



**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
Progreso, Yucatán, México, a 12 de enero de 2026.

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de conformidad con el artículo 487 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Progreso de Castro, concede la Licencia de Construcción



**PARA:** CONSTRUCCION DE **129.11 M2** EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCION DE **109.53 M2** EN PLANTA ALTA, CONSTRUCCION DE **108.73 ML** DE BARDA PERIMETRAL, CONSTRUCCION DE **22.42 M2** EN PISOS, EXCAVACION DE **4.8 M3** EN CISTERNA, EXCAVACION DE **2.4 M3** EN FOSA Y EXCAVACION DE **63.19 M3** EN PISCINA EN CASA HABITACION.

**DIRECCIÓN:** PARCELA # 672 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA:**

**NOMBRE:** ING. MARIO ANTONIO OJEDA RUIZ.

**CEDULA PROFESIONAL:** 2938729

**SE LOCALIZA EN:** EN EL MISMO LUGAR.

**D.R.O. NÚM.:** 52

**TELEFONO**

La presente Licencia de Construcción no es válida sin el cumplimiento, por parte del propietario y del responsable obra, de las siguientes disposiciones complementarias:

- Se deberá cumplir con los estrictos protocolos de protección para todos sus trabajadores.
- Se prohíbe la preparación de mezclas en la vía pública, así como ocupar este espacio con escombros o material de construcción.
- No se permite ocupar la vía pública por vía aérea o subterránea (Terrazas volados, cercas, fosas sépticas, etc.)
- Se colocarán dispositivos de protección en los casos de obras colindantes con la vía pública.
- No se autoriza abrir ventanas, vanos o claros en los muros que se localizan en el límite de la propiedad o lindero.
- Un juego de Planos Autorizados y la Licencia de Construcción deberá conservarse en la obra durante la ejecución de la misma y se pondrán a disposición de los inspectores o supervisores de esta Dirección.
- Es responsabilidad de los propietarios tramitar y obtener la Autorización de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia ambiental para la construcción y operación de lo manifestado en la presente licencia.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la suspensión temporal y la reanudación de las obras en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 05 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la Terminación de las obras ejecutadas en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables de la obra serán notificados conjunta o separadamente en los casos de violaciones a esta Licencia, quedando facultada esta Dirección a ordenar la suspensión, demolición parcial o total de la obra, por haberse ejecutado en controversia a los planos autorizados o a las disposiciones de la presente Licencia de Construcción.

*Mano  
22/01/26  
18:38*



ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

ING. MANUEL JESUS LEON IROLA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO 2024-2027



Elaboró: J.A.G.A.  
C.c.p. Archivo

