



**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
Progreso, Yucatán, México, a 05 de enero de 2026.

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de conformidad con el artículo 487 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Progreso de Castro, concede la Licencia de Construcción

**A: FLAMINGOS INN S. DE R.L. DE C.V.**

**PARA:** DEMOLICION DE **60.52 M2** EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCION DE **267.99 M2** EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCION DE **71.65 M2** EN N1, EXCAVACION DE **32.09 M3** EN CISTERNA, EXCAVACION DE **2.88 M3** EN REGISTRO SANITARIO, PTAR EN **16.29 M3** Y EXCAVACION DE **24.75 M3** EN CISTERNA DE RECOLECCION EN HOTEL.

**DIRECCIÓN:** C. 5 #508 X 186 Y 188 POLIGONO I, FRENTE DE PLAYA DE LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA:**

**NOMBRE:** ING. LUIS JESUS GUARDIA RODRIGUEZ

**CEDULA PROFESIONAL:** 3178590

**SE LOCALIZA EN:** EN EL MISMO LUGAR.

**D.R.O. NÚM.:** 35

**TELEFONO:**

La presente Licencia de Construcción no es válida sin el cumplimiento, por parte del propietario y del responsable obra, de las siguientes disposiciones complementarias:

- Se deberá cumplir con los estrictos protocolos de protección para todos sus trabajadores.
- Se prohíbe la preparación de mezclas en la vía pública, así como ocupar este espacio con escombros o material de construcción.
- No se permite ocupar la vía pública por vía aérea o subterránea (Terrazas, volados, cercas, fosas sépticas, etc.)
- Se colocarán dispositivos de protección en los casos de obras colindantes con la vía pública.
- No se autoriza abrir ventanas, vanos o claros en los muros que se localizan en el límite de la propiedad o lindero.
- Un juego de Planos Autorizados y la Licencia de Construcción deberá conservarse en la obra durante la ejecución de la misma y se pondrán a disposición de los inspectores o supervisores de esta Dirección.
- Es responsabilidad de los propietarios tramitar y obtener la Autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia ambiental para la construcción y operación de lo manifestado en la presente licencia.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la suspensión temporal y la reanudación de las obras en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 05 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la Terminación de las obras ejecutadas en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables de la obra serán notificados conjunta o separadamente en los casos de violaciones a esta Licencia, quedando facultada esta Dirección a ordenar la suspensión, demolición parcial o total de la obra, por haberse ejecutado en controversia a los planos autorizados o a las disposiciones de la presente Licencia de Construcción.

ATENTAMENTE

PROGRESO  
AYUNTAMIENTO 2024-2027  
DIRECCIÓN DE

DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

ING. MANUEL JESUS LEON IROLA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO 2024-2027

Elaboró: J.A.G.A.  
C.c.p. Archivo

Recibido original 18/02/26  
Bertha Lizette Aguilar Bernal  
9:21am

