



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2016

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ ISABEL CORTÉS GÓNGORA, LA C. MARÍA DEL CARMEN VILLANUEVA ÁVILA, Y EL ING. LUIS FERNANDO MARTÍNEZ ESTRADA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIA MUNICIPAL Y DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, RESPECTIVAMENTE, COMO DEPENDENCIA EJECUTORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA "COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V." REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ ABRAHAM GARCÍA PUC EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, EN LO SUBSECUENTE "EL CONTRATISTA"; DENOMINANDOSE CONJUNTAMENTE COMO "LAS PARTES", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- "El Municipio" declara que:

- I.1.- Que se encuentra investido de personalidad jurídica propia en los términos del artículo 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos y del título séptimo de la constitución política del estado de Yucatán.
- I.2.- Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 55 fracción XV de la ley de Gobierno de los H. Ayuntamiento de Progreso del Estado de Yucatán, el Presidente Municipal está facultado para suscribir conjuntamente con la secretaria municipal y a nombre y por acuerdo del ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- I.3.- Que el cargo que ostenta el C. José Isabel Cortés Góngora, como Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Progreso, por ser público y notorio no necesita acreditarse, y que la Secretaria del Ayuntamiento, C. María del Carmen Villanueva Ávila acredita su respectiva personalidad con copia de su nombramiento, el cual se anexa al presente documento.
- I.4.- El costo total de los trabajos será con recursos provenientes de los PROGRAMAS REGIONALES CONTENIDOS EN EL ANEXO 20 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECONOMICAS.
- I.5.- Por precio unitario se entiende: la remuneración o pago total que deba cubrirse a "El Contratista" por unidad de concepto terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones y normas de calidad.
- I.6.- El domicilio para los efectos del presente contrato será el de la Dirección de Planeación Y Obras Públicas, ubicada en la calle 37 No. S/N X 148 Y 150 Col. Héctor Victoria en Progreso, Yucatán.
- I.7.- Se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que se deberán ejecutar las obras, materia de este contrato. I.5.- Será exclusivo responsable de:
 - a) Designar los lugares en que se deberá ejecutar las obras, objeto de este contrato.
 - b) El pago íntegro de las cantidades pactadas en la cláusula segunda de este contrato.
 - c) La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

II.- "El Contratista" declara:

- II.1.- Es una persona moral de nacionalidad mexicana, con plena capacidad legal para contratar y obligarse en los términos y condiciones del presente CONTRATO.
- II.2.- Cuenta con los recursos técnicos, económicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente CONTRATO, así como la organización y experiencia suficiente.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA Ns. AO-837059992-E18-2018

II.3.- Tiene establecido su domicilio en la calle 53 No. 327 entre 52 y 54, Col. Francisco de Montejo de la Ciudad de Mérida, Yucatán, CP. 97203, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este CONTRATO.

II.4.- Se encuentra registrada en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el Registro Federal de Contribuyentes con la clave CCO140718182

II.5.- Conoce las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y Reglamento en Materia de Impacto Ambiental, así como las Normas de Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y las vigentes en el sitio donde se realizarán la obra, las relativas a la seguridad y demás disposiciones administrativas aplicables al caso, de las que manifiesta conocerlas plenamente en su contenido y alcance jurídico, y las hace suyas para efectos del cumplimiento de las obligaciones contraídas a través del presente CONTRATO.

II.6.- Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este CONTRATO, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.7.- Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

II.8.- Se acumulan a este contrato, copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista".

III.- "Las Partes" declaran que:

III.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento en vigor, las que se tienen por reproducidas formando parte de este contrato.

III.2.- La bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en este contrato, así como el instrumento que permita a la Contraloría verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este contrato.

Expuesto lo anterior, "Las Partes" convienen en sujetar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y éste se obliga a realizar hasta su total terminación de conformidad con las normas de construcción, las especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, programas y presupuestos que forman parte integrante de este contrato, los trabajos consistentes en: **CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO. - El importe de la obra objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$283,741.84** (Son: Doscientos ochenta y tres mil, setecientos cuarenta y un pesos 84/100 M.N.) más **\$45,398.69** (Son: Cuarenta y cinco mil, trescientos noventa y ocho pesos 69/100 M.N.) correspondiente al I.V.A., haciendo un total de **\$329,140.53** (Son: Trescientos veintinueve mil, ciento cuarenta pesos 53/100 M.N.)



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA N.º. AO-831059992-E18-2016

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN. - "El Contratista" se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 48 días naturales, iniciando los trabajos el día 7 de Noviembre del 2016 y a terminarlos a más tardar el día 24 de Diciembre del 2016, de conformidad con el programa aprobado.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactados en este contrato.

"El Municipio" designará a el servidor público que fungirá como residente de obra, debiendo "El Contratista" designar al superintendente de construcción previo al inicio de los trabajos. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá ser designado con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DE SUPERFICIE O BIEN EN EL QUE SE EFECTUARÁ LA OBRA:

- Los trabajos relativos a la obra deberán iniciarse en la fecha establecida y, oportunamente "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" la superficie o el bien en los que deban efectuarse; su incumplimiento prorrogará en igual plazo, el inicio de los trabajos y por ende, su conclusión.

QUINTA: ANTICIPOS. - "El Municipio" otorgará a "El Contratista" por concepto de anticipo el 30% (TREINTA POR CIENTO) \$85,122.55 (SON: Ochenta y cinco mil, ciento veintidós pesos 55/100 M.N.) más la cantidad de \$13,619.60 (SON: Trece mil, seiscientos diecinueve pesos 60/100 M.N.) Correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, haciendo un total de \$98,742.15 (SON: Noventa y ocho mil, setecientos cuarenta y dos pesos 15/100 M.N.) de la asignación presupuestal aprobada al contrato, para que "El Contratista" lo aplique en los términos previstos por el artículo 50 Frase. II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "El Contratista" a más tardar el día 4 de Noviembre del 2016 previa entrega de la garantía correspondiente; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "El Contratista" no entregue la garantía del anticipo dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no se diferirá el inicio de la ejecución de la obra.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "El Contratista".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "El Contratista" se obliga a reintegrar a "El Municipio" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución de dar por rescindido este contrato. Cuando "El Contratista" no reintegre dicho saldo, cubrirá los cargos que resulten, sin perjuicio de que se ejecute la garantía presentada para la correcta inversión del anticipo.

Podrán otorgarse anticipos para los convenios modificatorios o adicionales que se celebren respecto del presente contrato y a que se refiere el artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

SEXTA: GARANTÍAS. - Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" se obliga a presentar dentro de los quince días siguientes a la fecha de comunicación de la adjudicación, póliza de fianza



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2018

o garantía suficiente, que ampare la totalidad del anticipo concedido, a favor del H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "El Contratista" se obliga a presentar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de comunicación del fallo, póliza de fianza o garantía suficiente, por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos contratados, a favor del H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán. Esta garantía se liberará cuando "El Contratista" haya cumplido con la ejecución, terminación y entrega total de la obra objeto de este contrato, conforme al programa general de ejecución de los trabajos, y entregue a "El Municipio" la garantía a que se refiere el artículo 96 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Las pólizas de fianza deberán contener como mínimo las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa por escrito de "El Municipio";
- c).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- d).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "El Contratista" o "El Municipio" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y
- e).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. En caso de modificación del monto del contrato, derivado de la formalización del convenio respectivo, "El Contratista" deberá obtener la modificación de la fianza o constituir garantía adicional, y presentarla dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de firma del convenio de ampliación del monto del contrato. Concluidos los trabajos, "El Contratista" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas. Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "El Municipio" deberá notificarlo por escrito a "El Contratista", para que éste haga las reparaciones o reposiciones correspondientes dentro de un término máximo de 30 (treinta) días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones o reposiciones, o que éstas no se realicen a total satisfacción de "El Municipio", ésta procederá a ejecutar la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "Las Partes" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía. Las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, no podrán consistir en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte de "El Contratista"; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

SÉPTIMA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "El Municipio". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia serán a cargo de "El Contratista". "El Contratista", deberá observar en todo



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2016

momento, y hacer que sus trabajadores cumplan con las normas de seguridad e higiene que se establecen en el anexo respectivo, y que firmado por "Las Partes" se agrega como ANEXO 1. Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación. Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello. "El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las Leyes y Reglamentos aplicables.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "El Contratista", y se consideran incluidos en sus precios unitarios.

Cuando apareciesen defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, "El Municipio" ordenará su reparación o reposición inmediata, que hará por su cuenta "El Contratista", sin que tenga derecho a retribución por ello. Si "El Contratista" no atendiere los requerimientos de "El Municipio", ésta podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones legales aplicables, con cargo a "El Contratista".

OCTAVA: FORMA DE PAGO.- "Las Partes" convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "El Contratista" a la residencia de obra dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de éstas; la fecha de corte para el presente contrato serán los días quince y treinta de cada mes, cuando esa fecha resulte un día inhábil, la fecha de corte para ese mes lo será el siguiente día hábil; la residencia de obra dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en las oficinas de "El Municipio", dentro de un término no mayor de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación. "El Contratista" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros. Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "El Municipio" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. En caso de que "El Contratista" no presente las estimaciones dentro del término de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "El Contratista", debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos. Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados, son independientes entre sí y por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo. En caso de incumplimiento en el pago de las estimaciones y ajustes de costos, "El Municipio", a



HONRABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2016

solicitud del "El Contratista", deberá pagar los gastos financieros respectivos, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado. Dichos gastos se calcularán sobre cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que venció el plazo de pago o de ajuste, y hasta la fecha en que se pongan las cantidades a disposición de "El Contratista". Tratándose de las cantidades pagadas en exceso, recibidas por "El Contratista", éste deberá reintegrarlas con los intereses generados, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta en la que se pongan a disposición de "El Municipio". No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.- "Las Partes" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos por ejecutar, conforme al programa general de ejecución de los trabajos pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente, mediante adendum respectivo. La revisión y ajuste de costos se realizará mediante alguno de los procedimientos que se citan en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas. Los procedimientos de ajuste de costos, se sujetará a lo dispuesto por el artículo 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA: RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.- Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato, estipulándose las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

- a).- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos aprobado; para lo cual, "El Municipio" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivamente ejecutados. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse y sea por causas imputables a "El Contratista", "El Municipio" procederá a hacer las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa general de ejecución de los trabajos, hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "El Contratista" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "El Municipio" reintegrará a "El Contratista" el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas, sin que dichos montos sean susceptibles de generar, rédito o interés alguno. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.
- b).- Si "El Contratista" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa general de ejecución de los trabajos, por causas imputables al mismo, "El Municipio" le aplicará las penas convencionales que



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2016

resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente determinando los atrasos con base en las fechas parciales o de terminación fijadas en el programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de la terminación total de los trabajos. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato. De existir retenciones definitivas a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato y quedaran trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de "El Municipio"; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo de ejecución de los trabajos, se hará efectiva contra el importe de las retenciones definitivas que haya aplicado "El Municipio" y, de resultar saldo a favor de "El Contratista" por concepto de retenciones, una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, procederá la devolución del mismo, sin que la retenciones efectuadas a "El Contratista" genere gasto financiero alguno. Las penas convencionales se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "El Contratista" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "El Municipio" no se atribuya a culpa del "El Contratista". Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, a partir de la fecha en que se haya notificado a "El Contratista" la resolución de la rescisión administrativa del contrato. Si "El Municipio" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 60, 61 fracción II, 62, y 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

UNDÉCIMA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.- Las modificaciones al contrato deberán observar lo dispuesto por el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo.

Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda. "Las Partes", deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento, distinguiendo los unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra o el funcionario facultado para tal efecto, deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "Las Partes" las estipulaciones que en los mismos se establezcan. Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AG-831059992-E18-2016

en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Así mismo, cuando se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales, se deberá observar lo dispuesto por el artículo 59 penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DUODÉCIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "El Municipio" podrá ordenar suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "El Municipio" la notificará por escrito a "El Contratista", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la fecha de reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción. La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada que levantará el residente de obra con la participación del servidor público que suscriba el contrato por "El Municipio" y el superintendente de construcción por parte de "El Contratista", en el que se hará constar los datos que identifiquen los trabajos que se habrán de suspender, las medidas que habrán de tomarse para su reanudación, los motivos que dan motivo de la suspensión, la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentren los trabajos o la parte que se suspenda, personal y equipo que se retira, y en su caso, del que se autoriza su permanencia, tiempo de duración de la suspensión, o en su caso, evento o acto de realización cierta de fecha indeterminada dentro del cual estará sujeta la duración de la suspensión, sin perjuicio de que posteriormente se opte por la terminación anticipada, los diferimientos al plazo de ejecución del contrato que la suspensión origina, ajustando sin modificar los periodos o procesos de construcción indicados en el programa de ejecución convenido y, en su caso, las medidas de protección que resulten necesarias para salvaguardar los trabajos realizados, el lugar de trabajo, sus instalaciones y equipos. Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "Las Partes", debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el diferimiento de las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieren ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "El Contratista". No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "El Contratista". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato. Cuando se determine la suspensión de los trabajos "El Municipio", pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que "El Contratista" solicite por escrito, siempre que estén debidamente comprobados y recibidos directamente con el contrato. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DECIMOTERCERA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "El Municipio" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "El Contratista", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por "El Contratista" para el cumplimiento del mismo, a partir de la fecha en que se haya notificado a "El Contratista" la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Cuando "El Municipio" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2016

escrito a "El Contratista" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o causas que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, para que "El Contratista", dentro del término de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso

"El Municipio" resolverá lo procedente dentro de los de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere vencido el plazo para que "El Contratista" comparezca. Si es "El Contratista" quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial competente en el Estado y obtenga la declaración correspondiente. Transcurrido el término de 15 (quince) días hábiles concedidos a "El Contratista" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda. Emitida la determinación de rescindir el contrato por causas imputables "El Contratista", "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso le hayan sido entregados. No obstante lo anterior dentro del finiquito, "El Municipio" podrá junto con "El Contratista", conciliar los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes. "El Municipio" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "El Contratista" incurra en alguna de las siguientes causas:

- a).- Si "El Contratista", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada;
- b).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "El Municipio";
- c).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra, por el supervisor o el personal de "El Municipio", facultado para ello;
- d).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "El Municipio", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato. No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "El Municipio", siempre que se haga constar por escrito o en bitácora la oportuna solicitud de los mismos por parte de "El Contratista", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones;
- e).- Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;
- f).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "El Municipio";
- g).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "El Municipio";
- h).- Si "El Contratista" no da a "El Municipio" o a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. A0-831059992-E18-2016

- i).- Si "El Contratista" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad;
- j).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su Gobierno en relación con este contrato; y
- k).- Por no presentar la garantía del cumplimiento del contrato dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de comunicación del fallo, cuando el contrato se haya formalizado.
- l).- En general, por el incumplimiento por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia. Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por "El Municipio", éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada del Estado en que se encuentren los trabajos. No obstante lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del contrato, "El Municipio" podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el contrato, "Las Partes" reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a "El Contratista". Asimismo, "El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un término de 5 (cinco) días hábiles, siguientes a la fecha de la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación, planos, especificaciones, manuales o cualquier otra clase de información, contenida en todo tipo de soportes materiales, que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos. Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "El Contratista", "El Municipio" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa y hecha que sea la notificación se procederá a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "El Contratista". En el finiquito, "El Municipio" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a "El Municipio" debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de una o de otra.

DECIMOCUARTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o hechos que impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Contraloría General, o por resolución de autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, pagando a "El Contratista" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "El Municipio" de levantar acta circunstanciada por conducto del residente de obra o el funcionario facultado para tal efecto, con o sin la comparecencia de "El Contratista", en el que se hará constar la descripción de los trabajos que se terminan anticipadamente, el importe contractual, la relación de estimaciones o gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA N.º. AO-231059992-E18-2018

terminación anticipada, la descripción pormenorizada del Estado que guardan los trabajos, período de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron los trabajos, una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre la ejecución de los trabajos, el estado que guardan los trabajos, período en el cual se determinará el finiquito y, en su caso, el importe al que ascenderán los gastos no recuperables y las acciones tendientes a asegurar los bienes. Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "El Contratista" por "El Municipio", ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos. "El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que ésta le hubiera entregado para la realización de los trabajos. Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del mismo, así como la garantía de vicios ocultos de la parte de los trabajos que "El Municipio" recepcione por lo que no será factible que "El Contratista" presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

DECIMOQUINTA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- Al concluir los trabajos, "El Contratista" comunicará de inmediato a "El Municipio", a través de la bitácora o por escrito, de acuerdo al Artículo 64 de la presente Ley, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato que le fueron encomendados, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "El Municipio" en un término de 5 (cinco) días hábiles, verificará que los mismos estén debidamente concluidos en los términos del contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, "El Municipio" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "El Contratista" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "Las Partes" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "El Municipio" opte por la rescisión administrativa de este contrato. Una vez constatada la terminación de los trabajos, "El Municipio" en un término no mayor de 10 (diez) días hábiles, procederá a su recepción física de los mismos quedando los trabajos bajo su responsabilidad, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá como mínimo lugar, fecha y hora en que se levante, nombre y firma del residente de obra y en su caso el supervisor de los trabajos por parte de "El Municipio" y el superintendente de construcción por parte de "El Contratista", descripción de los trabajos que se reciben, importe contractual, incluyendo el de los convenios modificatorios, período de ejecución de los trabajos, precisando las fechas de inicio y terminación contractual, y en su caso, el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios celebrados, relación de estimaciones o gastos aprobados a la fecha, así como las pendientes de autorización, declaración de las partes de que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, manuales e instructivos de operación, en su caso, así como constancia de que el archivo de documentos derivado de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra. En el acto de entrega "El Contratista" exhibirá la garantía de vicios ocultos. "El Municipio" podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AG-031059992-E18-2018

- b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "El Municipio" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.
- c).- Cuando "El Municipio" dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "El Contratista" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- d).- Cuando "El Municipio" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "El Contratista", la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio", la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial. No se procederá a la recepción de los trabajos y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato, cuando las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, consistan en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte de "El Contratista".

DECIMOSEXTA.- FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "Las Partes" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos. "El Municipio" deberá notificar por oficio a "El Contratista", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "El Contratista" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de diez (10) días naturales, contados a partir de su emisión. El finiquito deberá ser elaborado por "Las Partes" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes posteriores a la recepción física de los trabajos, o en su caso, concluidos los plazos fijados para su elaboración, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "El Contratista" no acuda con "El Municipio" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "El Municipio" procederá a elaborarlo debiendo comunicar por oficio su resultado a "El Contratista" dentro del término de 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de su formulación; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "El Contratista", tendrá el término de 10 (diez) días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado. Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista", el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importos resultantes, debiéndose en forma simultánea, levantar un acta y declarar extinguidos los derechos y obligaciones establecidos en el contrato.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "El Contratista", "El Municipio" deberá liquidarlos dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "El Municipio", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los gastos financieros correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por días naturales, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio". En caso de no obtenerse el reintegro, "El Municipio" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "Las Partes" en este contrato. No se considerará pago en exceso, cuando las



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA N.º. AO-831059992-E18-2016

diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

DECIMOSÉPTIMA.- RELACIONES DEL CONTRATISTA CON SUS TRABAJADORES.- "El Contratista" como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio", en relación con los trabajos del contrato, y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que esta se hubiera visto obligada a erogar por este concepto.

DECIMOCTAVA: MARCO LEGAL.- "Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DECIMONOVENA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.- "Las Partes", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, que no impliquen una audiencia de conciliación, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- a).- "El Contratista" solicitará a "El Municipio", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.
- b).- "El Municipio", dentro de un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.
- c).- "El Municipio", al emitir la resolución, citará a "El Contratista" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.
- d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "El Contratista" y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA: NACIONALIDAD DE "EL CONTRATISTA".- "El Contratista" manifiesta ser una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas y conviene ser de nacionalidad mexicana y que cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como una sociedad mexicana por cuanto a todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales estatales de la ciudad de Mérida, Yucatán, por lo tanto, "El Contratista" renuncia a la competencia de los tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.



HONORABLE
**AYUNTAMIENTO
 DE PROGRESO**
 201-2018



**"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE
 CAMPESTRE FLAMBOYANES"**
**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE
 ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E18-2016**

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas que en el mismo se precisan, manifestando estar conformes con su tenor, obligándose mutua y recíprocamente a cumplirlo en todos sus términos, y manifestando que en la celebración del mismo no existe error, dolo, mala fe, violencia ni lesión, ni cualquier otro vicio de la voluntad, que afecte su validez, se firma para debida constancia en la ciudad de Progreso, Yucatán el día 1 del mes de Noviembre de 2016.

"EL MUNICIPIO"

[Signature]
C. JOSÉ ISABEL CORTÉS GÓNGORA
 Presidente Municipal
 H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

[Signature]
C. MARIA DEL CARMEN VILLANUEVA AVILA
 Secretaria Municipal
 H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

[Signature]
ING. LUIS FERNANDO MARTINEZ ESTRADA
 Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
 H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

"EL CONTRATISTA"

[Signature]
C. JOSÉ ABRAHAM GARCÍA PUC
 COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.
 REPRESENTANTE LEGAL

"TESTICOS"

[Signature]
ING. ENRIQUE ORDAZ MARTÍNEZ
 Sindico Municipal
 H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

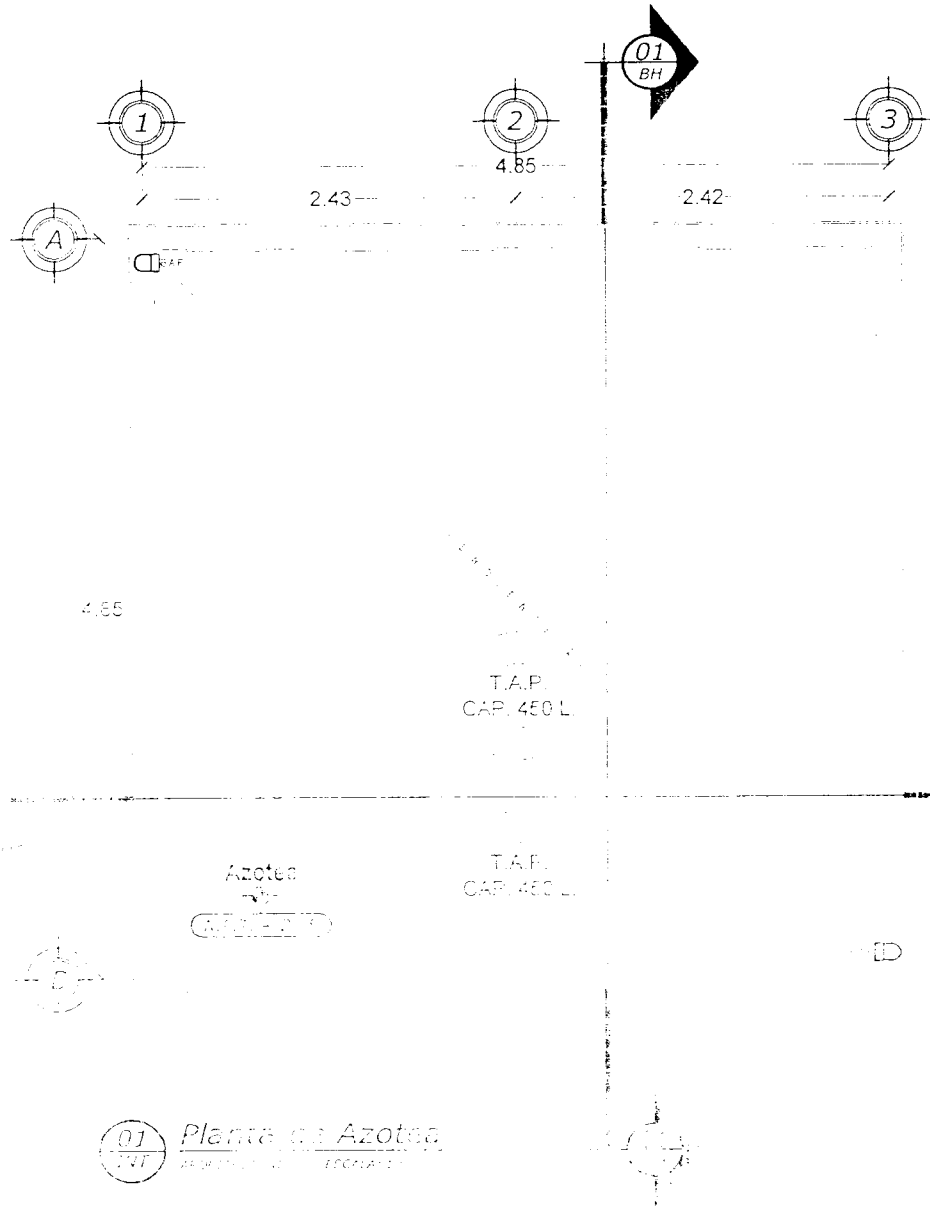
[Signature]
C.P. JOSÉ FRANCISCO CATZIN ORDAZ
 Director de Finanzas y Tesorería
 H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES,
PROGRESO, YUCATÁN



Elaboró:
Lic. Luis Fernando Martínez Lestegón
Director de D.O.P.



Cotas:
Metros

Escala:
1:500

Fecha:
2015-2018

ARQ-1

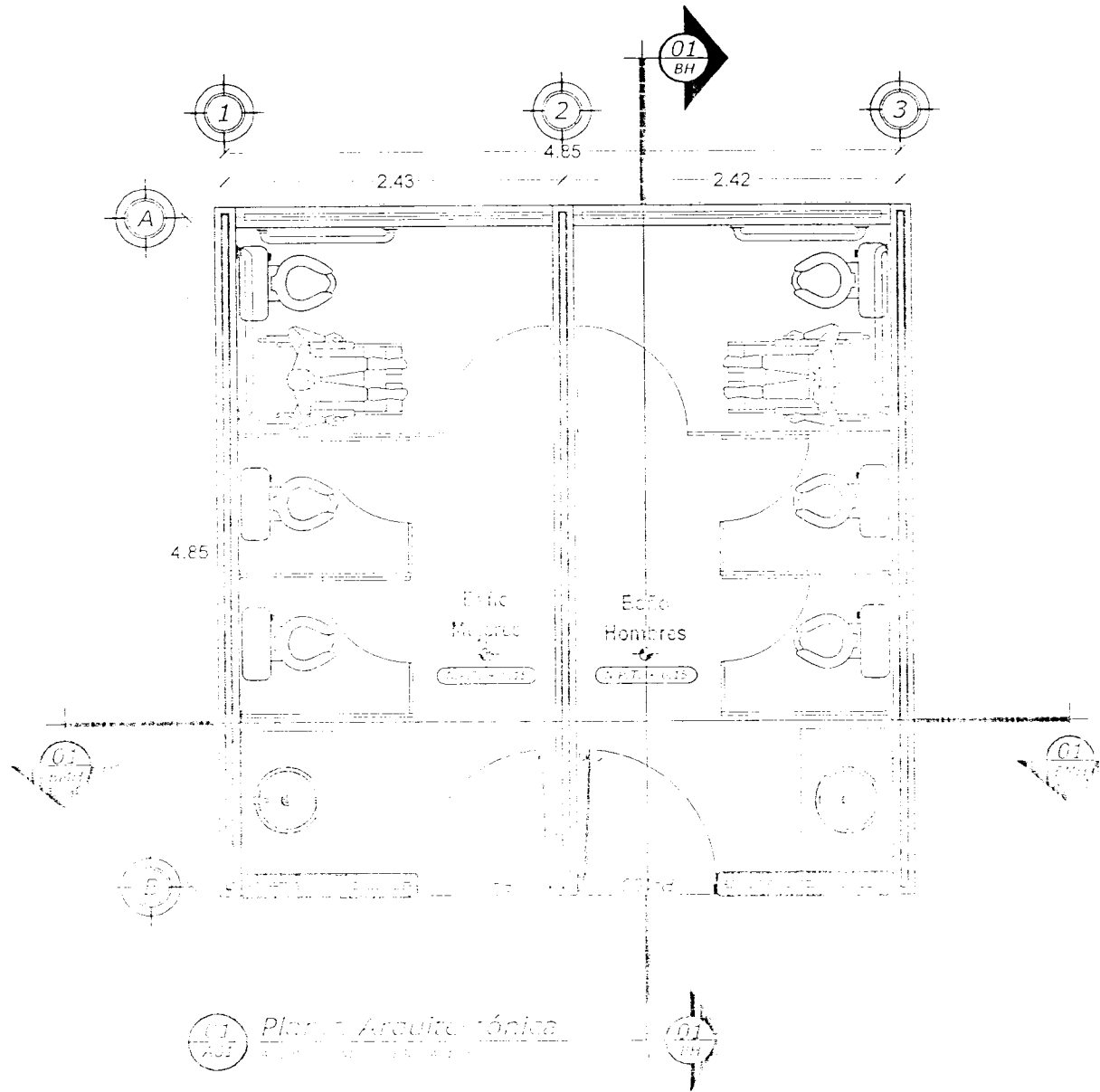
PLANTA DE AZOTEA



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

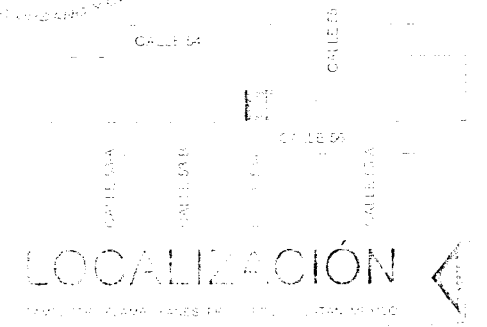
Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
15 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPUSTRE FLAMBOYANES,
PROGRESO, YUCATÁN.



01 ACF Planta Arquitectónica
Escala: 1:50



Fuente:
Escuela Primaria 15 de Noviembre
Comisaria de Campustre Flamboyanes



Octeto
Metros

Escala:
1:50

ARQ-2

Fecha:
2015-2016

PLANTA ARQUITECTÓNICA



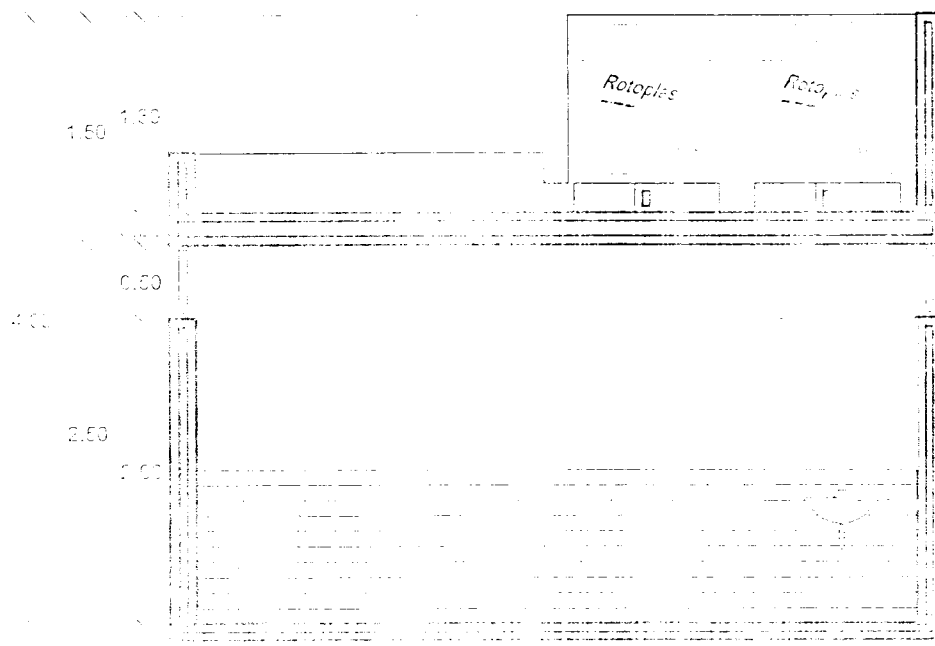
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obr: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMEOYANES,
PROGRESO, YUCATÁN.

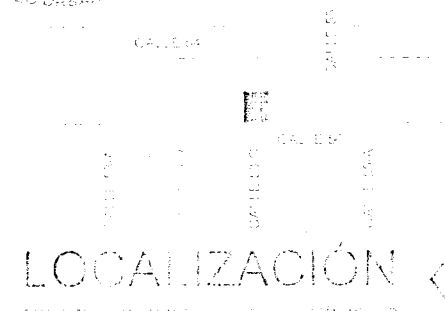


4.85



Corte Longitudinal

PROGRESO, YUCATÁN



Cotas:
Metros

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2018

ARO-3

CORTE LONGITUDINAL



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

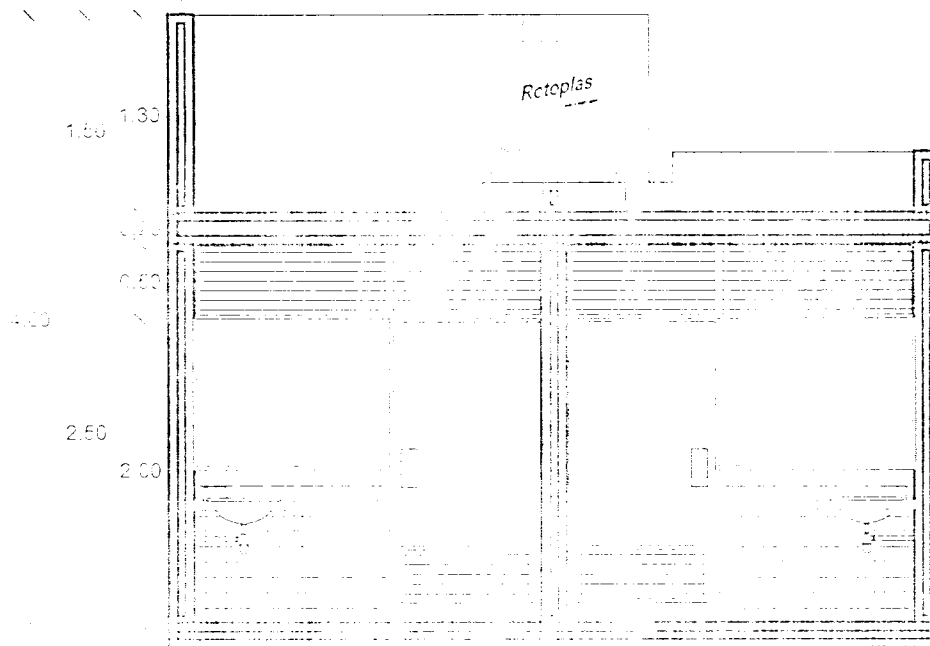
Obras: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMEDYANES,
PROGRESO, YUCATÁN.



2.43

4.85

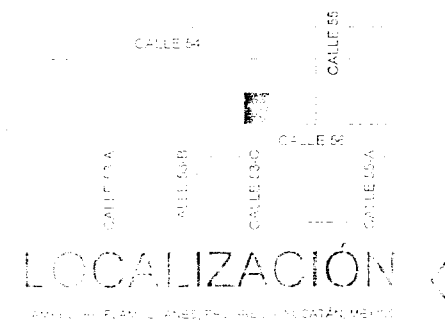
2.43



01 Corte Transversal
1/20



Elaboró:
Ing. Luis Fernando Muñoz Estrella
Director de D.O.P.



Cotas:
Metros

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2018

ARQ. A

CORTE TRANSVERSAL



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

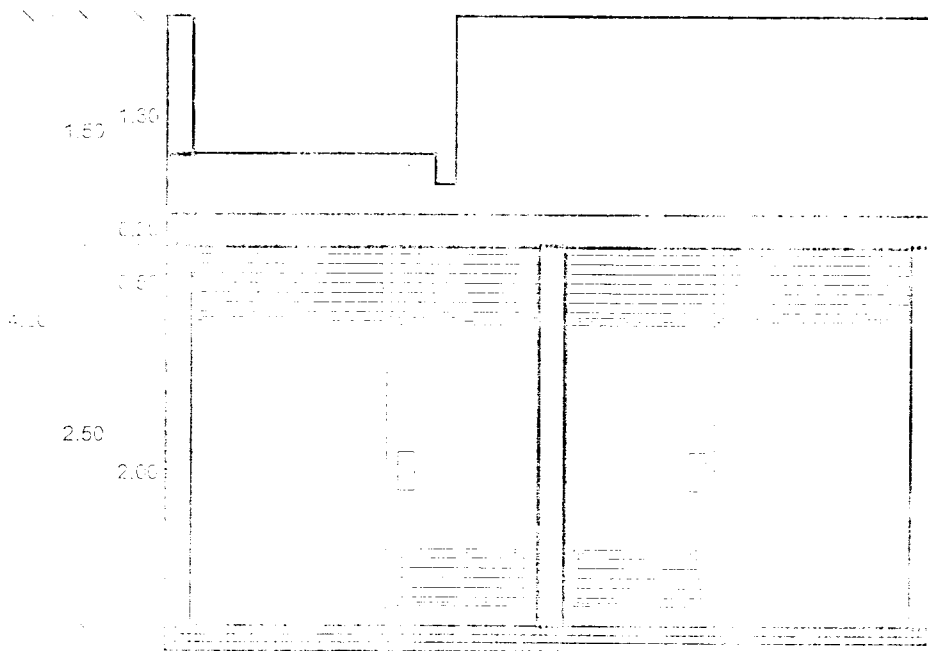
Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.
PROGRESO, YUCATÁN



2.43

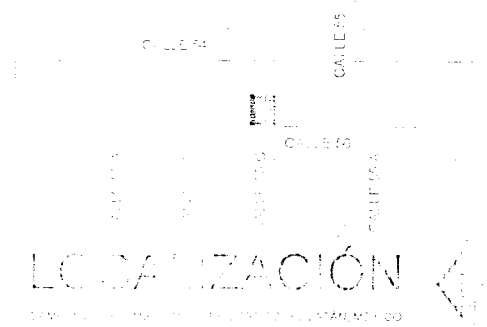
4.85

2.43



Fachada Principal

ARQUITECTO: [Illegible]



Escala:

1:50

Fecha:

2015-2018

ARQ-5

FACHADA PRINCIPAL



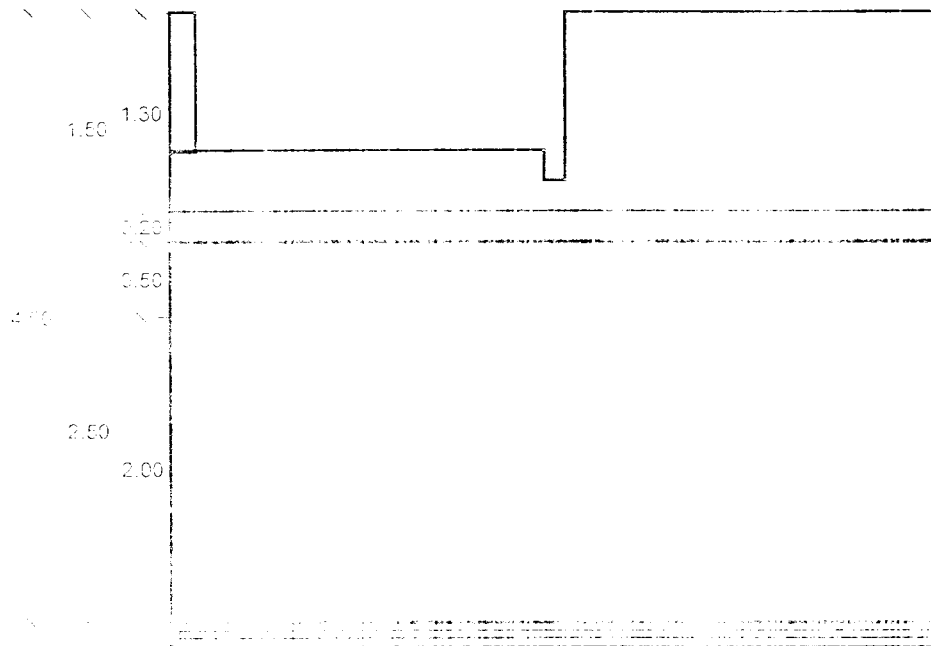
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
22 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES,
PROGRESO, YUCATÁN.



4.85



Fachada Lateral Izquierda



Handwritten signature

Fachada
Escuela Primaria 22 de Noviembre
Campestre Flamboyanes



Contexto:
Metros

Escala:
1:50

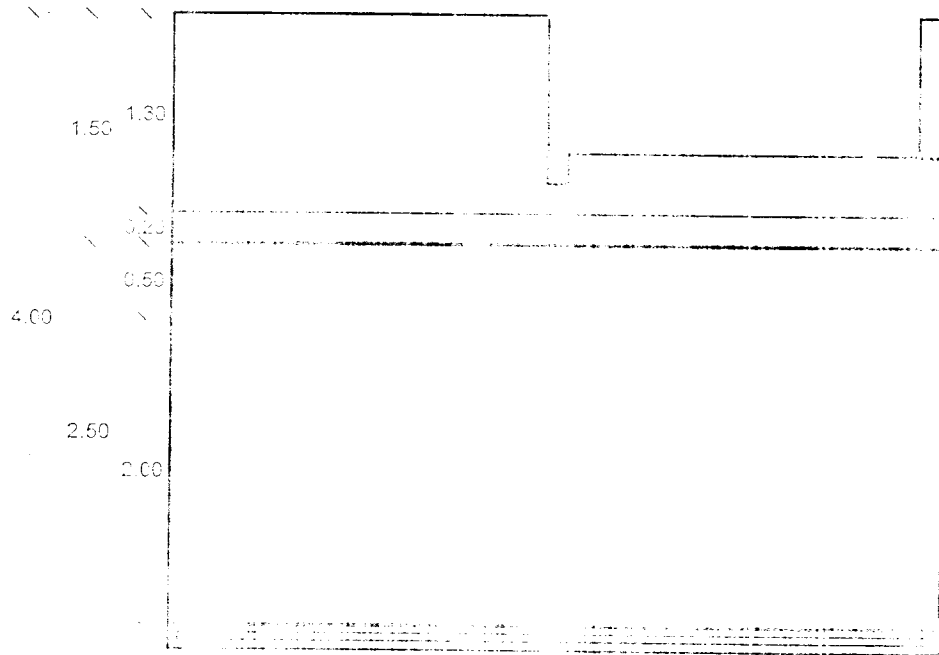
ARQ. G

Fecha:
2015-2018

FACHADA LATERAL IZQ.



4.85



Fachada Lateral Derecha

PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA



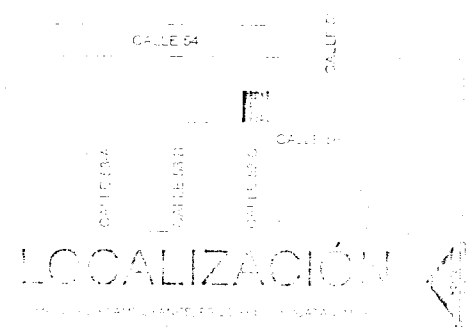
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
23 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES
PROGRESO, YUCATÁN



Elaboró:
Ing. Luis Fernando Torres Estero
Arquitecto



Cotas:
Metros

Escala:
1:50

ARQ-7

Fecha:
2015-2018

FACHADA LATERAL DCH.



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

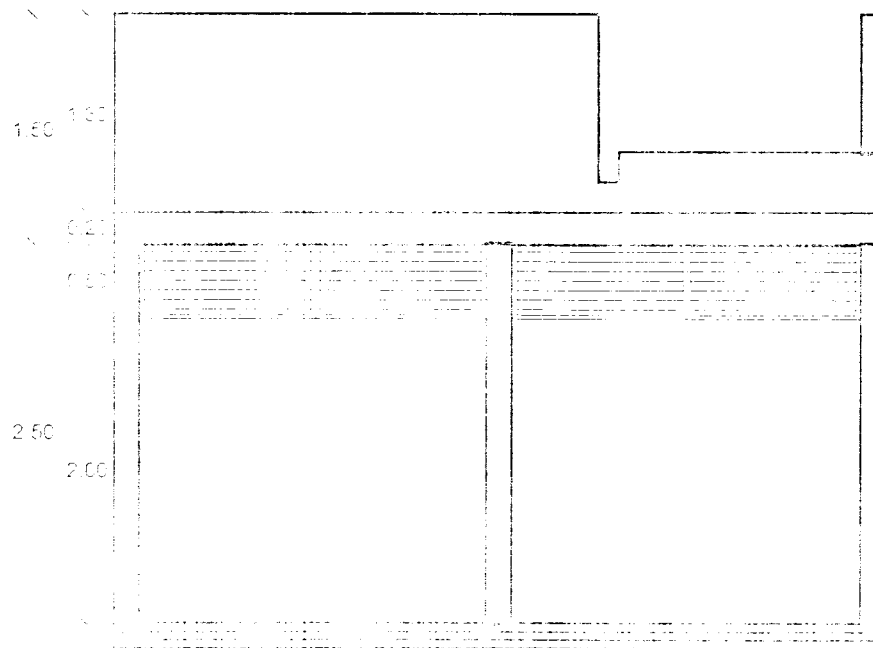
Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES
PROGRESO, YUCATÁN



2.43

4.85

2.43



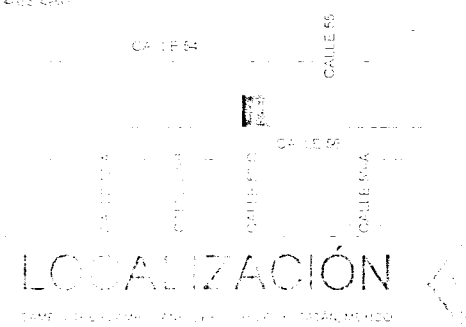
Fachada Posterior

ARQUITECTURA



[Handwritten signature]

Elaboró:
Ing. Luis Fernando Muñoz Estrella
Campeste



Cotas:
Metros

Escala: **AROM**

Fecha:
2015-2018

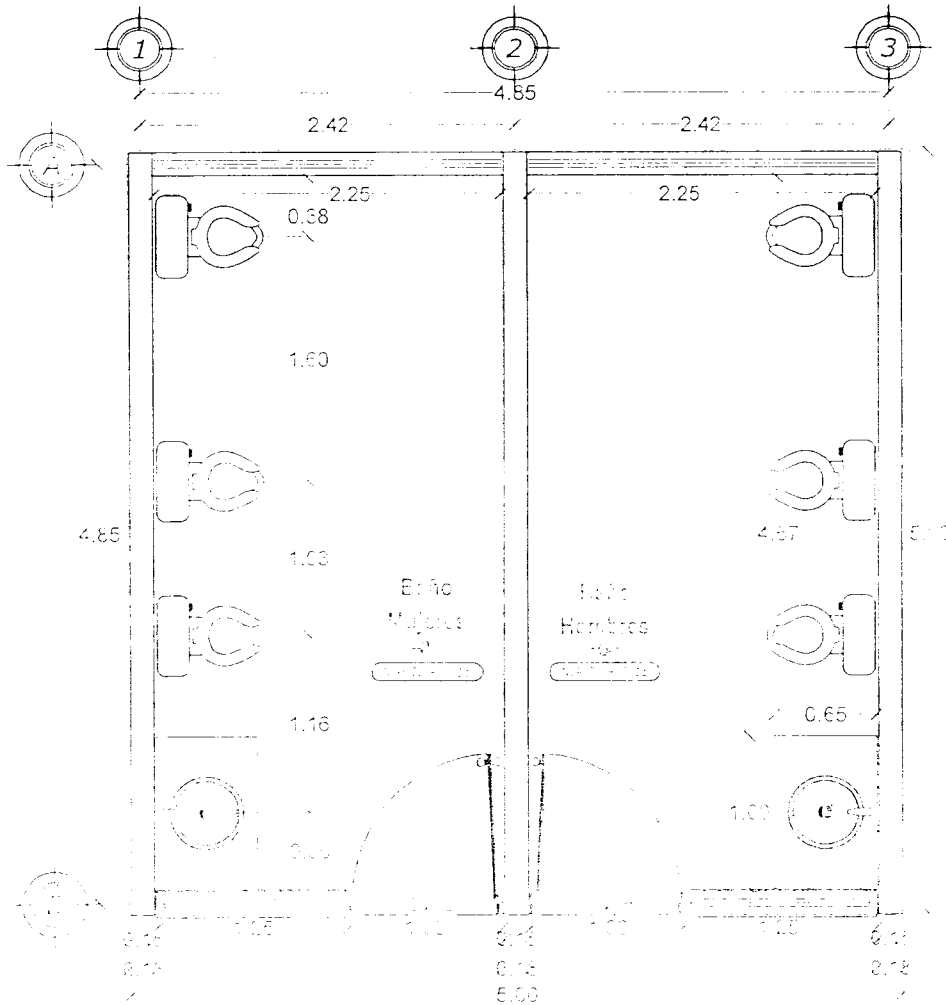
FACHADA POSTERIOR



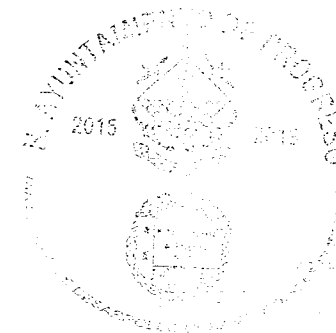
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARÍA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES,
PROGRESO, YUCATÁN.

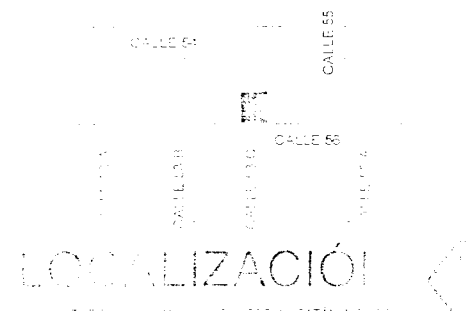


01 Planta Albañilería
Escala: 1/20



[Firma manuscrita]

Elaboró:
Calle Luján, Matías Ernesto
Director de O.P.P.



LOCALIZACIÓN

Escala:
Metros

Escala:
1/50

ALB-1

Fecha:
2015-2018

PLANTA ALBAÑILERÍA



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

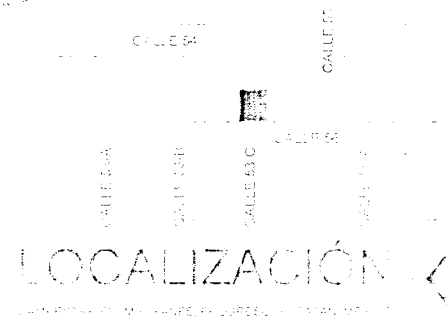
Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
70 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARÍA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES,
PROGRESO, YUCATÁN



Planta de Excavación
Escala: 1:50



Elaboró:
Lic. Fernando Martínez López
Ingeniero Civil



Coordenadas:
Metros

Escala:
1:50

EST-1

Fecha:
2015-2018

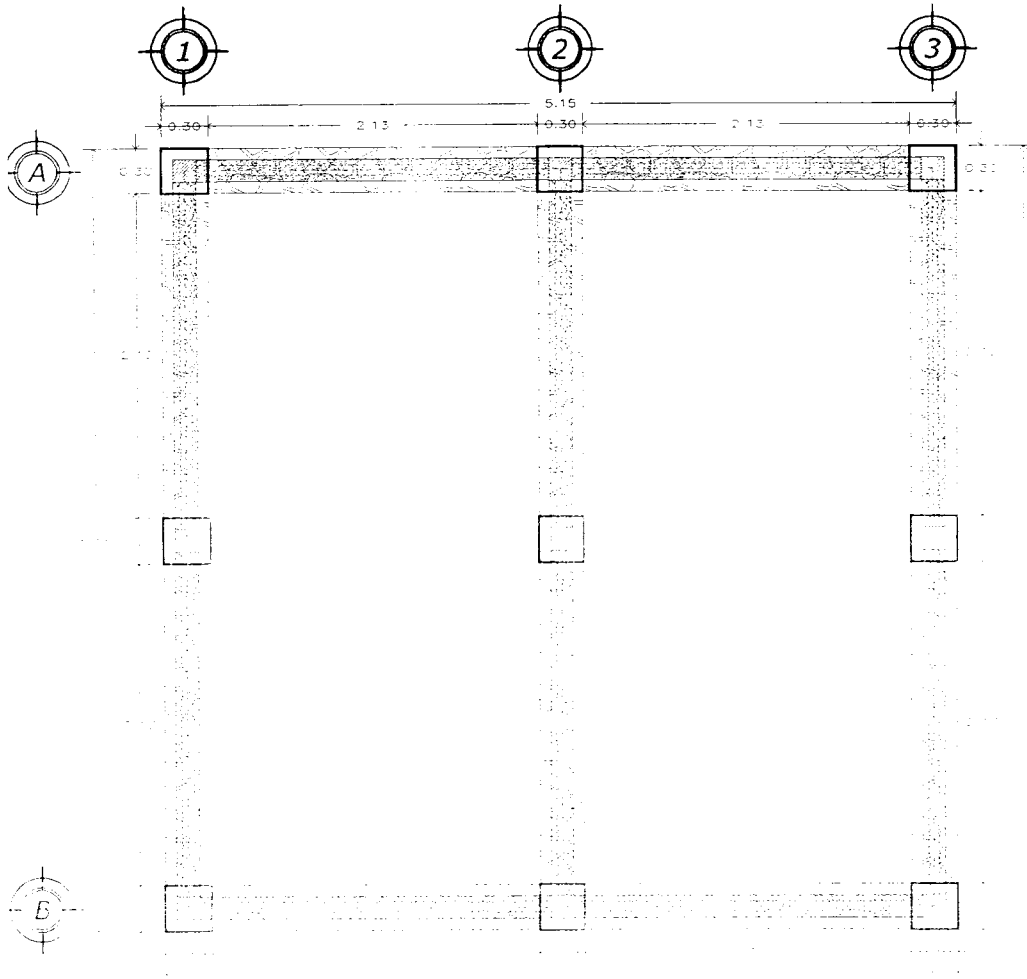
PLANTA EXCAVACIÓN



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES
PROGRESO, YUCATÁN



Plano de Cimentación
A01



[Firma manuscrita]

Elabora:
Ing. José Fernando Martínez Istúrriz
Estructura D. P.



LOCALIZACIÓN

- SIMBOLOGÍA ESTRUCTURAL**
- Columna de concreto armado con refuerzo de acero.
 - Viga de concreto armado con refuerzo de acero.
 - Zapata de concreto armado con refuerzo de acero.
 - Muro de concreto armado con refuerzo de acero.
 - Losa de concreto armado con refuerzo de acero.
 - Piso de concreto armado con refuerzo de acero.
 - Techo de concreto armado con refuerzo de acero.

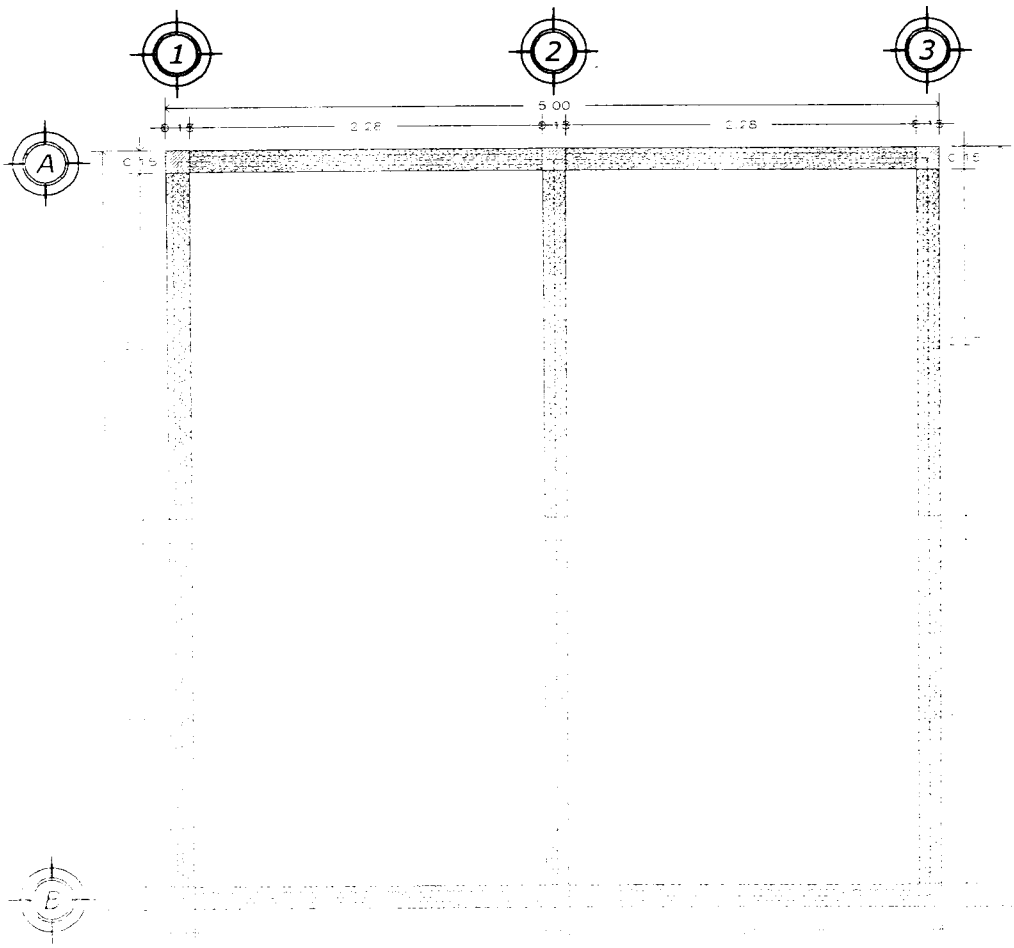
Coordenadas:
Metros

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2018

EST-1

PLANTA EXCAVACIÓN



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

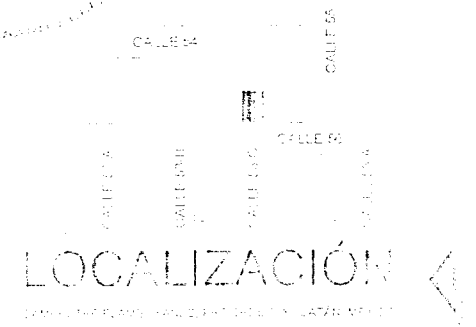
Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
70 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRÉ FLAMBOYANÉS,
PROGRESO, YUCATÁN



[Handwritten signature]

Elaboró:
Sra. Lidia Ferrero Martínez Ferrero
D. de O. P. O. P.



Planta Estructural
100% APROBADA

- SEÑALES PARA LEYENDA DE OBRAS
- 0-100: [Symbol] [Text]
 - 0-101: [Symbol] [Text]
 - 0-102: [Symbol] [Text]
 - 0-103: [Symbol] [Text]
 - 0-104: [Symbol] [Text]
 - 0-105: [Symbol] [Text]
 - 0-106: [Symbol] [Text]
 - 0-107: [Symbol] [Text]
 - 0-108: [Symbol] [Text]
 - 0-109: [Symbol] [Text]
 - 0-110: [Symbol] [Text]
 - 0-111: [Symbol] [Text]
 - 0-112: [Symbol] [Text]
 - 0-113: [Symbol] [Text]
 - 0-114: [Symbol] [Text]
 - 0-115: [Symbol] [Text]
 - 0-116: [Symbol] [Text]
 - 0-117: [Symbol] [Text]
 - 0-118: [Symbol] [Text]
 - 0-119: [Symbol] [Text]
 - 0-120: [Symbol] [Text]

Coordenadas: _____ Metros

Escala: 1:750

Fecha: 2015-2018

PLANTA ESTRUCTURAL

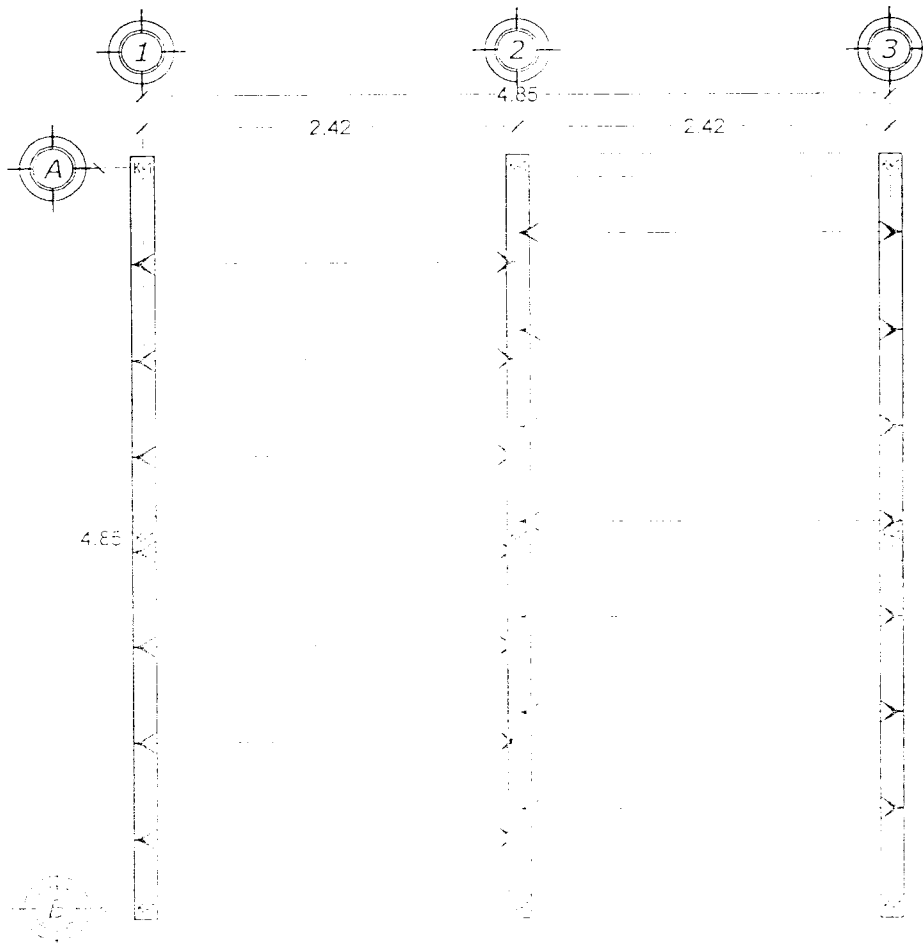
COMPRESIÓN DE 4CM DE ESPESOR CON CONCRETO F'c=200 KG/CM²
REVENIMIENTO 10 y 2, HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA
REFUERZO DE TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA
6% 10-10 ACABADO SUPERIOR CALCRETO DE 3CMS DE ESPESOR



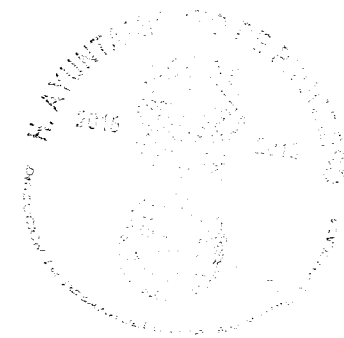
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE DAMFESTRE FLANBOYANEL,
PROGRESO, YUCATÁN.

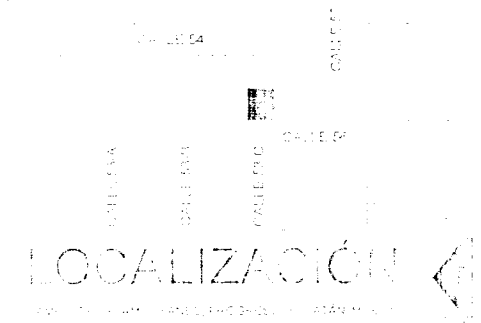


01 *Planta Estructural*
A 1



[Handwritten signature]

Elabera:
Lic. Luis Fernando Méndez Torres
Ingeniero Civil



Unidad:
Metros

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2016

PLANTA ESTRUCTURAL

PLANTA ESTRUCTURAL
CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE DAMFESTRE FLANBOYANEL,
PROGRESO, YUCATÁN.

Elabera:
Lic. Luis Fernando Méndez Torres
Ingeniero Civil

Unidad:
Metros

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2016

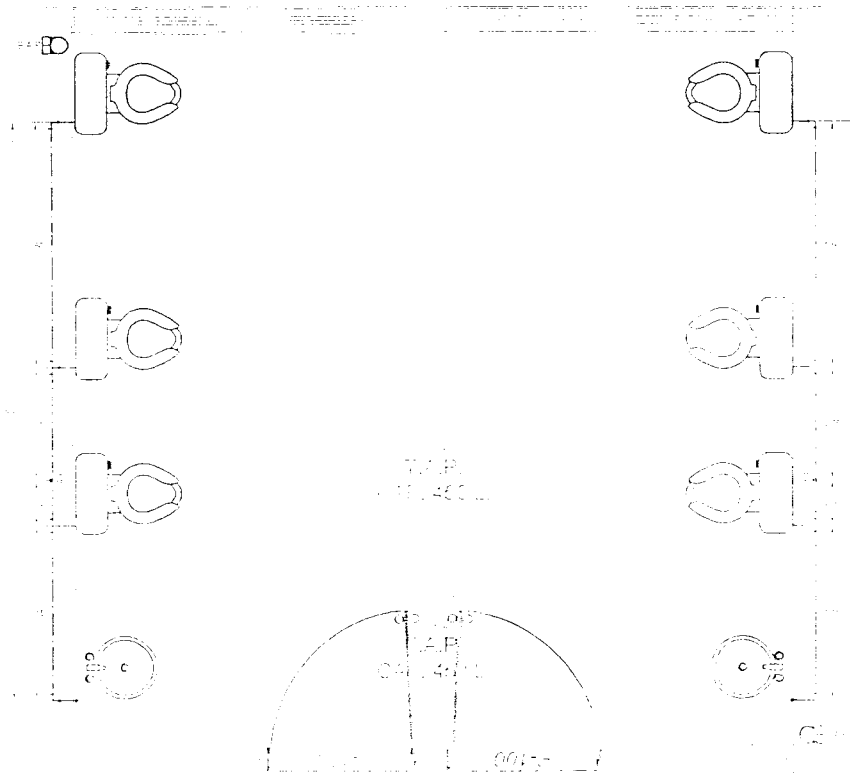
PLANTA ESTRUCTURAL



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA FE. TAMPESTRE FLAMEOYANES,
PROGRESO YUCATÁN



01 Planta Hidráulica
1/11



CALLE DE

LOCALIZACIÓN

Cotas:
Metros

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2016

PLANTA HIDRÁULICA



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

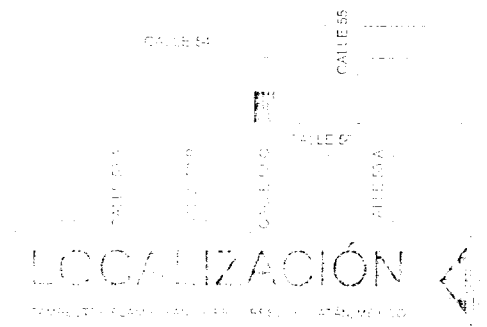
Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAVIOYANES
PROGRESO YUCATÁN



[Handwritten signature]

Subdirector
de Obras Públicas



Escala:
Métrica

Hoja: SIN ESCALA INST-2

Fecha:
2015-2018

ISOMÉTRICO HIDRÁULICO

JARRO DE AIRE

CPVC
3.4" Ø
1.20 M

CPVC
1.4" Ø
1.70 M

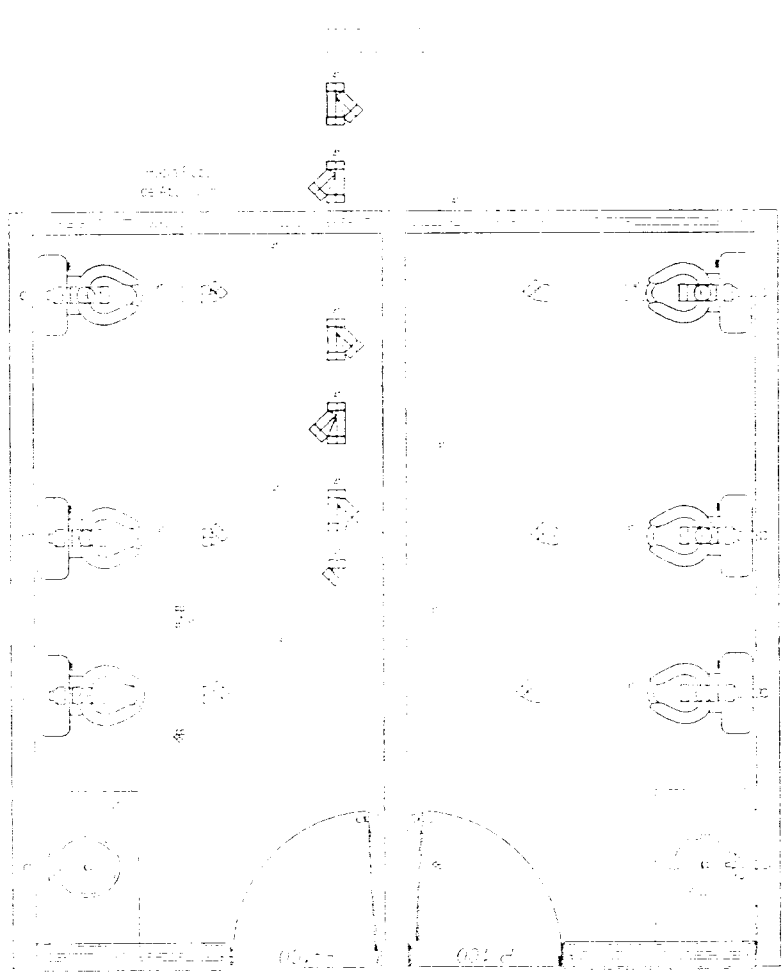
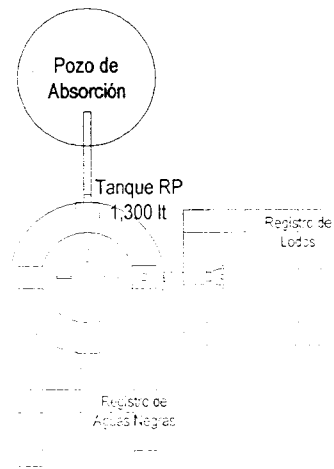
CPVC
1.4" Ø
0.60 M

CPVC
3.4" Ø
3.30 M

01
INT

Isométrico Hidráulico
INSTALACIONES SIN ESCALA

N.P.T.



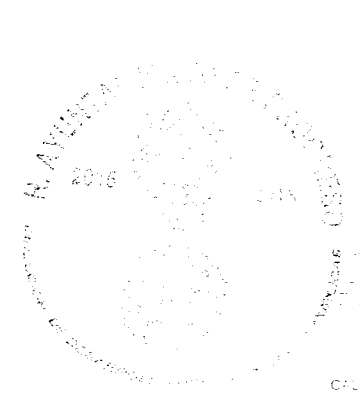
01 **Planta Sanitaria**
 INT INSTALACIONES ESCALA: 1 : 50



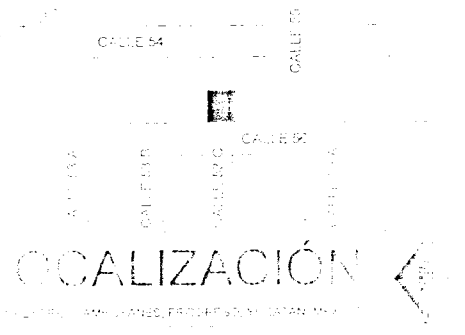
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
 2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
 20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARÍA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES
 PROGRESO, YUCATÁN



Elaboró:
 Ing. Luis Ferrando Martínez Estrada
 Dirección de D.O.P.



LOCALIZACIÓN

Escala:
 Metros

Hoja No:
 1080

Fecha:
 2015-2018

INSS-4

PLANTA SANITARIA

DETALLE DE TANQUE BIODIGESTOR

SIN ESCALA

TANQUE RP 1,300 lt



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES
PROGRESO, YUCATÁN



[Handwritten Signature]

El Ing.
Mauricio Martínez Fajardo
Director de Obras Públicas

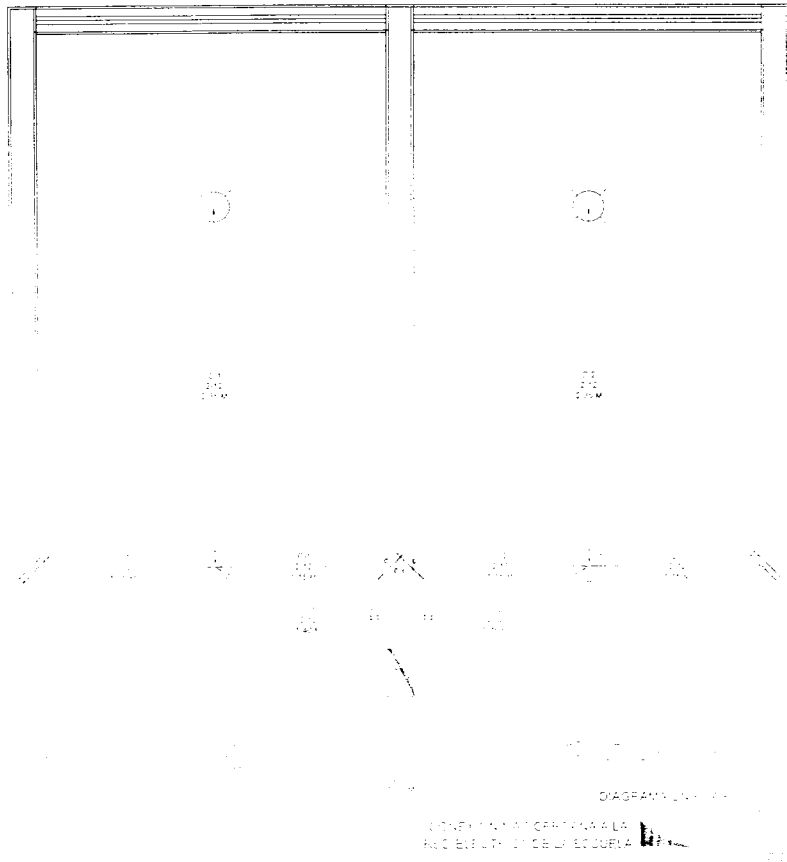


Cotas:
Metros

Escala:
SIN ESCALA **INSS-2**

Fecha:
2015-2016

DETALLE SANITARIO



01 *Planta Eléctrica*
 01/11/2015 10:58 AM

- CINECLOGIA ELECTRONICA
- CONTACTO DE REP. MANTENIMIENTO
- APAGADOR SENCILLO
- LAMPARA LED DE TV AFON
- AFECTIVANTE
- B SALIDA PARA BOMBA
- CENTRO DE CARGA



**H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
 2015-2018**

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA,
 20 DE NOVIEMBRE DE LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES,
 PROGRESO, YUCATÁN



Escuela
 Ing. Luis Fernando Verrill Estrella
 Director de O.P.

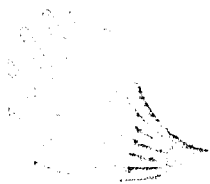
LOCALIZACION

Escala:
 Metros

Brújula:
 110°

Fecha:
 2015-2016

PLANTA DE ELECTRICA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

FRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES				
1	CONSTRUCCION DE BANOS PARA OCHO ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.				
1.1	CEMENTACION				
1.1.1	CONCRETO BAZO Y NOTACION DEL TERRENO EN AGUA EN LINEAS EN EL BARRIO DE NIVEL Y RECTIFICAS Precio unitario: ** CINCUENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. **	M2	25.00	\$ 5.49	\$ 137.25
1.1.2	EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE LA FUNDACION DE CIMENTACION EN MORTERO DE CEMENTO Y ARENA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 30 CM EN PROMEDIO EL AREA EXTRAVANAL DE LA OBRA EN LA SUPERFICIE DEL MATERIAL BANDA 2/03 MI Precio unitario: ** SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. **	M3	35.00	\$ 62.50	\$ 2,187.50
1.1.3	REPLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES CEMENTOS, LOSA SINTETICA Y FIBRA DE POLIESTER EN CAPAS DE 20 CMS. COMPACTADO CON PISEO DE MANO Y AGUA, INC. ACABADO LIBRE A 20 MTS. AREA Y REJALADO Precio unitario: ** TREINTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. **	M3	20.00	\$ 63.29	\$ 1,265.80
1.1.4	CONCRETO Y REJALADO CON MATERIAL DE BAZO O CANTONERA BARRIO FUERA DE LA OBRA, EN CAPAS DE 20 CMS. COMPACTADO CON PISEO DE MANO Y AGUA EN ACABADO LIBRE A 20 MTS. AREA Y REJALADO Precio unitario: ** CINCUENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. **	M3	5.00	\$ 227.63	\$ 1,138.15
1.1.5	CEMENTO Y DEBENTHE DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE LA REGION DE 30 CMS. DE ESPESOR, ASENTADA CON MORTERO (CG.C:P)1:5. REJALADO A MANO Precio unitario: ** CINCUENTA PESOS 67/100 M.N. **	M3	15.00	\$ 1,030.87	\$ 15,463.05
1.1.6	CADA DE CONCRETO Fc=150 KG/CM2 EN CIMENTACION DEL BARRIO DE SECCION UTILIZANDO 4 V. DE 3/8" Y EST. DE 1/4" A/C. 15 CM. CUBRIR EN AREA EX. BARRIO Y BARRIO DE OBRA, OBRA COMUN Y DESCIMBRA Precio unitario: ** CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N. **	M	17.00	\$ 430.36	\$ 7,908.48
1.1.7	CADENA DE CONCRETO Fc=150 KG/CM2 EN CIMENTACION DE 15X15 CMS DE SECCION REFORZADA CON ARMLX 1515/4, INC. CIMBRA COMUN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR Precio unitario: ** CINCUENTA Y DOS PESOS 64/100 M.N. **	ML	25.00	\$ 182.64	\$ 4,566.00
1.1.8	IMPERMEABILIZACION DE CADENA DE CIMENTACION DE ANIA DE 30 CMS. DE ANCHO CON ASFALTO OXIDADO APLICADO EN CALIENTE. INC. LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE Precio unitario: ** CINCUENTA Y DOS PESOS 71/100 M.N. **	ML	25.00	\$ 27.71	\$ 692.75

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	TOTAL DE CIMENTACION " TREINTA Y TRES MIL TROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 90/100 M.N. "			\$	33,358.98
1.2	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS.				
1.2.1	MUR DE BLOQUE DE CONCRETO A PLOMO SISTEMA DE BLOQUE MEDIO DE 15x20x40 CMS, ARMADO CON BARRAS DE ACERO CANT. MORTERO (6000) 1:2.7 DE 0 A 3 MIS. DE CANT. BARRAS DE ACERO 1/2" 3/8" LIBRE A 4 " " Precio unitario: " CINCUENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. "	M2	62.50	\$ 106.44	\$ 12,277.50
1.2.2	CASTILLO DE CONCRETO DE BLOQUE REALIZADO EN UN PISO DE BLOQUE DE 15x20x40- CANT. BARRAS DE ACERO 1/2" 3/8" LIBRE A 4 " " Precio unitario: " CINCUENTA Y UN PESOS 82/100 M.N. "	U	4.00	\$ 51.82	\$ 207.28
1.2.3	CASTILLO DE CONCRETO DE BLOQUE DE 15x15 CANT. DE BARRAS REFORZADO CON ARMEX 15- 16 INCLUYE CANT. DE BARRAS EN DOS CARAS, BARRAS Y COLADO DE CANT. BARRAS DE ACERO LIBRE A CUATRO (4) PESOS 84/100 M.N. "	ML	22.50	\$ 184.16	\$ 4,143.60
1.2.4	TRABE DE CONCRETO DE BLOQUE DE 15 X 15 CMS, ARMADA CON BARRAS DE ACERO EN TRES BARRAS DE ACERO EN CADA CARA COMEN COLADO Y REFORZADO DE BARRAS DE CANT. BARRAS DE ACERO LIBRE A CINCO (5) PESOS 84/100 M.N. "	ML	25.00	\$ 218.19	\$ 5,454.75
1.2.5	BARRAS DE ACERO DE CONCRETO DE 1/2" BARRAS DE ACERO DE 1/2" DE 1.50 CM DE LONGITUD, REFORZADO CON VARIAS DE 3/8" DE CANT. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE FORRADO CON BARRAS DE 1/2" DE CANT. REFORZADO CON BARRAS DE ACERO DE 1/2" DE 1.50 CM DE LONGITUD, REFORZADO CON BARRAS DE ACERO, BARRAS Y COLADO Precio unitario: " CINCUENTA Y CUATRO PESOS 84/100 M.N. "	U	2.00	\$ 884.66	\$ 1,769.32
1.2.7	TRABE DE CONCRETO DE BLOQUE DE 15x20x40 CANT. BARRAS DE ACERO 1/2" 3/8" LIBRE A 4 " " ESPESOR, BARRAS DE ACERO PERIMETRAL DE 2" DE 1.50 CM DE LONGITUD CON CONCRETO REFORZADO CON BARRAS DE 1/2" REFORZADO CON BARRAS DE ACERO, REFORZADO DE TEMPERATURA CON MALLA ELASTOSOLADA 6x6x15, CUBRA COMUN PERIMETRAL EN BORDE DE LOSA, TAPAS DE BORBILLAS CON MORTERO, ARMALAMIENTO, OBRA FALSA, ACARREOS, ELEVACIONES, CUBRADO, COLADO, CUBRADO, DE CUBRADO, MATERIALS, MANO DE OBRA, BARRAS Y COLADO" Precio unitario: " QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. "	M2	25.00	\$ 596.44	\$ 14,911.00
	TOTAL DE MUROS, CADENAS Y CASTILLOS.			\$	38,763.45
	" TREINTA Y OCHO MIL DIECISENTOS SESENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N. "				
1.3	ACABADOS				
1.3.1	ACABADO SUPERIOR DE AZOBA INCLUIR BARRAS	M2	25.00	\$ 136.76	\$ 3,419.00

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:43DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCG140718182

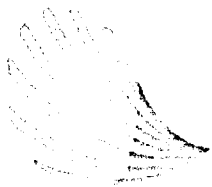
CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MORTERO (CG:P) 1:2.5, CALCRETO CON MORTERO (CG:C:P:G) 1:1.5:27:36 DE 4 CMS DE ESPESOR PROBADO CON CAPA DE INYELACION, ACABADO FINAL MASELA(CG:C:P) 1:2:9 Y LECHADA DE CALA CHALQUER A TERA Precio unitario: ** CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N. **				
1.3.2	MORTERO ABRAZAMIENTOS AZOQUE CON DEBILITACION ACRIDADA A BASE DE RESINAS ACRILICAS CON TELA REFORZADA DE FIBRA Y ACABADO FINAL CON MASELA (CG:C:P) 1:2:9 Y LECHADA DE CALA CHALQUER A TERA CON GARANTIA DE 5 AÑOS, INYELACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Precio unitario: ** CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N. **	M2	25.00	\$ 76.14	\$ 1,953.50
1.3.3	ACABADO EN MASELA EN TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS A BASE DE MORTERO (CG:C:P:G) 1:1.5:27:36 Y LECHADA DE CALA CHALQUER A TERA CON GARANTIA DE 5 AÑOS, INYELACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N. **	M2	125.00	\$ 88.61	\$ 11,076.25
1.3.4	AFANADO EN TERA A TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS A BASE DE MORTERO (CG:C:P:G) 1:1.5:27:36 Y LECHADA DE CALA CHALQUER A TERA CON GARANTIA DE 5 AÑOS, INYELACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Precio unitario: ** CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N. **	M2	25.00	\$ 147.21	\$ 3,680.25
1.3.5	FORJADO DE CABALLETE CON BLOCK DE 15X20X40 CMS INCLUYE ACABADO EN TRES CAPAS, PEGADO DE BLOCK, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Precio unitario: ** CINCUENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	ML	20.00	\$ 117.58	\$ 2,351.60
1.3.6	CAPILARES Y BARRAS CAPAS DE 5 CMS DE ESPESOR FORJADO EN MASELA (CG:C:P) 1:2:9 Y MORTERO (CG:C:P:G) 1:1.5:27:36 Y LECHADA DE CALA CHALQUER A TERA CON GARANTIA DE 5 AÑOS, INYELACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 48/100 M.N. **	M	20.00	\$ 51.40	\$ 1,028.00
	Total ACABADO: ** MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N. **			\$	23,503.60
1.4	PSOS				
1.4.1	PSO DE 7 CMS ESPESOR DE CONCRETO F'c=100 PROBADO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, INCLUYE ELABORACION DEL CONCRETO, ACABADO, COCADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 65/100 M.N. **	M2	25.00	\$ 152.68	\$ 3,817.00
1.4.2	SUM Y COLOC DEL PSO DE LORETA MARCA VITROMEX LINEA CEMENTO DE 60X60 CMS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO ASENTADO CON PEGAZULEJO, SELADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO 3:1 EN CHALQUER NIVEL, INYELACION, AJUSTES, CORTELES, MATERIALES, MANO DE OBRA,	M2	25.00	\$ 399.42	\$ 9,985.50

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.4 OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y BARRIDO					
Precio unitario: ** TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.N. **					
1.4.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAVIMENTO EN BARRIDO CON CEMENTO DE BARRIDO MARCA PORTLAND M30 A 1000 KG. M3. MODELO COMERCIAL O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, ANTEALTO A 10 CM. COTE EL BARRIDO. 250 M2. EN LA OBRA. CEMENTO PORTLAND GRUPO 1500-1550 KG. M3. MARCA DE OPA, HERRERO, DIAZ Y CAJAL.	M2	30.00	\$ 424.09	\$ 12,722.70
Total de Pisos				\$	26,525.20
** VEINTISEIS MIL CINCUENTOS VEINTICINCO PESOS 26/100 M.N. **					
1.5 BARRIO DE INSTALACION ELECTRICA					
1.5.1	SALIDA DE APAGADOR Y/O CONTACTO CON INTERRUPTOR NARANJA, INC. CABLE THW No. 12 Y ACCESORIOS MCA. GUINCHOS O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD. LOS CONTACTOS SERAN DE PLATA PARA EXTERIOR	SAL	4.00	\$ 472.49	\$ 1,889.96
Precio unitario: ** CUATROCENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N. **					
1.5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLES DE CARGA 002 PARA INTERRUPTOR CUADRO DE ELECTRICIDAD	PZA	1.00	\$ 783.40	\$ 783.40
Precio unitario: ** SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. **					
1.5.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TIPO DE 15 AMP. EN CUADRO DE ELECTRICIDAD PARA EXTERIOR	PZA	1.00	\$ 901.70	\$ 901.70
Precio unitario: ** CUATROCELTOS CINCUENTA PESOS 85/100 M.N. **					
1.5.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA TIPO PLACAS EMPOTRABLES ELECTRICAS MARCA: ELECTRICIDAD EN OBRAS DE ACCESORIOS EN EXTERIOR	PZA	4.00	\$ 317.00	\$ 1,268.00
Precio unitario: ** TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 57/100 M.N. **					
1.5.5	SUMINISTRO, TENDIDO Y COXION DE CABLE THW CALIBRE No. 10 O CONDUMEX, INC. DE ESPESOR 0.80 CM. CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR	LB	20.00	\$ 29.86	\$ 597.20
Precio unitario: ** VEINTINUEVE PESOS 80/100 M.N. **					
1.5.5.1	INTERRUPTOR, TENDIDO Y COXION DE CABLE THW CALIBRE No. 12 O CONDUMEX, INC. DE ESPESOR 0.80 CM. CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR	ML	40.00	\$ 24.69	\$ 987.60
Precio unitario: ** VEINTICUATRO PESOS 69/100 M.N. **					
1.5.6	SUMINISTRO, TENDIDO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO NARANJA CON CORTO CIERRE DE 15 AMP. EN OBRA EXTERIOR INC. EXCAVACION	ML	60.00	\$ 25.03	\$ 1,501.80
Precio unitario: ** VEINTICINCO PESOS 03/100 M.N. **					
Total de BARRIO DE INSTALACION ELECTRICA				\$	7,929.66
** SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 66/100 M.N. **					

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:43DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. 660140718182

CONSTRUCCION DE PAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.6	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				
1.6.1	CUBIERTA HIDRAULICA CON TUBERIA DE CPVC DE 2 1/2" 1/2" (175.76) BOCA DE AGUAS RESERVA HIDRAULICA Y SANITARIA 19994 Precio unitario: ** CINCUENTA Y SEETE PESOS 82/100 M.N. **	SAL	8.00	\$ 1,097.83	\$ 8,782.64
1.6.2	SANIDAD SANITARIA CON TUBERIA Y ACCESORIOS DE CPVC DE 2 1/2" (175.76) BOCA DE AGUAS RESERVA Y SANITARIA 19994 Precio unitario: ** CUARENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	SAL	8.00	\$ 455.67	\$ 3,645.36
1.6.3	COMEDERO Y COLOCACION DE LAVABO DE CUBIERTA CON COLOR BLANCO MARCA URRIA BAJO LO ORION FLAMBOYANES EN PRECIO Y CALIDAD, PISO DE PAV. DE ENRIQUIDA, MANGUERA COFLEX PARA LAVABO, CUBILETE DE PVC, LLAVE TRONCALI PARA LAVABO, MANGUERA COFLEX PARA LAVABO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y SUBMATERIALS, MANO DE OBRA, SUBMATERIALS Y PAV. DE ENRIQUIDA Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 1,103.69	\$ 2,207.38
1.6.4	COMEDERO Y COLOCACION DE BUCARO DE TUBERIA DE CPVC, CUBIERTA DE COLORES BLANCO SANITARIA Y RESERVA DE AGUAS RESERVA DE AGUAS RESERVA, MANGUERA COFLEX, LLAVE TRONCALI PARA LAVABO, MANGUERA COFLEX PARA LAVABO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y SUBMATERIALS, MANO DE OBRA, SUBMATERIALS Y PAV. DE ENRIQUIDA Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	PZA	6.00	\$ 1,553.30	\$ 9,319.80
1.6.5	COMEDERO Y TENDIDO DE TUBERIA CPVC SANITARIO DE 2 1/2" (175.76) BOCA DE AGUAS RESERVA Y SANITARIA 19994 Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	M	24.00	\$ 185.39	\$ 4,449.36
1.6.5.1	COMEDERO Y TENDIDO DE TUBERIA CPVC SANITARIO DE 2 1/2" (175.76) BOCA DE AGUAS RESERVA Y SANITARIA 19994 Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	M	16.00	\$ 132.41	\$ 2,338.38
1.6.6	COMEDERO Y COLOCACION DE BIODIGESTOR PARA AGUAS RESERVA EN PRECIO Y CALIDAD, PISO DE PAV. DE ENRIQUIDA, MANGUERA COFLEX, LLAVE TRONCALI PARA LAVABO, MANGUERA COFLEX PARA LAVABO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y SUBMATERIALS, MANO DE OBRA, SUBMATERIALS Y PAV. DE ENRIQUIDA Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 10,332.16	\$ 10,332.16
1.6.7	FORJADO DE REGISTRO SANITARIO DE 60x60x40 cms A BASE DE BLOCS COMUN de 15x20x40 cms, AZARADO PULVER CON TAPA DE CONCRETO fcc=130 kg/cn2, ING: MARCO Y COBERTAMARCO DE ANGULAR DE 1" Y FONDO DE GRAVA. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS SIETE Y DOS PESOS 27/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 872.27	\$ 1,744.54
1.6.8	BAJANTE HIDRAULICO CON TUBO DE CPVC DE 1 1/2" DE DIAMETRO EMPOTRADO EN MURO Y BOCA DE JARRO CON TUBO DE CPVC DE 1 1/4" A UNA	PZA	2.00	\$ 308.21	\$ 616.42

INICIO:07-11-15
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

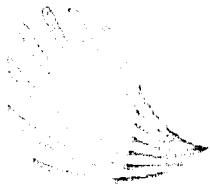
CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ALtura MINIMA DEL NIVEL MAXIMO DE LLENADO DE TINACO, INCL. MANUBRIACIONES EN MADERA YA LIGER, RESANOS A PERILLA Y NIVEL, INTERCONEXIONES, CONEXIONES, DISTRIBUCION Y ENLACE, LLAVES DE ESCUELA, ACCESORIOS DE CONEXION, CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, PROPIA A PROPIA, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA Precio unitario: ** TRESCIENTOS OCHO PESOS 214/100 M.N. **				
1.6.9	BASE PARA TINACO HORIZONTAL DE 1.00 MT. DE ALTURA HECHO EN FORMA DE CRUZ CON PLOCK DE 150x240 CMS., INCLUYE ACABADOS Precio unitario: ** SEISCIENTOS CINCO PESOS 84/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 605.84	\$ 1,211.68
1.6.10	CUMPLIMIENTO DE INSTALACION DE TINACO DE 450 LITROS DE CAPACIDAD, MARCA ROTOPLAS O SIMILAR, INCL. MANUBRIA DE LLENADO, ENLACE, MATERIAL DE CORTES, PERILLAS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA Precio unitario: ** CINCO CIENTOS DOS PESOS 47/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 1,602.47	\$ 3,204.94
1.6.11	CUMPLIMIENTO DE FUNDADA DE 0.60 X 1.20 X 0.40 METROS DE LARGO CON GRAVA INCL. EXCAVACION, MANUBRIACION DE PERILLA Y MANO DE OBRA Precio unitario: ** TRESCIENTOS VEINTE Y UN PESOS 43/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 361.43	\$ 361.43
Total de INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				\$	48,259.09
** CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. **					
1.7	CANCELERIA Y PUERTAS				
1.7.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIFUNCIONAL DE 1.82 METROS DE ALTEZOR TOTAL PARA UN CLARO DE 1.00 X 2.00 METROS A BASE DE PUERTA DE 1.00 X 2.00 METROS DE LAMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 26, PINTADA AL EXTERIOR CON UN PRIMARIO PLANCO TIPO POLIESTER SOMETIDA A UN TRATAMIENTO DE SECADO EN HORNO, AL INTERIOR DE LA MISMA CON UN PRIMARIO QUE DEBE SER LA MAYOR ADERENCIA AL POLIURETANO, CORTABASTIDOR DE MADERA DE PINO CON NUCLEO DE ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO, MARCO METALICO GALVANIZADO CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTATICA EN COLOR BLANCO A BASE DE PERFIL M 225 DE CALIBRE 20 DE 4.1 CM. DE ANCHO, INCLUYE: 3 BISAGRAS LATONADAS, CALCES DE MADERA EN MARCO PARA EVITAR DEFORMACIONES, CERRADURA DE PERILLA CILINDRICA PARA PUERTA DE ENTRADA MARCA YALE MODELO BAIL O SIMILAR EN PRECIO EN CALIDAD, ACCESORIOS DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Precio unitario: ** DOS MIL TREINTA PESOS 34/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 2,030.34	\$ 4,060.68
1.7.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO REFORZADO LINEA 3 DE CUALQUIER DIMENSION EN COLOR SEGUN PROYECTO (VER PLANO), TIPO CORREDIZA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 5 MM. DIVIDIDO EN DOS PAÑOS, UNO FIJO Y OTRO CORREDIZO, SELLADO	M2	5.00	\$ 2,228.20	\$ 11,141.00

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESTAR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

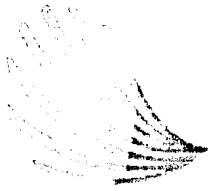
CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
17.3	<p>SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS A BASE DE ALUMINIO DE 1 3/16" Y CANTERA COMBINADA DE 100 LBS. PINTURA CONTRAOXIDO COMESTAR.</p> <p>El precio unitario incluye mano de obra en pesos 20/100 M.N. **</p>	M2	5.00	\$ 1,346.53	\$ 6,732.05
17.4	<p>SUMINISTRO E INSTALACION DE CANTONERA DE ALUMINIO COMBINADA HEAVY DUTY PARA CANTONERA DE 100 LBS. PINTURA CONTRAOXIDO COMESTAR.</p> <p>El precio unitario incluye mano de obra en pesos 20/100 M.N. **</p>	M2	45.00	\$ 1,469.29	\$ 66,118.05
17.5	<p>SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA PARA BAÑOS DE 115 CM X 2" DE DIAMETRO EN U DE ALUMINIO INOXIDABLE C/DUDA 30. INCL. MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.</p> <p>El precio unitario incluye mano de obra en pesos 42/100 M.N. **</p>	PZA	2.00	\$ 1,601.42	\$ 3,202.84
17.6	<p>SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA PARA BAÑOS DE 90 CM X 2" DE DIAMETRO EN U DE ALUMINIO INOXIDABLE C/DUDA 30. INCL. MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.</p> <p>El precio unitario incluye mano de obra en pesos 72/100 M.N. **</p>	PZA	2.00	\$ 2,197.72	\$ 4,395.44
	<p>Total de CANCELERIA Y PUERTAS</p> <p>**NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 66/100 M.N. **</p>				\$ 95,650.66
	<p>PINTURA Y LIMPIEZA</p>				
18.1	<p>SUELO PERFORADO EN LUPA VINILO X MARCA CONEX O DE 100 EN CUEROS Y PLAFONES A TRES APLICACIONES, LINA DE SELLADOR VINILICO Y DOS DE PINTURA EN EL REFORZAMIENTO DE LA SUPERFICIE Y ADHESIVO.</p> <p>Precio unitario: ** CUARENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. **</p>	M2	200.00	\$ 45.53	\$ 9,106.00
18.2	<p>PERFECCION DEL REFORZAMIENTO VIBRIADO CON ESPUMA DE PUERRO Y LUPA</p> <p>El precio unitario incluye mano de obra en pesos 27/100 M.N. **</p>	M2	5.00	\$ 26.69	\$ 133.45
18.3	<p>ENTRADA GENERAL PARA PUERTAS DE OBRA INCL. BARRAS DE CANTONERA, LAMINADO DE PUERRO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA</p> <p>Precio unitario: ** VEINTE PESOS 27/100 M.N. **</p>	UP	25.00	\$ 20.27	\$ 506.75
	<p>Total de PINTURA Y LIMPIEZA</p> <p>**TUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. **</p>				\$ 9,746.20
	<p>Total de CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA OCHO ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.</p> <p>** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **</p>				\$ 283,741.84
	<p>Total de CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES</p>				\$ 283,741.84

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSÉ ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

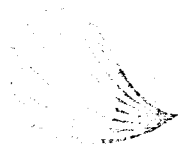
**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **				
	Subtotal de Presupuesto			\$	283,741.84
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **				
				IVA 16% \$	45,398.69
				Total \$	329,140.53
	** TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS 53/100 M.N. **				

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:18DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.**

R.F.C. CCO140718182

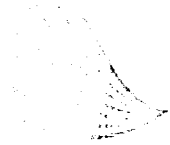
CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANTES.

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Actividad	Clave	Descripcion	PREL	Total	Neto	IVA	IGT	IGT	IGT	IGT	IGT
0			\$	232,741.84	\$	352,662.55	26,174.05	382,194.50	26,000.00	408,194.50	28,119.50
10		CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA LA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANTES	\$	232,741.84	\$	352,662.55	26,174.05	382,194.50	26,000.00	408,194.50	28,119.50
20	1	CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA OCHO ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.	\$	232,741.84	\$	352,662.55	26,174.05	382,194.50	26,000.00	408,194.50	28,119.50
30	1.1	CIMENTACION	\$	33,053.93	\$	33,053.93					
40	1.1.1	TRABAJO DE TERRENO, TRAZO Y NIVELACION DE LA OBRA DE EDIFICIO DEL BANDO DE NIVEL Y DEBENDADO	\$	1,072.50	\$	1,072.50					
50	1.1.2	EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 1.00 MT., INCLUYE EL AFLOJE, EXTRACCION, REMOCION Y ACARREO LIBRE DEL MATERIAL HASTA 20.00 MT.	\$	2,127.50	\$	2,127.50					
60	1.1.3	RELLENO CON MATERIAL Y ACARREO DE LAS EXCAVACIONES (COMUNICACION, SEPACA Y POZO) Y DE VULNERACIONES EN CAPAS DE 20 CMS., COMPACTADO CON PISON DE MANO Y ACARREO LIBRE A 20 METROS., AFINE Y NIVELACION	\$	1,072.50	\$	1,072.50					
70	1.1.4	SUMINISTRO Y RELLENO CON MATERIAL DE BANDO (SASCAB) TRAZO FUERA DE LA OBRA, EN CAPAS DE 20 CMS., COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA, INC. ACARREO LIBRE A 20 METROS., AFINE Y NIVELACION	\$	1,033.15	\$	1,033.15					
80	1.1.5	CIMIENTO Y DESPLANTE DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE LA REGION DE 30 CMS. DE ESPESOR, ASENTADA CON MORTERO (CG/C.P. 1.5/2), ENTRAÑADO A 1 VISTA	\$	15,443.05	\$	15,443.05					
90	1.1.6	DADO DE CONCRETO DE FC=150 KG/CM2, EN CIMENTACION DE 0.30x0.30 DE SECCION UTILIZANDO 4 V. DE 3/8" Y EST. DE 14" A/C. 15 CM. O SIMILAR EN ARMEX, INC. MATERIAL Y MANO DE OBRA, CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA.	\$	7,903.43	\$	7,903.43					
100	1.1.7	CADENA DE CONCRETO Fc=150 KG/CM2 EN CIMENTACION DE 15X15 CMS. DE SECCION REFORZADA CON ARMEX 15-15/4, INC. CIMBRA COMUN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	\$	4,556.00	\$	4,556.00					

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANTE.

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

ABIMEX	CI	Descripción	UNID	PRM	PRM	PRM	PRM
110	1.1.9	CONCRETO ARMADO EN LA CALZADA DE LA PLANTA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANTE CON ACEROS (XIL) Y ACEROS EN CEMENTO BLANCO Y PREPARA PLANTA DE LA ESCUELA	1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
121	1.2	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS.	5	2,763.45	5	5,526.90	10,228.81
130	1.2.1	MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO FICHAS Y ANILLOS, TIPO INTERMEDIO DE 15X20X40 CMS., ACABADO INTERIOR A DOS CARAS, ACERADO CON MORTERO (C100 P) 1:2.7.3.5.3 MTS. DE ALTEZA, MORTAJAS Y ACARREO SOBRE A LOS MTS.	3	12,277.50	3	36,832.50	12,277.50
140	1.2.2	CASTILLO AHOGADO (K) DE CONCRETO FICHAS Y ANILLOS, TIPO INTERMEDIO DE 15X20X40 CMS., REFORZADO CON VAR. DEL N.º 4, REARREDO Y COLADO.	3	237.20	3	711.60	237.20
150	1.2.3	CASTILLO DE CONCRETO FICHAS Y ANILLOS DE 10X10 CMS. DE SECCIÓN REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMENTA COMUN EN TUS CARAS, ARREDO Y COLADO.	3	4,143.00	3	12,429.00	4,143.00
160	1.2.4	CIMBRA DE CONCRETO FICHAS Y ANILLOS DE 15X15 CMS. ARMADA CON VAR. N.º 4 Y ESTIBOS DE 1" X 1" 1/2 CMS., SURTIDA CON CIMENTA COMUN, COLADO Y DESCIMBRADO DE 3.00 A 2.00 MT.	3	3,454.75	3	10,364.25	3,454.75
170	1.2.5	FORJADO DE MESETA DE CONCRETO FICHAS Y ANILLOS DE 65 CMS. DE ANCHO Y 5 CMS. DE ESPESOR, REFORZADO CON VARILLAS DE 2" X 1/2 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: FORJADO CON AZULEJO DE 2" X 2" CMS., DERRITIDO CON CEMENTO BLANCO, CIMENTA COMUN, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	3	1,759.02	3	5,277.06	1,759.02
180	1.2.7	LOSA DE VIGUETA 12-5 Y BOVEDILLA DE 15X25X50 CM, INCLUYE: CAPA DE COMPRESION DE 4 CM DE ESPESOR, NERVADURAS, BORDE PERIMETRAL DE AL MENOS 5 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO FIC=200 KG/CM2 REVENIMIENTO 10 +/-2 HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZO DE TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA 5" X 10-10, CIMBRA COMUN PERIMETRAL EN BORDE DE LOSA, TAPAS DE BOVEDILLAS CON MORTERO, APUNTALAMIENTO, OBRA FALSA, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMENTA COMUN, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	5	14,911.00	5	74,555.00	14,911.00

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Actividad	Clave	Descripción	FRONT	Total	Valor	Valor
190	1.3	ACABADOS	5	2,438.00	\$ 2,438.00	\$ 2,438.00
200	1.3.1	ACABADO SUPERFICIE DE AZOTOPÍO Y PAREDES INTERIORES DE LA CUBIERTA CON MORTERO (CG-C/P) 1:3:7 EN UN ESPESOR DE 1.00 CM. LA SUPERFICIE PRECUBIENDO CON CAPA DE ENLAPE EN ACABADO FINAL MARCA (COP) 1:2:9 Y LECHADA DE CEMENTO BLANCO 4:1 EN ALTURA	5	175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
210	1.3.2	IMPERMEABILIZACION DE AZOTOPÍO Y EL SISTEMA AZOTOPÍO A PAREDES REJINA FABRICAS CON TELA INTERMEDIA DE FIBRA VID Y ACABADO REFLEJO DE COLOR BLANCO EN MARCA (COP) 1:2:9, PASTA, FIBRA O BLENDA EN CALIDAD Y PRECIO EN CANTIDAD DE 1.00 CM. EN LA SUPERFICIE DE LA SUPERFICIE ACABADO FINAL MARCA (COP) 1:2:9 Y LECHADA DE CEMENTO BLANCO 4:1 EN ALTURA	5	175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
220	1.3.3	ACABADO EN MUROS INT. Y EXT. A TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS. PRIMERA BASE DE RICH CON MORTERO (CG-C/P) 1:2:9 EN ARCHE, DAÑO PLUMAS Y ESTUCCO (CG-C/P) 1:18:9 A PLOMO Y LECHADA EN ANDAMIAJE	5	1,078.00	\$ 1,078.00	\$ 1,078.00
230	1.3.4	ACABADO EN PLAFON A TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS. PRIMERA BASE DE RICH CON MORTERO (CG-C/P) 1:2:9 EN ARCHE (COP) 1:2:9 EN ARCHE (COP) 1:2:9 A PLOMO Y LECHADA EN ANDAMIAJE	5	1,078.00	\$ 1,078.00	\$ 1,078.00
240	1.3.5	FORJADO DE CABALLETE CON BLOCK DE 15X30X40 CMS. INCLUYE, ACABADO A TRES CAPAS, PEGADO DE BLOCK, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	5	1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
250	1.3.6	CHAFLANES Y MEDIAS CAÑAS DE 8 CMS. DE ESPESOR FORJADO CON MORTERO (CG-C/P) 1:2:7. INC. ANDAMIOS, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE HASTA 6.00 MTS. ALTURA	5	1,028.00	\$ 1,028.00	\$ 1,028.00
260	1.4	PISOS	5	26,526.20	\$ 26,526.20	\$ 26,526.20
270	1.4.1	FIRME 7 CMS ESPESOR DE CONCRETO F'CD=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, INCLUYE ELABORACION DEL CONCRETO, ACARREOS, COLADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	5	3,817.00	\$ 3,817.00	\$ 3,817.00
280	1.4.2	SUM Y COLOC DE PISO DE LOSETA MARCA VITROMEY LINEA CEMENTO DE 60X60 CMS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO ASENTADO CON PEGAZULEJO, SELLADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO 4:1 EN CUALQUIER NIVEL.	5	3,035.50	\$ 3,035.50	\$ 3,035.50

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSÉ ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.
R.F.C. CCO14018182**

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANTE.

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS



Actividad	Clave	Descripcion	PREVI	FECHA INI	FECHA FIN	ESTADO	VALOR	VALOR ACUMULADO
250	1.4.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BATERIA PARA EL MANEJO DE LA PUMPA DE AGUA CALIENTE EN EL BAÑO. INCL. MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO		15/07/2016	15/07/2016	3	1,440.00	1,440.00
300	1.5	B3 INSTALACION ELECTRICA		15/07/2016	15/07/2016	3	2,000.00	3,440.00
310	1.5.1	SALIDA DE ALAMBRE POR Y/O CONTACTO EN CONTACTO CON LA PARED PARA EL PASADO DE CABLE TRAY NO. 12 Y ACCESORIOS TUBO, CANTINERAS, SINTIERS EN PRECIO Y CANTIDAD, LOS CONTACTOS, SERVIDORES, INTERRUPTORES EXTERIORES, SQUARED O FEDERAL FACTORY		15/07/2016	15/07/2016	3	1,100.00	4,540.00
320	1.5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA 002 PARA EXTERIORES, SQUARED O FEDERAL FACTORY		15/07/2016	15/07/2016	3	700.00	5,240.00
330	1.5.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR PARA EL PASADO DE CABLE TRAY NO. 12 Y ACCESORIOS TUBO, CANTINERAS, SINTIERS EN PRECIO Y CANTIDAD, LOS CONTACTOS, SERVIDORES, INTERRUPTORES EXTERIORES, SQUARED O FEDERAL FACTORY		15/07/2016	15/07/2016	3	1,000.00	6,240.00
340	1.5.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA TIPO BAJA CON GUARDAS DE REDONDO SATIN MARCA MY LIGHT CODIGO: M411115 INCL. ACCESORIOS DE FIJACION		15/07/2016	15/07/2016	3	1,000.00	7,240.00
350	1.5.5	SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLES TRAY CALIBRE NO. 12 CON CONDUMLX INCL. DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR		15/07/2016	15/07/2016	3	1,000.00	8,240.00
360	1.5.5.1	SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE TRAY CALIBRE NO. 12 CON CONDUMLX INCL. DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR		15/07/2016	15/07/2016	3	1,000.00	9,240.00
370	1.5.6	SUMINISTRO, TENDIDO E INSTALACION DE PRODUCTO ELECTRICO NARANJA CON CENTRO NEGRO DE 19 MM. (3/4") DIAM. EN OBRA EXTERIOR INCL. EXCAVACION		15/07/2016	15/07/2016	3	1,500.00	10,740.00
380	1.6	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA		15/07/2016	15/07/2016	3	18,259.09	28,999.09
390	1.6.1	SALIDA HIDRAULICA CON TUBERIA DE CPVC DE 3/4" A 2" INCL. INCLUYE: ACCESORIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRERA		15/07/2016	15/07/2016	3	8,732.64	37,731.73

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

390	1.6.1	S	8,732.64	37,731.73
380	1.6	S	18,259.09	55,990.82
370	1.5.6	S	1,500.00	57,490.82
360	1.5.5.1	S	1,000.00	58,490.82
350	1.5.5	S	1,000.00	59,490.82
340	1.5.4	S	1,000.00	60,490.82
330	1.5.3	S	1,000.00	61,490.82
320	1.5.2	S	700.00	62,190.82
310	1.5.1	S	1,100.00	63,290.82
300	1.5	S	2,000.00	65,290.82

**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.
R.F.C. CCO140718182
CONSTRUCCION DE BANO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANER.**



PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Actividad	Dive	Distribucion	PRENT	TAL	DE	DE	DE
-----------	------	--------------	-------	-----	----	----	----

490	1.02	SALIDA SANITARIA CON TUBERIA Y ADOPCION DE TRAYectoria PARA EL CONCRETO	5	10/15/17	10/15/17	10/15/17	10/15/17
410	1.03	SANITARIO Y COLOCACION DEL LAVABO EN SU LUGAR Y EN SU DIMENSIONES MAYOR URBAN MODELO GRON PLANES O SIMILAR EN TUBO DE 11 CM DE DIAMETRO INCLUIR Llave de Escuadra, Manubrio Corte y Manubrio para lavabos PVC, Llave Individual para Lavabo y Manubrio para lavabos y Manubrio para lavabos CUBIERTA DE MADERA, PUERBA, MATERIAS, MANUBRIO PARA LAVABO	1	10/15/17	10/15/17	10/15/17	10/15/17
429	1.04	SANITARIO Y COLOCACION DE BIFONDO, TUBERIA Y TUBERIA EN SU DIMENSIONES MATERIAS, MANUBRIO PARA LAVABO, MANUBRIO PARA LAVABO, MANUBRIO PARA LAVABO MATERIAS Y EQUIPO	1	10/15/17	10/15/17	10/15/17	10/15/17
439	1.05	SANITARIO Y TENDIDO DE TUBERIA EN SU DIMENSIONES MATERIAS Y EQUIPO	1	10/15/17	10/15/17	10/15/17	10/15/17
440	1.06	SANITARIO Y TENDIDO DE TUBERIA EN SU DIMENSIONES INCLUIR CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIONES Y MANUBRIO	1	10/15/17	10/15/17	10/15/17	10/15/17
450	1.06	SANITARIO Y COLOCACION DE BIFONDO, TUBERIA Y TUBERIA EN SU DIMENSIONES MATERIAS Y EQUIPO	5	10/15/17	10/15/17	10/15/17	10/15/17
460	1.07	FORMADO DE REGISTRO SANITARIO DE 93x93x40 PARA BASE DE BLOCS CONJUNTO DE 15x20x40 cms, ACABADO PULIDO CON TAPA DE CONCRETO 16=150 kg/cm2, INCLUIR MARCO Y CONTRAMARCO DE ANCHO DE 11 CM Y FONDO DE GRAVA	3	10/14/18	10/14/18	10/14/18	10/14/18
470	1.08	BALANTE HIDRAULICO CON TUBO DE CPVC DE 1.14 DE DIAMETRO EMPOTRADO EN MURO Y BOCA DE JARRO CON TUBO DE CPVC DE 1.14 DE DIAMETRO UNA ALTURA MINIMA DEL NIVEL MAXIMO DE LLENADO DEL TRAYectoria, INCLUIR RANURACIONES EN MURO Y/O LOSA, RESANES Y PLOMO A NIVEL INTERCONEXIONES CON REDDE DISTRIBUCION Y TINA DE LLAVE DE	3	6/18/12	6/18/12	6/18/12	6/18/12

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.
R.F.C. CC0140713182**

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANTE.

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Actividad	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
ESPERA A ENTREGA DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	489	ESPERA A ENTREGA DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	1	1	11.14	11.14
FORMA DE OCHO CON BORDO DE 150.000 MM. EN EL CENTRO	490	FORMA DE OCHO CON BORDO DE 150.000 MM. EN EL CENTRO	1	1	11.14	11.14
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRABAJO EN LA ESCUELA PRIMARIA	491	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRABAJO EN LA ESCUELA PRIMARIA	1	1	11.14	11.14
RODILLOS DE 25.000 MM. DE DIAMETRO EN EL CENTRO	492	RODILLOS DE 25.000 MM. DE DIAMETRO EN EL CENTRO	1	1	11.14	11.14
OTRO MATERIAL DE CONSTRUCCION	493	OTRO MATERIAL DE CONSTRUCCION	1	1	11.14	11.14
QUADRA DE CONCRETO	494	QUADRA DE CONCRETO	1	1	11.14	11.14
CANALERIA Y PUERTAS	495	CANALERIA Y PUERTAS	1	1	11.14	11.14
SI MATEL Y COLOCACION DE PUERTA METALICA EN LA ESCUELA	496	SI MATEL Y COLOCACION DE PUERTA METALICA EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
CAJON DE MADERA PARA EVITAR LA CONTAMINACION	497	CAJON DE MADERA PARA EVITAR LA CONTAMINACION	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	498	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	499	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	500	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	501	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	502	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	503	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	504	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	505	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	506	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	507	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	508	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	509	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	510	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	511	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	512	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	513	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	514	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	515	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	516	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	517	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	518	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	519	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	520	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	521	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	522	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	523	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	524	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	525	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	526	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	527	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	528	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	529	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	530	COLOCACION DE PARED EN COLOR BLANCO EN LA ESCUELA	1	1	11.14	11.14
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO REFORZADO LINEA	530	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO REFORZADO LINEA	1	1	17.2	17.2

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

GOVERNABILIDAD S.A. DE C.V.
COMESUR, S.A. DE C.V.
R.F.C. CCG140718182
CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES.

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS



Actividad	Clave	Descripcion	Grupo
540	173	CONSTRUCION E INSTALACION DE HERRERIA EN EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	174	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCHERAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	175	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	176	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	177	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	181	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	182	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
570	183	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS PARA EL AREA DE LA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESENE PLANHOYANES	1
<p>TOTAL PARCIAL: \$ 280,741.84</p> <p>% PARCIAL: 13.71%</p> <p>TOTAL ACUMULADO: \$ 38,986.61</p> <p>% ACUMULADO: 17.63%</p>			

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

23,410.59 \$ 8.25% 100.00%



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.1

LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIOS. INC. BANCO DE
NIVEL Y REFERENCIAS

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 5.49
Total : \$ 137.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159763	Diesel	Lt	0.01452	\$ 12.66	0.18
	159870	Cal Hidratada	Ton	0.00021	\$ 2,014.66	0.42
	159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.00100	\$ 16.10	0.02
	159849	Madera De Pino De 3a	Pt	0.01000	\$ 6.21	0.06
Total de Materiales						0.68
Mano de Obra						
	4C00900	Cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Cantidad : 0.00247	Total 1.82
Total de Mano de Obra						1.82
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 1.82	0.05
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 1.82	0.04
Total de Herramienta						0.09
Equipo						
	F 3MA0000	Retroexcavadora	Hra	0.00659	\$ 303.10	2.00
Total de Equipo						2.00

Costo Directo 4.59
Indirectos (2.10%) 0.10
Indirectos de Campo (10.12%) 0.46
Subtotal 5.15
Financiamiento (0.32%) 0.02
Subtotal 5.17
Utilidad (6.14%) 0.32
Subtotal 5.49

Precio Unitario 5.49

** CINCO PESOS 49/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.2

EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS Y ZANJAS DE CIMENTACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.00 MT., INCLUYE: EL AFLOJE, EXTRACCION, REMOCION Y ACARREO LIBRE DEL MATERIAL HASTA 20.00 MT

Unidad : M3

Cantidad : 35.00

Precio unitario : \$ 62.50

Total : \$ 2,187.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	4C00000	Cuadrilla No.1 (1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Suma	311.17
				Cantidad : 0.16333	Total	49.81
Total de Mano de Obra						49.81
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 49.81	1.49
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 49.81	1.00
Total de Herramienta						2.49

Costo Directo 52.30

Indirectos (2.10%) 1.10

Indirectos de Campo (10.12%) 5.29

Subtotal 58.69

Financiamiento (0.32%) 0.19

Subtotal 58.88

Utilidad (6.14%) 3.62

Subtotal 62.50

Precio Unitario 62.50

** SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.3

RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES (CIMENTOS, FOSA SEPTICA Y POZO) Y/O DEMOLICIONES EN CAPAS DE 20 CMS. COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA, INC ACARREO LIBRE A 20 MTS., AFINE Y NIVELACION

Unidad :	M3
Cantidad :	20.00
Precio unitario :	\$ 63.29
Total :	\$ 1,265.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159866	Agua Potable	M3	0.20000	\$ 4.60	0.92
Total de Materiales						0.92
Mano de Obra						
+	4C00000	Coordinador No 1 (1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						311.17
						Cantidad : 0.14553
						Total
						45.28
Total de Mano de Obra						45.28
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%MO)	0.03000	\$ 45.28	1.36
	%SLG01	Equipo de seguridad 2%	(%MO)	0.02000	\$ 45.28	0.91
Total de Herramienta						2.27
Equipo						
F	3MA0030	Bailarina	Hra	0.11205	\$ 40.13	4.50
Total de Equipo						4.50

Costo Directo	52.97
Indirectos (2.10%)	1.11
Indirectos de Campo (10.12%)	5.36
Subtotal	59.44
Financiamiento (0.32%)	0.19
Subtotal	59.63
Utilidad (6.14%)	3.66
Subtotal	63.29

Precio Unitario 63.29

** SESENTA Y TRES PESOS 29/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.4
SUMINISTRO Y RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) TRAIIDO FUERA DE LA OBRA, EN CAPAS DE 22 CMs., COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA, INC. ACABRRO LIBRE A 20 MTS. AFINE Y NIVELACION

Unidad : M3
Cantidad : 5.00
Precio unitario : \$ 227.63
Total : \$ 1,138.15

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159884	Sascab.	M3	0.57143	\$ 139.73	79.85
159886	Agua Potable	M3	0.20000	\$ 4.60	0.92
Total de Materiales					80.77
Mano de Obra					
400000	Cuadrilla No.1 (1 Ayudante)	Jor			
21700500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	311.17
				Cantidad : 0.14553	Total 45.28
Total de Mano de Obra					45.28
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 45.28	1.36
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 45.28	0.91
Total de Herramienta					2.27
Equipo					
F 3MAQ009	Balarina	Hra	0.10000	\$ 40.13	4.01
F 3MAQ010	Volquete	Hra	0.08390	\$ 693.28	58.17
Total de Equipo					62.18

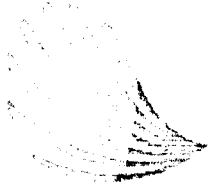
Costo Directo	190.50
Indirectos (2.10%)	4.00
Indirectos de Campo (10.12%)	19.28
Subtotal	213.78
Financiamiento (0.32%)	0.68
Subtotal	214.46
Utilidad (6.14%)	13.17
Subtotal	227.63

Precio Unitario 227.63

** DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 63/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1115
CIMENTOS Y DESPLANTE DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE LA REGION DE 30 CMS. DE
ESPESOR ASENTADA CON MORTERO (CG:C:P)1:5:20, ENTRAÑADO A 1 VISTA

Unidad : M3
Cantidad : 15.00
Precio unitario : S 1,030.87
Total : S 15,463.05

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159865	Piedra	Pza	55.00000	\$ 5.52	303.60
Total de Materiales					303.60
Mano de Obra					
4000000	Carriola No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
				Cantidad : 0.29877	Total 220.00
Total de Mano de Obra					220.00
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 220.00	6.60
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02100	\$ 220.00	4.40
Total de Herramienta					11.00
Auxiliares					
+ 4500040	Mortero (Cg:C:P) 1:2:6	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.20300	\$ 2,838.84	576.28
159870	Cal Hidratada	Ton	0.16800	\$ 2,014.66	338.46
159868	Pelvo	M3	1.01400	\$ 174.75	177.20
159866	Agua Potable	M3	0.38200	\$ 4.60	1.76
				Suma	1,093.70
				Cantidad : 0.30000	Total 328.11
Total de Auxiliares					328.11

Costo Directo	862.71
Indirectos (2.10%)	18.12
Indirectos de Campo (10.12%)	87.31
Subtotal	968.14
Financiamiento (0.32%)	3.10
Subtotal	971.24
Utilidad (6.14%)	59.63
Subtotal	1,030.87

Precio Unitario 1,030.87

** UN MIL TREINTA PESOS 87/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.6

DADO DE CONCRETO DE FC=150 KG/CM2. EN CIMENTACION DE 0.30x0.30 DE SECCION UTILIZANDO 4 V. DE 3/8" Y EST. DE 1/4" A/C. 15 CM. O SIMILAR EN ARRI-PX. INC: MATERIAL Y MANO DE OBRA, CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA.

Unidad : ML
Cantidad : 18.00
Precio unitario : \$ 439.36
Total : \$ 7,908.48

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159885	Arri. ex 15 15.4	Mi	1.20000	\$ 20.60	24.72
Total de Materiales						24.72
Mano de Obra						
	400000	cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2MO0100	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Cantidad : 0.1313	Suma	736.35
					Total	121.21
	400100	cuadrilla No.5 (1 Ferrero + 1 Ayudante A)	Jor			
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1000	Ferrero	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
					Suma	785.40
				Cantidad : 0.07639	Total	60.00
Total de Mano de Obra						181.21
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 181.21	5.44
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 181.21	3.62
Total de Herramienta						9.06
Equipo						
	3MA0320	Vibrador	Hra	0.19250	\$ 5.37	1.03
	3MA0080	Revolvedora	Hra	0.72045	\$ 34.64	24.96
Total de Equipo						25.99
Auxiliares						
	4499000	Cimbra Comun En Dados De Concreto.	M2			
	159849	Madera De Pina De 3a.	M	2.50000	\$ 6.21	15.53
	159877	Alambre Recocido No. 18.	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159875	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159783	Diesel	lit	0.50000	\$ 12.66	6.33
					Suma	24.71
				Cantidad : 1.20000	Total	29.65
	400140	Concreto F'c=150 Kg/Cm2 Rev. 10 +/- 2 Cms. Resistencia Normal.	M3			
	159872	Cemento Gris.	Ton	0.28933	\$ 2,838.84	811.91
	159868	Polvo	M3	0.57200	\$ 174.75	99.96
	159867	Grava.	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
	159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
					Suma	1,047.05
				Cantidad : 0.09270	Total	97.06
Total de Auxiliares						126.71

Costo Directo 367.69
Indirectos (2.10%) 7.72
Indirectos de Campo (10.12%) 37.21
Subtotal 412.62

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

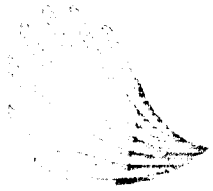
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Financiamiento (0.32%)	1.32
					Subtotal	413.94
					Utilidad (6.14%)	25.42
					Subtotal	439.36
					Precio Unitario	439.36

** CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.7

CADENA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM² EN CIMENTACION DE 15X15 CMS. DE SECCION REFORZADA CON ARMEX 15-15/4, INC. CIMBRA COMUN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR

Unidad : ML
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 182.64
 Total : \$ 4,566.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159866	Agua Potable	M3	2.16020	\$ 4.60	9.98
	159863	Armex 15-15/4	MI	1.03000	\$ 20.60	21.22
Total de Materiales						31.20
Mano de Obra						
	4000200	cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2101500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2101500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Cantidad : 0.06477	Total 47.62
Total de Mano de Obra						47.62
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 47.62	1.43
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 47.62	0.95
Total de Herramienta						2.38
Equipo						
	F-3MAQ080	Revolvedora	Hra	0.72045	\$ 34.64	24.96
	F-3MAQ020	Vibrador	Hra	2.79330	\$ 5.37	15.00
Total de Equipo						39.96
Auxiliares						
	4499300	Cimbra Comun	M2			
	159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159849	Madera De Pino De 3a.	Pi	2.50000	\$ 6.21	15.53
	159783	Diesel	LI	0.50000	\$ 12.66	6.33
					Suma	24.71
					Cantidad : 0.30000	Total 7.41
	+ 4500120	Concreto F'c=150 Kg/Cm ² Revenimiento 14 +/-2 Cms.	M3			
	159872	Cemento Gris	Ton	0.28000	\$ 2,833.84	811.91
	159868	Polvo	M3	0.57200	\$ 174.75	99.96
	159867	Grava	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
	159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
					Suma	1,047.05
					Cantidad : 0.02318	Total 24.27
Total de Auxiliares						31.68

Costo Directo 152.84
 Indirectos (2.10%) 3.21
 Indirectos de Campo (10.12%) 15.47
 Subtotal 171.52
 Financiamiento (0.32%) 0.55
 Subtotal 172.07
 Utilidad (6.14%) 10.57
 Subtotal 182.64

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

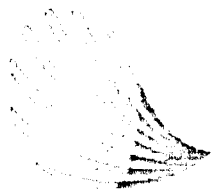
**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Precio Unitario	182.64
				** CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 64/100 M.N. **	

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1A

IMPERMEABILIZACION DE CADENA DE CIMENTACION HASTA DE 30 CMS. DE ANCHO CON ASPHALTO EMULSIONADO APLICADO EN CALIENTE INC. LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Unidad : ML
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 27.71
 Total : \$ 692.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159963	Compuesto Asfáltico Emulsionado Base Agua	lt	1.20000	\$ 14.97	17.96
Total de Materiales						17.96
Mano de Obra						
	400000	Cuadrilla No.1 (1 Ayudante)	Jor			
	2100000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma 311.17
						Cantidad : 0.01000
						Total 4.98
Total de Mano de Obra						4.98
Herramienta						
	54113301	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 4.98	0.15
	54113301	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 4.98	0.10
Total de Herramienta						0.25

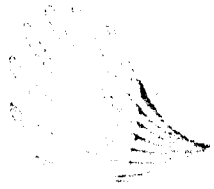
Costo Directo	23.19
Indirectos (2.10%)	0.49
Indirectos de Campo (10.12%)	2.35
Subtotal	26.03
Financiamiento (0.32%)	0.08
Subtotal	26.11
Utilidad (6.14%)	1.60
Subtotal	27.71

Precio Unitario 27.71

** VEINTISIETE PESOS 71/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.2.1

MURO DE BLOQUE HUECO DE CONCRETO A PLOMO Y NIVEL TIPO INTERMEDIO DE 15x20x40 CMS. ACABADO COMUN A DOS CARAS APENTADO CON MORTERO (Cg.C.F) 1:2:7 DE 0 A 3 MTS. DE ALTURA. INCL. ANDAMIOS Y ACARRIO LIBRE A 20 MTS

Unidad : M2

Cantidad : 62.50

Precio unitario : \$ 196.44

Total : \$ 12,277.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159844	Bloque 15x20x40 Cms	Pza	12.50000	\$ 6.62	82.75
Total de Materiales						82.75
Mano de Obra						
+	4000000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2400000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2400000	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Cantidad : 0.07990	Total 58.61
Total de Mano de Obra						58.61
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 58.61	1.76
	%SEGG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 58.61	1.17
Total de Herramienta						2.93
Equipo						
+	513A0000	Andamio Metálico(1.Est)	Hra	0.20000	\$ 0.73	0.15
Total de Equipo						0.15
Auxiliares						
+	4000000	Mortero (Cg.C.F) 1:2:7 Para Colocacion De Bloqs	M3			
	159872	Cemento Grco	Ton	0.18000	\$ 2,835.84	510.51
	159870	Cal Hidratada	Ton	0.15100	\$ 2,014.66	304.21
	159868	Pólvca	M3	1.00400	\$ 174.75	185.93
	159860	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.68
					Suma	1,011.33
					Cantidad : 0.01974	Total 19.96
Total de Auxiliares						19.96

Costo Directo 164.40

Indirectos (2.10%) 3.45

Indirectos de Campo (10.12%) 16.64

Subtotal 184.49

Financiamiento (0.32%) 0.59

Subtotal 185.08

Utilidad (6.14%) 11.36

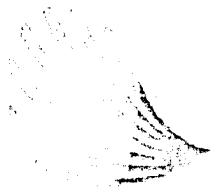
Subtotal 196.44

Precio Unitario 196.44

** CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. **

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.2.2

CASILLERÍA ABOGADO (Kilómetros) CONCRETO F'c=150 Kg/Cm² EN UN AGUJERO DE BLOQUE DE 15X20X40 CM. REFORZADO CON I.VAR. DEL No. 3, INC. HABILITADO Y CANTERO

Unidad : ML
 Cantidad : 4.00
 Precio unitario : \$ 51.82
 Total : \$ 207.28

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
4000400	Cuadrilla No. 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
2500400	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2500400	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
			Cantidad : 0.03433	Total	25.26
Total de Mano de Obra					
					25.26
Herramienta					
5018801	Herramienta menor 3%	(%)M ²	0.03000	\$ 25.26	0.76
5018801	Equipos de seguridad	(%)M ²	0.02000	\$ 25.26	0.51
Total de Herramienta					
					1.27
Equipo					
3018800	Revoluquera	Hra	0.00600	\$ 34.64	0.21
Total de Equipo					
					0.21
Auxiliares					
4500100	Concreto F'c=150 Kg/Cm ² Revestimiento 14.1/2 Cms	Lit			
159872	Cemento Gris	Ton	0.29500	\$ 2,838.84	811.91
159868	Polvo	MA	0.57200	\$ 174.75	99.96
159867	Grava	M ³	0.26500	\$ 174.75	134.03
159808	Agua Etable	Lit	0.00600	\$ 4.00	1.15
				Suma	1,047.05
			Cantidad : 0.01000	Total	10.47
4498700	Acero No. 3 En Cimentacion Y Estructura Fy=4200 Kg/Cm ²	Ton			
159854	Acero # 3 Fy= 4,200 Kg/Cm ²	Ton	1.03000	\$ 10,116.94	10,420.45
159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	30.00000	\$ 12.39	371.70
				Suma	10,792.15
			Cantidad : 0.00957	Total	6.15
Total de Auxiliares					
					16.62

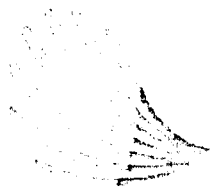
Costo Directo	43.36
Indirectos (2.10%)	0.91
Indirectos de Campo (10.12%)	4.39
Subtotal	48.66
Financiamiento (0.32%)	0.16
Subtotal	48.82
Utilidad (6.14%)	3.00
Subtotal	51.82

Precio Unitario 51.82

** CINCUENTA Y UN PESOS 82/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.2.3

CASTILLO DE CONCRETO Fc=150 KG/CM2 DE 15x15 CMS. DE SECCION REFORZADO CON
ARMEX 15-15-4 INCLUYE CÁMERA COMUN EN DOS CARAS, HABILITADO Y COLADO

Unidad : ML

Cantidad : 22.50

Precio unitario : \$ 184.16

Total : \$ 4,143.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159833	Armex 15-15-4	ML	1.03000	\$ 20.60	21.22
Total de Materiales						21.22
Mano de Obra						
	4500105	Carpintero No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2300500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2301500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
						Suma 736.35
						Cantidad : 0.08921 Total 65.69
Total de Mano de Obra						65.69
Herramienta						
	2301501	Herramienta menor 2.	(%MIO)	0.05000	\$ 3.70	1.97
	2301601	Equipo de campo 12%	(%MIO)	0.02000	\$ 65.69	1.31
Total de Herramienta						3.28
Equipo						
	F-3MA0020	Esqueleto	Hec	0.43000	\$ 34.64	14.97
	F-3MA0020	Vibrador	Hec	1.46976	\$ 5.37	8.00
Total de Equipo						22.97
Auxiliares						
	4490106	Cámara Comun Castillo De Concreto 2 Caras	M2			
	159849	Madera De Una De 3o	PI	3.00000	\$ 6.21	18.63
	159877	Alambre Resaca No. 18	Hg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159783	Placa	PI	0.50000	\$ 12.66	6.33
						Suma 27.81
						Cantidad : 0.00000 Total 16.69
	4500120	Concreto Fc= 150 Kg/Cm2 Revenimiento 14 +/2 Cars.	M3			
	159872	Cemento Gris	Ton	0.22000	\$ 2,838.84	811.91
	159866	Placa	M3	0.57200	\$ 174.75	99.96
	159867	Grava	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
	159868	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
						Suma 1,047.05
Total de Auxiliares						24.27
						40.96

Costo Directo 154.12

Indirectos (2.10%) 3.24

Indirectos de Campo (10.12%) 15.60

Subtotal 172.96

Financiamiento (0.32%) 0.55

Subtotal 173.51

Utilidad (6.14%) 10.65

Subtotal 184.16

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

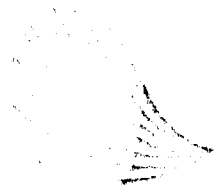
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Precio Unitario	184.16

** CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 124

GRAM De Colado En Fc 200 Kg/Cm2 DE 15 X 20 CMS, ARMADA CON 4VS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 147 g 15CMS, SOBRE MURO, INC. CIMBRA COMUN, COLADO Y DESCIMBRADO DE 0.00 A 2.60 MT

Unidad : ML
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 218.19
Total : \$ 5,454.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1A1AM001	Alambren	Kg	0.81000	\$ 21.96	17.79
Total de Materiales						17.79
Mano de Obra						
+	4C00000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2500000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2500100	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
						Suma 736.35
						Cantidad : 0.12350
						Total 90.95
Total de Mano de Obra						90.95
Herramienta						
	74E1001	Herramienta menor 3/4"	(%)MO	0.03000	\$ 90.95	2.73
	75E1001	Trípode de seguridad 2.7"	(%)MO	0.02000	\$ 90.95	1.82
Total de Herramienta						4.55
Equipo						
+	351A000	Revoledora	Hra	0.31731	\$ 34.64	0.60
Total de Equipo						0.60
Auxiliares						
+	4400000	Cables Cerámicos	M			
	159677	Monte Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159877	Clave De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159840	Barra De Fierro De 3/4"	Pi	2.50000	\$ 6.21	15.53
	159703	Diesel	Lt	0.50000	\$ 12.66	6.33
						Suma 24.71
						Cantidad : 0.40000
						Total 9.88
+	4500142	Concreto Fc=200 Kg/Cm2 Rev. 10 +/- 2 Cms, Resistencia Normal	M3			
	159672	Cemento Gris	Ton	0.30000	\$ 2,838.84	851.65
	159866	Pelvo	M3	0.57100	\$ 174.75	99.96
	159867	Grava	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
	159896	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
						Suma 1,086.79
						Cantidad : 0.03100
						Total 33.58
+	4590000	Acero No. 3 En Cementación Y Estructura Fy=4200 Kg/Cm2.	Ton			
	159834	Acero # 3 Fy= 4,200 Kg/Cm2	Ton	1.03000	\$ 10,116.94	10,420.45
	159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	30.00000	\$ 12.39	371.70
						Suma 10,792.15
						Cantidad : 0.09233
						Total 25.25
Total de Auxiliares						68.71

Costo Directo 182.60
Indirectos (2.10%) 3.83
Indirectos de Campo (10.12%) 18.48
Subtotal 204.91
Financiamiento (0.32%) 0.66

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CC0140218182

CONSTRUCCION DE PAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

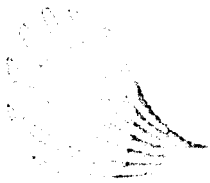
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Subtotal	205.57
				Utilidad (6.14%)	12.62
				Subtotal	218.19
				Precio Unitario	218.19

** DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 19/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE,ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
-	440000	Mortero (Cemento, Arena y Azulejo Mosaico) 1:5	M3	Cantidad: 0.04035	Total	42.68
	150670	Cemento Azul	ton	0.23000	\$ 2,830.24	678.48
	150690	Plomo	M3	1.17800	\$ 174.75	205.86
	150680	Agua Potable	M3	0.32600	\$ 4.60	1.47
					Suma	885.81
				Cantidad: 0.02517	Total	24.95
-	440000	Lechada De Cemento Blanco 4:1 Para Enlucido o Encubrimiento De Azulejo Y Mosaico	M3			
	150670	Cemento Blanco	ton	1.30000	\$ 3,314.68	4,309.08
	150680	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.38
					Suma	4,310.46
				Cantidad: 0.00047	Total	14.96
Total de Asfiliados:						175.88

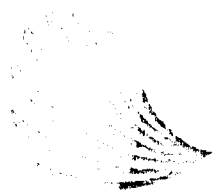
Costo Directo	740.35
Indirectos (2.10%)	15.55
Indirectos de Campo (10.12%)	74.92
Subtotal	830.82
Financiamiento (0.32%)	2.66
Subtotal	833.48
Utilidad (6.14%)	51.18
Subtotal	884.66

Precio Unitario 884.66

** OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.**

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

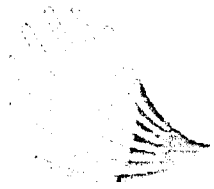
Clave: 1.2.7
 LOSA DE VIGUETA 12.5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56 CM. INCLUYE: CAPA DE COMPRESION DE 4 CM DE ESPESOR, FERRATURAS, BORDE PERIMETRAL DE AL MENOS 5 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2 REVENIMIENTO 10 #/2 HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFUERZO DE TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, CIMBRA COMUN PERIMETRAL EN BORDE DE LOSA, TAPAS DE BOBEDILLAS CON MORTERO, APUNTALAMIENTO, OBRA FALSA, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO*

Unidad : M2
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 596.44
 Total : \$ 14,911.00

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159842	Viguetas tipo 12.5	M	1.00000	\$ 63.46	101.54
159843	Bovedilla 15x25x56 Cms.	Pza	6.40000	\$ 13.06	83.58
Total de Materiales					185.12
Mano de Obra					
+ 400000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2IA01500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
Cantidad : 0.25396				Total	187.00
Total de Mano de Obra					187.00
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)	0.03000	\$ 187.00	5.61
%SI0101	Equipo de productividad 2%	(%)	0.02000	\$ 187.00	3.74
Total de Herramienta					9.35
Equipo					
H 3MA0080	Revolvedora	Hra	0.04100	\$ 34.64	1.50
H 3MA0020	Vibrador	Hra	0.04600	\$ 5.37	0.25
Total de Equipo					1.84
Auxiliares					
+ 4490500	Cimbra Comun En Losa De Viguetas Y Bovedilla	M2			
159849	Madera De Pino De 3x4	M	0.60000	\$ 6.21	3.73
159878	Chivo De 2 1/2"	Kg	0.05000	\$ 16.10	0.81
				Suma	4.54
Cantidad : 1.00000				Total	4.54
+ 4500142	Concreto F'c=200 Kg/CM2 Rev. 10 #/2 Cms, Resistencia Normal	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.30000	\$ 2,838.84	851.65
159868	Pelvo	M3	0.57300	\$ 174.75	99.96
159867	Grava	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
				Suma	1,086.79
Cantidad : 0.08240				Total	89.55
+ 4498800	Malla De Acero Electrosoldada De 6x6-10/10.	M2			
159832	Malla Electrosoldable 6x6-10/10.	M2	1.10000	\$ 11.04	12.14
159877	Alambre Recocido No. 18.	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
				Suma	13.38
Cantidad : 1.03000				Total	13.78
+ 4500050	Mortero (C/C/P) 1:2:7 Para Colocacion De Blocks.	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.18300	\$ 2,838.84	519.51

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
150001	Ce. Elitratada	Ton	0.15100	\$ 2,014.66	304.21
150002	Pl.ivo	M3	1.00400	\$ 174.75	185.93
150003	Agua Potable	M3	0.36000	\$ 4.60	1.68
				Suma	1,011.33
			Cantidad : 0.00770	Total	7.98
Total de Auxiliares					115.85

Costo Directo	499.16
Indirectos (2.10%)	10.48
Indirectos de Campo (10.12%)	50.51
Subtotal	560.15
Financiamiento (0.32%)	1.79
Subtotal	561.94
Utilidad (6.14%)	34.50
Subtotal	596.44

Precio Unitario 596.44

** QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. **

JOSE ABRAHAM GARCIA PUJ
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.E. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1311

ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA (M.C. DECRETADO MORTERO (CG-P) 1:2.5, CALCRETO CON MORTERO (CG-P) 1:1:7) DE 4 CMs DE ESPESOR PROMEDIO CON CAPA DE NIVELACION ACABADO FINAL MASILLA (CG-CP) 1:27:9 MECHADA DE CAL A CUALQUIER AZOTEA

Unidad : M2
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 136.76
 Total : \$ 3,419.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	4000900	Cuadrilla No 2 (1 Albaril + 1 Ayudante)	Jer			
	2500000	Ayudante	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2501500	Albaril	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
				Cantidad : 0.10000	Total	73.77
Total de Mano de Obra						73.77
Herramienta						
	5000001	Equipo de mano de obra	(%)	0.03000	\$ 73.77	2.21
	5000001	Equipo de mano de obra	(%)	0.02000	\$ 73.77	1.48
Total de Herramienta						3.69
Auxiliares						
+	4500000	Trabajo C/C P/LG 1:19:27:36 Parampermeabilizar Y Dar Pendiente En Azoteas. Se Le llama tambien Calcreto.	M3			
	1500002	Cemento Gris	Ton	0.02700	\$ 2,838.84	76.65
	1500003	Cal Hidratada	Ton	0.19700	\$ 2,014.66	396.89
	1500004	Plata	M3	0.50000	\$ 174.75	103.63
	1500005	Agua Potable	M3	0.27500	\$ 174.75	138.23
	1500006	Agua Potable	M3	0.27500	\$ 4.60	1.26
					Suma	716.66
				Cantidad : 0.04000	Total	28.67
+	4500000	Reatero (C/C P/LG 1:10:9 Para Estuco En Muros y Plabandas	M3			
	1500002	Cemento Gris	Ton	0.09000	\$ 2,838.84	272.53
	1500003	Cal Hidratada	Ton	0.71200	\$ 2,014.66	1,434.44
	1500004	Plata	M3	1.07000	\$ 174.75	186.98
	1500006	Agua Potable	M3	0.39000	\$ 4.60	1.81
					Suma	1,895.76
				Cantidad : 0.00100	Total	1.90
+	4500000	Lechada De Cal 7:1 Para Impermeabilizar Azuleas (Sellar Grietas Pequeñas)	M3			
	1500003	Cal Hidratada	Ton	1.35000	\$ 2,014.66	2,733.89
	1500006	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.38
					Suma	2,735.27
				Cantidad : 0.00100	Total	2.74
+	4400000	Lechada De Cemento Gris 4:1 Para Pendido En Azotea	M3			
	1500002	Cemento Gris	Ton	1.30000	\$ 2,838.84	3,690.49
	1500006	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.38
					Suma	3,691.87
				Cantidad : 0.00100	Total	3.69
Total de Auxiliares						37.00

Costo Directo 114.46
 Indirectos (2.10%) 2.40
 Indirectos de Campo (10.12%) 11.58
 Subtotal 128.44

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Financiamiento (0.32%)	0.41
				Subtotal	128.85
				Utilidad (6.14%)	7.91
				Subtotal	136.76
				Precio Unitario	136.76

** CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DIA

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.**

R.F.C. CC0140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 131
 IMPERMEABILIZANTE EN EL ADOBE CON EL SISTEMA ACRILICO A BASE DE RESINAS ACRILICAS
 CON TELA INTERMEDIA DE REFUERZO Y ACABADO REFLECTIVO COLOR BLANCO EN MARCA
 THERMO-B-X, PASA, FASTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y PRECIO CON GARANTIA DE 5
 AÑOS, INC. PREPARACION EN LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE
 OBRA Y HERRAMIENTAS

Unidad : M2
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 78.14
 Total : \$ 1,953.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	131113	Impermeabilizante a base de resina acrílica mca. faster color blanco. A 5 años.	lt	0.95000	\$ 29.94	28.44
	131114	Tela intermedia para impermeabilizar	m2	1.05000	\$ 9.98	10.48
Total de Materiales						38.92
Mano de Obra						
	400100	Carpintero maestro 1 Pista + 1 Ayudante A	Jor			
	210000	Peón	Jor	1.00000	\$ 457.87	457.87
	360100	Ayudante Z	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					\$ 769.04	769.04
			Cantidad	0.03000	\$ 19.88	25.22
Total de Mano de Obra						25.22
Herramienta						
	111111	Herramienta mano 5.7	(C/MO)	0.03000	\$ 25.22	0.76
	111112	Herramienta mano 12.5	(C/MO)	0.02000	\$ 25.22	0.50
Total de Herramienta						1.26

Costo Directo 65.40
 Indirectos (2.10%) 1.37
 Indirectos de Campo (10.12%) 6.62
 Subtotal 73.39
 Financiamiento (0.32%) 0.23
 Subtotal 73.62
 Utilidad (6.14%) 4.52
 Subtotal 78.14

Precio Unitario 78.14

** SETENTA Y OCHO PESOS 14/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.3.3

APLANADO EN TABOS III Y EX.L.A TRÉS CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS. PROM. A BASE DE RICH OUN MORTERO (CG.C) 1:2.5 EMPARCHE (CG.CP) 1:4.12 Y ESTRUCO (CG.C.F) 1:18.9 A PLOMO Y REGLA INO. ANDAMIAJE

Unidad : M2
Cantidad : 125.00
Precio unitario : \$ 88.61
Total : \$ 11,076.25

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
4000000	Cuadrilla No. 0 (1 AB. 001 (1 Ayudante)	Jer	1.0000	\$ 311.17	311.17
2110000	Albañilería	Jer	1.0000	\$ 425.18	425.18
2200000	Acabó	Jer	1.0000	\$ 736.35	736.35
			Cantidad : 0.06111	Suma	45.00
				Total	45.00
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
5000000	Herramienta paños 33	(23000)	0.0000	\$ 1.35	1.35
5000000	Equipo de seguridad 27	(27000)	0.0000	\$ 0.00	0.00
				Suma	2.25
				Total	2.25
Equipo					
4000000	Andamio Metálico (1 Est)	Hra	0.5000	\$ 0.73	0.37
				Suma	0.37
				Total	0.37
Auxiliares					
4500000	Mortero (CG.C.F) 1:1.2 Para Riebo en Muros Y plafón	M3	0.0000	\$ 2,838.84	272.53
1500000	Cemento Grá	Ton	0.71200	\$ 2,014.66	1,434.44
1500000	Polvo	M3	1.07000	\$ 174.75	186.98
1500000	Agua Potable	M3	0.34000	\$ 4.60	1.61
			Cantidad : 0.00000	Suma	1,895.76
				Total	9.48
4500000	Mortero (CG.C.F) 1:2.5 Para Riebo en Muros Y plafón	M3	0.0000	\$ 2,838.84	1,422.26
1500000	Cemento Grá	Ton	0.50100	\$ 174.75	181.74
1500000	Polvo	M3	1.04000	\$ 174.75	181.74
1500000	Agua Potable	M3	0.34000	\$ 4.60	1.56
			Cantidad : 0.00000	Suma	1,605.56
				Total	8.03
4500000	Mortero (CG.C.F) 1:4.12 Para Colocacion de Mamparas En Baños Y Emparcho En Muros Y plafón	M3	0.0000	\$ 2,838.84	323.63
1500000	Cemento Grá	Ton	0.11400	\$ 2,014.66	378.76
1500000	Polvo	M3	1.13000	\$ 174.75	193.17
1500000	Agua Potable	M3	0.33000	\$ 4.60	1.52
			Cantidad : 0.01000	Suma	902.08
				Total	9.02
Total de Auxiliares					
				Suma	26.53
				Total	26.53

Costo Directo **74.15**
Indirectos (2.10%) **1.56**
Indirectos de Campo (10.12%) **7.50**
Subtotal **83.21**
Financiamiento (0.32%) **0.27**
Subtotal **83.48**

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRÁHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Utilidad (6.14%)	5.13
					Subtotal	88.61
					Precio Unitario	88.61

** OCHENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.N. **

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 134

APLANADO EN PLAFON A TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS. PROM. A BASE DE RICH
CON MORTERO (CG:P) 1:2.5 EMPARCHE (CG:C:P) 1:4:12 Y ESTUCO (CG:C:P) 1:18:9 A PLOMO Y
REGIA INC: ANDAMIAJE

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 147.21
Total : \$ 3,680.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	4000000	Cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2000000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	26101000	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
				Cantidad : 0.12750	Total	99.95
Total de Mano de Obra						99.95
Herramienta						
	3%HERP01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 99.95	2.73
	3%SE031	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 99.95	1.82
Total de Herramienta						4.55
Equipo						
+	3MA0050	Andamio Metalico(1.Fst)	Era	0.50000	\$ 0.73	0.37
Total de Equipo						0.37
Auxiliares						
+	4500000	Mortero (CG:C:P) 1:2.5 Para Rizado En Muros Y plafones	M3			
	159872	Cemento Gris	Ton	0.90000	\$ 2,838.84	272.53
	159870	Cal Hidratada	Ton	0.11000	\$ 2,014.66	1,434.44
	159868	Polvo	M3	1.02000	\$ 174.75	186.98
	159866	Agua Potable	M3	0.33000	\$ 4.60	1.81
					Suma	1,895.76
				Cantidad : 0.00515	Total	9.76
+	4500110	Mortero (CG:P) 1:4:12 Para Colocacion De Mosaicos Enterañados Y Emparcho En Muros Y plafones	M3			
	159872	Cemento Gris	Ton	0.50100	\$ 2,838.84	1,422.26
	159868	Polvo	M3	1.04000	\$ 174.75	181.74
	159866	Agua Potable	M3	0.34000	\$ 4.60	1.56
					Suma	1,605.56
				Cantidad : 0.00515	Total	8.27
+	4500060	Mortero (CG:C:P) 1:4:12 Para Colocacion De Mosaicos Enterañados Y Emparcho En Muros Y plafones	M3			
	159872	Cemento Gris	Ton	0.11400	\$ 2,838.84	323.63
	159870	Cal Hidratada	Ton	0.18800	\$ 2,014.66	378.76
	159868	Polvo	M3	1.13400	\$ 174.75	198.17
	159866	Agua Potable	M3	0.33000	\$ 4.60	1.52
					Suma	902.08
				Cantidad : 0.01030	Total	9.29
Total de Auxiliares						27.32

Costo Directo 123.19
Indirectos (2.10%) 2.59
Indirectos de Campo (10.12%) 12.47
Subtotal 138.25
Financiamiento (0.32%) 0.44
Subtotal 138.69

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

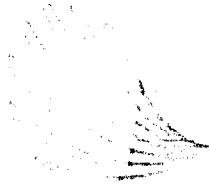
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Utilidad (6.14%)	8.52
				Subtotal	147.21
				Precio Unitario	147.21

'' CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 21/100 M.N. ''

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DIA

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1111

FORJADO DE CALAFLETE CON ELABOR DE 15X20X40 CMS. INCLUYE, ACABADA TRES CAPAS, PEGADO DE PISO Y REPLANTE Y MANO DE OBRA

Unidad : ML
Cantidad : 20.00
Precio unitario : \$ 117.58
Total : \$ 2,351.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	159844	Barra 15x20x40 Cms.	Pza	2,500.00	\$ 6.62	16.55	
	159866	As-Bleed Cunda Construcida	Bg	2,750.00	\$ 3.42	9.41	
Total de Materiales						25.96	
Mano de Obra							
+	4000000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor				
	2011100	Ayudante	Jor	1,000.00	\$ 311.17	311.17	
	2020100	Albañil	Jor	1,000.00	\$ 425.16	425.16	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.00472	Total	61.65
Total de Mano de Obra						61.65	
Herramienta							
	1586901	Equipo de seguridad 25L	(MUN)	0.03333	\$ 61.65	1.23	
	1586911	Herramienta 25L	(MUN)	0.03333	\$ 61.65	1.85	
Total de Herramienta						3.08	
Equipo							
+	3000000	Ar-Junto Metalico(MUN)	Bra	0.04000	\$ 0.73	0.03	
Total de Equipo						0.03	
Auxiliares							
+	4500000	Módulo (Cg-Po) 1/4 Para A-Cabados De Cemento Pulido.	M3				
	159800	Agua Potable	M3	0,36000	\$ 4.60	1.66	
	159868	Pelvo	M3	1,72800	\$ 174.75	301.97	
	159872	Cemento Gris.	Ton	0,46500	\$ 2,838.84	1,320.06	
					Suma	1,623.69	
					Cantidad : 0.00410	Total	7.31
+	4500040	Módulo (Cg-CI) 1/200	M3				
	159872	Cemento Gris	Ton	0,20500	\$ 2,838.84	576.28	
	159871	Cg-B-Pata La	Ton	0,16400	\$ 2,014.66	338.46	
	159868	Pelvo	M3	1,01400	\$ 174.75	177.20	
	159800	Agua Potable	M3	0,36000	\$ 4.60	1.76	
					Suma	1,093.70	
					Cantidad : 0.00034	Total	0.37
Total de Auxiliares						7.68	

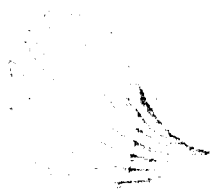
Costo Directo	98.40
Indirectos (2.10%)	2.07
Indirectos de Campo (10.12%)	9.96
Subtotal	110.43
Financiamiento (0.32%)	0.35
Subtotal	110.78
Utilidad (6.14%)	6.80
Subtotal	117.58

Precio Unitario 117.58

** CIENTO DIECISIETE PESOS 58/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMESUR CONSTRUCTORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.3.5

CHAFLANES Y MEDIAS CAJAS DE 6 CMS. DE ESPESOR FORMADO CON MORTERO (CG-C/P) 1:2:7.
NO ANDAJES, SEMEJAZA Y ENTERRACION DE LA SUPERFICIE HASTA 0.03 MTS. ALTURA

Unidad : ML
Cantidad : 20.00
Precio unitario : \$ 51.40
Total : \$ 1,028.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
1	4000000	Carpintero No.2 (1 Maestro + 1 Ayudante)	Día	1.0000	\$ 311.17	311.17
	2000000	Ayudante	Día	1.0000	\$ 425.18	425.18
	2000000	Moz				
		Suma				736.35
		Cantidad : 0.6400			Total	35.37
Total de Mano de Obra						35.37
Herramienta						
	1000000	Esmerillado para alfiler	(0010)	0.0300	\$ 35.37	1.06
	1000000	Esmerillado para alfiler 2"	(0010)	0.0300	\$ 35.37	0.71
Total de Herramienta						1.77
Auxiliares						
1	4500000	Mortero (CG-C/P) 1:2:7.0 Para Masilla Encajados, Para Muros, Plafón Y Acabado Superior de Azuleja.	M3			
	1500000	Cemento Gris.	Ton	0.07700	\$ 2,855.84	218.59
	1500000	Cal Hidratada	Ton	0.09000	\$ 2,014.05	1,744.70
	1500000	Pelvo	M3	0.86700	\$ 174.75	151.51
	1500000	Agua Potable	M3	0.36000	\$ 4.60	1.84
		Suma				2,116.64
		Cantidad : 0.0000			Total	1.10
1	4500000	Mortero (CG-C/P) 1:4 Para Estuco y Acabado Masico y Dock	M3			
	1500000	Cemento Gris.	Ton	0.23000	\$ 2,838.64	678.48
	1500000	Pelvo	M3	1.17000	\$ 174.75	205.86
	1500000	Agua Potable	M3	0.32000	\$ 4.60	1.47
		Suma				885.81
		Cantidad : 0.0000			Total	2.29
1	4500000	Mortero (CG-C/P) 1:4 Para Estuco	M3			
	1500000	Cemento Gris.	Ton	0.09000	\$ 2,838.64	272.53
	1500000	Cal Hidratada	Ton	0.71200	\$ 2,014.05	1,434.44
	1500000	Pelvo	M3	1.07000	\$ 174.75	186.98
	1500000	Agua Potable	M3	0.36000	\$ 4.60	1.81
		Suma				1,895.76
		Cantidad : 0.0000			Total	2.50
Total de Auxiliares						5.89

Costo Directo 43.03
Indirectos (2.10%) 0.90
Indirectos de Campo (10.12%) 4.35
Subtotal 48.28
Financiamiento (0.32%) 0.15
Subtotal 48.43
Utilidad (6.14%) 2.97
Subtotal 51.40

Precio Unitario 51.40

** CINCUENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:46DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 14.1

FRME 7 CMS ESPESOR DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, INCLUYE ELABORACION DEL CONCRETO, AGARREROS, COLADO, CURADO, MATERIALS, MANO DE OBRRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 152.68
 Total : \$ 3,817.00

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159856	Agua Potable	M3	0.10000	\$ 4.60	0.46	
Total de Materiales					0.46	
Mano de Obra						
400056	Carretero No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor				
30009509	Operarios	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
30009509	Operario	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
				Suma	736.35	
				Cantidad : 0.00000	Total	48.51
Total de Mano de Obra					48.51	
Herramienta						
%H18891	Herramienta menor 3/4"	(C/M2)	0.00000	\$ 40.51	1.46	
%S1001	Equipo de seguridad 2/2"	(C/M2)	0.02000	\$ 40.51	0.97	
Total de Herramienta					2.43	
Equipo						
H-303A0080	Revolvedora	Hr	0.01000	\$ 31.64	0.47	
Total de Equipo					0.47	
Auxiliares						
4450005	Cimbra Concreto	M2				
159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24	
159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61	
159875	Destornillo Pasa Tapa 2 1/2"	Pi	2.50000	\$ 6.21	15.53	
159735	Disco L	Ll	0.50000	\$ 12.58	6.33	
				Suma	24.71	
				Cantidad : 0.20000	Total	4.94
4800111	Concreto F'c=100 Kg/Cm2 Rev. 10 #/ 2 Cm. Recibo para Normal	M3				
159872	Cemento Gris	Ton	0.25000	\$ 2,838.84	718.23	
159868	Pelvo	M3	0.83800	\$ 174.75	111.49	
159867	Grava	M3	0.77100	\$ 174.75	134.73	
159866	Agua Pot. 5/5"	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15	
				Suma	965.60	
				Cantidad : 0.0735	Total	70.97
Total de Auxiliares					75.91	

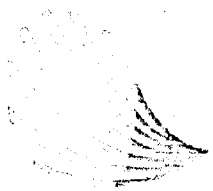
Costo Directo	127.78
Indirectos (2.10%)	2.68
Indirectos de Campo (10.12%)	12.93
Subtotal	143.39
Financiamiento (0.32%)	0.46
Subtotal	143.85
Utilidad (6.14%)	8.83
Subtotal	152.68

Costo Unitario 152.68

** CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.4.2

SUM Y COLOC. DE PISO DE LOSETA MARCA VITROMEX LINEA CEMENTO DE 60X60 CMS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO ASENTADO CON PEGAZULEJO, SELIADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO 4:1 EN CUALQUIER NIVEL. INC: AJUSTES, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, DE PRIMAERIA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 399.42
Total : \$ 9,985.50

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
150630	Pegazulejo	Kg	6.67000	\$ 1.47	9.80	
150640	Loseta linea cemento 60*60	m2	1.03000	\$ 179.65	185.04	
Total de Materiales					194.84	
Mano de Obra						
4C01200	Obrero No.15 (1 Azulejero + 1 Ayudante)	Jor				
21A00500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
21A00750	Azulejero	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad : 0.10324	Total	128.68
Total de Mano de Obra					128.68	
Herramienta						
%HERR001	Herramienta menor 0%	(%)M0	0.03000	\$ 128.68	3.86	
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)M0	0.02000	\$ 128.68	2.57	
Total de Herramienta					6.43	
Auxiliares						
4400900	Lechada De Cemento Blanco 4:1 Para Derretidoso Recubrimiento De Azulejo Y Mosaico.	M3				
150671	Cemento Blanco.	Ton	1.30000	\$ 3,314.68	4,309.08	
150650	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.38	
				Suma	4,310.46	
				Cantidad : 0.00100	Total	4.31
Total de Auxiliares					4.31	

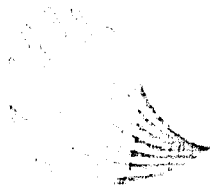
Costo Directo	334.26
Indirectos (2.10%)	7.02
Indirectos de Campo (10.12%)	33.83
Subtotal	375.11
Financiamiento (0.32%)	1.20
Subtotal	376.31
Utilidad (6.14%)	23.11
Subtotal	399.42

Precio Unitario 399.42

** TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESTER, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.4.4

SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO EN TIENDOS CON LOSETAS CERAMICAS MARCA INTERGRANITE PARA DOTS AZULINO MODELO CBI10 YA O LILA DE 20X20 CM O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, ASERTADO A HUESO CON PEGAZULEJO INC: LECHADA DE CEMENTO PLANO, COBERTA AJUSTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 30.00
Precio unitario : \$ 424.09
Total : \$ 12,722.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159959	Pegazulejo	Kg	2,500.00	\$ 1.47	3.68
	153341	Loseta Ceramica 20x20 Color Blanco	Pza	25,000.00	\$ 7.49	187.25
Total de Materiales						190.93
Mano de Obra						
	4001200	Cuadrilla (Núcleo) de Azulejador	Jor	1		
	21100500	Ayudante	Jor	1,000.00	\$ 311.17	311.17
	21100750	Ayudante	Jor	1,000.00	\$ 474.23	474.23
					Subtotal	785.40
					Cantidad: 0.1000	Total
Total de Mano de Obra						152.08
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 152.08	4.56
	%SE001	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 152.08	3.04
Total de Herramienta						7.60
Auxiliares						
	4400000	Lechada De Cemento Plano 4:1 Para Derretidos Derretimiento De Azulejo Y Mosaicos	Lit	1		
	159871	Cemento Blanco	Ton	1,000.00	\$ 3,314.68	4,309.08
	159606	Agua Potable	Lit	0,200.00	\$ 4.60	1.38
					Suma	4,310.46
					Cantidad: 0.0010	Total
Total de Auxiliares						4.31

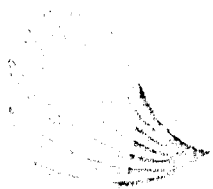
Costo Directo	354.92
Indirectos (2.10%)	7.45
Indirectos de Campo (10.12%)	35.92
Subtotal	398.29
Financiamiento (0.32%)	1.27
Subtotal	399.56
Utilidad (6.14%)	24.53
Subtotal	424.09

Precio Unitario 424.09

** CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 09/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.1

SALIDA DE APAGADOR Y/O CONTACTO CON POLIDUCTO NARANJA, INC. CABLE THW No. 12 Y ACCESORIOS (P.A., QUERIDO) SEMIAR EN PRECIO Y CALIDAD. LOS CONTACTOS SERAN DUPLEX PARA EXTERIOR

Unidad : SAL
Cantidad : 4.00
Precio unitario : \$ 472.49
Total : \$ 1,889.96

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159323	Buzón Eléctrico De 13mm (3/4")	UD	3.00000	\$ 11.98	35.94	
159324	Cable Buzón	M	3.00000	\$ 33.57	100.70	
159337	Cable Thw No. 14	CM	3,500.00	\$ 11.98	41.93	
159302	Soquet De Buzón	Pza.	1.00000	\$ 2.00	2.00	
159318	Plataca 3/4	Pza	1.00000	\$ 2.61	2.61	
159334	Revestro, Cuad. Pvc 76mm/1/2 Tapal	Pza	0.50000	\$ 9.30	4.70	
159322	Cinta Asfalto 20 Mts. Ancho 2.40/Az	Pza	0.15000	\$ 4.48	0.67	
159332	Tapa para Buzón 120mm/asta	Pza	1.00000	\$ 22.33	22.33	
159333	Agujador 1/2" an	Pza	1.00000	\$ 19.40	19.40	
159774	Tapa Pvc 100 Mts	M	0.05000	\$ 16.62	0.83	
Total de Materiales					235.34	
Mano de Obra						
4000000	Cuadrante 120mm/1/2 Electricista 1/1	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
20704000	Agudante A	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
1593010	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad : 0.19013	Total	149.33
Total de Mano de Obra					149.33	
Herramienta						
34HE133.1	Herramienta menor 3%	(%)100	0.03000	\$ 149.33	4.48	
34SE1001	Equipo de seguridad 2%	(%)100	0.02000	\$ 149.33	2.99	
Total de Herramienta					7.47	
Auxiliares						
4500040	Mortero (Cg/17) 1:2:6	M3	0.00300	\$ 2,000.00	576.28	
159372	Cemento Gris	Ton	0.01000	\$ 2,000.00	338.46	
159370	Cal hidratada	Ton	0.01000	\$ 174.75	177.20	
159368	Pozzo	M3	0.00200	\$ 883.80	1.76	
159367	Agua Potable	M3	0.00200	\$ 883.80	1.76	
				Suma	1,093.70	
				Cantidad : 0.00300	Total	3.28
Total de Auxiliares					3.28	

Costo Directo	395.42
Indirectos (2.10%)	8.30
Indirectos de Campo (10.12%)	40.02
Subtotal	443.74
Financiamiento (0.32%)	1.42
Subtotal	445.16
Utilidad (6.14%)	27.33
Subtotal	472.49

Precio Unitario 472.49

** CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 49/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:49DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FIAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripcion:

Clave: 711

UNIDAD DE CARGA (U.C.) CENTROS DE CARGA (C.C.) PARA EXTERIORES, SUELO D.O.
ELECTRIFICACION

Unidad : PZA

Cantidad : 1.00

Precio unitario : \$ 783.40

Total : \$ 783.40

C	Clave	Descripcion	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	100000	1 Cable Neumica Elct. no De 10mm (3/4") En Diámetro	M	1.00000	\$ 11.99	11.99
	100000	Centro de carga no 2 para exteriores	pza	1.00000	\$ 450.69	450.69
Total de Materiales						462.67
Mano de Obra						
	200000	Operario (120) 1.00 Plastico 1.00	Hor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	200000	Operario A	Hor	1.00000	\$ 474.23	474.23
	200000	Operario B	Hor	1.00000	\$ 785.40	785.40
Total de Mano de Obra						1599.99
Herramienta						
	300000	Herramienta menor 8.0	(P.M.)	0.03000	\$ 159.99	4.80
	300000	Equipo de capacidad 2.0	(P.M.)	0.02000	\$ 150.00	3.20
Total de Herramienta						8.00
Auxiliares						
	400000	Materiales 1.00 1.00	M	0.02000	\$ 2,130.84	576.28
	400000	Material 0.00	M	0.16000	\$ 2,014.06	330.46
	400000	Material 1.00	M	1.01400	\$ 174.75	177.20
	400000	Agua Fría 0.00	M	0.00000	\$ 1.76	1.76
Total de Auxiliares						24.95

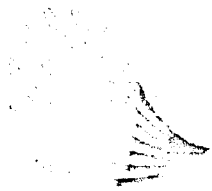
Costo Directo	655.61
Indirectos (2.10%)	13.77
Indirectos de Campo (10.12%)	66.35
Subtotal	735.73
Financiamiento (0.32%)	2.35
Subtotal	738.08
Utilidad (6.14%)	45.32
Subtotal	783.40

Precio Unitario 783.40

** SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:45DN

JOSE ADRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 150

ADMINISTRACION EDUCATIVA DEL ESTADO DE YUCATAN (14) 1 POLO DE 15 A 50 AREA TIPO OO.
MARCA SQUARE D ELECTRICAL SUPPLY

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 450.85
Total : \$ 901.70

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
1501001	Plancha termo de 3 pds de 15 a 50 cm. 1000	pza	0.92105	\$ 370.27	349.33	
Total de Materiales					349.33	
Mano de Obra						
400001	Obrero No 7 (1 Electricista) + 1 Ayudante A	da				
2101001	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
2100001	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad: 0.03205	Total	26.66
Total de Mano de Obra					26.66	
Herramienta						
050001	Herramienta menor 2%	(%)MO	0.03000	\$ 26.66	0.80	
050002	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 26.66	0.53	
Total de Herramienta					1.33	

Costo Directo	377.32
Indirectos (2.10%)	7.92
Indirectos de Campo (10.12%)	38.18
Subtotal	423.42
Financiamiento (0.32%)	1.35
Subtotal	424.77
Utilidad (6.14%)	26.08
Subtotal	450.85

Precio Unitario 450.85

** CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 85/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CC0140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clase: 1.5.4

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA TIPO PLAFON EMPOTRANTE REDONDO SATIN
MARCA MY LIGHT CODIGO: MY1200S, INC. ACCESORIOS DE FIJACION

Unidad : PZA

Cantidad : 4.00

Precio unitario : \$ 317.00

Total : \$ 1,268.00

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
100200	Herramienta tipo cilindro compatible redondo satin marca mylight codigo my1200s	Pza	0.01256	\$ 294.43	239.54
Total de Materiales					239.54
Mano de Obra					
4000800	Plastería (Plaster) 1.000000	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
0001000	Ayudante A1	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
2000000	Electricista	Jor	1.00000	\$ 785.40	785.40
				Cantidad: 0.03125	Total
Total de Mano de Obra					24.52
Herramienta					
0000001	Herramienta menor 30'	(%)MO	0.00000	\$ 24.52	0.74
0000001	Equipo de seguridad 2 A	(%)MO	0.02000	\$ 24.52	0.49
Total de Herramienta					1.23

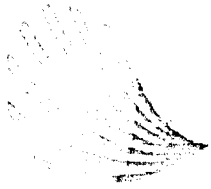
Costo Directo	265.29
Indirectos (2.10%)	5.57
Indirectos de Campo (10.12%)	26.85
Subtotal	297.71
Financiamiento (0.32%)	0.95
Subtotal	298.66
Utilidad (6.14%)	18.34
Subtotal	317.00

Precio Unitario 317.00

** TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:16DN

JOSÉ ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.5.5

SUBMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE THW CALIBRE No. 10 O. CONSUMIX, INC.
DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR

Unidad :	ML
Cantidad :	20.00
Precio unitario :	\$ 29.86
Total :	\$ 597.20

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150024	Cable Tpw Cal. 10.0	Ml	1.10000	\$ 14.47	15.92
150027	Cable Aislante 20 Mts. Vinto 330 Az	Dza	0.15000	\$ 4.46	0.67
Total de Materiales					16.59
Mano de Obra					
4C00600	Cuadrilla No.7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor			
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2MO0550	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
				Gama	785.40
				Cantidad : 0.01019	Total 8.00
Total de Mano de Obra					8.00
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3/4	(%)MO	0.03000	\$ 8.00	0.24
%SEC01	Equipo de seguridad 2/2	(%)MO	0.02000	\$ 8.00	0.16
Total de Herramienta					0.40

Costo Directo	24.99
Indirectos (2.10%)	0.52
Indirectos de Campo (10.12%)	2.53
Subtotal	28.04
Financiamiento (0.32%)	0.09
Subtotal	28.13
Utilidad (6.14%)	1.73
Subtotal	29.86

Precio Unitario 29.86

** VEINTINUEVE PESOS 86/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.5.5.1

SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE THW CALIBRE No. 12 O CONDUMEX, INC.

DISPONIBILIDAD EN CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR

Unidad : ML

Cantidad : 40.00

Precio unitario : \$ 24.69

Total : \$ 987.60

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
150622	Cinta Aislante 20 Mts. Vinilo 330-Az	Dza	0.15000	\$ 4.48	0.67	
150329	Cable Thw No. 12	ML	0.81250	\$ 14.97	12.16	
Total de Materiales					12.83	
Mano de Obra						
400000	Cuadrilla No. 7 - 1 Electricista - 1	Jor				
210100	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
210010	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
					Suma	785.40
Cantidad : 0.00001					Total	7.47
Total de Mano de Obra					7.47	
Herramienta						
%HERR01	Herramienta menor 30%	(%)30	0.00000	\$ 7.47	0.22	
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)20	0.02000	\$ 7.47	0.15	
Total de Herramienta					0.37	

Costo Directo	20.67
Indirectos (2.10%)	0.43
Indirectos de Campo (10.12%)	2.09
Subtotal	23.19
Financiamiento (0.32%)	0.07
Subtotal	23.26
Utilidad (6.14%)	1.43
Subtotal	24.69

Precio Unitario 24.69

“ VEINTICUATRO PESOS 69/100 M.N. ”

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1503

SUMINISTRO, TENDIDO E INSTALACION DE POLIDUCTO ELECTRICO NARANJA CON CENTRO DE GRO. DE 16 MM (3/4") DIAM. EN OBRA EXTERIOR INC. EXCAVACION

Unidad : ML
 Cantidad : 60.00
 Precio unitario : \$ 25.03
 Total : \$ 1,501.80

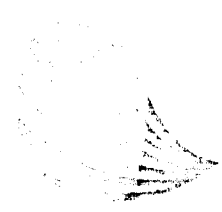
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150323	Polyex 16mm (3/4") Diámetro De 16mm (3/4") En Diámetro	ML	1.00000	\$ 11.98	11.98
Total de Materiales						11.98
Mano de Obra						
	4000600	Cuadrilla No.7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor			
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO0550	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
						Suma 785.40
						Total 8.53
Total de Mano de Obra						8.53
Herramienta						
	SPHER001	Herramienta manual de	(2400)	0.02000	\$ 8.53	0.26
	ASEG001	Equipo de seguridad	(2400)	0.02000	\$ 8.53	0.17
Total de Herramienta						0.43

Costo Directo	20.94
Indirectos (2.10%)	0.44
Indirectos de Campo (10.12%)	2.12
Subtotal	23.50
Financiamiento (0.32%)	0.08
Subtotal	23.58
Utilidad (6.14%)	1.45
Subtotal	25.03
Precio Unitario	25.03

** VEINTICINCO PESOS 03/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.6.1
 BARRERA PERFORADA CON SUPERFICIA DE CPVC DE 3/4" A 2 1/2". INCLUYE: ACCESORIOS,
 REFUERZO DE BARRA Y BANDO DE OBRERA

Unidad:	SAL
Cantidad:	8.00
Precio unitario:	\$ 1,097.83
Total:	\$ 8,782.64

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159856	Tubo Cpvc 3/4"	M	5.00000	\$ 13.24	66.20
159857	Tubo Cpvc 1 1/2"	M	2.00000	\$ 10.51	21.02
159854	Cable 16x13 Mm Cpvc	Pza	2.00000	\$ 3.22	6.44
159855	Cable 12x19 Mm Cpvc	Pza	2.00000	\$ 4.78	9.56
159872	Adaptador Macho/Hembra 13 Mm Cpvc	Pza	2.00000	\$ 4.78	9.56
159871	Pegamento Pvc 475 Mil Tangit	Bot	0.25000	\$ 107.64	26.91
159703	Cable Cpvc De 25 Mm	Pza	1.00000	\$ 10.98	10.98
159813	Cables de cpvc de 1/2"	pza	1.00000	\$ 2.10	2.10
159705	Tubo cpvc 2 1/2"	Pza	1.00000	\$ 24.95	25.70
Total de Materiales					178.73
Mano de Obra					
4000700	Cuadrón De 300 L Planera + 1 Ayudante A)	Jer			
2MO0800	Plomero	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18
2MO1000	Ayudante A	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17
					736.35
Cantidad: 0.0571					Total
Total de Mano de Obra					704.78
Herramienta					
0111001	Herramienta menor 3%	(%)M	0.03000	\$ 704.78	21.14
0111001	Equipo de seguridad 2%	(%)M	0.02000	\$ 704.78	14.10
Total de Herramienta					35.24

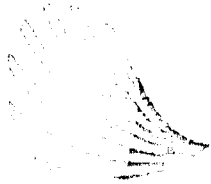
Costo Directo	918.75
Indirectos (2.10%)	19.29
Indirectos de Campo (10.12%)	92.98
Subtotal	1,031.02
Financiamiento (0.32%)	3.30
Subtotal	1,034.32
Utilidad (6.14%)	63.51
Subtotal	1,097.83

Precio Unitario 1,097.83

** UN MIL NOVENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1012

SALIDA SANITARIA CON TUBERIA Y ACCESORIOS DE PVC DE 2" A 4", NEG. CODOS, TEE, Y
MATERIALES DE BARRIO PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO

Unidad : SAL

Cantidad : 8.00

Precio unitario : \$ 455.67

Total : \$ 3,645.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150001	Empacete Pvc 425 Ml Tangit	Gal	0.05000	\$ 137.64	5.36
	150002	Tubo Pvc Sanit Liso 60 Mm	LE	1.25000	\$ 5.89	7.36
	150007	Tubo Pvc Sanit Liso 100 Mm	Mil	5.00000	\$ 11.42	57.10
	150605	Codo 45x45x90 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.05000	\$ 1.24	1.19
	150604	Codo 45x45x90 Mm Pvc Sanit Redment	Pza	0.05000	\$ 5.84	1.78
	150603	Codo 60x60x90 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.05000	\$ 1.40	0.64
	150601	Codo 60x60x90 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.10000	\$ 5.52	0.92
	150601	Bachas Duching 100 50 Mm Pvc Sanit	Pza	0.04000	\$ 5.81	0.23
	150601	Yee 100x50 Mm Pvc Sanit Curv	Pza	0.03000	\$ 7.91	0.66
	150700	Yee 60x60x50 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.08700	\$ 2.76	0.24
	150700	Yee 100 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.17400	\$ 12.86	2.24
	150700	Yee Sepa 100x50 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.30400	\$ 11.94	3.63
	150700	Yee D. liso 50 Mm Pvc Sanit Curv	Pza	0.08700	\$ 10.12	0.88
	150700	Yee D. liso 100 Mm Pvc Sanit Curv	Pza	0.04300	\$ 28.81	1.24
	150700	Bomb. Ventil. Pvc. Lavat. Demora. 60mm	Pza	0.05000	\$ 20.12	1.61
Total de Materiales						85.33
Mano de Obra						
	4000700	cuadrilla No. 7 (1 Jefe + 1 Ayudante A)	Jor			
	2MO0800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						736.35
						Cantidad : 0.52222
						Total
						281.91
Total de Mano de Obra						281.91
Herramienta						
	3HE18001	Herramienta menor 30	(%)MO	0.03000	\$ 281.91	8.46
	%SE001	Equipo de seguridad 20	(%)MO	0.02000	\$ 281.91	5.64
Total de Herramienta						14.10

Costo Directo 381.34

Indirectos (2.10%) 8.01

Indirectos de Campo (10.12%) 38.59

Subtotal 427.94

Financiamiento (0.32%) 1.37

Subtotal 429.31

Utilidad (6.14%) 26.36

Subtotal 455.67

Precio Unitario 455.67

** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N. **

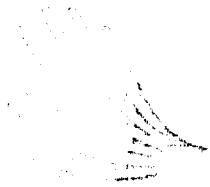
INICIO:07-11-16

TERMINO:24-12-16

DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC

REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 167

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE SOBREPONER COLOR BLANCO MARCA URREA MODELO: ORION FLANDES O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, INC: LLAVE DE ESCUADRA, MANGUERA COFLEX PARA LAVABO, CESPOL DE PVC, LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO Y MATERIAL QUE ENCHIC, MARCA URREA, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad:	PZA
Cantidad:	2.00
Precio unitario:	\$ 1,103.69
Total:	\$ 2,207.38

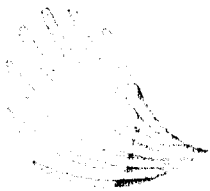
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159754	Lavabo Ovalado Color Blanco Sobreponer marca URREA	Pza	1.00000	\$ 618.80	618.80
	159914	Clave Escudra	Pza	2.00000	\$ 21.14	42.28
	159914	Manguera Coflex para Lavabo	Pza	1.00000	\$ 49.00	91.00
	159754	Cespul De PVC	Pza	1.00000	\$ 32.58	32.58
	159754	Clave Manicada Inc. 4" Con Manera	Pza	1.00000	\$ 63.04	63.04
Total de Materiales						848.68
Mano de Obra						
	4000700	Cochilla No. 8 (1 Pl. jefe + 1 Ayudante A)	Jor			
	2MOC600	Plomer	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Suma	736.35
				Cantidad: 0.00000	Total	71.40
Total de Mano de Obra						71.40
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 71.40	2.14
	%SECO01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 71.40	1.43
Total de Herramienta						3.57

Costo Directo	923.65
Indirectos (2.10%)	19.40
Indirectos de Campo (10.12%)	93.47
Subtotal	1,036.52
Financiamiento (0.32%)	3.32
Subtotal	1,039.84
Utilidad (6.14%)	63.85
Subtotal	1,103.69
Precio Unitario	1,103.69

** UN MIL CIENTO TRES PESOS 69/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.6.4

SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO DE TANQUE BAJO LINEA CAPIZZI, MODELO LERMA O SIMILAREN PRECIO Y CALIDAD. INC: CUELLO DE CERA, PIJAS, MANIJA, MANGUERA COFLEX, LLAVE DE ESCUADRA, FLOTADOR, ACCESORIOS, HERRAJES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO

Unidad :	PZA
Cantidad :	6.00
Precio unitario :	\$ 1,553.30
Total :	\$ 9,319.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	159813	Llave Escuadra	Pza	1.00000	\$ 21.14	21.14	
	159829	Cuello De Cera	Pza	1.00000	\$ 2.72	2.72	
	159810	Alimentador Coflex 1 1/2" C.	Pza	1.00000	\$ 11.99	11.99	
	159819	Chapeton Cromado	Pza	1.00000	\$ 4.60	4.60	
	159811	Inodoro De Tanque Bajo Linea Capizzi, Modelo Lerma	Pza	1.00000	\$ 1,042.98	1,042.98	
Total de Materiales						1,083.43	
Mano de Obra							
	4000700	cuadrilla No 8 : 1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor				
	2MO0800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.28000	Total	206.18
Total de Mano de Obra						206.18	
Herramienta							
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)M	0.03000	\$ 206.18	6.19	
	%SFC01	Equipo de seguridad 2%	(%)M	0.02000	\$ 206.18	4.12	
Total de Herramienta						10.31	

Costo Directo	1,299.92
Indirectos (2.10%)	27.30
Indirectos de Campo (10.12%)	131.55
Subtotal	1,458.77
Financiamiento (0.32%)	4.67
Subtotal	1,463.44
Utilidad (6.14%)	89.86
Subtotal	1,553.30

Precio Unitario 1,553.30

** UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 30/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718188

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1815

SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO PVC SANITARIO DE 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXIONES, TRAZO, ELCAVACIONES Y PELLERNO

Unidad : ML
Cantidad : 24.00
Precio unitario : \$ 185.39
Total : \$ 4,449.36

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159821	Pegamento Pvc 475 Ml Tangit	Pza	0.01000	\$ 107.04	1.08	
159818	Grava 1/2" (3.75cm)	Ma	0.02000	\$ 5.01	0.10	
159807	Tubo Pvc Sanit Liso 100mm	LB	1.03000	\$ 11.42	11.76	
159877	Codo Pvc Sanitario 100mm Cementar	Pza	0.16700	\$ 3.06	0.61	
159804	Codo 45 ex 100mm Pvc Sanit Cement	Pza	0.33000	\$ 5.84	1.94	
159802	Codo 90 ex 100mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.16700	\$ 5.52	0.92	
159801	Codo 180 Ex 100mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.16600	\$ 12.86	2.15	
Total de Materiales					18.61	
Mano de Obra						
4000700	Caridillo No.6 (1 Plastero + 1 Ayudante A)	Jor				
2100800	Plastero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
2101000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	736.35	
				Cantidad: 0.11400	Total	84.57
Total de Mano de Obra					84.57	
Herramienta						
54HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 84.57	2.54	
54SER001	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 84.57	1.69	
Total de Herramienta					4.23	
Auxiliares						
4500110	Cemento Fc=150 Kg/Cm2 Rev 10 (1/2 Cmo, 1/2 Sable y 1/2 Arena)	Ma				
159672	Cemento Fc=150	Un	0.25000	\$ 2,833.64	718.23	
159668	Pulve	Ma	0.03000	\$ 174.75	111.49	
159667	Grava	Ma	0.77100	\$ 174.75	134.73	
159666	Agua Potable	Ma	0.25000	\$ 4.60	1.15	
				Suma	965.60	
				Cantidad: 0.04900	Total	47.74
Total de Auxiliares					47.74	

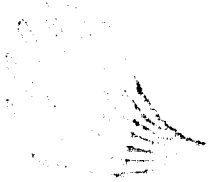
Costo Directo	155.15
Indirectos (2.10%)	3.26
Indirectos de Campo (10.12%)	15.70
Subtotal	174.11
Financiamiento (0.32%)	0.56
Subtotal	174.67
Utilidad (6.14%)	10.72
Subtotal	185.39

Precio Unitario 185.39

** CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 39/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:18DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción:

11.02.01.01

FURNICION Y ENTREGA DE TUBO PVC SANITARIO DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE CONEXIONES, BRAZOS, Y MANEJOS Y BIFURCADO

Unidad : ML
Cantidad : 18.00
Precio unitario : \$ 132.41
Total : \$ 2,383.38

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Gasto unitario	Total
Materiales					
150621	Pastamento Pvc 475 Ml Tansit	Dol	0.05000	\$ 107.64	5.38
150613	Tubo Pvc Sanit Liso 50 Mm.	Ml	1.03000	\$ 5.89	6.07
150605	Codo 45x50 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.95500	\$ 1.24	1.19
150604	Codo 45x100mm Pvc Sanit Cement	Pza	0.30400	\$ 5.84	1.78
150602	Codo 90x50 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.56500	\$ 1.49	0.84
Total de Materiales					15.26
Mano de Obra					
400000	Carpintero No Aj. 1 Peonero + 1 Ayudante A.	Jor			
2MO0800	Herrero	Jor	1.00000	\$ 421.16	425.16
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Total	91.00
Total de Mano de Obra					91.00
Herramienta					
5HERR001	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 91.00	2.73
5SI001	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 91.00	1.82
Total de Herramienta					4.55

Gasto Directo	110.81
Indirectos (2.10%)	2.33
Indirectos de Campo (10.12%)	11.21
Subtotal	124.35
Financiamiento (0.32%)	0.40
Subtotal	124.75
Utilidad (6.14%)	7.66
Subtotal	132.41

Precio Unitario 132.41

** CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:49DIA

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clase: 100

SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBEBOR MCA ROTÓPLAS O SIMILAR EN PRECIO Y CANTIDAD INCLUIDO: EPICAVA, OPCI, CONE, TUBOS, REFIENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN

Unidad:	PZA
Cantidad:	1.00
Precio unitario:	\$ 10,332.16
Total:	\$ 10,332.16

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150770	Tanque Rp-Septk 600 Ltrs incluye accesorios de instalación.	Pza	1.00000	\$ 7,585.33	7,585.33
Total de Materiales					7,585.33
Mano de Obra					
400000	Operario No Es El Primer o El Ayudante	Jor			
210000	Hombre	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
210100	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad: 0.06000	Total
Total de Mano de Obra					487.92
Herramienta					
%SEGG1	Equipo de seguridad 25%	(%)MO	0.02000	\$ 487.92	9.76
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 487.92	14.64
Total de Herramienta					24.40
Equipo					
330000	El Bomba de	Hm	1.61171	\$ 303.10	549.13
Total de Equipo					549.13

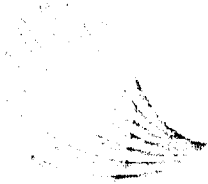
Costo Directo	8,646.78
Indirectos (2.10%)	181.58
Indirectos de Campo (10.12%)	875.05
Subtotal	9,703.41
Financiamiento (0.32%)	31.05
Subtotal	9,734.46
Utilidad (6.14%)	597.70
Subtotal	10,332.16

Precio Unitario 10,332.16

** DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 16/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:43DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1111

FORJADO DE BASTIDO SANITARIO Tc= 60x60x40 cms A BASE DE BLOCS COMUN de 15x20x40 cms. ACABADO PULIDO CON TAPA DE CONCRETO Tc=150 Kg/Cm² INC: 114600 Y CONTRAMARCO DE ANGULAR DE 1" Y FONDO DE GRAVA.

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 872.27
Total : \$ 1,744.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	150336	Mazo Y Contramarco De 60x60 Cms.	Pza	1.00000	\$ 211.54	211.54	
	150645	Blo A 10x20x40 Cms.	Pza	15.00000	\$ 5.93	89.70	
Total de Materiales						301.24	
Mano de Obra							
	4000100	Cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jer				
	2271100	Ayudante	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17	
	2401100	Albañil	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.45291	Total	333.50
Total de Mano de Obra						333.50	
Herramienta							
	24HERP01	Herramienta menor 3%	(%)	0.03000	\$ 333.50	10.01	
	24HER01	Equip. (máquina para 10%)	(%)	0.00100	\$ 6.67	6.67	
Total de Herramienta						16.68	
Auxiliares							
	4400000	Concreto Tc=100 Kg/Cm ² Rev. 8-10 cms. Tma.3/4". Resistencia Normal.	M3				
	150322	Cemento Gris	Ton	0.25300	\$ 2,838.84	718.23	
	150305	Polvo	M3	0.63000	\$ 174.75	111.49	
	150600	Grava	M3	0.72000	\$ 194.35	134.73	
	150606	Agua Potable	M3	0.05000	\$ 4.00	1.15	
					Suma	965.60	
					Cantidad : 0.05000	Total	25.00
	4500050	Mortero (Cg C.P) 1:2.7 Fina. Colocacion De Bloqs.	M3				
	150872	Cemento Gris	Ton	0.16100	\$ 2,033.84	519.51	
	150970	Cal Hidratada	Ton	0.15100	\$ 2,014.65	304.21	
	150600	Grava	M3	0.05000	\$ 174.75	185.93	
	150606	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.00	1.68	
					Suma	1,011.33	
					Cantidad : 0.05000	Total	50.57
Total de Auxiliares						78.57	

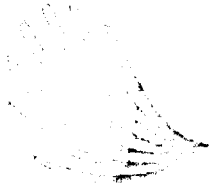
Costo Directo 729.99
Indirectos (2.10%) 15.33
Indirectos de Campo (10.12%) 73.87
Subtotal 819.19
Financiamiento (0.32%) 2.62
Subtotal 821.81
Utilidad (6.14%) 50.46
Subtotal 872.27

Precio Unitario 872.27

** OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 27/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:16DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUE, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1118

BAJANTE PERIMETRICO CON REJILLA DE 1/4" DE DIAMETRO ENTERRADO EN MURO Y
CUBIERTA DE CEMENTO CON REJILLA DE 1/4" A UNA ALTURA MINIMA DEL NIVEL MAXIMO DE
ALLENADO DEL TINACO. INCL. AJURACIONES EN MURO Y CUBIERTA, RESANES A FLOMO Y NIVEL,
CUTTER, CORTES CON PUNTA DE DISTRIBUCION Y INAC. ELAB. DE LISTA DE ACCESORIOS DE
CONEXION, CORTES, ENTAMADO, DESPERDICIOS, PIERREBA A ENTENSION, RESANES,
MATERIALES Y HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 308.21
Total : \$ 616.42

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159762	Cable Cpvc De 25 Mm	Pza	2.00000	\$ 10.98	21.96
159762	Cable Cpvc De 25 Mm	Pza	2.00000	\$ 6.44	12.88
159933	Tubo Cpvc 1/2"	M	1.00000	\$ 8.51	8.51
159934	Cable 20x13 Mm Cpvc	Pza	1.00000	\$ 3.22	3.22
159771	Tubo Cpvc De 3/4"	Pza	2.00000	\$ 54.89	109.78
VAL1948	Valvula Estera De 1/2" Vd 15 Mm	Pza	1.00000	\$ 78.37	78.37
Total de Materiales					234.72
Mano de Obra					
4009700	Carpintera No.6 (1 Plomero + 1 Ayudante)	Jor			
2100000	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
21001000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad : 0.02356	Total 17.35
Total de Mano de Obra					17.35
Herramienta					
2100001	Herramienta menor 21	(C.M.)	0.02356	\$ 17.35	0.52
2100001	Herramienta mayor 21	(C.M.)	0.02356	\$ 17.35	0.35
Total de Herramienta					0.87
Auxiliares					
4500000	Módulo 6x6x12/12 Para Colocacion De Blocks	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.16300	\$ 2,838.04	519.51
159870	Cal Hidratada	Ton	0.15100	\$ 2,014.66	304.21
159866	Polvo	M3	1.06400	\$ 174.75	185.93
159865	Agua Potable	M3	0.36600	\$ 4.60	1.68
				Suma	1,011.33
				Cantidad : 0.00403	Total 4.99
Total de Auxiliares					4.99

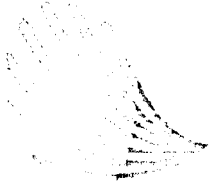
Costo Directo	257.93
Indirectos (2.10%)	5.42
Indirectos de Campo (10.12%)	26.10
Subtotal	289.45
Financiamiento (0.32%)	0.93
Subtotal	290.38
Utilidad (6.14%)	17.83
Subtotal	308.21

Precio Unitario 308.21

“ TRESCIENTOS OCHO PESOS 21/100 M.N. ”

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:43DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.0.0

BASE PARA FINACO HORIZONTAL DE 1.00 MT. DE ALTURA HECHO EN FORMA DE CRUZ CON
BLOCK DE 15X20X30 CMS., INCLUYE ACABADOS

Unidad :	PZA
Cantidad :	2.00
Precio unitario :	\$ 605.84
Total :	\$ 1,211.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159806	Agua Potable	M3	0.10000	\$ 4.60	0.46
	159884	Zanja #3 Esp. 4.00x4.00x0.10	Lm	0.00200	\$ 10,116.54	22.26
	159889	Adoblock Cemix Constructa	kg	10.00000	\$ 3.42	34.20
	159844	Block 15x20x30 Cms.	Pie	10.00000	\$ 6.62	119.16
Total de Materiales						176.08
Mano de Obra						
	4.000.00	Coastita 135 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jer			
	2MDO500	Ayudante	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MDO1500	Albañil	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18
						Suma
						736.35
						Total
						252.65
Total de Mano de Obra						252.65
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)M0	0.03000	\$ 252.65	7.58
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)M0	0.02000	\$ 252.65	5.05
Total de Herramienta						12.63
Equipo						
	E-3MA0080	Revolvedora	Hra	0.01390	\$ 34.64	0.47
	E-3MA0120	Motocida	Hra	0.01350	\$ 5.37	0.07
Total de Equipo						0.54
Auxiliares						
	4490300	Cimbra Cemento	M2			
	159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159876	Clave De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159849	Madera De Pino De 3x	Pt	2.55000	\$ 5.21	15.53
	159783	Diesel	Lt	0.50000	\$ 12.66	6.33
						Suma
						24.71
						Total
						9.49
	4500110	Concreto F'c=100 Kg/Cm2 Rev. 10.0/2 Cms. Resistencia Normal	M3			
	159872	Cemento Gris	Lm	0.25390	\$ 2,833.84	718.23
	159868	Grava	M3	0.63870	\$ 174.75	111.49
	159897	Grava	M3	0.77100	\$ 174.75	134.73
	159660	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
						Suma
						965.60
						Total
Total de Auxiliares						65.11

Costo Directo	507.01
Indirectos (2.10%)	10.65
Indirectos de Campo (10.12%)	51.31
Subtotal	568.97
Financiamiento (0.32%)	1.82
Subtotal	570.79
Utilidad (6.14%)	35.05

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

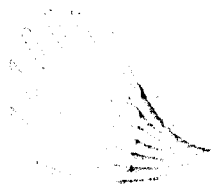
**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Subtotal	605.84
					Precio Unitario	605.84
					** SEISCIENTOS CINCO PESOS 84/100 M.N. **	

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUL, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 16 16

SUMINISTRO E INSTALACION DE TINACO DE 450LTS DE CAPACIDAD, MARCA ROTOPLAS O SIMILAR BUC VALVULA DE LLENADO, FLOTADOR, MATERIAL DE CONEXION, PRUEBAS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 1,602.47
Total : \$ 3,204.94

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
160011	Tinaco Rotoplas 450 Lt	Pza	1.00000	\$ 1,147.78	1,147.78	
Total de Materiales					1,147.78	
Mano de Obra						
4000700	Cuadrilla De 8 a 11 Plancha y 1 Ayudante A1	Jor				
2MO0001	Plancha	Jor	1.00000	\$ 425.16	425.16	
2MO1000	Ayudante A1	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	736.35	
				Cantidad : 0.25000	Total	184.09
Total de Mano de Obra					184.09	
Herramienta						
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 184.09	5.52	
%SE011	Empaques de seguridad 1%	(%)MO	0.01000	\$ 184.09	3.68	
Total de Herramienta					9.20	

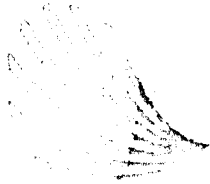
Costo Directo	1,341.07
Indirectos (2.10%)	28.16
Indirectos de Campo (10.12%)	135.72
Subtotal	1,504.95
Financiamiento (0.32%)	4.82
Subtotal	1,509.77
Utilidad (6.14%)	92.70
Subtotal	1,602.47

Precio Unitario 1,602.47

** UN MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 47/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.6.11

CONSTRUCCION DE HUMEDAL DE 0.60 X 1.20 X 0.40 MTS. RELLENO CON GRAVA INC:
EXCAVACION DE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

Unidad :	PZA
Cantidad :	1.00
Precio unitario :	\$ 361.43
Total :	\$ 361.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	150034	Graven	M3	0.29654	\$ 275.92	81.85	
Total de Materiales						81.85	
Mano de Obra							
	4000800	Guadrilla No 2 (1 A/bañ + 1 Ayudante)	Jor				
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
	2MO1100	A/bañ	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35	
					Coeficiente: 0.1303%	Total	96.01
Total de Mano de Obra						96.01	
Herramienta							
	45EC031	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 96.01	1.92	
	45EP001	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 96.01	2.88	
Total de Herramienta						4.80	
Equipo							
	3MA0000	Perforadora	Hra	0.39528	\$ 303.10	119.81	
Total de Equipo						119.81	

Costo Directo	302.47
Indirectos (2.10%)	6.35
Indirectos de Campo (10.12%)	30.61
Subtotal	339.43
Financiamiento (0.32%)	1.09
Subtotal	340.52
Utilidad (6.14%)	20.91
Subtotal	361.43

Precio Unitario 361.43

** TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 43/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 171

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL DE 1 1/2" DE ESPESOR TOTAL PARA UN CLARO DE 1.00 X 2.00 MTS. A BASE DE PUERTA DE 1.00X 2.00 MTS DE LAMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 26. PINTADA AL EXTERIOR CON UN PRIMARIO BLANCO TIPO POLIESTER ROZANTE A UN TRATAMIENTO DE SECADO EN HORNO, AL INTERIOR DE LA MISMA CON UN PRIMER COQUE PERMITA MAYOR ADHERENCIA AL POLIURETANO, CON BASTIDOR DE MADERA DE PRIMER CEMENTO DE ESPESOR FIJADA DE POLIURETANO, MARCO METALICO GALVANIZADO CON ACABADO DE TEXTURA ELECTROSTATICA EN COLOR BLANCO A BASE DE PERFIL M-225 DE CALIBRE 20 DE 4.1 CM DE ANCHO INCLUYE: 3 BISAGRAS LATONADAS, CALZOS DE MADERA EN MARCO PARA EVITAR DEFORMACIONES, CERRADURA DE PERILLA CILINDRICA PARA PUERTA DE ENTRADA MARCA YALE, MODELO BALLE O SIMILAR EN PRECIO EN CALIDAD, ACCESORIOS DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA

Unidad :	PZA
Cantidad :	2.00
Precio unitario :	\$ 2,030.34
Total :	\$ 4,060.68

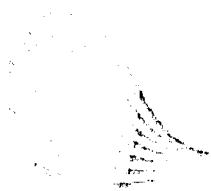
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150000	Puerta Multipanel E 1 1/2" De Espesor Total Para Un Claro De 1.00 X 2.00 Mts Incluye Marco	Pza	1.00000	\$ 1,277.53	1,277.53
	150000	Pijas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16
	150000	Tachetas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72
	150000	Calzo De Madera 1/2" X 2"	Pza	0.12000	\$ 22.70	2.80
	150000	Cerradura De Manilla Para Puerta De Entrada	Pza	1.00000	\$ 229.93	229.93
Total de Materiales						1,517.14
Mano de Obra						
	4001000	Cuadrilla No.11 (1 Aluminio + 1 Ayudante)	Jr			
	2100000	Aluminio	Jr	1.00000	\$ 425.18	425.18
	2100000	Ayudante A	Jr	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						736.35
						Total
						172.42
Total de Mano de Obra						172.42
Herramienta						
	2100000	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 172.42	5.17
	2100000	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 172.42	3.45
Total de Herramienta						8.62
Equipo						
	1	SMA0025 Taladro	Pza	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo						0.98

Costo Directo	1,699.16
Indirectos (2.10%)	35.68
Indirectos de Campo (10.12%)	171.95
Subtotal	1,906.79
Financiamiento (0.32%)	6.10
Subtotal	1,912.89
Utilidad (6.14%)	117.45
Subtotal	2,030.34
Precio Unitario	2,030.34

** DOS MIL TREINTA PESOS 34/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.7.2

SIEMBRO Y CANTIDAD DE MANTANA DE ALUMINIO REFORZADO LINEA 3 DE CUALQUIER DIMENSION EN COLOR DE SU PROYECTO (VER PLANO), TIPO CORREDIZA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 5 MM. DIVIDIDO EN DOS PAÑOS, UNO FIJO Y OTRO CORREDIZO, SELLADO PERIMETRAL

CON SIEMBRO TRANSPARENTE Y/O BLANCO SEGUN COLOR DE LA CANCELARIA, INCLUYE: MOSQUITERO EN MARCO CORREDIZO, SEGUROS, HERRAJES, ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 5.00
Precio unitario : \$ 2,228.20
Total : \$ 11,141.00

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159770	Taquetes Dflla 1.7.2	Pza	4.90000	\$ 1.43	5.72
155725	Cancelaria De Aluminio Reforzado Linea 3 Color Natural, Tipo Corrediza Con Cristal Transparente De 5 Mm.	M2	1.18800	\$ 1,011.69	1,197.68
159887	Espejo 14" X 5"	Pza	4.00000	\$ 0.28	1.16
156062	Alfombra Cortacha De 300 Cm3	Pza	0.12500	\$ 22.30	2.80
159780	Mosquitero	M2	1.00000	\$ 449.13	449.13
Total de Materiales					1,656.49
Mano de Obra					
240000	Operario De 15 Horas A Mensual (1 Operario/A)	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
240100	Operario A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Cantidad: 0.20000	Total
					197.39
Total de Mano de Obra					197.39
Herramienta					
%SERVICIO	Equipo de seguridad 25%	(%)100	0.03000	\$ 197.30	3.95
%HERRAM	Herramienta menor 3%	(%)140	0.03000	\$ 197.30	5.92
Total de Herramienta					9.87
Equipo					
E 31A0025	Taladro	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo					0.98

Costo Directo	1,864.73
Indirectos (2.10%)	39.16
Indirectos de Campo (10.12%)	188.71
Subtotal	2,092.60
Financiamiento (0.32%)	6.70
Subtotal	2,099.30
Utilidad (6.14%)	128.90
Subtotal	2,228.20

Precio Unitario 2,228.20

** DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.7.3

SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS A BASE DE SOLERA DE 1 3/16" Y VARILLA CUADRA DA DE 1/2", INC: PINTURA, CONTRAOXIDO, Y SMALTE.

Unidad : M2
 Cantidad : 5.00
 Precio unitario : \$ 1,346.53
 Total : \$ 6,732.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	159722	Acero Para Fierros Artística	Kg	10.00000	\$ 22.99	229.90	
	159739	Marco Perimetral De Plantilla De 1" X 3/16	Lf	4.00000	\$ 32.19	128.76	
	159720	Varilla Redonda De 3/8"	Lf	1.20000	\$ 16.55	19.86	
	159931	Angulo Y Solera Comercial	Kg	8.00000	\$ 22.99	183.92	
	159880	Soldadura Galv. 3/16"	Kg	1.00000	\$ 22.07	22.07	
Total de Materiales						584.51	
Mano de Obra							
	4001900	Quisfila No.5 (1 Herrero + 1 Ayudante A)	Jor				
	2M01000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
	2M00900	Herrero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.57265	Total	421.90
Total de Mano de Obra						421.90	
Herramienta							
	%HERR001	Herramienta menor 3%	(%MO)	0.03000	\$ 421.90	12.66	
	%SEG001	Equipo de Seguridad 2"	(%MO)	0.02000	\$ 421.90	8.44	
Total de Herramienta						21.10	
Equipo							
	E-3MA0035	Soldadora	Hra	1.00000	\$ 67.43	67.43	
	E-3MA0015	Equipo De Corte	Hra	0.30000	\$ 84.64	25.39	
Total de Equipo						92.82	
Auxiliares							
	+ 4500040	Mortero (Cg:C:P) 1:2:6	M3				
	159872	Cemento Gris	Ton	0.20300	\$ 2,838.84	576.28	
	159870	Cai Hidratada	Ton	0.16800	\$ 2,014.66	338.46	
	159869	Pelvo	M3	1.01400	\$ 174.75	177.20	
	159866	Agua Potable	M3	0.38200	\$ 4.60	1.76	
					Suma	1,093.70	
					Cantidad : 0.00600	Total	6.56
Total de Auxiliares						6.56	

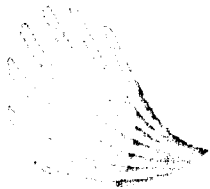
Costo Directo	1,126.89
Indirectos (2.10%)	23.66
Indirectos de Campo (10.12%)	114.04
Subtotal	1,264.59
Financiamiento (0.32%)	4.05
Subtotal	1,268.64
Utilidad (6.14%)	77.89
Subtotal	1,346.53

Precio Unitario 1,346.53

** UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 53/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 174

UBIM NUESTRO: INSTALACIÓN DE CANSIL LERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PARA BAÑOS

Unidad : M2

Cantidad : 45.00

Precio unitario : \$ 1,469.29

Total : \$ 66,118.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	159770	Tapetes D/Plast.3/8"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72	
	159725	Cancelería De Aluminio Reforzada Línea 3 Color Natural Tipo Casadiza Con Cristal Transparente De 6 Mm.	M2	1.00000	\$ 1,011.69	1,011.69	
	159800	Pijas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16	
	159862	velicos Cartucho De 300 Cm3.	lva	0.12500	\$ 22.39	2.80	
Total de Materiales						1,021.37	
Mano de Obra							
	4001000	Cuadrilla No 11 (1 Aluminiero + 1 Ayudante A)	Jer				
	21000000	Aluminiero	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18	
	21001000	Ayudante A	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17	
						Suma	
						736.35	
						Cantidad: 0.26607	
						Total	
						197.39	
Total de Mano de Obra							197.39
Herramienta							
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)	0.02000	\$ 197.39	3.95	
	%HEB003	Herramienta menor 2%	(%)	0.02000	\$ 197.39	3.95	
Total de Herramienta						7.90	
Equipo							
	%MAQ025	taladro	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98	
Total de Equipo						0.98	

Costo Directo 1,229.61

Indirectos (2.10%) 25.82

Indirectos de Campo (10.12%) 124.44

Subtotal 1,379.87

Financiamiento (0.32%) 4.42

Subtotal 1,384.29

Utilidad (6.14%) 85.00

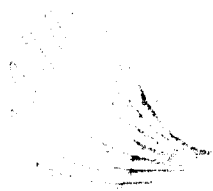
Subtotal 1,469.29

Precio Unitario 1,469.29

** UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.7.5

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA PARA BAÑOS DE 115 CM X 2" DE DIAMETRO EN U DE ALUMINIO Y CABLE DE ACERO INOXIDABLES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad: PZA
 Cantidad: 2.00
 Precio unitario: \$ 1,601.42
 Total: \$ 3,202.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150776	Tapetes DPEA - 3m ²	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72
	150860	Papel 18" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16
	150862	Silicon Cartucho 21,000 Cms ²	Pza	0.12500	\$ 22.30	2.80
	19ABR01	Barra para Baños de 115 cm x 2" de diámetro en U de aluminio perfilado codula 30	pza	1.00000	\$ 1,197.68	1,197.68
Total de Materiales						1,207.36
Mano de Obra						
	450100	Cuadrilla No.11 (1 Aluminero + 1 Ayudante A)	Jor			
	2100000	Aluminero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
	2100100	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						736.35
						Total
						125.53
Total de Mano de Obra						125.53
Herramienta						
	95SE001	Equipo de seguridad	(SUMA)	0.02000	\$ 125.53	2.51
	95BERR01	Herramienta menor 3.5	(SUMA)	0.03000	\$ 125.53	3.77
Total de Herramienta						6.28
Equipo						
	13MA0025	Cable	Ura	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo						0.98

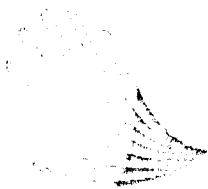
Costo Directo	1,340.20
Indirectos (2.10%)	28.14
Indirectos de Campo (10.12%)	135.63
Subtotal	1,503.97
Financiamiento (0.32%)	4.81
Subtotal	1,508.78
Utilidad (6.14%)	92.64
Subtotal	1,601.42

Precio Unitario 1,601.42

** UN MIL SEISCIENTOS UN PESOS 42/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:49DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1774

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARBA PARA BAÑOS DE 90 CM X 2" DE DIAMETRO EN U DE ACERO INOXIDABLE CEDULA 30 INC. MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad: PZA
Cantidad: 2.00
Precio unitario: \$ 2,197.72
Total: \$ 4,395.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	153774	1 metro de Barba	Epa	4.00000	\$ 1.43	5.72
	159869	Epa 1/4" X 2"	Epa	4.00000	\$ 0.29	1.16
	159862	Silicon Cartucho De 300 Gram	Epa	0.12500	\$ 22.39	2.80
	159862	Barba para Baños de 90 cm x 2" de diametro en acero inoxidable cedula 30	Epa	1.69672	\$ 1,696.72	1,696.72
Total de Materiales						1,706.40
Mano de Obra						
	400100	Cuadrilla No 11 (1 Alambiero + 1 Ayudante A)	Jor			
	2M0000	Alambiero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
	2M0100	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Costo	736.35
					Total	125.58
Total de Mano de Obra						125.58
Herramienta						
	95SF001	Equipo de sierra 1/3 215	(A)M	0.02000	\$ 125.58	2.51
	95HER001	Herramienta menor 35%	(Z)M	0.03000	\$ 125.58	3.77
Total de Herramienta						6.28
Equipo						
	3MA0025	Taladro	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo						0.98

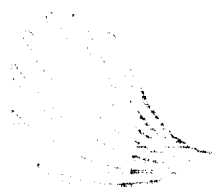
Costo Directo	1,839.24
Indirectos (2.10%)	38.62
Indirectos de Campo (10.12%)	186.13
Subtotal	2,063.99
Financiamiento (0.32%)	6.60
Subtotal	2,070.59
Utilidad (6.14%)	127.13
Subtotal	2,197.72

Precio Unitario 2,197.72

** DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 72/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA FUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CALPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.8.1

SUM. Y APLIC. DE PINTURA VINIMEX MARCA COMEX O SIM. EN MUROS Y PLAFONES A TRES
APLICACIONES. UNA DE SELLADOR VINILICO Y DOS DE PINTURA, INC. PREPARACION DE LA
SUPERFICIE Y ANDAMIAJE.

Unidad : M2
Cantidad : 200.00
Precio unitario : \$ 45.53
Total : \$ 9,106.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	150822	Pintura Vinilica Marca Comex linea vinimex	L	0.39379	\$ 47.64	14.47	
	150787	Sellador Vinilico Transp.fix1	L	0.05000	\$ 45.26	2.26	
Total de Materiales						16.73	
Mano de Obra							
	4001100	Cuadrilla No 10 (1 Pintor + 1 Ayudante A)	Jor				
	21300200	Pinter	Jor	1.00000	\$ 457.87	457.87	
	21300300	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
					Suma	769.04	
					Cantidad: 0.00000	Total	20.00
Total de Mano de Obra						20.00	
Herramienta							
	05HERR01	Herramienta menor 3%	(%)3%	0.03000	\$ 20.00	0.60	
	05SECO1	Equipo de seguridad 2%	(%)2%	0.02000	\$ 20.00	0.40	
Total de Herramienta						1.00	
Equipo							
	31MA0050	Andamio Metalico(1.1.1st)	Bra	0.50000	\$ 0.73	0.37	
Total de Equipo						0.37	

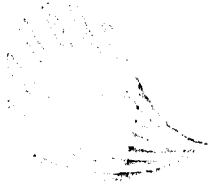
Costo Directo	38.10
Indirectos (2.10%)	0.80
Indirectos de Campo (10.12%)	3.86
Subtotal	42.76
Financiamiento (0.32%)	0.14
Subtotal	42.90
Utilidad (6.14%)	2.63
Subtotal	45.53

Precio Unitario 45.53

** CUARENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO149718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.82

EMPRESA DE RECUBRIMIENTO VARIAS COYOTILLO, AGUA Y ACIDO

Unidad : M2

Cantidad : 5.00

Precio unitario : \$ 26.69

Total : \$ 133.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	180008	Agua Potable	M3	1.08460	\$ 4.60	4.99
	180009	Acido muriatico	lit	0.50000	\$ 9.08	4.99
Total de Materiales						9.98
Mano de Obra						
	400001	Cuadrilla No.1 (1 Acedente)	Jor			
	2200001	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						311.17
						Cantidad : 0.03742
						Total
						11.77
Total de Mano de Obra						11.77
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3"	(%)M3	0.03000	\$ 11.77	0.35
	%SEG01	Equipo de seguridad 2"	(%)M3	0.02000	\$ 11.77	0.24
Total de Herramienta						0.59

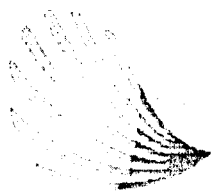
Costo Directo	22.34
Indirectos (2.10%)	0.47
Indirectos de Campo (10.12%)	2.26
Subtotal	25.07
Financiamiento (0.32%)	0.08
Subtotal	25.15
Utilidad (6.14%)	1.54
Subtotal	26.69

Precio Unitario 26.69

** VEINTISEIS PESOS 69/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA DE CAMPESTRE FLAMBOYANES.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.8.3

LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA, INC. RETIRO DE SOBRESIES, LAVADO DE PISO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad : M2
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 20.27
 Total : \$ 506.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1ACID05	Acido muriatico	lir	0.25000	\$ 9.98	2.50
	1EAB05	Detergente en polvo	Kg	0.00000	\$ 24.95	2.00
Total de Materiales						4.50
Mano de Obra						
	400000	Operario (11.11) (Ayudante)	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						311.17
						Cantidad : 0.03047
						Total
						9.48
Total de Mano de Obra						9.48
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 9.48	0.28
	%SEF01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 9.48	0.19
Total de Herramienta						0.47
Equipo						
	3MA0010	Melpote	Hra	0.00362	\$ 603.28	2.51
Total de Equipo						2.51
						Costo Directo
						16.96
						Indirectos (2.10%)
						0.36
						Indirectos de Campo (10.12%)
						1.72
						Subtotal
						19.04
						Financiamiento (0.32%)
						0.06
						Subtotal
						19.10
						Utilidad (6.14%)
						1.17
						Subtotal
						20.27
						Precio Unitario
						20.27

** VEINTE PESOS 27/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSÉ ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL