



**PROGRESO**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
Progreso, Yucatán, México, a 19 de noviembre de 2025.

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de conformidad con el artículo 487 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Progreso de Castro, concede la Licencia de Construcción

**PARA: CONSTRUCCION DE 205.00 M2 EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCION DE 83.15 ML DE BARDA PERIMETRAL, EXCAVACION DE 17.14 M3 EN FOSA Y EXCAVACION DE 18.37 M3 EN CISTERNA EN DEPARTAMENTOS.**

**DIRECCIÓN: C. 30 #149 X 77 Y 79 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.**

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA:**

**NOMBRE: ARQ. VICTOR MANUEL PADILLA PEREZ.**

**CEDULA PROFESIONAL: 616297**

**SE LOCALIZA EN: EN EL MISMO LUGAR.**

**D.R.O. NÚM.: 19**

**TELEFONO:**

La presente Licencia de Construcción no es válida sin el cumplimiento, por parte del propietario y del responsable obra, de las siguientes disposiciones complementarias:

- Se deberá cumplir con los estrictos protocolos de protección para todos sus trabajadores.
- Se prohíbe la preparación de mezclas en la vía pública, así como ocupar este espacio con escombros o material de construcción.
- No se permite ocupar la vía pública por vía aérea o subterránea (Terrazas, volados, cercas, fosas sépticas, etc.)
- Se colocarán dispositivos de protección en los casos de obras colindantes con la vía pública.
- No se autoriza abrir ventanas, vanos o claros en los muros que se localizan en el límite de la propiedad o lindero.
- Un juego de Planos Autorizados y la Licencia de Construcción deberá conservarse en la obra durante la ejecución de la misma y se pondrán a disposición de los inspectores o supervisores de esta Dirección.
- Es responsabilidad de los propietarios tramitar y obtener la Autorización de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia ambiental para la construcción y operación de lo manifestado en la presente licencia.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la suspensión temporal y la reanudación de las obras en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 05 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la Terminación de las obras ejecutadas en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables de la obra serán notificados conjunta o separadamente en los casos de violaciones a esta Licencia, quedando facultada esta Dirección a ordenar la suspensión, demolición total de la obra, por haberse ejecutado en controversia a los planos autorizados o a las disposiciones de la presente Licencia de Construcción.

**ATENTAMENTE**

**ING. MANUEL JESUS LEON IROLA**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO 2024-2027**

**PROGRESO  
AYUNTAMIENTO 2024 - 2027**

**DIRECCIÓN DE**

**DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS**



*Recibido original con anexo*

C.c.p. Archivo

*Santiago U.T.  
Santiago Aléjo Tamaceno - 20-12-25  
Hor. 11:03*

