



PROGRESO

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
Progreso, Yucatán, México, a 09 de septiembre de 2025.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de conformidad con el artículo 487 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Progreso de Castro, concede la Licencia de Construcción

A: SCOTIABANK INVERLAT SA DE INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

PARA: CONSTRUCCION DE 178.33 M2 EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCION DE 153.97 M2 EN NIVEL 1, CONSTRUCCION DE 178.33 M2 EN NIVEL 2, CONSTRUCCION DE 153.97 M2 EN NIVEL 3, CONSTRUCCION DE 154.26 M2 EN NIVEL 4, CONSTRUCCION DE 36.35 M3 PERGOLADO TIPO B EN NIVEL 5, CONSTRUCCION DE 15.08 ML DE BARDA PERIMETRAL, EXCAVACION DE 22.73 M3 EN BIÓDIGESTOR Y EXCAVACION DE 28.00 M3 EN DEPARTAMENTOS.

DIRECCIÓN: C. 71 #132-K X 64 Y 66. DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA:

NOMBRE: ING. MARIO ANTONIO OJEDA RUIZ

CEDULA PROFESIONAL: 2938729

SE LOCALIZA EN: EN EL MISMO LUGAR.

D.R.O. NÚM.:052

TELÉFONO:

La presente Licencia de Construcción no es válida sin el cumplimiento, por parte del propietario y del responsable obra, de las siguientes disposiciones complementarias:

- Se deberá cumplir con los estrictos protocolos de protección para todos sus trabajadores.
- Se prohíbe la preparación de mezclas en la vía pública, así como ocupar este espacio con escombros o material de construcción.
- No se permite ocupar la vía pública por vía aérea o subterránea. (Terrazas, volados, cercas, vallas, séquito, etc.)
- Se colocarán dispositivos de protección en los casos de obras colindantes con la vía pública.
- No se autoriza abrir ventanas, vanos o claros en los muros que se localizan en el límite de la propiedad o lindero.
- Un juego de Planos Autorizados y la Licencia de Construcción deberá conservarse en la obra durante la elevación de la misma y se pondrán a disposición de los inspectores o supervisores de esta Dirección.
- Es responsabilidad de los propietarios tramitar y obtener la Autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia ambiental para la construcción y operación de lo manifestado en la presente licencia.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la suspensión temporal y la reanudación de las obras en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 05 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la Terminación de las obras ejecutadas en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables de la obra serán notificados conjunta o separadamente en los casos de violaciones a esta Licencia, quedando facultada esta Dirección a ordenar la suspensión, demolición parcial o total de la obra, por haberse ejecutado en contravención a los planos autorizados o a las disposiciones de la presente Licencia de Construcción.

Handwritten initials

ATENTAMENTE

Handwritten signature of Manuel Jesús León Irola

ING. MANUEL JESUS LEON IROLA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO 2024-2027



Handwritten notes:
ubi
Ojeda Ruiz
Joaquín Solís
19/08/25

C.c.p. Archivo

