



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

LICITACION PUBLICA No. MPY-R33-LP-08-2025	LOCALIDAD: CHICXULUB PUERTO.	
	No. DE CONTRATO:	No. MPY-R33-LP-08-2025
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.		

En la Ciudad y Puerto de Progreso, Yucatán, siendo las 10:30 horas del día 30 de septiembre del 2025, se reunieron en la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Progreso, Yucatán, ubicada en la Calle 37 S/N entre 148 y 150 Fraccionamiento Héctor Victoria, Progreso, Yucatán; los servidores públicos, así como los concursantes, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo la celebración del **Acto de Presentación y Apertura** del concurso de **Licitación Pública No. MPY-R33-LP-08-2025**, de la obra **“CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.”** en donde los concursantes entregan en sobre cerrado, el contenido de sus propuestas para ser abiertas en este Acto, de conformidad en el Artículo 41 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y 28 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, así como en lo previsto en las bases de concurso.

Para los efectos de la intervención prevista en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, fueron debidamente informadas de la celebración de este acto e invitadas al mismo, los servidores públicos que a continuación se mencionan:

- C.P. Lidia Esther Peraza Perera, Director de Contraloría del H. Ayuntamiento de Progreso.

Este acto fue presidido por el Ing. Manuel Jesús León Irola Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y el Ing. Adrián Marrufo Domínguez Subdirector de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Progreso; procediendo a pasar lista de los concursantes que aceptaron su participación en el concurso por medio del procedimiento de **Licitación Pública No. MPY-R33-LP-08-2025**, los cuales al ser nombrados entregaron su sobre cerrado que contenía su propuesta, siendo las siguientes:

No.	Nombre, Razón o Denominación Social	Observaciones
1.	CONSULTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA TS23 S. DE R.L. DE C.V.	PRESENTÓ PROPUESTA

Posteriormente, el Ing. Manuel Jesús León Irola Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, procedió a la apertura del sobre cerrado que contenía la propuesta que los concursantes formularon, así como la documentación correspondiente que presentaron, revisando cuantitativamente el contenido de los mismos,



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

LICITACION PUBLICA	LOCALIDAD:	CHICXULUB PUERTO.
No. MPY-R33-LP-08-2025	No. DE CONTRATO:	No. MPY-R33-LP-08-2025
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.		

para su posterior evaluación al amparo del Artículo 42 Fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

No.	Nombre, Razón o Denominación Social	Observaciones
1.	CONSULTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA TS23 S. DE R.L. DE C.V.	COMPLETO

En uso de la palabra, el representante del H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán manifestó que fueron admitidas en este Acto para su análisis detallado y dictamen las siguientes proposiciones:

No.	Nombre, Razón o Denominación Social	Monto de la Propuesta con I.V.A.
1.	CONSULTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA TS23 S. DE R.L. DE C.V.	\$ 1,528,973.02

Acto seguido, se procedió a la firma del Programa Calendarizado (Punto 5.7 de las Bases de este concurso) y del Presupuesto de Obra a Precios Unitarios y Monto Total de las Propuestas Presentadas (Catálogo de Conceptos Punto 5.16 de las Bases de este concurso), firmando en este acto por parte del H. Ayuntamiento de Progreso los servidores públicos facultados para presidir este acto el Ing. Manuel Jesús León Irola Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y el Ing. Adrián Marrufo Domínguez Subdirector de Obras Públicas, así como, por parte de los concursantes la **Lic. Monserrat Carreón Gutiérrez** Representante de la Empresa **CONSULTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA TS23 S. DE R.L. DE C.V.**; lo anterior como se señala en el Artículo 42 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

Se recuerda que el acto de fallo se llevará a cabo a las 10:00 horas del día 02 de octubre de 2025, en la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Progreso, Yucatán, ubicada en la Calle 37 S/N entre 148 y 150 Fraccionamiento Héctor Victoria, Progreso, Yucatán, donde se procederá a informales sobre el análisis y evaluación de las propuestas.

Al no haber otro asunto que tratar y estando de acuerdo todos los que en ella intervinieron y después de dar lectura a la presente Acta, se da por concluido el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, siendo las 11:30 horas del día 30 de septiembre de 2025.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

LICITACION PUBLICA No. MPY-R33-LP-08-2025	LOCALIDAD: No. DE CONTRATO:	CHICXULUB PUERTO. No. MPY-R33-LP-08-2025
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.		

Esta Acta consta de tres hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este evento, quienes recibirán copia de la misma.

Nombre, Cargo y Dependencia	Firma
Ing. Manuel Jesús León Irola. Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO	
Ing. Adrián Marrufo Domínguez. Subdirector de Obras Públicas H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO	
Lic. Luis Orlando Gómez Cámara Representante de la Directora de Contraloría. H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO	
Ing. Denny Herrera Cetina. Residente de Obra. H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO	
Lic. Monserrat Carreón Gutiérrez. Representante de la Empresa. CONSULTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA TS23 S. DE R.L. DE C.V.	

-----FIN DEL ACTA-----



PROGRESO
AYUNTAMIENTO 2024 - 2027



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
LICITACION PÚBLICA No.MPY-R33-LP-08-2025
CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO,
YUCATAN.

"LISTA DE ASISTENCIA"
PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES
MIÉRCOLES 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

No.	NOMBRE	EMPRESA	CARGO	TELÉFONO	FIRMA
1	Thomson Cantón Curiérez	Consultora y Comercializadora TS23.	Coordinación y administración	55489945-66.	
2	Luis González Carrasco	Catalonia	Representante	9994-99-99-83	
3					
4					
5					
6					
7					
8					



CHECK LIST DE DOCUMENTOS DE LA PROPOSICIÓN

CONCURSO POR LICITACION PUBLICA No: MPY-R33-LP-08-2025

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

No	DOCUMENTO			
5.1	COPIA DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, COPIA DEL RECIBO DE PAGO, RELACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR Y MANIFESTACIÓN DE FOLIO, PERTENENCIA COMO SOCIO DE LA C.M.I.C. Y COMO CONTRATISTA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL AYUNTAMIENTO			
a)	Copia de la Convocatoria al concurso publicada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Ayuntamiento de Progreso, Copia del recibo de pago expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Progreso indicando la clave de la Licitación, así como el nombre del "LICITANTE".	✓		
b)	Relación de contratos vigentes (FORMATO 1), conteniendo el nombre y teléfono de las dependencias o particulares contratantes, No. de contrato, monto contratado, avance programado, avance físico real, avance financiero real de cada uno de los contratos que tenga con todas las dependencias y particulares, así como también deberá mencionar la fecha de Inicio y termino de cada contrato.	✓		
c)	Manifestación en hoja membretada de la empresa indicando cual es el folio inicial y cual el folio final (FORMATO 2)	✓		
d)	Oficio en hoja membretada de la empresa en donde manifieste si es, o no es socio vigente de la Cámara Mexicana de la industria de la Construcción. Podrá utilizar formato entregado por la dependencia (FORMATO 3 CMIC).	✓		
e)	Copia fotostática simple de una factura de la empresa, copia de su R.F.C. y en su caso el aviso de cambio de su domicilio fiscal a la SHCP de manera que coincida con la dirección impresa en la factura que proporcione.	✓		
5.2	ACREDITACION DE EXISTENCIA JURIDICA DEL LICITANTE Y PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE QUE ASISTA A LA LICITACIÓN			
a)	Documentación que compruebe la capacidad técnica del interesado y su experiencia previa en obras similares (Copia de Carátulas de Contratos, Acta de entrega, etc. con firmas), curriculum de la empresa y de los profesionales técnicos al servicio del licitante, Cédula del Técnico Responsable.	✓		
b)	Documentación que compruebe la capacidad financiera (declaración fiscal anual del ejercicio anterior, que cuente con el Acuse de Recibo con sello digital del SAT y el balance general no mayor de tres meses de antigüedad avalado por contador público titulado con Cédula Profesional. Tratándose de empresas de nueva creación, con el balance general no mayor de tres meses de antigüedad avalado por contador público titulado y en el caso de empresas que por ley deban ser dictaminadas, con el estado financiero avalado por auditor externo autorizado de los 2 años anteriores y el comparativo de razones financieras básicas; en ambos casos se exigirá un capital contable del monto mínimo del 20% del valor estimado de la propuesta.)	✓		
c)	Si se trata de personas morales, copia del acta constitutiva, en su caso, la(s) modificaciones(s) y poder notarial, con datos de inscripción en Registro Público de la propiedad del Estado Sección Comercio y/o Instituto de seguridad jurídica patrimonial de Yucatán (INSEJUPY), del representante con facultades suficientes para comprometer a su representada. En caso de personas físicas presentar copia del acta de nacimiento y de identificación oficial vigente con fotografía.	✓		
d)	Copia de la constancia de situación fiscal vigente (la cual no podrá ser mayor a 30 días de su expedición ante el SAT).	✓		
e)	Carta poder simple o el original del poder notarial registrado con facultades suficientes para representar al "LICITANTE", y copia de su identificación oficial vigente con fotografía.	✓		



CHECK LIST DE DOCUMENTOS DE LA PROPOSICIÓN

CONCURSO POR LICITACION PUBLICA No: MPY-R33-LP-08-2025

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

No	DOCUMENTO			
f)	El "LICITANTE" que firma la propuesta deberá identificarse con copia de un documento de institución oficial vigente con fotografía y se deberá incluir en el sobre cerrado	✓		
5.3 MANIFESTACIÓN ESCRITA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD				
a)	De conocer los proyectos de la obra	✓		
b)	De conocer y haber considerado los materiales y equipos de instalación permanente	✓		
c)	De conocer el sitio de la realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, así como de haber considerado las modificaciones que en su caso se hayan efectuado a estas bases de licitación.	✓		
d)	Una declaración de integridad en la que manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia o entidad, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.	✓		
e)	Escrito en el que manifieste un domicilio en el Estado y un correo electrónico, para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación.	✓		
f)	De no encontrarse en los supuestos previstos en el Artículo 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos De Estado De Yucatán, cuando las personas físicas y/o morales se encuentren en las siguientes fracciones: I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX).	✓		
g)	Escrito mediante el cual, el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada el cual debere contener los datos siguientes:	✓		
	*De la persona moral: la clave del registro federal de contribuyentes, la denominación o razón social, la descripción del objeto social de la empresa; la relación de los nombres de los accionistas, el número y las fechas de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, así como el nombre, número y circunscripción del fedatario público ante quien se hayan otorgado, y los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.	✓		
	*Del representante: el nombre del apoderado; el número y las fechas de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la proposición, así como el nombre, número y circunscripción del fedatario público ante quien se hayan otorgado.			
i)	Los licitantes deberán de manifestar si la maquinaria pesada a utilizar, es propia o rentada. (En este manifiesto deberá presentar la lista de maquinaria a usar indicando si es propia o rentada).	✓		
j)	Los licitantes deberán manifestar que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente, que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo, que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida.	✓		
k)	De no encontrarse en los supuestos previstos en el listado de contribuyentes de Empresas que Facturan Operaciones Inexistentes o Simuladas (EFOS), de acuerdo al artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación.	✓		
5.4 LAS BASES DE LICITACIÓN E INFORMACIÓN GENERAL, ANEXOS Y PLANOS				
	Escrito de manifestación de conocimiento y aceptación del contenido. (FORMATO 5)	✓		



CHECK LIST DE DOCUMENTOS DE LA PROPOSICIÓN

CONCURSO POR LICITACION PUBLICA No: MPY-R33-LP-08-2025

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

No	DOCUMENTO			
	El "LICITANTE" deberá anexar: Estas bases de licitación e información general, anexos, planos del proyecto y formatos entregados por la "DEPENDENCIA" tanto técnicos como económicos, consignando la clave de licitación, descripción de la obra y nombre del "LICITANTE", del Representante Legal, ubicación, el número de autorización, plazo de ejecución, fecha de inicio y terminación de los trabajos en todas y cada una de las hojas, deberán estar firmados como constancia de su conocimiento y aceptación, deberán anexarse en su documento correspondiente.	✓		
5.5 MODELO DE CONTRATO.				
	Escrito de manifestación de conocimiento. (FORMATO 6)	✓		
	El modelo del contrato deberá ser presentado con la firma del "LICITANTE" o de su representante legal, para denotar que el "LICITANTE" conoce su contenido y está de acuerdo con las condiciones que regirán en la ejecución de la obra, así como consignar en cada una de sus hojas la clave de licitación, nombre de obra, ubicación, nombre del "LICITANTE", representante legal, el número de autorización, plazo de ejecución, fecha de inicio y terminación de los trabajos.	✓		
5.6 CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y DE ASISTENCIA A LA JUNTA ACLARATORIA BOLETINES, CIRCULARES, ACLARACIONES.				
	Constancia expedida por el representante de la "Dependencia" de la asistencia a la visita de obra y de la junta aclaratoria, la minuta de la junta de aclaraciones y las circulares o boletines que en su caso se hayan entregado por la dependencia relativas a la licitación, deberán anexarse en ese documento firmadas para constancia y conocimiento.	✓		
	En caso de no asistir a la visita de la obra, deberá presentar una manifestación por escrito del "LICITANTE" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que por su cuenta ha realizado la visita de obra y conoce plenamente dicho sitio y de haber considerado las condiciones del sitio de los trabajos, conforme al inciso (C) del numeral 1 de estas bases de licitación. Consignando la clave de licitación, descripción de la obra, nombre de "LICITANTE" y firma del "LICITANTE" o del representante legal en todas y cada una de las hojas. (Formato 6A)	nlx		



CHECK LIST DE DOCUMENTOS DE LA PROPOSICIÓN

CONCURSO POR LICITACION PUBLICA No: MPY-R33-LP-08-2025

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

No	DOCUMENTO			
	5.7 PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Programa de obra)			
a)	Programa de montos de ejecución de los trabajos, (Programa Físico y Financiero con porcentajes e importes semanales respectivamente) el cual será por el método de diagrama de barras, conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado conforme a los periodos determinados por la convocante, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos proporcionado por la "DEPENDENCIA", este deberá ser presentado por semanas, consignando para cada una de estas el importe parcial, el importe acumulado y los porcentajes correspondientes, deberá estar firmado en todas y cada una de sus hojas por el Representante Legal del LICITANTE (firmas autógrafas) consignando en todas sus hojas: la clave de la licitación, descripción de la obras, ubicación y nombre del licitante. (FORMATO 7)	/		
b)	Descripción de la planeación integral de su propuesta para realizar los trabajos, incluyendo el proceso constructivo de ejecución de los trabajos, considerando en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos, dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución.	/		
	5.8 PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DEL PERSONAL			
a)	Utilización de personal técnico, administrativo y de servicios encargados de la dirección, supervisión y administración de los trabajos de construcción. (FORMATO 8)	/		
b)	De la construcción (personal de ejecución de los trabajos) objeto de esta licitación. (FORMATO 8)	/		
	5.9 PROGRAMA DE SUMINISTRO Y CUANTIFICACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE			
	Programa de suministro de materiales y equipo de instalación permanente, acorde con el programa de ejecución de los trabajos. (FORMATO 9)	/		
	5.10 PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE QUE DISPONE EL "LICITANTE" PARA EJECUTAR LAS OBRAS			
	Programa de maquinaria y equipo. (FORMATO 10)	/		
	5.11 EXPLOSION DE INSUMOS DEL COSTO DIRECTO (MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO).			
	Datos básicos de costo de materiales vigentes del mercado puestos en el sitio donde se generarán las obras. (FORMATO 11)	/		
	Anexo F11 Cotización de materiales	/		
	5.12 ANÁLISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE SALARIOS REALES Y TABULADOR DE SALARIOS.			
	Análisis para obtener su factor de salario real. (FORMATO 12A)	/		
	Tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de sus salarios (FORMATO 12B)	/		
	5.13 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE QUE DISPONE EL "LICITANTE" PARA EJECUTAR LAS OBRAS Y ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DEL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN			
	FORMATO 13A	/		
	FORMATO 13B	/		
	5.14 ANÁLISIS DE LOS INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD CONSIDERADOS EN LA PROPUESTA (EN PORCENTAJE)			



CHECK LIST DE DOCUMENTOS DE LA PROPOSICIÓN

CONCURSO POR LICITACION PUBLICA No: MPY-R33-LP-08-2025

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE CHICXULUB DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.

No	DOCUMENTO				
	FORMATO 14A		///		
	FORMATO 14B		///		
	CALCULO DE LA UTILIDAD		///		
	CARGOS ADICIONALES		///		
5.15	ANÁLISIS DETALLADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, INDICANDO EL COSTO DIRECTO, EL INDIRECTO, EL FINANCIAMIENTO, LA UTILIDAD, LOS CARGOS ADICIONALES Y EL PRECIO UNITARIO				
	Análisis detallado de los precios unitarios correspondientes al catálogo de conceptos (FORMATO 15)		///		
	Indicación de número de tarjetas de precios unitarios, así como el de costos básicos entregados. (ANEXO F15)		///		
5.16	CATALOGO DE CONCEPTOS				
	Catálogo de conceptos y cantidades de obra, para expresión de precios unitarios y monto total de la proposición. (FORMATO 16)		///		
	CD conteniendo base de datos de propuesta económica en Software de Ingeniería (OPUS, SINCO, ETC.)		///		
		MONTO:			

\$/ 528,973.00