



**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
Progreso, Yucatán, México, a 02 de septiembre de 2025.

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de conformidad con el artículo 487 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Progreso de Castro, concede la Licencia de Construcción

PARA: CONSTRUCCION DE 82.97 M2 EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCION DE 33.71 M2 TIPO B, CONSTRUCCION DE 54.47 M2 EN PISOS ANDADORES, CONSTRUCCION DE 58.51 ML DE BARRA PERIMETRAL, EXCAVACION DE 25.20 M3 EN PISCINA, EXCAVACION DE 1.3 M3 EN BIODIGESTOR, EXCAVACION DE 5.00 M3 EN CISTERNA Y EXCAVACION DE 2.73 M3 EN ROSA GRASA EN CASA HABITACION.

DIRECCIÓN: TABLAJE 0101179, DIANA MILAN, DE LA LOCALIDAD DE CHICKULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN.

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA:**

NOMBRE: ARQ. VICTOR MANUEL PADILLA PEREZ.

CEDELA PROFESIONAL: 616297

SE LOCALIZA EN: EN EL MISMO LUGAR.

D.R.O. NÚM.: 19

TELEFONO:

La presente Licencia de Construcción no es válida sin el cumplimiento, por parte del propietario y del responsable obra, de las siguientes disposiciones complementarias:

- Se deberá cumplir con los estrictos protocolos de protección para todos sus trabajadores.
- Se prohíbe la preparación de mezclas en la vía pública, así como ocupar este espacio con escombros o material de construcción.
- No se permite ocupar la vía pública por vía aérea o subterránea (Terrazas voladas, cercas, fosas sépticas, etc.)
- Se colocarán dispositivos de protección en los casos de obras colindantes con la vía pública.
- No se autoriza abrir ventanas, vanos o claros en los muros que se localizan en el límite de la propiedad o lindero.
- Un juego de Planos Autorizados y la Licencia de Construcción deberá conservarse en la obra durante la ejecución de la misma y se pondrán a disposición de los inspectores o supervisores de esta Dirección.
- Es responsabilidad de los propietarios tramitar y obtener la Autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia ambiental para la construcción y operación de lo manifestado en la presente licencia.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la suspensión temporal y la reanudación de las obras en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 05 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la Terminación de las obras ejecutadas en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables de la obra serán notificados conjunta o separadamente en los casos de violaciones a esta Licencia, quedando facultada esta Dirección a ordenar la suspensión, demolición parcial o total de la obra por haberse ejecutado en controversia a los planos autorizados o a las disposiciones de la presente Licencia de Construcción.

Maria José Gil Noble  
30 de septiembre de 2025  
Recibi completo  
Copia y Original

ING. MANUEL JESUS LEON IROLA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO 2024-2027

PROGRESO  
AYUNTAMIENTO  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS



C.o.p. Archivo