



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ ISABEL CORTÉS GÓNGORA, LA C. MARÍA DEL CARMEN VILLANUEVA ÁVILA, Y EL ING. LUIS FERNANDO MARTÍNEZ ESTRADA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIA MUNICIPAL Y DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, RESPECTIVAMENTE, COMO DEPENDENCIA EJECUTORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA "COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V." REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ ABRAHAM GARCÍA PUC EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, EN LO SUBSECUENTE "EL CONTRATISTA"; DENOMINANDOSE CONJUNTAMENTE COMO "LAS PARTES", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- "El Municipio" declara que:

- I.1.- Que se encuentra investido de personalidad jurídica propia en los términos del artículo 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos y del título séptimo de la constitución política del estado de Yucatán.
- I.2.- Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 55 fracción XV de la ley de Gobierno de los H. Ayuntamiento de Progreso del Estado de Yucatán, el Presidente Municipal está facultado para suscribir conjuntamente con la secretaria municipal y a nombre y por acuerdo del ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- I.3.- Que el cargo que ostenta el C. José Isabel Cortés Góngora, como Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Progreso, por ser público y notorio no necesita acreditarse, y que la Secretaria del Ayuntamiento, C. María del Carmen Villanueva Ávila acredita su respectiva personalidad con copia de su nombramiento, el cual se anexa al presente documento.
- I.4.- El costo total de los trabajos será con recursos provenientes de los PROGRAMAS REGIONALES CONTENIDOS EN EL ANEXO 20 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECONOMICAS.
- I.5.- Por precio unitario se entiende: la remuneración o pago total que deba cubrirse a "El Contratista" por unidad de concepto terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones y normas de calidad.
- I.6.- El domicilio para los efectos del presente contrato será el de la Dirección de Planeación Y Obras Públicas, ubicada en la calle 37 No. S/N X 148 Y 150 Col. Héctor Victoria en Progreso, Yucatán.
- I.7.- Se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que se deberán ejecutar las obras, materia de este contrato. I.5.- Será exclusivo responsable de:
 - a) Designar los lugares en que se deberá ejecutar las obras, objeto de este contrato.
 - b) El pago íntegro de las cantidades pactadas en la cláusula segunda de este contrato.
 - c) La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

I.- "EL Contratista" declara:

- II.1.- Es una persona moral de nacionalidad mexicana, con plena capacidad legal para contratar y obligarse en los términos y condiciones del presente CONTRATO.
- II.2.- Cuenta con los recursos técnicos, económicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente CONTRATO, así como la organización y experiencia suficiente.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

II.3.- Tiene establecido su domicilio en la calle 53 No. 327 entre 52 y 54, Col. Francisco de Montejo de la Ciudad de Mérida, Yucatán, CP. 97203, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este CONTRATO.

II.4.- Se encuentra registrada en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el Registro Federal de Contribuyentes con la clave CCO140718182

II.5.- Conoce las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y Reglamento en Materia de Impacto Ambiental, así como las Normas de Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y las vigentes en el sitio donde se realizarán la obra, las relativas a la seguridad y demás disposiciones administrativas aplicables al caso, de las que manifiesta conocerlas plenamente en su contenido y alcance jurídico, y las hace suyas para efectos del cumplimiento de las obligaciones contraídas a través del presente CONTRATO.

II.6.- Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este CONTRATO, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.7.- Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

II.8.- Se acumulan a este contrato, copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista".

III.- "Las Partes" declaran que:

III.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento en vigor, las que se tienen por reproducidas formando parte de este contrato.

III.2.- La bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en este contrato, así como el instrumento que permita a la Contraloría verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este contrato.

Expuesto lo anterior, "Las Partes" convienen en sujetar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y éste se obliga a realizar hasta su total terminación de conformidad con las normas de construcción, las especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, programas y presupuestos que forman parte integrante de este contrato, los trabajos consistentes en: **CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNÁ PUERTO.**

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO. - El importe de la obra objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$283,741.84** (Son: Doscientos ochenta y tres mil, setecientos cuarenta y un pesos 84/100 M.N.) más **\$45,398.69** (Son: Cuarenta y cinco mil, trescientos noventa y ocho pesos 69/100 M.N.) correspondiente al I.V.A., haciendo un total de **\$329,140.53** (Son: Trescientos veintinueve mil, ciento cuarenta pesos 53/100 M.N.)



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AG-831059992-E17-2016

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN. - "El Contratista" se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 48 días naturales, iniciando los trabajos el día 7 de Noviembre del 2016 y a terminarlos a más tardar el día 24 de Diciembre del 2016, de conformidad con el programa aprobado.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactados en este contrato.

"El Municipio" designará a el servidor público que fungirá como residente de obra, debiendo "El Contratista" designar al superintendente de construcción previo al inicio de los trabajos. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá ser designado con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DE SUPERFICIE O BIEN EN EL QUE SE EFECTUARÁ LA OBRA.

- Los trabajos relativos a la obra deberán iniciarse en la fecha establecida y, oportunamente "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" la superficie o el bien en los que deban efectuarse; su incumplimiento prorrogará en igual plazo, el inicio de los trabajos y por ende, su conclusión.

QUINTA: ANTICIPOS. - "El Municipio" otorgará a "El Contratista" por concepto de anticipo el 30% (TREINTA POR CIENTO) \$85,122.55 (SON: Ochenta y cinco mil, ciento veintidós pesos 55/100 M.N.) más la cantidad de \$13,619.60 (SON: Trece mil, seiscientos diecinueve pesos 60/100 M.N.) Correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, haciendo un total de \$98,742.15 (SON: Noventa y ocho mil, setecientos cuarenta y dos pesos 15/100 M.N.) de la asignación presupuestal aprobada al contrato, para que "El Contratista" lo aplique en los términos previstos por el artículo 50 Fracc. II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "El Contratista" a más tardar el día 4 de Noviembre del 2016 previa entrega de la garantía correspondiente; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "El Contratista" no entregue la garantía del anticipo dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no se diferirá el inicio de la ejecución de la obra.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "El Contratista".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "El Contratista" se obliga a reintegrar a "El Municipio" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución de dar por rescindido este contrato. Cuando "El Contratista" no reintegre dicho saldo, cubrirá los cargos que resulten, sin perjuicio de que se ejecute la garantía presentada para la correcta inversión del anticipo.

Podrán otorgarse anticipos para los convenios modificatorios o adicionales que se celebren respecto del presente contrato y a que se refiere el artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

SEXTA: GARANTÍAS. - Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" se obliga a presentar dentro de los quince días siguientes a la fecha de comunicación de la adjudicación, póliza de fianza



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

o garantía suficiente, que ampare la totalidad del anticipo concedido, a favor del H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "El Contratista" se obliga a presentar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de comunicación del fallo, póliza de fianza o garantía suficiente, por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos contratados, a favor del H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán. Esta garantía se liberará cuando "El Contratista" haya cumplido con la ejecución, terminación y entrega total de la obra objeto de este contrato, conforme al programa general de ejecución de los trabajos, y entregue a "El Municipio" la garantía a que se refiere el artículo 96 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Las pólizas de fianza deberán contener como mínimo las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa por escrito de "El Municipio";
- c).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- d).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "El Contratista" o "El Municipio" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y
- e).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. En caso de modificación del monto del contrato, derivado de la formalización del convenio respectivo, "El Contratista" deberá obtener la modificación de la fianza o constituir garantía adicional, y presentarla dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de firma del convenio de ampliación del monto del contrato. Concluidos los trabajos, "El Contratista" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas. Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "El Municipio" deberá notificarlo por escrito a "El Contratista", para que éste haga las reparaciones o reposiciones correspondientes dentro de un término máximo de 30 (treinta) días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones o reposiciones, o que éstas no se realicen a total satisfacción de "El Municipio", ésta procederá a ejecutar la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "Las Partes" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía. Las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, no podrán consistir en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte de "El Contratista"; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

SÉPTIMA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "El Municipio". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia serán a cargo de "El Contratista". "El Contratista", deberá observar en todo



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

momento, y hacer que sus trabajadores cumplan con las normas de seguridad e higiene que se establecen en el anexo respectivo, y que firmado por "Las Partes" se agrega como ANEXO 1. Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación. Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello. "El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las Leyes y Reglamentos aplicables.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "El Contratista", y se consideran incluidos en sus precios unitarios.

Cuando apareciesen defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, "El Municipio" ordenará su reparación o reposición inmediata, que hará por su cuenta "El Contratista", sin que tenga derecho a retribución por ello. Si "El Contratista" no atendiere los requerimientos de "El Municipio", ésta podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones legales aplicables, con cargo a "El Contratista".

OCTAVA: FORMA DE PAGO.- "Las Partes" convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "El Contratista" a la residencia de obra dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de éstas; la fecha de corte para el presente contrato serán los días quince y treinta de cada mes, cuando esa fecha resulte un día inhábil, la fecha de corte para ese mes lo será el siguiente día hábil; la residencia de obra dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en las oficinas de "El Municipio", dentro de un término no mayor de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación. "El Contratista" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros. Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "El Municipio" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. En caso de que "El Contratista" no presente las estimaciones dentro del término de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "El Contratista", debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos. Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados, son independientes entre sí y por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo. En caso de incumplimiento en el pago de las estimaciones y ajustes de costos, "El Municipio", a



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

solicitud del "El Contratista", deberá pagar los gastos financieros respectivos, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado. Dichos gastos se calcularán sobre cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que venció el plazo de pago o de ajuste, y hasta la fecha en que se pongan las cantidades a disposición de "El Contratista". Tratándose de las cantidades pagadas en exceso, recibidas por "El Contratista", éste deberá reintegrarlas con los intereses generados, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta en la que se pongan a disposición de "El Municipio". No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.- "Las Partes" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos por ejecutar, conforme al programa general de ejecución de los trabajos pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente, mediante adéndum respectivo. La revisión y ajuste de costos se realizará mediante alguno de los procedimientos que se citan en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas. Los procedimientos de ajuste de costos, se sujetará a lo dispuesto por el artículo 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA: RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.- Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato, estipulándose las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

- a).- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos aprobado; para lo cual, "El Municipio" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivamente ejecutados. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse y sea por causas imputables a "El Contratista", "El Municipio" procederá a hacer las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa general de ejecución de los trabajos, hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "El Contratista" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "El Municipio" reintegrará a "El Contratista" el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas, sin que dichos montos sean susceptibles de generar, rédito o interés alguno. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.
- b).- Si "El Contratista" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa general de ejecución de los trabajos, por causas imputables al mismo, "El Municipio" le aplicará las penas convencionales que



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente determinando los atrasos con base en las fechas parciales o de terminación fijadas en el programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de la terminación total de los trabajos. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato. De existir retenciones definitivas a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato y quedaran trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de "El Municipio"; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo de ejecución de los trabajos, se hará efectiva contra el importe de las retenciones definitivas que haya aplicado "El Municipio" y, de resultar saldo a favor de "El Contratista" por concepto de retenciones, una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, procederá la devolución del mismo, sin que la retenciones efectuadas a "El Contratista" genere gasto financiero alguno. Las penas convencionales se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "El Contratista" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "El Municipio" no se atribuya a culpa del "El Contratista". Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, a partir de la fecha en que se haya notificado a "El Contratista" la resolución de la rescisión administrativa del contrato. Si "El Municipio" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 60, 61 fracción II, 62, y 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

UNDÉCIMA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.- Las modificaciones al contrato deberán observar lo dispuesto por el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo.

Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda. "Las Partes", deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formulación puedan integrarse en un solo documento, distinguiendo los unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra o el funcionario facultado para tal efecto, deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "Las Partes" las estipulaciones que en los mismos se establezcan. Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Así mismo, cuando se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales, se deberá observar lo dispuesto por el artículo 59 penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DUODÉCIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "El Municipio" podrá ordenar suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "El Municipio" la notificará por escrito a "El Contratista", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la fecha de reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción. La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada que levantará el residente de obra con la participación del servidor público que suscriba el contrato por "El Municipio" y el superintendente de construcción por parte de "El Contratista", en el que se hará constar los datos que identifiquen los trabajos que se habrán de suspender, las medidas que habrán de tomarse para su reanudación, los motivos que dan motivo de la suspensión, la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentren los trabajos o la parte que se suspenda, personal y equipo que se retira, y en su caso, del que se autoriza su permanencia, tiempo de duración de la suspensión, o en su caso, evento o acto de realización cierta de fecha indeterminada dentro del cual estará sujeta la duración de la suspensión, sin perjuicio de que posteriormente se opte por la terminación anticipada, los diferimientos al plazo de ejecución del contrato que la suspensión origina, ajustando sin modificar los periodos o procesos de construcción indicados en el programa de ejecución convenido y, en su caso, las medidas de protección que resulten necesarias para salvaguardar los trabajos realizados, el lugar de trabajo, sus instalaciones y equipos. Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "Las Partes", debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el diferimiento de las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "El Contratista". No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "El Contratista". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato. Cuando se determine la suspensión de los trabajos "El Municipio", pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que "El Contratista" solicite por escrito, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DECIMOTERCERA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "El Municipio" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "El Contratista", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por "El Contratista" para el cumplimiento del mismo, a partir de la fecha en que se haya notificado a "El Contratista" la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Cuando "El Municipio" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comuniquen por



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

escrito a "El Contratista" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o causas que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, para que "El Contratista", dentro del término de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "El Municipio" resolverá lo procedente dentro de los de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere vencido el plazo para que "El Contratista" comparezca. Si es "El Contratista" quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial competente en el Estado y obtenga la declaración correspondiente. Transcurrido el término de 15 (quince) días hábiles concedidos a "El Contratista" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda. Emitida la determinación de rescindir el contrato por causas imputables a "El Contratista", "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso le hayan sido entregados. No obstante lo anterior dentro del finiquito, "El Municipio" podrá junto con "El Contratista", conciliar los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes. "El Municipio" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "El Contratista" incurra en alguna de las siguientes causas:

- a).- Si "El Contratista", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada;
- b).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "El Municipio";
- c).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra, por el supervisor o el personal de "El Municipio", facultado para ello;
- d).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "El Municipio", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato. No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "El Municipio", siempre que se haga constar por escrito o en bitácora la oportuna solicitud de los mismos por parte de "El Contratista", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones;
- e).- Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;
- f).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "El Municipio";
- g).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "El Municipio";
- h).- Si "El Contratista" no da a "El Municipio" o a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURRIA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

- i).- Si "El Contratista" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad;
- j).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su Gobierno en relación con este contrato; y
- k).- Por no presentar la garantía del cumplimiento del contrato dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de comunicación del fallo, cuando el contrato se haya formalizado.
- l).- En general, por el incumplimiento por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia. Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por "El Municipio", éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada del Estado en que se encuentren los trabajos. No obstante lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del contrato, "El Municipio" podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el contrato, "Las Partes" reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a "El Contratista". Asimismo, "El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un término de 5 (cinco) días hábiles, siguientes a la fecha de la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación, planos, especificaciones, manuales o cualquier otra clase de información, contenida en todo tipo de soportes materiales, que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos. Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "El Contratista", "El Municipio" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa y hecha que sea la notificación se procederá a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "El Contratista". En el finiquito, "El Municipio" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a "El Municipio" debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de unas o de otro.

DECIMOCUARTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o hechos que impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Contraloría General, o por resolución de autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, pagando a "El Contratista" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "El Municipio" de levantar acta circunstanciada por conducto del residente de obra o el funcionario facultado para tal efecto, con o sin la comparecencia de "El Contratista", en el que se hará constar la descripción de los trabajos que se terminan anticipadamente, el importe contractual, la relación de estimaciones o gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada, la descripción pormenorizada del Estado que guardan los trabajos, periodo de



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron los trabajos, una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre la ejecución de los trabajos, el estado que guardan los trabajos, período en el cual se determinará el finiquito y, en su caso, el importe al que ascenderán los gastos no recuperables y las acciones tendientes a asegurar los bienes. Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "El Contratista" por "El Municipio", ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos. "El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos. Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del mismo, así como la garantía de vicios ocultos de la parte de los trabajos que "El Municipio" recepcione por lo que no será factible que "El Contratista" presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

DECIMOQUINTA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- Al concluir los trabajos, "El Contratista" comunicará de inmediato a "El Municipio", a través de la bitácora o por escrito, de acuerdo al Artículo 64 de la presente Ley, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato que le fueron encomendados, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "El Municipio" en un término de 5 (cinco) días hábiles, verificará que los mismos estén debidamente concluidos en los términos del contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, "El Municipio" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "El Contratista" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden "Las Partes" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "El Municipio" opte por la rescisión administrativa de este contrato. Una vez constatada la terminación de los trabajos, "El Municipio" en un término no mayor de 10 (diez) días hábiles, procederá a su recepción física de los mismos quedando los trabajos bajo su responsabilidad, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá como mínimo lugar, fecha y hora en que se levante, nombre y firma del residente de obra y en su caso el supervisor de los trabajos por parte de "El Municipio" y el superintendente de construcción por parte de "El Contratista", descripción de los trabajos que se reciben, importe contractual, incluyendo el de los convenios modificatorios, período de ejecución de los trabajos, precisando las fechas de inicio y terminación contractual, y en su caso, el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios celebrados, relación de estimaciones o gastos aprobados a la fecha, así como las pendientes de autorización, declaración de las partes de que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, manuales e instructivos de operación, en su caso, así como constancia de que el archivo de documentos derivado de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra. En el acto de entrega "El Contratista" exhibirá la garantía de vicios ocultos. "El Municipio" podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

- a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

- b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "El Municipio" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.
- c).- Cuando "El Municipio" dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "El Contratista" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- d).- Cuando "El Municipio" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "El Contratista", la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio", la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial. No se procederá a la recepción de los trabajos y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato, cuando las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, consistan en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte de "El Contratista".

DECIMOSEXTA.- FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "Las Partes" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos. "El Municipio" deberá notificar por oficio a "El Contratista", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "El Contratista" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de diez 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión. El finiquito deberá ser elaborado por "Las Partes" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes posteriores a la recepción física de los trabajos, o en su caso, concluidos los plazos fijados para su elaboración, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "El Contratista" no acuda con "El Municipio" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "El Municipio" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "El Contratista" dentro del término de 10 (diez) días hábiles, siguientes a la fecha de su formulación; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "El Contratista", tendrá el término de 10 (diez) días hábiles para alegar lo que a su derecho correspondiera; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado. Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista", el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiéndose en forma simultánea, levantar un acta y declarar extinguidos los derechos y obligaciones establecidos en el contrato.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "El Contratista", "El Municipio" deberá liquidarlos dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "El Municipio", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los gastos financieros correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por días naturales, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio". En caso de no obtenerse el reintegro, "El Municipio" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "Las Partes" en este contrato. No se considerará pago en exceso, cuando las



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

DECIMOSÉPTIMA.- RELACIONES DEL CONTRATISTA CON SUS TRABAJADORES.- "El Contratista" como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio", en relación con los trabajos del contrato, y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que esta se hubiera visto obligada a erogar por este concepto.

DECIMOCTAVA: MARCO LEGAL.- "Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DECIMONOVENA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.- "Las Partes" resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, que no impliquen una audiencia de conciliación, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- a).- "El Contratista" solicitará a "El Municipio", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.
- b).- "El Municipio", dentro de un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.
- c).- "El Municipio", al emitir la resolución, citará a "El Contratista" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.
- d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "El Contratista" y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA: NACIONALIDAD DE "EL CONTRATISTA".- "El Contratista" manifiesta ser una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas y conviene ser de nacionalidad mexicana y que cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como una sociedad mexicana por cuanto a todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales estatales de la ciudad de Mérida, Yucatán, por lo tanto, "El Contratista" renuncia a la competencia de los tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018



"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-831059992-E17-2016

diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

DECIMOSÉPTIMA.- RELACIONES DEL CONTRATISTA CON SUS TRABAJADORES.- "El Contratista" como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio", en relación con los trabajos del contrato, y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que esta se hubiera visto obligada a erogar por este concepto.

DECIMOCTAVA: MARCO LEGAL.- "Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DECIMONOVENA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.- "Las Partes", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, que no impliquen una audiencia de conciliación, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- a).- "El Contratista" solicitará a "El Municipio", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.
- b).- "El Municipio", dentro de un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.
- c).- "El Municipio", al emitir la resolución, citará a "El Contratista" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.
- d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "El Contratista" y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA: NACIONALIDAD DE "EL CONTRATISTA".- "El Contratista" manifiesta ser una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas y conviene ser de nacionalidad mexicana y que cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como una sociedad mexicana por cuanto a todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales estatales de la ciudad de Mérida, Yucatán, por lo tanto, "El Contratista" renuncia a la competencia de los tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.



HONORABLE
AYUNTAMIENTO
DE PROGRESO
201-2018

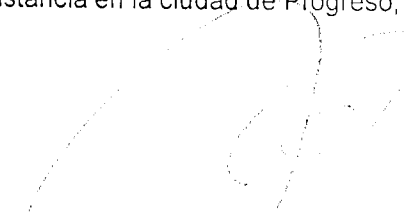



**"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE
CHUBURNA PUERTO"**


**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚM. RO-831635992-E17-2016**

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas que en el mismo se precisan, manifestando estar conformes con su tenor, obligándose mutua y recíprocamente a cumplirlo en todos sus términos, y manifestando que en la celebración del mismo no existe error, dolo, mala fe, violencia ni lesión, ni cualquier otro vicio de la voluntad, que afecte su validez, se firma para debida constancia en la ciudad de Progreso, Yucatán el día 1 del mes de Noviembre de 2016.


"EL MUNICIPIO"


C. JOSÉ ISABEL CORTÉS GÓNGORA
Presidente Municipal
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán


C. MARIA DEL CARMEN VILLANUEVA AVILA
Secretaria Municipal
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán



ING. LUIS FERNANDO MARTINEZ ESTRADA
Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

"EL CONTRATISTA"


C. JOSÉ ABRAHAM GARCÍA PUC
COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL

"TESTIGOS"


ING. ENRIQUE ORDAZ MARTÍNEZ
Síndico Municipal
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

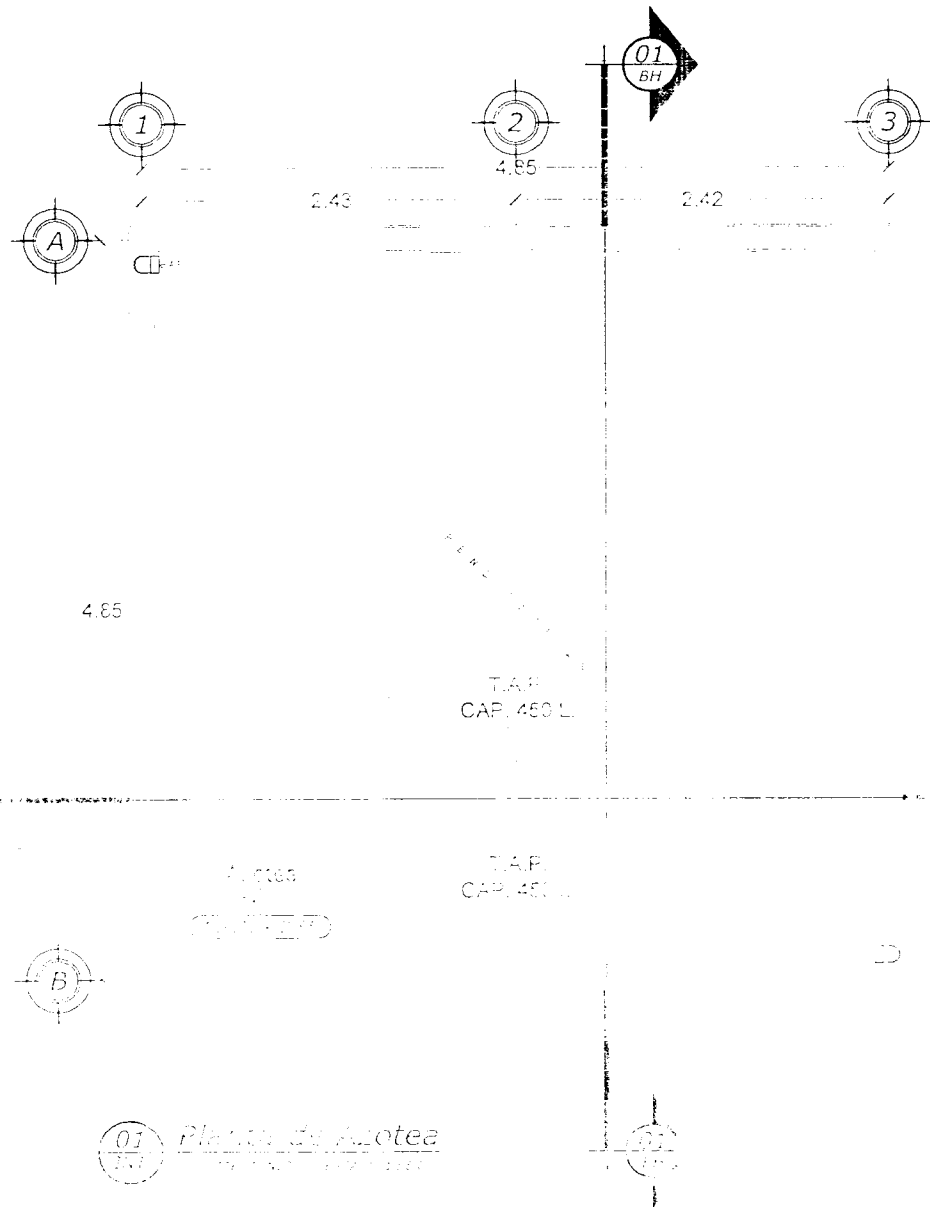

C.P. JOSÉ FRANCISCO CATZIN ORDAZ
Director de Finanzas y Tesorería
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALFARADO DE LA COMISARÍA DE CHUBURNA PUERTO,
PROGRESO, YUCATÁN.



Elaboró:
Ing. Luis Fernando Martínez Estrada
Director de O.P.P.

CALLE 7

CALLE 8

CALLE 10

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

CHUBURNA PUERTO, PROGRESO, YUCATÁN, MÉXICO

Escala:
Métricos

Escala:
1:50

Fecha:
2015-2018

ARQ-1

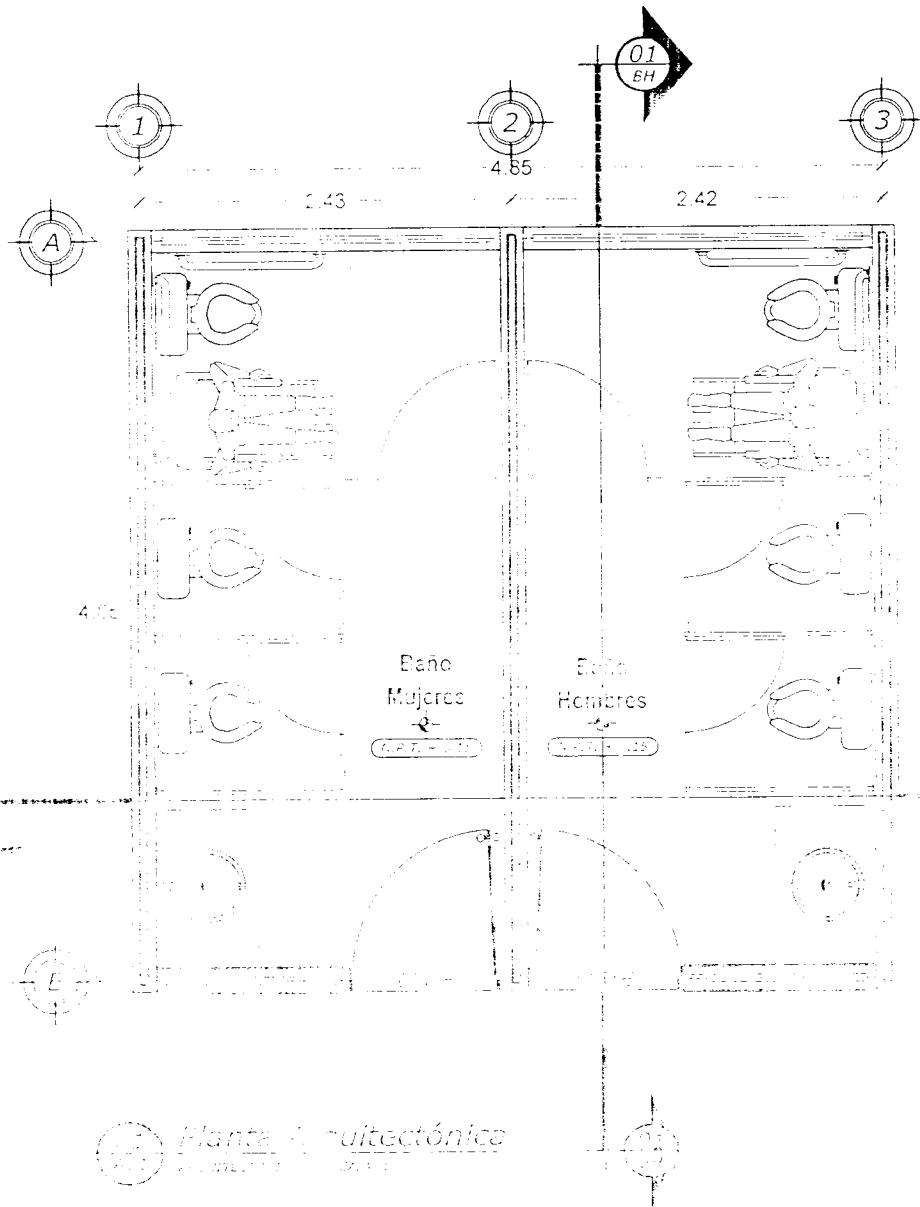
PLANTA DE AZOTEA



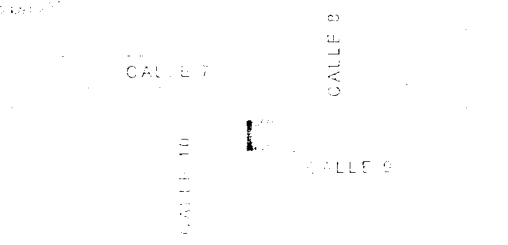
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBUENA PUERTO
PROGRESO YUCATÁN



Planta Arquitectónica
Escuela Primaria Salvador Alvarado de Chubúena Puerto
Progreso Yucatán



LOCALIZACIÓN

Escala:
Metros

Escala:
1:50

ARO. 2

Fecha:
2015-2016

PLANTA ARQUITECTÓNICA



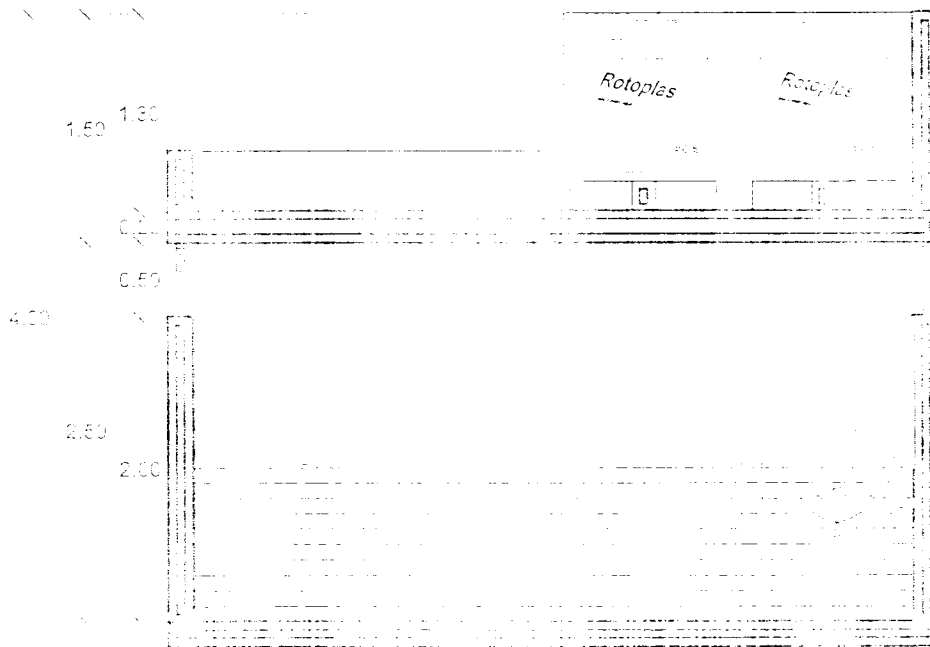
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA CALVADOR ALVARADO DE LA COMICARÍA DE CHUCBUNA PUERTO, PROGRESO, YUCATÁN



4.85

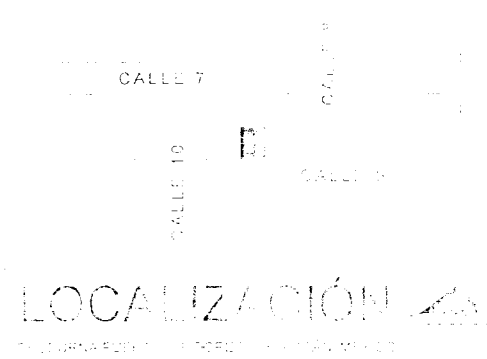


01 Corte Longitudinal



Handwritten signature

Edmundo...
Calle...



LOCALIZACIÓN

Metros

1:50

2015-2018

ARG-3

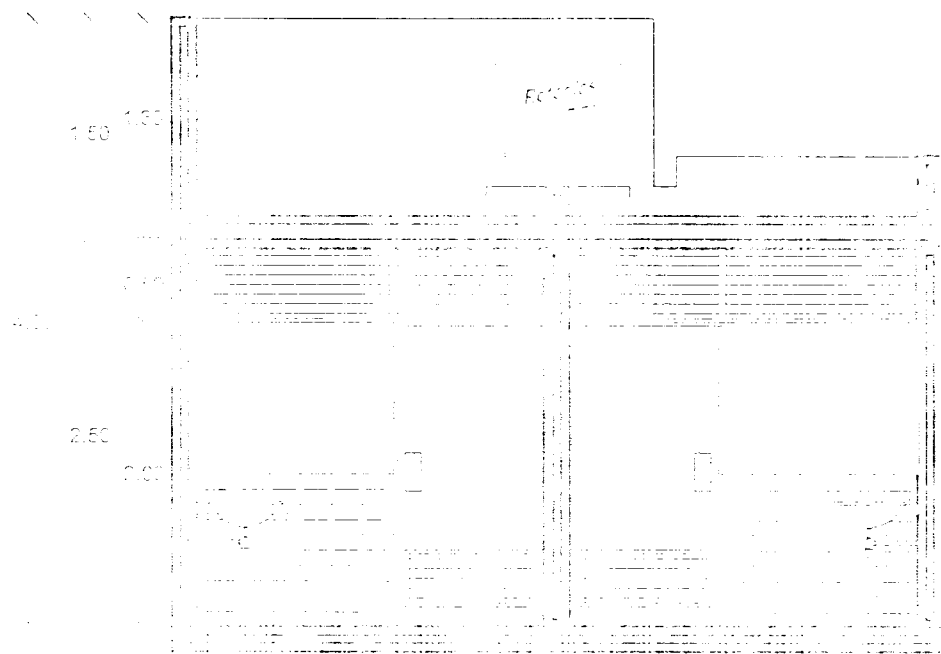
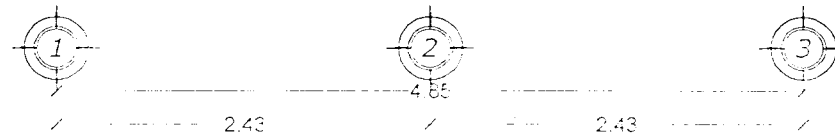
CORTE LONGITUDINAL



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
ERIVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUURNA PUERTO
PROGRESO, YUCATÁN



CALLE 7

CALLE 8

CALLE 9

CALLE 10

LOCALIZACIÓN

Escala:
Metros

1:100

ADQ. 1

Fecha:
2015-2018

01 Corte Transversal

CORTE TRANSVERSAL



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

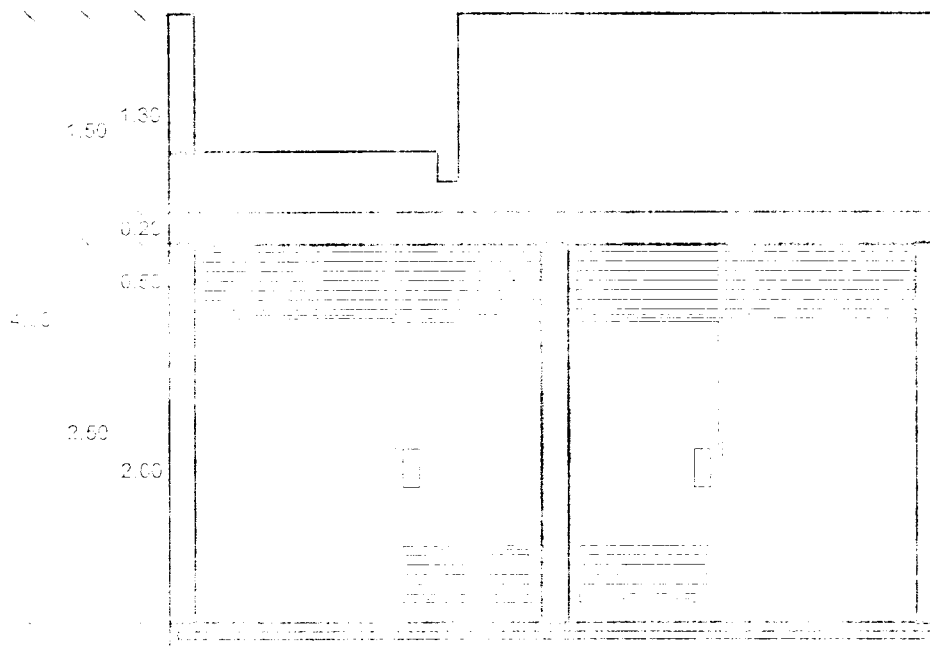
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
EL VADOR ALVARADO DE LA COMISARÍA DE CHUBURNA PUERTO
PROGRESO, YUCATÁN



2.43

4.65

2.43



01 Fachada Principal



Handwritten signature

E. B. G.
Eduardo Méndez Estrada
Quintana Roo

CALLE 1

CALLE 4

2.50

2.00

CALLE 5

LOCALIZACIÓN

Coordenadas:
Metros

Escala:
1:50

ARQ-5

Fecha:
2015-2016

FACHADA PRINCIPAL



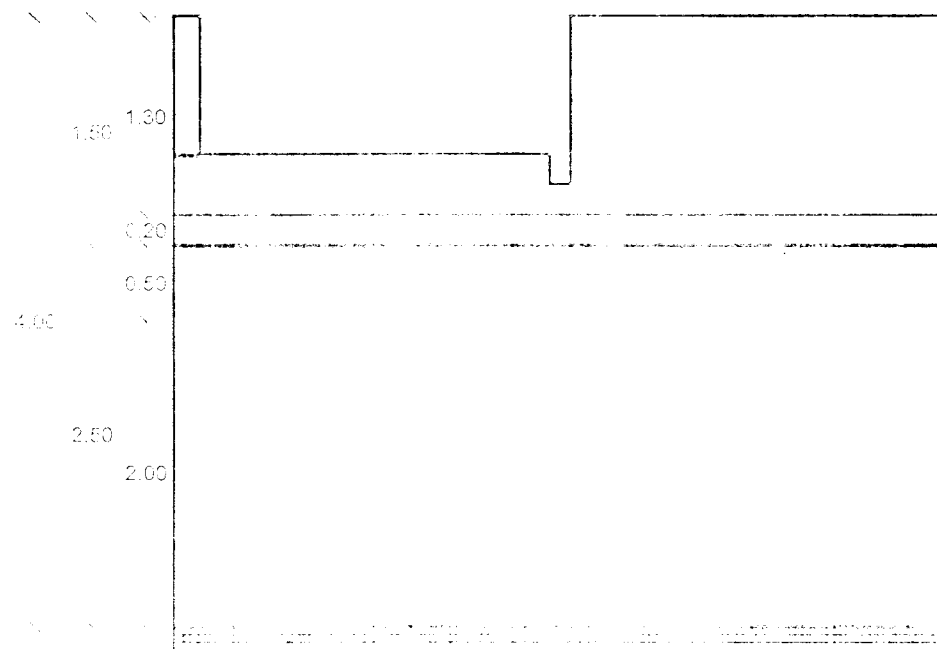
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

OBJ: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVAREZ DE LA COMISARIA DE CHUBUENA PUERTO,
PROGRESO, YUCATÁN



4.85



01 Fachada Lateral Izquierda



Handwritten signature

Fecha:
El Progreso, Yucatán, México

CALLE 7

CALLE 8

CALLE 9

CALLE 10

LOCALIZACIÓN

COMISARIA DE CHUBUENA, YUCATÁN, MÉXICO

Escala:

Metros

Fecha:

2015

ARQ-6

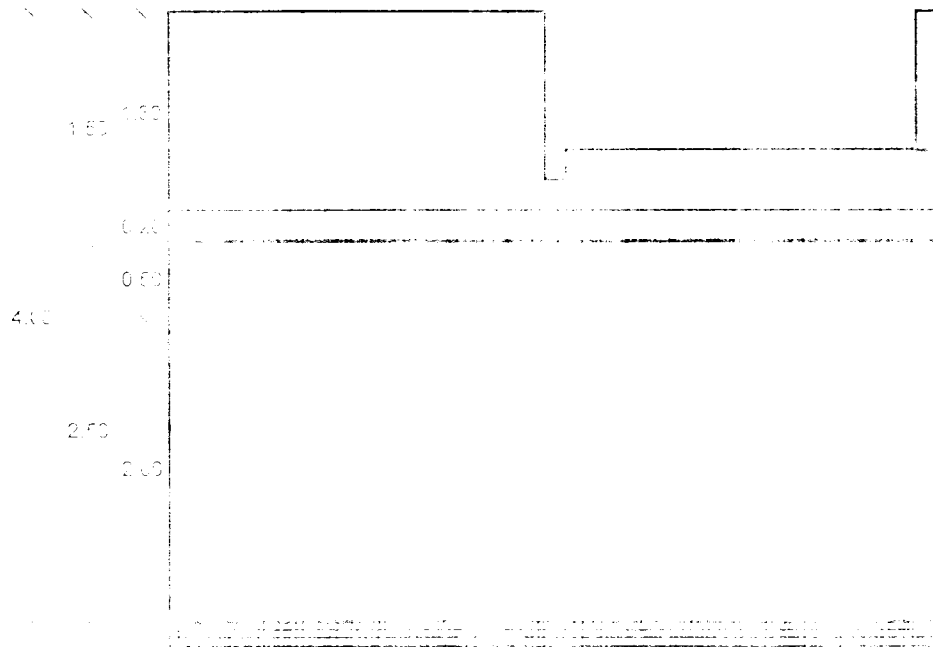
Banco:

2015-2018

FACHADA LATERAL IZQ.



4.85



Fachada Lateral Derecha
Escuela Primaria No. 111



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

OBJET: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
CALVARIO ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO
PROGRESO, YUCATÁN



CALLE 7

CALLE 8

CALLE 10

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO EN EL CARRILLO DE CALVARIO ALVARADO, MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN

Escala:

Metros

Proyecto:

ARQ-7

Fecha:

2015-2016

FACHADA LATERAL DCH.



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

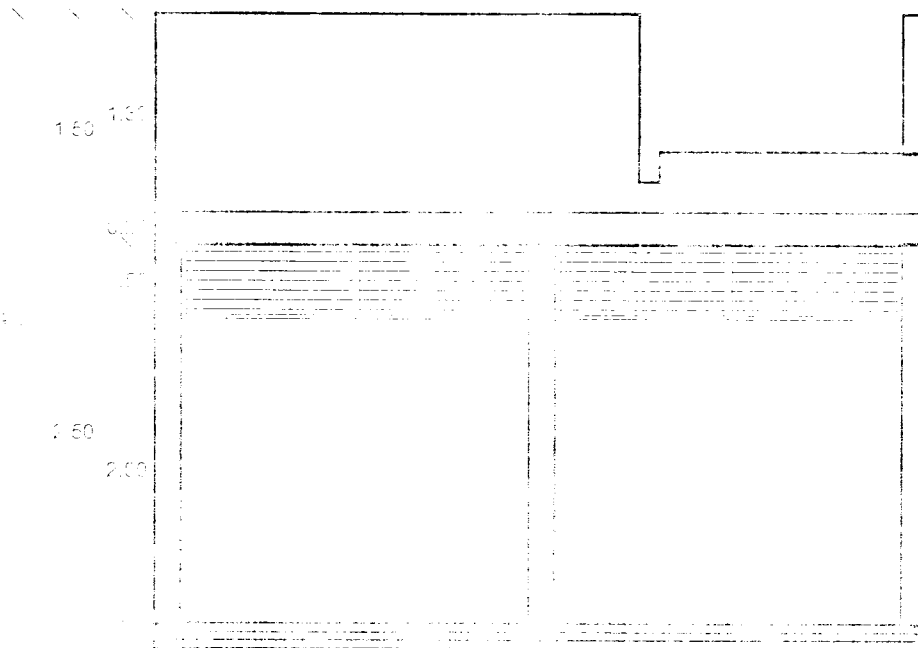
Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNÁ PJERTO,
PROGRESO, YUCATÁN



2.43

4.85

2.43



Fachada Posterior

PROGRESO, YUCATÁN



Elaboró:
Luz Marina Martínez Echica
Ingeniero Civil

CALLE 7

CALLE 8

1.50

2.80

CALLE 15

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

PROGRESO, YUCATÁN

Escala:

Metros

Fecha:

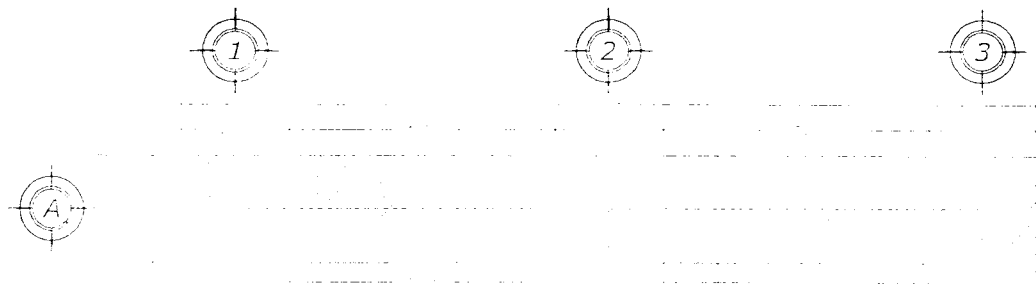
2015

ARQ-8

Fecha:

2015-2018

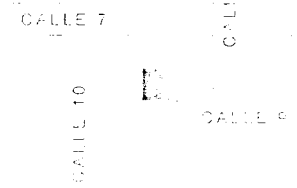
FACHADA POSTERIOR



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

OP081: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARÍA DE CHUBURNÁ PUERTO, PROGRESO, YUCATÁN

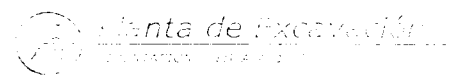


LOCALIZACIÓN

Escala:
1:100
Metros



Fecha:
2015-2018



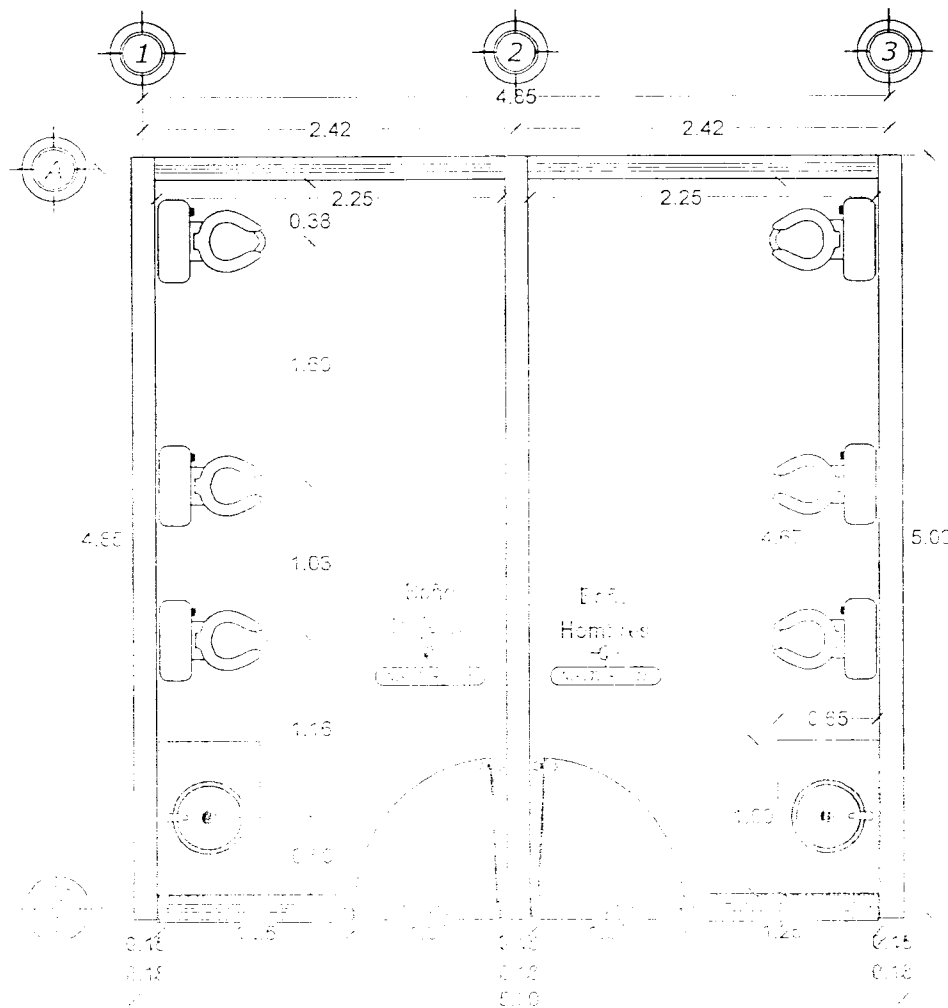
PLANTA EXCAVACIÓN



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARÍA DE CHUBURNA PUERTO,
P. P. PROGRESO, YUCATÁN

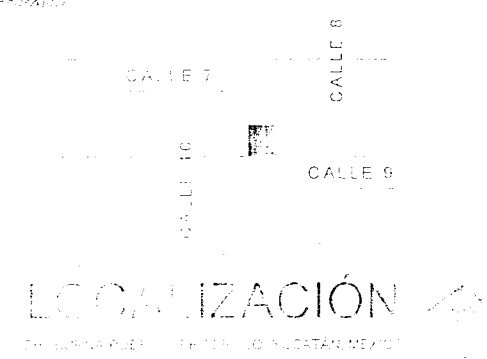


01 Planta Albañilería



[Handwritten signature]

[Handwritten text]



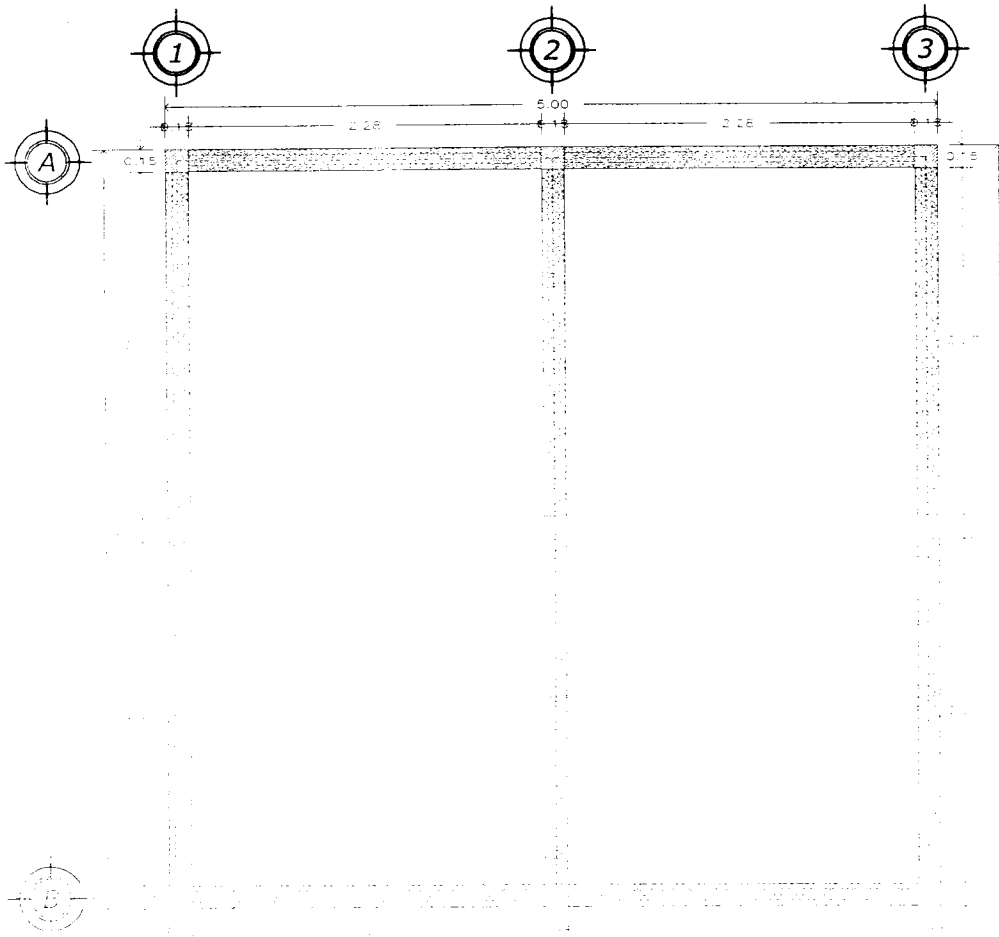
Escala:
Metros

Fecha:
2015

Ciclo:
2015-2018

ALB-9

PLANTA ALBAÑILERÍA



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO,
PROGRESO, YUCATÁN



CALLE 7

CALLE 8

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO, YUCATÁN MÉXICO

Escala: Metros

Escala: 1:100

Fecha: 2015-2016

EST-1

PLANTA ESTRUCTURAL

Planta Estructural
Escala: 1:100

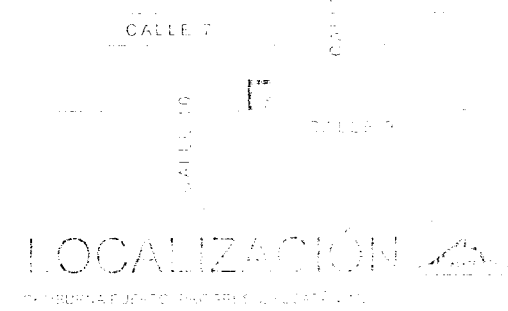
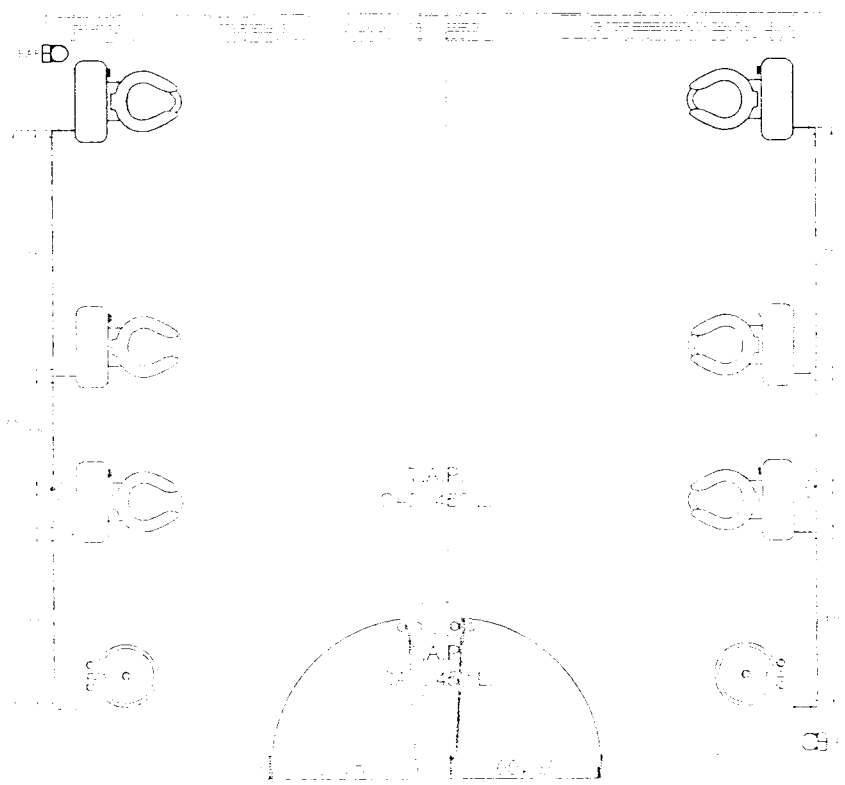
- 1. Muro de Contorno: 15 cm de espesor.
- 2. Columnas: 20 cm de espesor.
- 3. Vigas: 20 cm de espesor.
- 4. Losas: 10 cm de espesor.
- 5. Piso: 10 cm de espesor.
- 6. Techos: 10 cm de espesor.
- 7. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 8. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 9. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 10. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 11. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 12. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 13. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 14. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 15. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 16. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 17. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 18. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 19. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 20. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 21. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 22. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 23. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 24. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 25. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 26. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 27. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 28. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 29. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 30. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 31. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 32. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 33. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 34. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 35. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 36. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 37. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 38. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 39. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 40. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 41. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 42. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 43. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 44. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 45. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 46. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 47. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 48. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 49. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 50. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 51. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 52. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 53. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 54. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 55. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 56. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 57. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 58. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 59. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 60. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 61. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 62. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 63. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 64. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 65. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 66. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 67. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 68. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 69. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 70. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 71. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 72. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 73. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 74. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 75. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 76. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 77. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 78. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 79. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 80. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 81. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 82. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 83. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 84. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 85. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 86. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 87. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 88. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 89. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 90. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 91. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 92. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 93. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 94. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 95. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 96. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 97. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 98. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 99. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.
- 100. Muro de Fachada: 15 cm de espesor.



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ECCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO
PROGRESO, YUCATÁN



LOCALIZACIÓN
Escuela Primaria Salvador Alvarado de la Comisaria de Chuburna Puerto

01 Planta Hidraulica
Escala 1:10

Scale: Metros
Sheet: 1/50
Date: 2015-2018

PLANTA HIDRÁULICA



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA FUERTO PROGRESO, YUCATÁN



Proyecto:
Calle de Martín Ferrás
CALLE 9

CALLE 8

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE PROGRESO

Cotas:
Metros:

Rescate: CALLE CALA NSH-2

Fecha:
2015-2018

ISOMÉTRICO HIDRÁULICO

JARRO DE AIRE

CPVC
3/4" Ø
1.20 M

CPVC
1/2" Ø
1.70 M

CPVC
3/4" Ø
1.60 M

CPVC
3/4" Ø
1.60 M

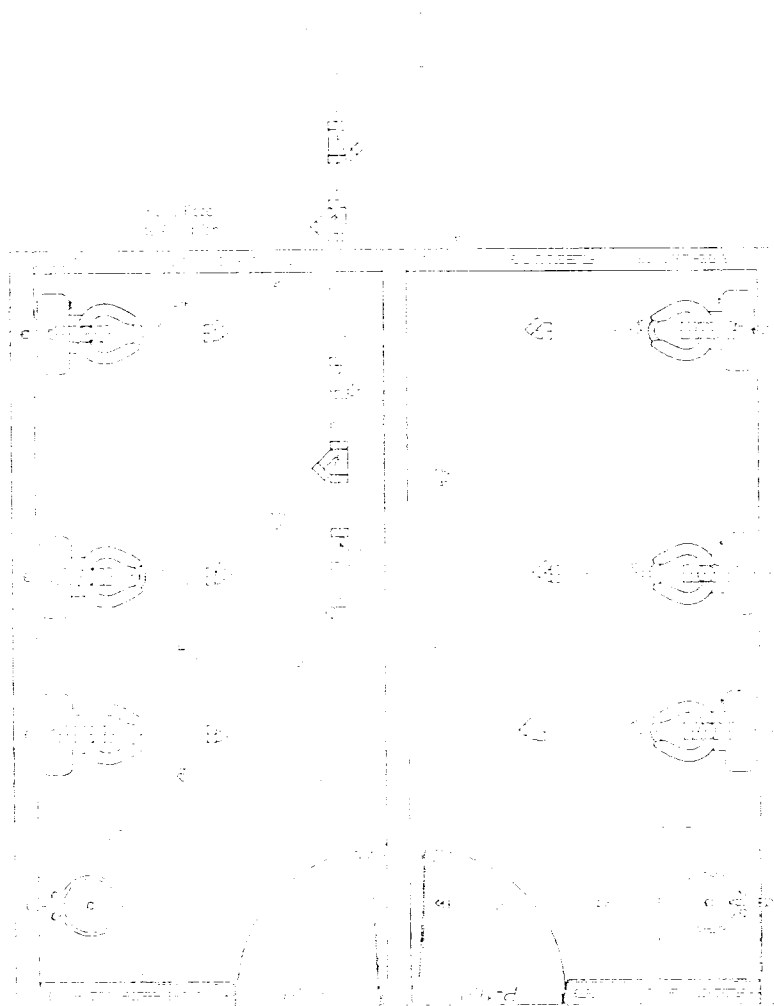
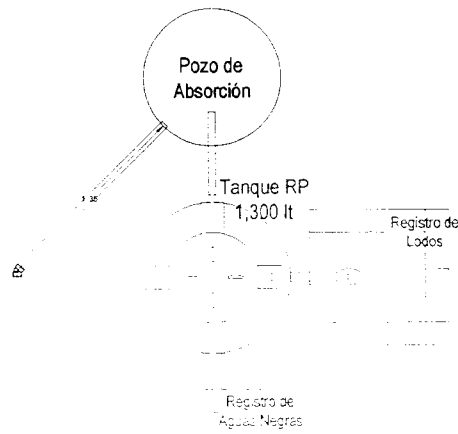
CPVC
3/4" Ø
3.80 M

01
INT

Isométrico Hidráulico

INSTALACIONES DE ESCUELA

N.P.T.



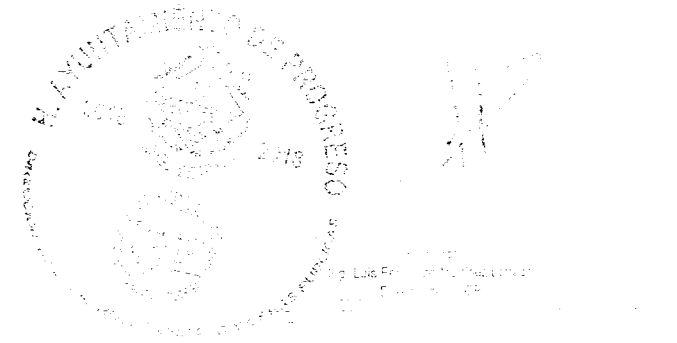
01 **Planta Sanitaria**
INT INSTALACIONES ESCALA: 1 : 50



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA SALVADOR ALVARADO DE LA COMUNIDAD DE CHUGURNA PUERTO, PROGRESO, YUCATÁN.



CALLE 7

CALLE 8

CALLE 10

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN

Ortos:
Metros

Brújula:
0-90

INS-1

Fecha:
2015-2016

PLANTA SANITARIA

DETALLE DE TANQUE BIODIGESTOR

SIN ESCALA

TANQUE RP 1,300 It



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO,
PROGRESO, YUCATÁN.



El Ing.
Juan Manuel Martínez
Ingeniero Civil

CALLE 7

CALLE 8

CALLE 9

LOCALIZACIÓN

CHUBURNA PUERTO, COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO, YUCATÁN, MÉXICO

Cotas:

Metros

Escala:

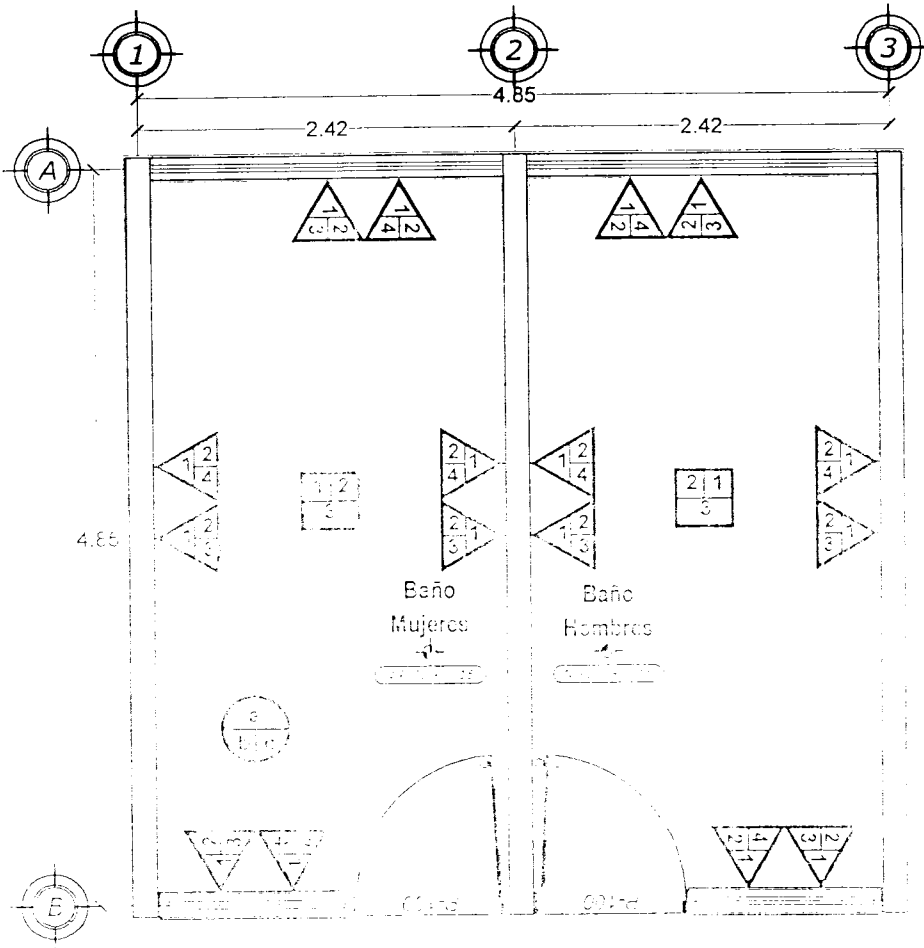
SIN ESCALA

INCS-2

Fecha:

2015-2018

DETALLE SANITARIO



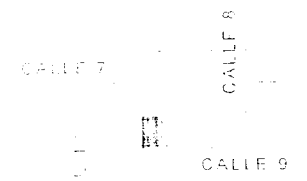
65 Planta de Acabados
 10/01/2015 10:00:00 AM



H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán
 2015-2018

Dirección de Obras Públicas

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA
 SALVADOR ALVARADO DE LA COMCARIA DE CHUBURNA PUERTO,
 PROGRESO, YUCATÁN



LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN MÉXICO

Cotas
 Metros

Escala
 1:50

Fecha
 2015-2018

PLANTA DE ACABADOS

NO.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
1	BAÑO MUJERES	BAÑO MUJERES: 1. PINTURA VINÍLICA VITAMEX MATE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS
2	BAÑO HOMBRES	BAÑO HOMBRES: 1. PINTURA VINÍLICA VITAMEX MATE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS
3	BAÑO MUJERES	BAÑO MUJERES: 1. PINTURA VINÍLICA VITAMEX MATE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS
4	BAÑO HOMBRES	BAÑO HOMBRES: 1. PINTURA VINÍLICA VITAMEX MATE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO, PROGRESO, YUCATAN.				
1	CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA OCHO ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.				
1.1	CIMENTACION				
✓ 1.1.1	LIBRETA TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIOS, INC. (BAÑO) DE NIVEL Y REFERENCIAS Precio unitario: ** CINCO PESOS 50/100 M.M. **	M2	25.00	\$ 5.49	\$ 137.25
✓ 1.1.2	EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE LOS CIMENTOS Y CIMENTACION EN MATERIAL BLENDO HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.00 MT. INCLUYE EL APORTE, EXTRACCION, RELOCACION Y ACARREO LIBRE DEL MATERIAL HASTA 20.00 MT. Precio unitario: ** SETENTA Y DOS PESOS 50/100 M.M. **	M3	35.00	\$ 62.50	\$ 2,187.50
✓ 1.1.3	RELENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES (CIMENTOS, FOSA SEPTICA Y POZO) Y/O DEMOLICIONES EN CAPAS DE 20 CMS. COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA, INC. ACARREO LIBRE A 20 MTS., AFINE Y NIVELACION Precio unitario: ** SETENTA Y TRES PESOS 20/100 M.M. **	M3	20.00	\$ 63.29	\$ 1,265.80
✓ 1.1.4	SANEARMENTO Y RELENO CON MATERIAL DE BAÑO (CANTONERA, TRAZO, NIVELACION, EN CAPAS DE 20 CMS. COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA, INC. ACARREO LIBRE A 20 MTS., AFINE Y NIVELACION Precio unitario: ** CINCUENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.M. **	M3	5.00	\$ 227.63	\$ 1,138.15
✓ 1.1.5	CEMENTO Y DESPLANTE DE PIEDRA CUBRA CON PIEDRA DE LA REGION DE 30 CMS. DE ESPESOR, ASENTADA CON MORTERO (CG.C.P) 1:5:20, ENTRAÑADO A VISIA Precio unitario: ** UN MIL TREINTA PESOS 27/100 M.M. **	M3	15.00	\$ 1,030.87	\$ 15,463.05
1.1.6	DADO DE CONCRETO DE 130-150 KG/CM2. EN CIMENTACION DE 0.30x0.30 DE SECCION UTILIZANDO 4 V. DE 3/8" Y EST. DE 1/4" A/C. 15 CM. O SIMILAR EN ARMEX, INC. MATERIAL Y MANO DE OBRA, CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 26/100 M.M. **	ML	18.00	\$ 439.36	\$ 7,908.48
1.1.7	CADENA DE CONCRETO Fc=150 KG/CM2 EN CIMENTACION DE 15X15 CMS. DE SECCION REFORZADA CON ARMEX 15-15/4. INC. CIMBRA COMUN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 64/100 M.M. **	ML	25.00	\$ 182.64	\$ 4,566.00
1.1.8	IMPERMEABILIZACION DE CADENA DE CIMENTACION HASTA DE 30 CMS. DE ANCHO CON ASFALTO OXIDADO APLICADO EN CALIENTE. INC. LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE Precio unitario: ** VEINTISIETE PESOS 71/100 M.M. **	ML	25.00	\$ 27.71	\$ 692.75

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA FUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESAR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

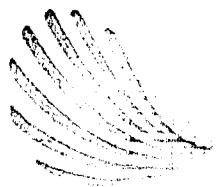
CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

PRESUPUESTO

Clave	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
Total de CIMENTACION				\$	33,358.98
** TREINTA Y TRES MIL TROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 98/100 M.N. **					
1.2	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS.				
1.2.1	MURO DE 15.00 M. ALTO DE CONCRETO A PLIEGO Y TALLADO INTERMEDIO DE 15x20x40 CMS. ACABADO COMUN A DOS CARAS ASENTADO CON MORTERO (CGCP) 1:2:7 DE 0 A 3 MTS. DE ALTURA, INCL. ANDAMIOS Y ACABADO LIBRE A 20 MTS.	M2	62.50	\$ 196.44	\$ 12,277.50
Precio unitario: ** CINCO CIENTO Y SEIS PESOS 44/100 M.N. **					
1.2.2	CASTILLO ANOCALADO DE CONCRETO FIC-150 REALIZADO EN UN ACERQUE DE BLOQUE DE 15x20x40 CMS. REFORZADO CON 4 BARRAS #4 EN LAS 4 CARAS DE LOS CARAS.	UB	4.00	\$ 51.82	\$ 207.28
Precio unitario: ** CINCUENTA Y CINCO PESOS 21/100 M.N. **					
1.2.3	CASTILLO DE CONCRETO FIC-150 REALIZADO EN BLOQUE DE 15x20x40 CMS. REFORZADO CON 4 BARRAS #4 EN LAS 4 CARAS DE LOS CARAS.	UB	22.50	\$ 184.16	\$ 4,143.60
Precio unitario: ** CINCUENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N. **					
1.2.4	TRABAJO DE CONCRETO FIC-200 REALIZADO DE 15 X 20 CMS. ARMADA CON 4MS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" DE 18CMS. SOBRE MURO, INCL. CIMBRA COMUN. CUBIERTA Y REFORZADO DE 0.04 A 2.50 M.	M2	25.00	\$ 218.10	\$ 5,454.75
Precio unitario: ** DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 10/100 M.N. **					
1.2.6	FORJADO DE BORDA DE BORDILLO EN 150 KG/CM2 DE 65 CMS. DE ANCHO Y 6 CMS. DE ESPESOR, REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: FORJADO CON AZUELO DE 70 X 26 CMS., DERRITIDO CON CEMENTO (PLANO), CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBR.	M2	2.00	\$ 884.66	\$ 1,769.32
Precio unitario: ** OCHOCIENTOS OCHOENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N. **					
1.2.7	LOSA DE VIGUETA 12.5 Y BORDILLO A DE 15X20X50 CM. INCLUYE: CAPA DE COMPRESION DE 4 CM DE ESPESOR, NERVAJERAS, BORDE PERIMETRAL DE AL MENOS 5 CMS. DE ESPESOR CON CONCRETO FIC-150 REALIZADO EN BLOQUE DE 15x20x40 CMS. HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, EL FUERZO DE TEMPERATURA CON MANTA ELASTOSOLIDA BORDILLO, CIMBRA COMUN PERIMETRAL EN EXTERIOR DE LOSA, TAPAS DE BORDILLOS CON MORTERO, ARRITAMIENTO, OBRA FALSA, ACABADOS, ENTALAMIENTOS, CUBRADO, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	25.00	\$ 596.44	\$ 14,911.00
Precio unitario: ** QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. **					
Total de MUROS, CADENAS Y CASTILLOS.				\$	38,763.45
** TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N. **					
1.3	ACABADOS				
1.3.1	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA, INC. DERRITIDO CON MORTERO (CG.P) 1:2.5, CALCRETO CON	M2	25.00	\$ 136.76	\$ 3,419.00

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

PRESUPUESTO

Clave	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.3.2	ENCUADRE EN CEMENTO DE 4 CM DE ESPESOR EN EL PERIMETRO DE LA MESA DE BASTIDOR, ACABADO EN MALLA (CGCIB) 127, CUBIERTA EN TELA ACRILOQUERATICA PREPARADA PARA LA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.M. **	M2	25.00	\$ 78.14	\$ 1,953.50
1.3.3	ACABADO EN MUEBLES DE TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS. PROM. A BASE DE RICH CON UN ESPESOR DE 1.27 (CGCIB) 127 EMPARQUE (CGCIB) 127 A PLOMO Y REGULA. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.M. **	M2	125.00	\$ 88.61	\$ 11,076.25
1.3.4	ACABADO EN PLAFON A TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 2 CMS. PROM. A BASE DE RICH CON UN ESPESOR DE 1.27 (CGCIB) 127 EMPARQUE (CGCIB) 127 A PLOMO Y REGULA. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. Precio unitario: ** CINCUENTA Y SEIS PESOS 52/100 M.M. **	M2	25.00	\$ 147.21	\$ 3,680.25
1.3.5	FORJADO DE CABALLETE CON TUBO DE 15X30X40 CMS. INCLUYE ACABADO A TRES CAPAS, EMPARQUE DE 1.27, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA PESOS 150/100 M.M. **	M	20.00	\$ 117.58	\$ 2,351.60
1.3.6	CERILLAS Y LINDAS DE 2 CM DE A 6 CM DE ESPESOR FORJADO CON MORTERO (CGCIB) 127, INCANDAMIOS, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE. BASE A 6.00 MTS AL TUBO. Precio unitario: ** CINCUENTA Y UN PESOS 40/100 M.M. **	M	20.00	\$ 51.40	\$ 1,028.00
Total de ACABADOS				\$	23,508.60
** VEINTITRES MIL QUINIENTOS OCHO PESOS 60/100 M.M. **					
1.4	PISOS				
1.4.1	FIRME 7 CMS ESPESOR DE CONCRETO F'CD=190 KGCM2 HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA INCLUYE ELABORACION DEL CONCRETO, ACABADO, COLADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO. Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 60/100 M.M. **	M2	25.00	\$ 152.68	\$ 3,817.00
1.4.2	SUM Y COLOC DE PISO DE LOSETA MARCA VITROMEX LINEA CEMENTO DE 60X60 CMS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO ASENTADO CON DEGAZULEJO, SELLADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO 4:1 EN CUALQUIER NIVEL. INC: AJUSTES, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.M. **	M2	25.00	\$ 399.42	\$ 9,985.50

INICIO:07-11-16
TERMINO:21-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESTAR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.4	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE RECOBRIMIENTO EN PISOS CON LOSIFAS ALAMBRAS MARCA INTERRAMPO LINEA 10000 AZULEJO MEDIO DE 10 X 10 CM. EN 200 CM. DE ANCHO EN PISO Y CALIDAD ASEÑALADO A JUBISO CON RECAJULLO. INCL. ELABORACION DE CEMENTO BLANCO, CORTES, AJUSTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. Precio unitario: ** CUATROCENTOS VEINTICUATRO PESOS 09/100 M.N. **	M ²	30.00	\$ 424.09	\$ 12,722.70
Total de PISOS				\$	26,525.20
** VEINTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 20/100 M.N. **					
1.5	BB INSTALACION ELECTRICA				
1.5.1	SALIDA DE APAGADOR Y/O CONTACTO CON INTERRUPTOR MANDADO DE 10 AMP. DE 10 Y ACCESORIOS (M.A. QUEZTIO) O SIMILAR (EN PISO) Y CALIDAD. LOS CONTACTOS DEBEN SER DE TIPO 1000V.	SAL	4.00	\$ 472.49	\$ 1,889.96
Precio unitario: ** CUATROCENTOS VEINTICUATRO PESOS 49/100 M.N. **					
1.5.2	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TIPO CARCA 1002 PARA EXTERIORES (QUAREL) O EQUIVALENTES.	PZA	1.00	\$ 783.40	\$ 783.40
Precio unitario: ** SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. **					
1.5.3	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TIPO DE 1 POLO DE 15 A 20 AMP. TIPO CO. MARCA SQUARE D FEDERAL PAQUEL.	PZA	2.00	\$ 450.85	\$ 901.70
Precio unitario: ** CUATROCENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 85/100 M.N. **					
1.5.4	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA TIPO BARRIL EMPOTRABLE (REDONDO) SIN MARGEN DE 10 CM. DE DIAM. EN 200 CM. DE ANCHO EN PISO.	PZA	4.00	\$ 317.00	\$ 1,268.00
Precio unitario: ** TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N. **					
1.5.5	CONDUCCION, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE T14V CALIBRE No. 10 O CONDUIMX, INC. DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR.	ML	20.00	\$ 29.86	\$ 597.20
Precio unitario: ** VEINTINUEVE PESOS 80/100 M.N. **					
1.5.5.1	SUBMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE T14V CALIBRE No. 12 O CONDUIMX, INC. DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR.	ML	40.00	\$ 24.69	\$ 987.60
Precio unitario: ** VEINTICUATRO PESOS 69/100 M.N. **					
1.5.6	SUBMINISTRO, TENDIDO E INSTALACION DEL CONDUCTO ELECTRICO BARRIL CON GENTRO NEGRO DE 16 MM (3/4") DIAM. EN OBRA EXTERIOR INC. EXCAVACION.	ML	60.00	\$ 25.03	\$ 1,501.80
Precio unitario: ** VEINTICINCO PESOS 03/100 M.N. **					
Total de BB INSTALACION ELECTRICA				\$	7,929.66
** SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 69/100 M.N. **					
1.6	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				
1.6.1	SALIDA HIDRAULICA CON TUBERIA DE CPVC DE 3/4" A 2 1/2", INCLUYE ACCESORIOS HERRAMIENTA	SAL	8.00	\$ 1,097.83	\$ 8,782.64

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

GOTESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MANO DE OBRA Precio unitario: ** UN MIL NOVENTE Y SIETE PESOS 57/100 M.N. **				
1.6.2	SANITA (MATERIA) CON REJILLA Y ACCESORIOS DE PVC DE 2" A 4" DE DIAMETRO Y MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA FUNCIONAMIENTO Precio unitario: ** CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N. **	UNID.	8.00	\$ 455.67	\$ 3,645.36
1.6.3	QUINTONERO Y CLOACA DE LAVABO DE SOBREPONER COLOR BLANCO MARCA URREA MODELO ORION ELABORADO EN PRECIO Y CALIDAD, INC. LLAVE DE ESQUADRA, MANGUERA COLEX PARA LAVABO, CESPOL DE PVC, LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO Y MATERIAL QUEFEN CUBO MARCA URREA, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Precio unitario: ** UN MIL CINCUENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 1,103.69	\$ 2,207.38
1.6.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE QUINERO DE TANQUE BAJO LINEA CALIZAL, MODELO LERMA O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, INC. CUBILLO DE CERA, PUJAS, MANGUA, MANGUERA COLEX, LLAVE DE ESQUADRA, CLOACA DE PVC, ACCESORIOS HERRAMIENTA, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Precio unitario: ** UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 30/100 M.N. **	PZA	6.00	\$ 1,553.30	\$ 9,319.80
1.6.5	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO PVC SANITARIO DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIONES Y RELLENO Precio unitario: ** CINCUENTA Y DOS PESOS 30/100 M.N. **	ML	24.00	\$ 185.39	\$ 4,440.36
1.6.5.1	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO PVC SANITARIO DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIONES Y RELLENO Precio unitario: ** CINCUENTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. **	ML	16.00	\$ 132.41	\$ 2,383.38
1.6.6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BIODIGESTION LCA FOTOPLAS O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD INCLUYE: EXCAVACION, CONEXIONES, RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACION Precio unitario: ** DIEZ MIL TRESIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 16/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 10,332.16	\$ 10,332.16
1.6.7	FORJADO DE REGISTRO SANITARIO DE 60x60x40 cms A BASE DE BLOKS COMUN de 15x20x40 cms, ACABADO PULIDO CON TAPA DE CONCRETO f'c=150 kg/cm2, INC: MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULAR DE 1" Y FONDO DE GRAVA Precio unitario: ** OCHO CIENTOS VEINTI Y DOS PESOS 27/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 872.27	\$ 1,744.54
1.6.8	BAJANTE HIDRAULICO CON TUBO DE CPVC DE 1 1/4" DE DIAMETRO EMPOTRADO EN MURO Y DE CA DE JARRO CON TUBO DE CPVC DE 1 1/4" A UNA ALTURA MINIMA DEL NIVEL MAXIMO DE LLENADO DEL TINACO, INC: RANURACIONES EN MURO Y LOSA, RESANES A PLOMO Y NIVEL, INTERCONEXIONES CON PLEGO, DISTRIBUCION Y	PZA	2.00	\$ 308.21	\$ 616.42

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

II. ESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.6.9	BASE PARA BINAJO DE 1.00 MTS. DE ALTURA HEDER. PARA BINAJO CON BLOQUE DE 14.00 CM. DE LADO A LA DERECHA. Precio unitario: ** TREINTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 605.84	\$ 1,211.68
1.6.10	DEMANDA DE INSTALACION DE BINAJO DE 45.00 CM. DE DIAMETRO PARA BINAJO CON VALVULA DE HENADO, FLOTADOR MATERIAL DE CONEXION, PRUEBAS, MATERIALES, INSTRUMENTOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA. Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS 47/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 1,602.47	\$ 3,204.94
1.6.11	CONSTRUCCION DE BARRERA DE 0.50 X 1.20 X 0.40 MTS. RELENO CON GRAVA B/O EXCAVACION, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Precio unitario: ** CINCUENTA Y UN PESOS 43/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 361.43	\$ 361.43
Total de INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				\$	48,259.09
** CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. **					
1.7	CANCELERIA Y PUERTAS				
1.7.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 1.50 X 2.00 MTS. PARA PUERTA DE 1.50 X 2.00 MTS. A B/O DE PUERTA DE 1.50 X 2.00 MTS. TAMBIEN GALVANIZADA CALIBRE 24 PERILADA AL EXTERIOR CON UN PRIMER PUNTO DE PUNTO COMBIDA A LA PUERTA AL INTERIOR EN TORNILLO AL INTERIOR DE LA MISMA CON UN HERRAJE QUE PERMITE MAYOR FLEXIBILIDAD EN SU USO, CON BASTIDOR GALVANIZADO CON ZARABANO DE PUNTA PUNTO DE 1.50 X 2.00 MTS. DE ALUMINIO GALVANIZADO CON ZARABANO DE PUERTA ELECTROSTATICA EN COLOR BLANCO A PARTIR DE PERIL DE 225 DE CALIBRE 20 DE 4.1 CM DE ANCHO, INCLUYE 3 BIPACNAS LATONADAS, CALCES DE MADERA EN LARGO PARA EVITAR DEFORMACIONES, CERRADURA DE PERILLA CILINDRICA PARA PUERTA DE ENTRADA MARCA YALE MODELO BAIL O SIMILAR EN PRECIO EN CALIDAD, ACCESORIOS DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. Precio unitario: ** DOS MIL TREINTA PESOS 34/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 2,030.34	\$ 4,060.68
1.7.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ALUMINIO REFORZADA LINEA 3 DE CUALQUIER DIMENSION EN COLOR SEGUN PROYECTO (MEDIANO), TIPO CORREDIZA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 5 MM. DIVIDIDA EN DOS PARTES, UNO FIJO Y OTRO CORREDIZO, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON TRANSPARENTE Y/O BLANCO SEGUN COLOR DE LA CANCELARIA, INCLUYE: MOSQUITERO EN MARCO CORREDIZO, SEGUROS, HERRAJES, ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	5.00	\$ 2,228.20	\$ 11,141.00

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DIA

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N. **				
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA A BASE DE ALUMINIO Y VARIAS OPORTUNIDADES DE PINTURA PARA LA OPORTUNIDAD	M2	5.00	\$ 1,346.53	\$ 6,732.65
	Precio unitario: ** VEINTIOCHO PESOS 18/100 M.N. **				
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL PARA BAÑOS	M2	45.00	\$ 1,469.29	\$ 66,118.05
	Precio unitario: ** CUATROCEINTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N. **				
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA PARA BAÑOS DE 115 CM X 2 CM DE DIAMETRO EN U DE ACERO INOXIDABLE CEF DULA 30 INCI MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.00	\$ 1,601.42	\$ 3,202.84
	Precio unitario: ** OCHOCEINTOS UN PESOS 42/100 M.N. **				
1.7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA PARA BAÑOS DE 90 CM X 2 CM DE DIAMETRO EN U DE ACERO INOXIDABLE CEF DULA 30 INCI MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.00	\$ 2,197.72	\$ 4,395.44
	Precio unitario: ** SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N. **				
	Total de CANCELERIA Y FUERTAS			\$	95,650.66
	** NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 66/100 M.N. **				
	PINTURA Y LIMPIEZA				
1.8.1	LABO Y APLICACION DE PINTURA MEDIO Y MARCA COMEX COLOR EN VERDE Y AZUL PARA LAS APLICACIONES UNA DE 10 LITROS MILITRO Y DOS DE 5 LITROS PARA LA OPORTUNIDAD	M2	200.00	\$ 45.53	\$ 9,106.00
	Precio unitario: ** CUARENTA Y CINCO PESOS 65/100 M.N. **				
1.8.2	LIMPIEZA DE BECERRENTES Y VERBIAS CON CEPILLO AGUA Y ACEITE	M2	5.00	\$ 26.69	\$ 133.45
	Precio unitario: ** VEINTISIX PESOS 51/100 M.N. **				
1.8.3	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA DEL BARRIO DE CHUBURNA, LAVADO DE PISO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	25.00	\$ 20.27	\$ 506.75
	Precio unitario: ** VEINTE PESOS 27/100 M.N. **				
	Total de PINTURA Y LIMPIEZA			\$	9,746.20
	** NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. **				
	Total de CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA OCHO ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN.			\$	283,741.84
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **				
	Total de CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA SALVADOR ALVARADO DE LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO, PROGRESO, YUCATAN.			\$	283,741.84
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **				
	Subtotal de Presupuesto			\$	283,741.84
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **				

INICIO: 07-11-15
 TERMINO: 24-12-16
 DURACION: 45DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182


**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

PRESUPUESTO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
				IVA 16% \$	45,398.69
				Total \$	329,140.53

** TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS 53/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN


JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.1

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIOS. INC. BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 5.49
Total : \$ 137.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159783	Diesel	Lt	0.01452	\$ 12.66	0.18
	159870	Cal Hidratada	Ton	0.00021	\$ 2,014.66	0.42
	159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.00100	\$ 16.10	0.02
	159849	Madera De Pino De 3a.	Pt	0.01000	\$ 6.21	0.06
Total de Materiales						0.68
Mano de Obra						
	4000100	Cuebrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2M00000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2M01100	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
						Suma
						736.35
						Cantidad : 0.00247
						Total
						1.82
Total de Mano de Obra						1.82
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 1.82	0.05
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 1.82	0.04
Total de Herramienta						0.09
Equipo						
	F-3MA0000	Retroexcavadora	Hra	0.00659	\$ 303.10	2.00
Total de Equipo						2.00

Costo Directo	4.59
Indirectos (2.10%)	0.10
Indirectos de Campo (10.12%)	0.46
Subtotal	5.15
Financiamiento (0.32%)	0.02
Subtotal	5.17
Utilidad (6.14%)	0.32
Subtotal	5.49

Precio Unitario 5.49

** CINCO PESOS 49/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO149718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 117

EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS Y ZANIAS DE CIMENTACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.00 MT., INCLUYE: EL AFLOJE, EXTRACCION, REMOCION Y ACARREO LIBRE DEL MATERIAL HASTA 20.00 MT

Unidad : M3
Cantidad : 35.00
Precio unitario : \$ 62.50
Total : \$ 2,187.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
	4C00000	Cuadrilla No 1 (1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Suma	311.17
				Cantidad : 0.16000	Total	49.81
Total de Mano de Obra						
						49.81
Herramienta						
	%HER01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 49.81	1.49
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 49.81	1.00
Total de Herramienta						
						2.49

Costo Directo	52.30
Indirectos (2.10%)	1.10
Indirectos de Campo (10.12%)	5.29
Subtotal	58.69
Financiamiento (0.32%)	0.19
Subtotal	58.88
Utilidad (6.14%)	3.62
Subtotal	62.50

Precio Unitario 62.50

** SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.3

RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES (CIMENTOS, FOSA SEPTICA Y POZO) Y DE DEMOLICIONES EN CAPAS DE 20 CMS. COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA. INCORPORAR HIERRE A 20 MTS., AFINE Y NIVELACION

Unidad : M3
 Cantidad : 20.00
 Precio unitario : \$ 63.29
 Total : \$ 1,265.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	100000	Agua Potable	M3	0.20000	\$ 4.60	0.92
Total de Materiales						0.92
Mano de Obra						
	400000	Carpintero No. 1 (1 Ayudante)	Jor			
	2000500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma 311.17
						Cantidad: 0.14553
						Total 45.28
Total de Mano de Obra						45.28
Herramienta						
	%HERF01	Herramienta miscer 3%	(%)MO	0.03000	\$ 45.28	1.36
	%SEGG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 45.28	0.91
Total de Herramienta						2.27
Equipo						
	3000000	Bailarina	Hra	0.11205	\$ 40.13	4.50
Total de Equipo						4.50
						Costo Directo 52.97
						Indirectos (2.10%) 1.11
						Indirectos de Campo (10.12%) 5.36
						Subtotal 59.44
						Financiamiento (0.32%) 0.19
						Subtotal 59.63
						Utilidad (6.14%) 3.66
						Subtotal 63.29
Precio Unitario						63.29

** SESENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.4

SUMINISTRO Y RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) TRAIDO FUERA DE LA OBRA, EN CAPAS DE 20 CM. COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA, INC. ACABREO LIBRE A 20 MTS. AREA DE RELACION

Unidad : M3
Cantidad : 5.00
Precio unitario : \$ 227.63
Total : \$ 1,138.15

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150004	Sascab	M3	0.57143	\$ 130.73	79.85
150005	Agua Potable	M3	0.20000	\$ 4.60	0.92
Total de Materiales					80.77
Mano de Obra					
+ 4000000	Cuadrilla No.1 (1 Ayudante)	Jor			
2M00500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	311.17
				Cantidad : 0.14583	Total 45.28
Total de Mano de Obra					45.28
Herramienta					
%H01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 45.28	1.36
%SEC01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 45.28	0.91
Total de Herramienta					2.27
Equipo					
1 3MA0000	Baldrina	Hra	0.10000	\$ 40.13	4.01
1 3MA0010	Volquete	Hra	0.06000	\$ 693.28	58.17
Total de Equipo					62.18

Costo Directo	190.50
Indirectos (2.10%)	4.00
Indirectos de Campo (10.12%)	19.28
Subtotal	213.78
Financiamiento (0.32%)	0.68
Subtotal	214.46
Utilidad (6.14%)	13.17
Subtotal	227.63

Precio Unitario 227.63

** DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 63/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:43DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 114

CIMIENTO Y DESPLANTE DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE LA REGION DE 30 CMS. DE
ESPESUR, ASENIADA CON MORTERO (CG.C.P)1:5:20, ENTERRADO A 1 VISTA

Unidad : M3
Cantidad : 15.00
Precio unitario : \$ 1,030.87
Total : \$ 15,463.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159955	Piedra	Pza	55.00000	\$ 5.52	303.60
Total de Materiales						303.60
Mano de Obra						
	4000000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	J			
	2100000	Ayudante	J	1.00000	\$ 311.17	311.17
	21001000	Albañil	J	1.00000	\$ 425.18	425.18
						Suma
						736.35
						Cantidad : 0.29577
						Total
						220.00
Total de Mano de Obra						220.00
Herramienta						
	5111000	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 220.00	6.60
	5111001	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 220.00	4.40
Total de Herramienta						11.00
Auxiliares						
	4700000	Mortero (Cg.C.P) 1:2:4	M3			
	159872	Cemento Gro.	Ton	0.20330	\$ 2,858.84	576.28
	159870	Cal Hidratada	Ton	0.16600	\$ 2,014.66	338.46
	159868	Polvo	M3	1.01400	\$ 174.75	177.20
	159865	Agua Potable	M3	0.35200	\$ 4.60	1.76
						Suma
						1,093.70
						Cantidad : 0.30000
						Total
						328.11
Total de Auxiliares						328.11

Costo Directo	862.71
Indirectos (2.10%)	18.12
Indirectos de Campo (10.12%)	87.31
Subtotal	968.14
Financiamiento (0.32%)	3.10
Subtotal	971.24
Utilidad (6.14%)	59.63
Subtotal	1,030.87

Precio Unitario 1,030.87

** UN MIL TREINTA PESOS 87/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.6

DADO DE CONCRETO DE FC=150 KG/CM2. EN CIMENTACION DE 0.36x0.30 DE SECCION UTILIZANDO 4 V. DE 3/8" Y EST. DE 1/4" A/C. 15 CM. O SIMILAR EN ARMA X, INC: MATERIAL Y MANO DE OBRA, CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA.

Unidad : ML
Cantidad : 18.00
Precio unitario : \$ 439.36
Total : \$ 7,908.48

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	153903	Armer 15 15 4	Ml	1.20000	\$ 20.60	24.72
Total de Materiales						24.72
Mano de Obra						
+	4C00000	Cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Cantidad : 0.16401	Total 121.21
+	4C01000	Cuadrilla No.5 (1 Ferrero + 1 Ayudante A)	Jor			
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1500	Ferrero	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
					Suma	785.40
					Cantidad : 0.07600	Total 60.00
Total de Mano de Obra						181.21
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)LD	0.03000	\$ 181.21	5.44
	%SE001	Equipo de seguridad 2%	(%)M)	0.02000	\$ 181.21	3.62
Total de Herramienta						9.06
Equipo						
E	3MA0020	Vibrador	Hra	0.19200	\$ 5.37	1.03
E	3MA0080	Reveladora	Hra	0.72046	\$ 34.64	24.96
Total de Equipo						25.99
Auxiliares						
+	4400000	Cimbra Comun En Dadas De Concreto.	M2			
	159849	Madera De Pino De 3a.	Pi	2.50000	\$ 6.21	15.53
	159877	Alambre Resaca No. 16.	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159783	Diesel	Ll	0.50000	\$ 12.66	6.33
					Suma	24.71
					Cantidad : 1.20000	Total 29.65
+	4500140	Concreto Fc=150 Kg/Cm2 Rev 10 1/2 - 2 Cms, Resistencia Normal	M3			
	159872	Cemento Gris.	Ton	0.28600	\$ 2,838.84	811.91
	159863	Polvo	M3	0.57200	\$ 174.75	99.96
	159867	Grava.	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
	159866	Aqua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
					Suma	1,047.05
					Cantidad : 0.60270	Total 97.06
Total de Auxiliares						126.71

Costo Directo 367.69
Indirectos (2.10%) 7.72
Indirectos de Campo (10.12%) 37.21
Subtotal 412.62
Financiamiento (0.32%) 1.32

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Subtotal	413.94
				Utilidad (6.14%)	25.42
				Subtotal	439.36
				Precio Unitario	439.36

** CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.17

CADENA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 EN CIMENTACION DE 15X15 CMS. DE SECCION REFORZADA CON ARMEX 15-15/4, INC. CIMBRA COMUN. MAJO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR

Unidad : ML
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 182.64
Total : \$ 4,566.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	150599	Agua Potable	M3	2.16920	\$ 4.60	9.98	
	150666	Armex 15-15/4	MI	1.03000	\$ 20.60	21.22	
Total de Materiales						31.20	
Mano de Obra							
	4000000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor				
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
	2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.06417	Total	47.62
Total de Mano de Obra						47.62	
Herramienta							
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 47.62	1.43	
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 47.62	0.95	
Total de Herramienta						2.38	
Equipo							
	E-3MA0000	Revolverera	Hrs	0.72000	\$ 34.64	24.96	
	E-3MA0020	Mpa. Jor	Hrs	2.76000	\$ 5.37	15.00	
Total de Equipo						39.96	
Auxiliares							
	440000	Cimbra Comun	MI				
	150877	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24	
	150876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61	
	150849	Madera De Pino De 3a	PI	2.50000	\$ 6.21	15.53	
	150783	Diesel	LI	0.50000	\$ 12.66	6.33	
					Suma	24.71	
					Cantidad : 0.30000	Total	7.41
	4500120	Concreto F'c=150 Kg/CM2 Revenimiento 14 +/-2 Cms.	M3				
	150872	Cemento Gris	Ton	0.28500	\$ 2,838.84	811.91	
	150868	Polvo	M3	0.57000	\$ 174.75	99.96	
	150867	Grava	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03	
	150866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15	
					Suma	1,047.05	
					Cantidad : 0.02318	Total	24.27
Total de Auxiliares						31.68	

Costo Directo	152.84
Indirectos (2.10%)	3.21
Indirectos de Campo (10.12%)	15.47
Subtotal	171.52
Financiamiento (0.32%)	0.55
Subtotal	172.07
Utilidad (6.14%)	10.57
Subtotal	182.64
Precio Unitario	182.64

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
---	-------	-------------	--------	----------	----------------	-------

** CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 64/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clavo: 1.1.8

IMPERMEABILIZACION DE CANCHA DE CIMENTACION PLANTA DE 30 CMS. DE ANCHO CON
ASEFALTO FLUORADO APLICADO EN CALIENTE. INC. LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA
SUPERFICIE

Unidad :	ML
Cantidad :	25.00
Precio unitario :	\$ 27.71
Total :	\$ 692.75

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
15930x	Compuesto Asfáltico Emulsionado Base Agua	Lt	1.20000	\$ 14.97	17.96
Total de Materiales					17.96
Mano de Obra					
4C00000	Cuadrilla No.1 (1 Ayudante)	Jor			
2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	311.17
				Cantidad : 0.01001	Total 4.98
Total de Mano de Obra					4.98
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 4.98	0.15
%SE001	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 4.98	0.10
Total de Herramienta					0.25

Costo Directo	23.19
Indirectos (2.10%)	0.49
Indirectos de Campo (10.12%)	2.35
Subtotal	26.03
Financiamiento (0.32%)	0.08
Subtotal	26.11
Unidad (6.14%)	1.60
Subtotal	27.71

Precio Unitario 27.71

** VEINTISIETE PESOS 71/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.2.1

MURO DE BLOCC HUECO DE CONCRETO A PLOMO Y NIVEL TIPO INTERMEDIO DE 15x20x40
CMS. ACABADO COMUN A DOS CARAS ASENTADO CON MORTERO (CG:C:P) 1:2:7 DE 0 A 3
MTS. DE ALTURA, INCL. ANDAMIOS Y ACARRLO LIBRE A 20 MTS

Unidad : M2
Cantidad : 62.50
Precio unitario : \$ 196.44
Total : \$ 12,277.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159844	Block 15x20x40 Cms	Pza	12.50000	\$ 6.62	82.75
Total de Materiales						82.75
Mano de Obra						
	4C00900	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Total	58.61
Total de Mano de Obra						58.61
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3/4	(%)M0	0.03000	\$ 58.61	1.76
	%SEG01	Equipo de seguridad 2/4	(%)M0	0.02000	\$ 58.61	1.17
Total de Herramienta						2.93
Equipo						
	3MA0050	Andamio Metalico(1.Est)	Hra	0.20000	\$ 0.73	0.15
Total de Equipo						0.15
Auxiliares						
	4500050	Mortero (Cg:C:P) 1:2:7 Para Colocacion De Blocks.	M3			
	159672	Cemento Gri.	Ton	0.18300	\$ 2,838.84	519.51
	159670	Cal Hidratada	Ton	0.15100	\$ 2,014.66	304.21
	159668	Polvo	M3	1.06400	\$ 174.75	185.93
	159666	Agua Potable	M3	0.36600	\$ 4.60	1.68
					Suma	1,011.33
					Total	19.96
Total de Auxiliares						19.96

Costo Directo	164.40
Indirectos (2.10%)	3.45
Indirectos de Campo (10.12%)	16.64
Subtotal	184.49
Financiamiento (0.32%)	0.59
Subtotal	185.08
Utilidad (6.14%)	11.36
Subtotal	196.44

Precio Unitario 196.44

** CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. **



JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 122

CASTILLO ABICGADO (Ka) DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 EN UN AGUJERO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS. REFORZADO CON 1 VAR. DEL No. 3, INC. HABILITADO Y COLADO

Unidad : ML
Cantidad : 4.00
Precio unitario : \$ 51.82
Total : \$ 207.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	4000000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	21010001	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	21011500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
				Cantidad : 0.03431	Total	25.26
Total de Mano de Obra						25.26
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 25.26	0.76
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 25.26	0.51
Total de Herramienta						1.27
Equipo						
+	3MA0150	Revolvedora	Hra	0.00600	\$ 34.64	0.21
Total de Equipo						0.21
Auxiliares						
+	4500120	Concreto Fc=150 Kg/Cm2. Revoramiento 14 #4/2 Cms.	MB			
	159872	Cemento Gris	Tcn	0.28600	\$ 2,838.84	811.91
	159866	Polvo	M3	0.57200	\$ 174.75	99.96
	159867	Grava.	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
	159865	Agua Potable	M3	0.25600	\$ 4.60	1.15
					Suma	1,047.05
				Cantidad : 0.01000	Total	10.47
+	4498700	Acero No. 3 En Cimentacion Y Estructura Fy=4200 Kg/Cm2.	Ton			
	159884	Acero # 3 Fy= 4.200 Kg/Cm2	Ton	1.03000	\$ 10,116.94	10,420.45
	159877	Alambre Recocido No. 18.	Kg	30.00000	\$ 12.39	371.70
					Suma	10,792.15
				Cantidad : 0.00057	Total	6.15
Total de Auxiliares						16.62

Costo Directo	43.36
Indirectos (2.10%)	0.91
Indirectos de Campo (10.12%)	4.39
Subtotal	48.66
Financiamiento (0.32%)	0.16
Subtotal	48.82
Utilidad (6.14%)	3.00
Subtotal	51.82

Precio Unitario 51.82

** CINCUENTA Y UN PESOS 52/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DE CHUBURNA PUERTO

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.5.4

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA TIPO PLAFON EMPOTRABLE REDONDO SATIN
MARCA: MY LIGHT CODIGO: MY1200S INC. ACCESORIOS DE FIJACION

Unidad: PZA

Cantidad: 4.00

Precio unitario: \$ 317.00

Total: \$ 1,268.00

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150761	Luminaria tipo plafon empotrable redondo marca my light de tipo my1200s.	Pza	0.81356	\$ 294.43	239.54
Total de Materiales					239.54
Mano de Obra					
4C00300	Cuadrilla No 7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2M01000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
2M00850	Electricista			Suma	785.40
			Cantidad: 0.03122	Total	24.52
Total de Mano de Obra					24.52
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(COMO)	0.00000	\$ 24.52	0.74
%SSFG01	Equipo de seguridad 2%	(COMO)	0.02000	\$ 24.52	0.49
Total de Herramienta					1.23

Costo Directo	265.29
Indirectos (2.10%)	5.57
Indirectos de Campo (10.12%)	26.85
Subtotal	297.71
Financiamiento (0.32%)	0.95
Subtotal	298.66
Utilidad (6.14%)	18.34
Subtotal	317.00

Precio Unitario 317.00

** TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.2.3

CASTILLO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 15x15 CMS. DE SECCION REFORZADO CON ARMEX 15-15.4 INCLUYE CIMBRA COMUN EN DOS CARAS, HABILITADO Y COLADO

Unidad : ML
Cantidad : 22.50
Precio unitario : \$ 184.16
Total : \$ 4,143.60

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159883	Armex 15-15.4	ML	1.03000	\$ 20.60	21.22	
Total de Materiales					21.22	
Mano de Obra						
400000	Cuadrilla No.2 (1 Albaril + 1 Ayudante)	Ar				
2400000	Ayudante	Ar	1.00000	\$ 311.17	311.17	
2400000	Albaril	Ar	1.00000	\$ 425.18	425.18	
				Suma	736.35	
				Cantidad : 0.08921	Total	65.69
Total de Mano de Obra					65.69	
Herramienta						
7411001	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.05000	\$ 65.69	1.97	
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 65.69	1.31	
Total de Herramienta					3.28	
Equipo						
3MA0000	Revolvers	Hra	0.43278	\$ 34.64	14.97	
3MA0000	Vibrador	Hra	1.43790	\$ 5.37	8.00	
Total de Equipo					22.97	
Auxiliares						
4400100	Cimbra Comun Castillo De Concreto 2 CARAS	M2				
159849	Madera De Pino De 3a.	Pt	3.00000	\$ 6.21	18.63	
159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24	
159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61	
159703	Diesel	L	0.50000	\$ 12.66	6.33	
				Suma	27.81	
				Cantidad : 0.60000	Total	16.69
4500120	Concreto F'c=150 Kg/Cm2. Revenimiento 14 +/-2 Cms.	M3				
159872	Cemento Gris.	Ton	0.28000	\$ 2,832.84	811.91	
159868	Polvo	M3	0.57000	\$ 174.75	99.96	
159867	Grava.	M3	0.76000	\$ 174.75	134.03	
159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15	
				Suma	1,047.05	
				Cantidad : 0.02318	Total	24.27
Total de Auxiliares					40.96	

Costo Directo	154.12
Indirectos (2.10%)	3.24
Indirectos de Campo (10.12%)	15.60
Subtotal	172.96
Financiamiento (0.32%)	0.55
Subtotal	173.51
Utilidad (6.14%)	10.65
Subtotal	184.16

Precio Unitario 184.16

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
---------	-------------	--------	----------	----------------	-------

** CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO148718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 124

TRABE DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE 15 X 20 CMS. ARMADA CON 4VS DE 3/8" Y
ESTRIBOS DE 1/4" @ 150CM. SOBRE MURO, INC. CIMBRA COMUN, COLADO Y DESCIMBRADO DE
0.0072 0.011

Unidad :	ML
Cantidad :	25.00
Precio unitario :	\$ 218.19
Total :	\$ 5,454.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1ALAM001	Alambros	kg	0.81000	\$ 21.96	17.79
Total de Materiales						17.79
Mano de Obra						
+	4000900	Cualifica No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2MO0100	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Total	90.95
Cantidad : 0.12342						90.95
Total de Mano de Obra						90.95
Herramienta						
	%H03001	Herramienta menor 3/4"	(%)	0.03000	\$ 90.95	2.73
	%SB0001	Escara de seguridad 1.20"	(%)	0.02000	\$ 90.95	1.82
Total de Herramienta						4.55
Equipo						
+	3MA0000	Pava/rodano	Hr	0.01711	\$ 34.64	0.60
Total de Equipo						0.60
Auxiliares						
+	4400000	Cimbra Comun	M2			
	159877	Alambre Recocido No. 18.	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
	159878	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61
	159849	Madera De Pino De 3a.	Pt	2.50000	\$ 6.21	15.53
	159763	Luzes	Lt	0.50000	\$ 12.66	6.33
					Suma	24.71
Cantidad : 0.40000					Total	9.88
+	4500142	Concreto F'c=200 Kg/Cm2 Rev. 10 +/- 2 Cms, Resistencia Normal.	M3			
	159872	Cemento Gris.	Ton	0.30000	\$ 2,833.84	851.65
	159868	Poiso	M3	0.57200	\$ 174.75	99.95
	159867	Grava.	M3	0.73700	\$ 174.75	134.03
	159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.80	1.15
					Suma	1,086.79
Cantidad : 0.03000					Total	33.58
+	4498700	Acero No. 3 En Cimentacion Y Estructura Fy=4200 Kg/Cm2.	Ton			
	159884	Acero # 3 Fy= 4,200 Kg/Cm2	Ton	1.03000	\$ 10,116.94	10,420.45
	159877	Alambre Recocido No. 18.	Kg	30.00000	\$ 12.39	371.70
					Suma	10,792.15
Cantidad : 0.00233					Total	25.25
Total de Auxiliares						68.71

Costo Directo	182.60
Indirectos (2.10%)	3.83
Indirectos de Campo (10.12%)	18.48
Subtotal	204.91
Financiamiento (0.32%)	0.66
Subtotal	205.57

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUL, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Utilidad (6.14%)	12.62
				Subtotal	218.19
				Precio Unitario	218.19

**** DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 19/100 M.N. ****

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1211

ESCALERA DE CONCRETO FIC=150 KG/CM2 DE 6 CMS. DE ANCHO Y 6 CMS. DE ESPESOR, REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: FORJADO CON AZULEJO DE 20 X 20 CMS., DERRITIDO CON CEMENTO BLANCO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

Unidad : ML
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 884.66
Total : \$ 1,769.32

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150041	Losa Ceramica 20x20 Color Blanco	M2	25.00000	\$ 7.40	187.25
Total de Materiales					187.25
Mano de Obra					
400000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
2M00000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2M01500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
			Cantidad : 0.23077	Total	736.35
					220.00
400100	Cuadrilla No.5 (1 Ferrero + 1 Ayudante A)	Jor			
2M01000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2M01500	Ferrero	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
				Suma	785.40
			Cantidad : 0.17305	Total	125.00
Total de Mano de Obra					345.00
Herramienta					
5H03301	Herramienta por DA	(%)	0.03000	\$ 345.00	10.35
%SEC01	Equipo de seguridad 2%	(%)	0.02000	\$ 345.00	6.90
Total de Herramienta					17.25
Equipo					
3M00000	Ferrocemento	M3	0.43000	\$ 34.64	14.97
Total de Equipo					14.97
Auxiliares					
4498700	Acero No. 3 En Cimentación Y Estructura	Ton			
	Ej: 4300 Kg/m3				
150884	Acero # 3 Fy= 4200 Kg/cm2	Ton	1.03000	\$ 10,116.04	10,420.45
150877	Alambre Recocido No. 18	Kg	30.60000	\$ 12.30	371.70
			Cantidad : 0.00477	Suma	10,792.15
				Total	51.48
4499400	Cimbra Aparado En Losa De Concreto Armado.	M2			
159846	Cimbraplay 1 Vista 16 Mm	M2	0.25000	\$ 80.02	20.01
159847	3. Jtas De Piso D/1"	M2	2.00000	\$ 1.47	2.94
159848	Madera De Pino De 3x4	M3	4.00000	\$ 6.21	24.84
159877	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.12500	\$ 12.39	1.55
159878	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.12500	\$ 16.10	2.01
159883	Diesel	Lt	1.00000	\$ 12.66	12.66
				Suma	64.01
			Cantidad : 0.65000	Total	41.61
4499700	Concreto FIC=150 Kg/Cm2 Rev. 8-10 Cms. Tma. 3/4", Resistencia Normal	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.28000	\$ 2,838.64	811.91
159868	Polvo	M3	0.57260	\$ 174.75	99.96
159867	Grava.	M3	0.76760	\$ 174.75	134.03
159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
				Suma	1,047.05
			Cantidad : 0.04006	Total	42.88

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA FUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.R. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
+	4500020	Metro (Cg/Pc)	1:5 M3			
	159872	Cemento Gris	Ton	0.23000	\$ 2,833.04	678.48
	159868	Pelvo	M3	1.17000	\$ 174.75	205.86
	159866	Agua Potable	M3	0.32000	\$ 4.60	1.47
					Suma	885.81
				Cantidad : 0.02617	Total	24.95
+	4499800	Lechada De Cemento Blanco 4:1 Para Derretidoen Recubrimiento De Azulejo Y Mosaico.	M3			
	159871	Cemento Blanco	Ton	1.30000	\$ 3,314.68	4,309.08
	159866	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.38
					Suma	4,310.46
				Cantidad : 0.00347	Total	14.96
Total de Auxiliares						175.88

Costo Directo	740.35
Indirectos (2.10%)	15.55
Indirectos de Campo (10.12%)	74.92
Subtotal	830.82
Financiamiento (0.32%)	2.66
Subtotal	833.48
Utilidad (6.14%)	51.18
Subtotal	884.66

Precio Unitario 884.66

** OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBIURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 127

LOSA DE VIGUETA 12x5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56 CM. INCLUYE: CAPA DE COMPRESION DE 4 CM DE ESPESOR EN BARRAS, BORDO PERIMETRAL DE AL MENOS 5 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO F'0-200 KG/CM2 REVLNIMILNTO 10 #/2 HILCHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFUERZO DE TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"x6" 10, CIMBRA COMUN PERIFERAL EN BORDE DE LOSA, TAPAS DE BOREDILLAS CON MORTERO, APUNTALAMIENTO, OBRA FALSA, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, BARRAS Y BARRAS.

Unidad: M2
Cantidad: 25.00
Precio unitario: \$ 596.44
Total: \$ 14,911.00

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159842	Vigueta Tipo 12x5	M2	1.00000	\$ 63.46	101.54
159842	Bovedilla 15x25x56 Cms	Eca	6.40000	\$ 13.06	83.58
Total de Materiales					185.12
Mano de Obra					
+ 4000000	Cuadrilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jer			
21000500	Ayudante	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17
21000500	Albañil	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
			Cantidad: 0.25000	Total	187.00
Total de Mano de Obra					187.00
Herramienta					
%HERR01	Herramientas para 127	(%)M0	0.03000	\$ 187.00	5.61
%SE001	Equipo de seguridad 127	(%)M0	0.02000	\$ 187.00	3.74
Total de Herramienta					9.35
Equipo					
+ 3100000	Revolvedora	Hra	0.04000	\$ 34.64	1.59
+ 3100000	Motocor	Hra	0.03000	\$ 5.37	0.25
Total de Equipo					1.84
Auxiliares					
+ 4400000	Cimbra Comun En Losa De Vigueta Y Bovedilla	M2			
159840	Esclera De Piro De 2x3	M	0.60000	\$ 6.21	3.73
159876	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.05000	\$ 16.10	0.81
				Suma	4.54
			Cantidad: 1.00000	Total	4.54
+ 4500142	Concreto F'0-200 Kg/Cm2 Rev. 10 #/2 Cms. Resistencia Normal	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.30000	\$ 2,838.84	851.65
159866	Grava	M3	0.57000	\$ 174.75	99.96
159867	Grava	M3	0.76700	\$ 174.75	134.03
159869	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
				Suma	1,086.79
			Cantidad: 0.08240	Total	89.55
+ 4100000	Malla De Acero Electrosoldada De 6x6-10/10.	M2			
159862	Malla Electrosoldable 6x6-10/10.	M2	1.10000	\$ 11.04	12.14
159877	Alambre Recocido No. 18.	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24
				Suma	13.38
			Cantidad: 1.03000	Total	13.78
+ 4500050	Mortero (Cq:C:P) 1:2:7 Para Colocacion De Blocks.	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.18000	\$ 2,838.84	519.51
159870	Cal Hidratada	Ton	0.15000	\$ 2,014.66	304.21

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
	159808	Fofo	M3	1.05400	\$ 174.75	185.93
	159806	Agua Potable	M3	0.28400	4.60	1.68
					Suma	1,011.33
				Cantidad: 0.00750	Total	7.98
Total de Auxiliares						115.85

Costo Directo	499.16
Indirectos (2.10%)	10.48
Indirectos de Campo (10.12%)	50.51
Subtotal	560.15
Financiamiento (0.32%)	1.79
Subtotal	561.94
Utilidad (6.14%)	34.50
Subtotal	596.44

Precio Unitario 596.44

** QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:18DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.3.1

ACABADO SUPERIOR DE AZOTEAS, INC. DERRETIDO MORTERO (CG:P) 1:2.5 CALCRETO CON MORTERO (CG:O:P:G) 1:1.8:27:36 DE 4 CMS DE ESPESOR PROMEDIO CON CAPA DE NIVELACION, ACABADO FINAL MASILLA(CG:C:P) 1:27:9 Y LECHADA DE CAL A CUALQUIER ALTURA

Unidad: M2
Cantidad: 25.00
Precio unitario: \$ 136.76
Total: \$ 3,419.00

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
+ 4C00900	Guadilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
2M03500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2L101500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
			Cantidad: 0.10010	Total	73.77
Total de Mano de Obra					73.77

Herramienta

%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 73.77	2.21
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 73.77	1.48
Total de Herramienta					3.69

Auxiliares

+ 4500100	Mortero Cg:C:P:G 1:1.8:27:36 Para Impermeabilizar Y Dar Pendiente En Azoteas Se Le Llama Tambien Calcreto.	M3			
159872	Cemento Gris.	Ton	0.02700	\$ 2,838.84	76.65
159870	Cal Hidratada	Ton	0.19700	\$ 2,014.66	396.89
159868	Polvo	M3	0.59300	\$ 174.75	103.63
159867	Grava.	M3	0.79100	\$ 174.75	138.23
159866	Agua Potable	M3	0.27400	\$ 4.60	1.26
				Suma	716.66
			Cantidad: 0.04000	Total	28.67
+ 4500000	Mortero (Cg:C:Po) 1:1.8:9 Para Estuco En Muros Y Plafones.	M3			
159872	Cemento Gris.	Ton	0.09700	\$ 2,838.84	272.53
159870	Cal Hidratada	Ton	0.71200	\$ 2,014.66	1,434.44
159868	Polvo	M3	1.07000	\$ 174.75	186.98
159866	Agua Potable	M3	0.39300	\$ 4.60	1.81
				Suma	1,895.76
			Cantidad: 0.00100	Total	1.90
+ 4500000	Lechada De Cal 7:1 Para Impermeabilizar Azoteas (Sellar Grietas Pequeñas)	M3			
159870	Cal Hidratada	Ton	1.35700	\$ 2,014.66	2,733.89
159866	Agua Potable	M3	0.39300	\$ 4.60	1.38
				Suma	2,735.27
			Cantidad: 0.00100	Total	2.74
+ 4400900	Lechada De Cemento Gris 4:1 Para Derretido En Azoteas	M3			
159872	Cemento Gris.	Ton	1.30000	\$ 2,838.84	3,690.49
159866	Agua Potable	M3	0.39000	\$ 4.60	1.38
				Suma	3,691.87
			Cantidad: 0.00100	Total	3.69
Total de Auxiliares					37.00

Costo Directo	114.46
Indirectos (2.10%)	2.40
Indirectos de Campo (10.12%)	11.58
Subtotal	128.44
Financiamiento (0.32%)	0.41

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Subtotal	128.85
					Utilidad (6.14%)	7.91
					Subtotal	136.76
					Precio Unitario	136.76

** CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:MDN

JOSE ABRÁHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 13.2

IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA CON EL SISTEMA ACRILICO A BASE DE RESINAS ACRILICAS CON TELA INTERMEDIA DE REFUERZO Y ACABADO REFLECTIVO COLOR BLANCO EN MARCA THERMOFLIX, PASA, FESTEER O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y PRECIO CON GARANTIA DE 5 AÑOS, INC. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION Y LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y ALERMANIAS

Unidad : M2
 Cantidad : 25.00
 Precio unitario : \$ 78.14
 Total : \$ 1,953.50

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
113112	Impermeabilizante a base de resina acrílica mca. fustler color blanco. A 5 años.	litr.	0.95000	\$ 29.04	28.44	
1131127	Tela intermedia para impermeabilizar	m ²	1.05000	\$ 9.98	10.48	
Total de Materiales					38.92	
Mano de Obra						
4301300	Coordinador No. 10.011 Pinter - 1 Ayudante A	Jor				
2130101	Pinter	Jor	1.00000	\$ 457.57	457.57	
2130102	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	769.04	
				Cantidad: 0.0375	Total	25.22
Total de Mano de Obra					25.22	
Herramienta						
2145001	Herramienta menor 3/4	(%)MO	0.03000	\$ 25.22	0.76	
2145002	Equipo de seguridad 2/4	(%)MO	0.02000	\$ 25.22	0.50	
Total de Herramienta					1.26	

Costo Directo	65.40
Indirectos (2.10%)	1.37
Indirectos de Campo (10.12%)	6.62
Subtotal	73.39
Financiamiento (0.32%)	0.23
Subtotal	73.62
Utilidad (6.14%)	4.52
Subtotal	78.14

Precio Unitario 78.14

**** SETENTA Y OCHO PESOS 14/100 M.N. ****

INICIO:07-11--16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Subtotal	88.61
					Precio Unitario	88.61

**** OCHENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.N. ****

INICIO:07-11-15
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Plano: 11-14

APLANAL EN PLACON A TRES CAPAS CON UN ESPESOR DE 3 CMS. EN LA BASE DE RICH CON 18% DE CAL HIDRATADA EMPARCHE (CGCP) 1:4:12 Y PASTUCO (CGCP) 1:18:9 A PLOMO Y REGUA PARA ANCLAJE

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 147.21
Total : \$ 3,680.25

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
400000	Quadra No 2 (1 Adulto + 1 Ayudante)	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
210000	Arriero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
			Cantidad : 0.12552	Total	90.95
Total de Mano de Obra					
					90.95
Herramienta					
210000	Herramienta menor 2%	CMDO	0.00000	\$ 90.95	2.73
210000	Herramienta menor 12%	CMDO	0.00000	\$ 90.95	1.82
Total de Herramienta					
					4.55
Equipo					
200000	Ac. Limpio Matamoros (1 Est)	Hra	0.50000	\$ 0.73	0.37
Total de Equipo					
					0.37
Auxiliares					
400000	Mortero (Cg.CP) 1:4:12 Para Enlucido En Muros Y plafones	M3			
150872	Cemento Gris	Ton	0.00000	\$ 2,838.84	272.53
150870	Cal Hidratada	Ton	0.71000	\$ 2,014.66	1,434.44
150868	Pelvo	M3	1.00000	\$ 174.75	186.98
150866	Agua Potable	M3	0.20000	\$ 4.60	1.81
				Suma	1,895.76
			Cantidad : 0.00515	Total	9.76
400000	Mortero (Cg.P) 1:2.5 Para Recheado En Muros Y plafones	M3			
150872	Cemento Gris	Ton	0.50100	\$ 2,838.84	1,422.26
150868	Pelvo	M3	1.04000	\$ 174.75	181.74
150866	Agua Potable	M3	0.34000	\$ 4.60	1.56
				Suma	1,605.56
			Cantidad : 0.00515	Total	8.27
400000	Mortero (Cg.CP) 1:4:12 Para Colocacion De Mosaicos Entrelazados Y Emparcho En Muros Y plafones	M3			
150872	Cemento Gris	Ton	0.11400	\$ 2,838.84	323.63
150870	Cal Hidratada	Ton	0.15000	\$ 2,014.66	378.76
150868	Pelvo	M3	1.13400	\$ 174.75	198.17
150866	Agua Potable	M3	0.33000	\$ 4.60	1.52
				Suma	902.08
			Cantidad : 0.01030	Total	9.29
Total de Auxiliares					
					27.32

Costo Directo 123.19
Indirectos (2.10%) 2.59
Indirectos de Campo (10.12%) 12.47
Subtotal 138.25
Financiamiento (0.32%) 0.44
Subtotal 138.69
Utilidad (6.14%) 8.52

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Subtotal	147.21
				Precio Unitario	147.21

** CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 21/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA CONTIGUA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.3.5

FORJADO DE CABALLETE CON BLOCK DE 15X20X40 CMS, INCLUYE, ACABADO A TRES CAPAS,
PEGADO DE BLOCK, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad : ML
Cantidad : 20.00
Precio unitario : \$ 117.58
Total : \$ 2,351.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150944	Block 15x20x40 Cms.	Hza	2,500.00	\$ 6.62	16.55
	150989	Adoblock Cemix Constructor	Kg	2,750.00	\$ 3.42	9.41
Total de Materiales						25.96
Mano de Obra						
	4000000	Quadilla No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor			
	2M00500	Ayudante	Jor	1,000.00	\$ 311.17	311.17
	2M01500	Albañil	Jor	1,000.00	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Cantidad : 0.00372	Total 61.65
Total de Mano de Obra						61.65
Herramienta						
	951140	Equipo de carpentería	(C.12)	0.0010	\$ 61.65	1.23
	951131	Equipo de albañilería	(C.40)	0.0000	\$ 61.65	1.85
Total de Herramienta						3.08
Equipo						
	3MA0050	Andamio 1.50x1.50 (1 Est)	Hza	0.0000	\$ 0.73	0.03
Total de Equipo						0.03
Auxiliares						
	4500070	Mortero (Cg:Pe) 1:4 Para A Cabados De Cemento Pulido.	M3			
	150896	Agua Potable	M3	0.36000	\$ 4.60	1.66
	150888	Polvo	M3	1.72500	\$ 174.75	301.97
	150872	Cemento Gris.	Ton	0.49500	\$ 2,838.84	1,320.06
					Suma	1,623.69
					Cantidad : 0.00350	Total 7.31
	4500940	Mortero (Cg:Pe) 1:1:6	M3			
	150872	Cemento Gris	Ton	0.20000	\$ 2,838.84	570.28
	150870	Cal Hidratada	Ton	0.16000	\$ 2,014.66	338.46
	150866	Polvo	M3	1.01400	\$ 174.75	177.20
	150866	Agua Potable	M3	0.36000	\$ 4.60	1.76
					Suma	1,093.70
					Cantidad : 0.00034	Total 0.37
Total de Auxiliares						7.68

Costo Directo	98.40
Indirectos (2.10%)	2.07
Indirectos de Campo (10.12%)	9.96
Subtotal	110.43
Financiamiento (0.32%)	0.35
Subtotal	110.78
Utilidad (6.14%)	6.80
Subtotal	117.58

Precio Unitario 117.58

** CIENTO DIECISIETE PESOS 58/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.3.6

CHAFALANES Y MEDIAS CAÑAS DE 6 CMS. DE ESPESOR FIRMADO CON MORTERO (CG:G.P) 1:2:7.
"NO ANCLAR" - LUBRIFICAR Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE HASTA 60 CM DE ALTURA

Unidad : ML
Cantidad : 20.00
Precio unitario : \$ 51.40
Total : \$ 1,028.00

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
+ 4000000	Guarilla No.1 (1 Albaril + 1 Ayudante)	Jor			
2100000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2100000	Albaril	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
				Suma	736.35
			Cantidad : 0.00000	Total	35.37
Total de Mano de Obra					35.37

Herramienta					
94HERR01	Herramienta menor Jor	(ZM7)	0.03000	\$ 35.37	1.06
94SER01	Equipo de seguridad 27	(ZM7)	0.02000	\$ 35.37	0.71
Total de Herramienta					1.77

Auxiliares					
+ 4500000	Mortero (G:G:P) 1:2:7 Para Masilla En acabados De Muro, Plafón Y Paredes En cambio de obra	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.07000	\$ 2,838.84	218.59
159870	Cal Hidratada	Ton	0.80000	\$ 2,014.65	1,744.70
159865	Polvo	M3	0.80000	\$ 174.75	151.51
159866	Agua Potable	M3	0.39000	\$ 4.60	1.84
				Suma	2,116.64
			Cantidad : 0.00000	Total	1.10

+ 4500020	Mortero (G:G:P) 1:5 En acabados de cambio de obra	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.20000	\$ 2,838.84	676.48
159868	Polvo	M3	1.17000	\$ 174.75	205.86
159866	Agua Potable	M3	0.32000	\$ 4.60	1.47
				Suma	885.81
			Cantidad : 0.00250	Total	2.29

+ 4500051	Mortero (G:G:P) 1:4 Para Estuco	M3			
159872	Cemento Gris	Ton	0.06000	\$ 2,838.84	272.53
159870	Cal Hidratada	Ton	0.71200	\$ 2,014.65	1,434.44
159865	Polvo	M3	1.07000	\$ 174.75	186.98
159866	Agua Potable	M3	0.39000	\$ 4.60	1.81
				Suma	1,895.76
			Cantidad : 0.00132	Total	2.50
Total de Auxiliares					5.89

Costo Directo	43.03
Indirectos (2.10%)	0.90
Indirectos de Campo (10.12%)	4.35
Subtotal	48.28
Financiamiento (0.32%)	0.15
Subtotal	48.43
Utilidad (6.14%)	2.97
Subtotal	51.40

Precio Unitario 51.40

** CINCUENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. SCOL0718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 141

FIRME 7 CMS ESPESOR DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, INCLUYE ELABORACION DEL CONCRETO, ACARREOS, COLADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 152.68
Total : \$ 3,817.00

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
150806	Agua Potable	M3	0.10000	\$ 4.60	0.46	
Total de Materiales					0.46	
Mano de Obra						
400000	Carpintero No.2 (1 Alamo) + 1 Ayudante	Jor				
2100500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
2100500	Alamo	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35
Cantidad : 0.06528					Total	48.51
Total de Mano de Obra					48.51	
Herramienta						
94HERR01	Herramienta menor 3.5	(%)	0.03000	\$ 48.51	1.46	
94SEGO1	Equipo de seguridad	(%)	0.02000	\$ 48.51	0.97	
Total de Herramienta					2.43	
Equipo						
1-01MA0090	Revolvedora	Hm	0.01000	\$ 34.64	0.47	
Total de Equipo					0.47	
Auxiliares						
4400000	Cimbra Común	M2				
150077	Alambre Recocido No. 18	Kg	0.10000	\$ 12.39	1.24	
150076	Clave De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61	
150040	Maleta De Pico De 30	PI	2.50000	\$ 6.21	15.53	
150783	Disco	PI	0.50000	\$ 12.66	6.33	
					Suma	24.71
Cantidad : 0.20000					Total	4.94
4500110	Concreto F'c=100 Kg/CM2 Rev. 10 1/2-2 Cms, Resistencia Normal	M3				
150077	Cemento Gr.	Tn	6.21000	\$ 2,039.64	718.23	
150066	Grava	M3	0.63000	\$ 174.75	111.49	
150067	Grava	M3	0.77100	\$ 174.75	134.73	
150066	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15	
					Suma	965.60
Cantidad : 0.07350					Total	70.97
Total de Auxiliares					75.91	

Costo Directo	127.78
Indirectos (2.10%)	2.68
Indirectos de Campo (10.12%)	12.93
Subtotal	143.39
Financiamiento (0.32%)	0.46
Subtotal	143.85
Utilidad (6.14%)	8.83
Subtotal	152.68

Precio Unitario 152.68

** CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 14.2

SUM Y COLADO DE PISO DE LOSETA MARCA VITROMEX LINEA CEMENTO DE 60X60 CMS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO ASENTADO CON PEGA-BUEJO, SELLADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO 4:1 EN CUALQUIER NIVEL. INC. AJUSTE, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 25.00
Precio unitario : \$ 399.42
Total : \$ 9,985.50

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159869	Pega azulejo	Kg	6.67000	\$ 1.47	9.80	
159840	Loseta linea cemento 60*60	m2	1.03600	\$ 179.65	185.04	
Total de Materiales					194.84	
Mano de Obra						
4001200	Cuchilla No.15 (1 Azulejero + 1 Ayudante)	Jor				
2100000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
21000750	Azulejero	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad : 0.16354	Total	128.68
Total de Mano de Obra					128.68	
Herramienta						
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 128.68	3.86	
%SEC01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 128.68	2.57	
Total de Herramienta					6.43	
Auxiliares						
4499900	Lechada De Cemento Blanco 4:1 Para Derretidoen Recubrimiento De Azulejo Y Mosaico.	M3				
159871	Cemento Blanco.	Ton	1.30000	\$ 3,314.68	4,309.08	
159866	Agua Potable	M3	0.30000	\$ 4.60	1.38	
				Suma	4,310.46	
				Cantidad : 0.00100	Total	4.31
Total de Auxiliares					4.31	

Costo Directo	334.26
Indirectos (2.10%)	7.02
Indirectos de Campo (10.12%)	33.83
Subtotal	375.11
Financiamiento (0.32%)	1.20
Subtotal	376.31
Utilidad (6.14%)	23.11
Subtotal	399.42

Precio Unitario 399.42

** TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.N. **



JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:46DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 144

SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO EN MUROS CON LOSETAS CERAMICAS MARCA INTERCEBAMBIE LINEA DOTS AZULEJO MODELO O DE LO YO LILA DE 20X20 CM O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, ASIENTADO A FUELO CON PEGAZULEJO, INC. LECHADA DE CEMENTO BLANCO, CORTES, AJUSTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

Unidad : M2
Cantidad : 30.00
Precio unitario : \$ 424.09
Total : \$ 12,722.70

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159869	Pegazulejo	Kg	2.50000	\$ 1.47	3.68
159841	Loseta Ceramica 20x20 Color Blanco	Pza	25.00000	\$ 7.49	187.25
Total de Materiales					190.93
Mano de Obra					
4001206	Familia No 16 (1 Azulejero + 1 Ayudante)	Jor			
2100769	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2100750	Azulejero	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
				Suma	785.40
				Cantidad : 0.10363	Total 152.08
Total de Mano de Obra					152.08
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 152.08	4.56
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 152.08	3.04
Total de Herramienta					7.60
Auxiliares					
4499809	Lechada De Cemento Blanco 4:1 Para Dependencia Recubrimiento De Azulejo Y Mosaico.	M3			
159671	Forma de Plaster	Una	1.30000	\$ 3,314.68	4,309.08
159866	Agua Potable	L2	0.30000	\$ 4.00	1.38
				Suma	4,310.46
				Cantidad : 0.06100	Total 4.31
Total de Auxiliares					4.31

Costo Directo	354.92
Indirectos (2.10%)	7.45
Indirectos de Campo (10.12%)	35.92
Subtotal	398.29
Financiamiento (0.32%)	1.27
Subtotal	399.56
Utilidad (6.14%)	24.53
Subtotal	424.09

Precio Unitario 424.09

** CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 09/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



**COMERCIALIZADORA
COMESUR, S.A. DE C.V.**

R.F.C. CCG140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1511

SALIDA DE APAGADOR Y/O CONTACTO PARA CONDUCTO NARANJA, 113. CABLE THW No. 12 Y ACCESORIOS ICA. QUISIERO CAMBIAR EN PRECIO Y CALIDAD, LOS CONTACTOS SERAN DUPLIX PARA EXTERIOR

Unidad : SAL
Cantidad : 4.00
Precio unitario : \$ 472.49
Total : \$ 1,889.96

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159923	Peliflex Naranja Electrico De 19mm (3/4") De Diámetro	ML	3.00000	\$ 11.98	35.94
159929	Cable Thw No. 12	ML	7.00000	\$ 14.97	104.79
150051	Cable Thw No. 14	ML	3.50000	\$ 11.98	41.93
159932	Somet De Bagueleta	Pza	1.00000	\$ 2.00	2.00
159918	Cilindro 3/4	Pza	1.00000	\$ 2.61	2.61
159924	Registre - Concluyente para Cables	Pza	0.50000	\$ 8.30	4.70
159912	Cinta Aislante 20 Lbs Max. 1/2" x 1/2"	Pza	0.15000	\$ 4.48	0.67
159932	Tapa Cuadrada P/Contacto	Pza	1.00000	\$ 22.38	22.38
159932	Apagador 110V/125V	Pza	1.00000	\$ 10.40	10.40
159774	Tubo Pvc 100 Mm	ML	0.05000	\$ 16.62	0.83
Total de Materiales					235.34

Mano de Obra

+ 4000600	Cuadrilla No.7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor				
2M01100	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
2M00550	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad : 0.10013	Total	149.33
Total de Mano de Obra					149.33	

Herramienta

21HERR01	Herramienta nueva 3%	(%MFO)	0.03000	\$ 149.33	4.48
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%MFO)	0.02000	\$ 149.33	2.99
Total de Herramienta					7.47

Auxiliares

+ 4500040	Mortero (Cq:CP) 1:2:6	M3				
159872	Cemento Gris	Ton	0.20000	\$ 2,838.84	576.28	
159970	Cal Hidratada	Ton	0.16800	\$ 2,014.66	338.46	
159938	Poivo	M3	1.01400	\$ 174.75	177.20	
159907	Agua Potable	M3	0.39200	\$ 4.69	1.76	
				Suma	1,093.70	
				Cantidad : 0.03300	Total	3.28
Total de Auxiliares					3.28	

Costo Directo	395.42
Indirectos (2.10%)	8.30
Indirectos de Campo (10.12%)	40.02
Subtotal	443.74
Financiamiento (0.32%)	1.42
Subtotal	445.16
Utilidad (6.14%)	27.33
Subtotal	472.49

Precio Unitario 472.49

** CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 49/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:18DN

JOSE ABRAMAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.5.2

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA ODC PARA EXTERIORES SQUARE-D O FEDERAL MOCH...

Unidad: PZA

Cantidad: 1.00

Precio unitario: \$ 783.40

Total: \$ 783.40

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
155623	Pólex Naranja Eléctrico De 19mm (3/4") 3x15centro	Ml	1.00000	\$ 11.98	11.98	
101.111	centro de carga de 2 para exteriores	pra	1.00000	\$ 450.69	450.69	
Total de Materiales					462.67	
Mano de Obra						
4000000	Cuadrilla No 7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor				
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
2MO0250	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad: 0.20571	Total	159.99
Total de Mano de Obra					159.99	
Herramienta						
9HE0001	Herramienta menor 8"	(%)MO	0.03000	\$ 159.99	4.80	
9HE001	Equipo de seguridad 2"	(%)MO	0.03000	\$ 159.99	3.20	
Total de Herramienta					8.00	
Auxiliares						
4000040	Mortero (Cg. Cfy) 15%	M3				
159672	Cemento Gris	Ton	0.20700	\$ 2,836.84	576.28	
159670	Cal Hidratada	Ton	0.18570	\$ 2,014.66	339.46	
159666	Pelco	M3	1.01490	\$ 174.75	177.20	
159668	Agua Potable	M3	0.35260	\$ 4.60	1.76	
				Suma	1,093.70	
				Cantidad: 0.02261	Total	24.95
Total de Auxiliares					24.95	

Costo Directo 655.61

Indirectos (2.10%) 13.77

Indirectos de Campo (10.12%) 66.35

Subtotal 735.73

Financiamiento (0.32%) 2.35

Subtotal 738.08

Utilidad (6.14%) 45.32

Subtotal 783.40

Precio Unitario 783.40

** SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUG
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUP, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 15.3

SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMICO DE 1 POLO DE 15 A 50 AMP TIPO QO.
MARCA SQUARE D O EQUIVALENTE

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 450.85
Total : \$ 901.70

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total		
Materiales							
1531001	interruptor termico de 1 polo de 15 a 50 amp tipo qo.	pza	0.92105	\$ 379.27	349.33		
Total de Materiales					349.33		
Mano de Obra							
2MO1000	ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17		
2MO0550	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23		
					Suma	785.40	
					Cantidad: 0.00000	Total	26.66
Total de Mano de Obra					26.66		
Herramienta							
9HERR01	Herramienta menor 3%	(%MO)	0.03000	\$ 26.66	0.80		
9SEGG1	Equipo de seguridad 2%	(%MO)	0.02000	\$ 26.66	0.53		
Total de Herramienta					1.33		

Costo Directo	377.32
Indirectos (2.10%)	7.92
Indirectos de Campo (10.12%)	38.18
Subtotal	423.42
Financiamiento (0.32%)	1.35
Subtotal	424.77
Utilidad (6.14%)	26.08
Subtotal	450.85

Precio Unitario 450.85

** CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 85/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO149718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.5.6

SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE THW CALIBRE No. 10 O CONDUMEX, INC.
DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR

Unidad : ML
Cantidad : 20.00
Precio unitario : \$ 29.86
Total : \$ 597.20

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
150800	Cable Thw Cal. No.10	Ml	1.10000	\$ 14.47	15.92	
160022	Cinta Aislante 20 Mpa.Vinilo 330 Az	Pza	0.15000	\$ 4.48	0.67	
Total de Materiales					16.59	
Mano de Obra						
4000600	Guandilla No 7 (1 Guandilla + 1 Ayudante A)	Jor				
21101000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
21100000	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23	
				Suma	785.40	
				Cantidad : 0.01619	Total	8.00
Total de Mano de Obra					8.00	
Herramienta						
55HE RR01	Herramienta menor 3/5	(%)MO	0.03600	\$ 8.00	0.24	
55SE 001	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 8.00	0.16	
Total de Herramienta					0.40	

Costo Directo	24.99
Indirectos (2.10%)	0.52
Indirectos de Campo (10.12%)	2.53
Subtotal	28.04
Financiamiento (0.32%)	0.09
Subtotal	28.13
Utilidad (6.14%)	1.73
Subtotal	29.86

Precio Unitario 29.86

** VEINTINUEVE PESOS 86/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1551

SUMINISTRO, TENDIDO Y CONEXION DE CABLE THW CALIBRE No. 12 O CONDUMEX, INC.
DESPERDICIO POR CONEXIONES EN OBRA EXTERIOR

Unidad : ML
Cantidad : 40.00
Precio unitario : \$ 24.69
Total : \$ 987.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159822	Cinta Aislante 20 Mts.Vinilo 330-Az	Una	0.15000	\$ 4.48	0.67
	155629	Cable Thw No.12	Ml	0.81250	\$ 14.97	12.16
Total de Materiales						12.83
Mano de Obra						
	4000600	Canchales No 7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2M01610	Ay. Hefe A	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
	2M00550	Electricista	Jor	1.00000	\$ 785.40	785.40
				Cantidad : 0.00051	Total	7.47
Total de Mano de Obra						7.47
Herramienta						
	91151801	Herramienta menor 3"	(C/ML)	0.00000	\$ 7.47	0.22
	2451651	Coupo de seguridad 2"	(C/ML)	0.00000	\$ 7.47	0.15
Total de Herramienta						0.37

Costo Directo 20.67
Indirectos (2.10%) 0.43
Indirectos de Campo (10.12%) 2.09
Subtotal 23.19
Financiamiento (0.32%) 0.07
Subtotal 23.26
Utilidad (6.14%) 1.43
Subtotal 24.69

Precio Unitario 24.69

** VEINTICUATRO PESOS 69/100 M.N. **

INICIO:07-11--15
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA FUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO146718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.5.6

SUMINISTRO, TENDIDO E INSTALACION DE FOLIDUCTO ELECTRICO NEGRANJA CON CENTRO NEGRO DE 19 MM. (3/4") (P.M.M. EN OBRAS EXTERIOR INC. EXCAVACION).

Unidad : ML
 Cantidad : 60.00
 Precio unitario : \$ 25.03
 Total : \$ 1,501.80

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150023	Peliflex Naranja Electric De 19mm (3/4") De Diametro	ML	1.00000	\$ 11.98	11.98
Total de Materiales					11.98
Mano de Obra					
1 4000603	Cuadrilla No.7 (1 Electricista + 1 Ayudante A)	Jor			
2101000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2100050	Electricista	Jor	1.00000	\$ 474.23	474.23
				Suma	785.40
			Cantidad: 0.0194	Suma	8.53
Total de Mano de Obra					8.53
Herramienta					
04HERR01	Herramienta menor	(%)M	0.00000	\$ 8.53	0.26
04SEC001	Equipo de seguridad 2%	(%)M	0.02000	\$ 8.53	0.17
Total de Herramienta					0.43

Costo Directo	20.94
Indirectos (2.10%)	0.44
Indirectos de Campo (10.12%)	2.12
Subtotal	23.50
Financiamiento (0.32%)	0.08
Subtotal	23.58
Utilidad (6.14%)	1.45
Subtotal	25.03

Precio Unitario 25.03

** VEINTICINCO PESOS 03/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:40D!!

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 107

SALIDA MODERADA CON TUBERIA DE CPVC DE 3/4" A 2 1/2", INCLUYE: ACCESORIOS, DE PREVENCIÓN Y MANO DE OBRA

Unidad : SAL
Cantidad : 8.00
Precio unitario : \$ 1,097.83
Total : \$ 8,782.64

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159855	Tubo Cpvc 3/4"	M	5.00000	\$ 13.24	66.20	
159855	Tubo Cpvc 1/2"	M	2.50000	\$ 8.51	21.28	
159854	Codo Cpvc 1/2" Min. comp.	Pza	2.00000	\$ 3.22	6.44	
159853	Tee 1/2 X 1/2 Min Cpvc	Pza	2.00000	\$ 4.78	9.56	
159852	Adaptador Min. 1/2" x 1/2" Min Cpvc	Pza	2.00000	\$ 4.78	9.56	
159851	Reductor Min. 1/2" Min. Min. Degrat	Pza	0.25000	\$ 107.64	26.91	
159853	Codo Cpvc 1/2" Min. comp.	Pza	1.00000	\$ 10.98	10.98	
159852	Adaptador Min. 1/2" x 1/2" Min Cpvc	Pza	1.00000	\$ 2.10	2.10	
120853	Tubo cpvc 2 1/2"	Pza	1.00000	\$ 24.95	25.70	
Total de Materiales					178.73	
Mano de Obra						
4000000	Castro Negro (1 Herrero + 1 Ayudante A)	Jor				
2000000	Herrero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
2000000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	736.35	
				Cantidad : 0.9511	Total	704.78
Total de Mano de Obra					704.78	
Herramienta						
5000000	Herramienta menor 3%	(M.L.)	0.03000	\$ 704.78	21.14	
5000000	Pape de seguridad 2%	(M.L.)	0.02000	\$ 704.78	14.10	
Total de Herramienta					35.24	

Costo Directo	918.75
Indirectos (2.10%)	19.29
Indirectos de Campo (10.12%)	92.98
Subtotal	1,031.02
Financiamiento (0.32%)	3.30
Subtotal	1,034.32
Utilidad (6.14%)	63.51
Subtotal	1,097.83

Precio Unitario 1,097.83

UN MIL NOVENA Y SIETE PESOS 03/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.6.2

SALIDA SANITARIA CON TUBERIA Y ACCESORIOS DE PVC DE 2" A 4", INC. CODOS, TEE, Y MATERIAL NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO

Unidad : SAL
Cantidad : 8.00
Precio unitario : \$ 455.67
Total : \$ 3,645.36

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159802	Pegamento Pvc 475 Ml Tanqil	Pza	0.05000	\$ 107.64	5.38
159808	Tubo Pvc Sanit.Liso 50 Mm	M	1.25000	\$ 5.89	7.36
159807	Tubo Pvc Sanit.Liso 100mm	M	5.00000	\$ 11.42	57.10
159805	Codo 45x50 Mm Pvc Sanit.Liso	Pza	0.95000	\$ 1.24	1.19
159804	Codo 45x100mm Pvc Sanit.Cement	Pza	0.30000	\$ 5.84	1.78
159803	Codo 90x50 Mm Pvc Sanit.Liso	Pza	0.10000	\$ 1.49	0.84
159802	Codo 90x100 Mm Pvc Sanit.Liso	Pza	0.10000	\$ 5.92	0.92
159801	Resaca Bushing 100-50 Mm Pvc Sanit.	Pza	0.04000	\$ 5.41	0.23
159799	Tee 100x50 Mm Pvc Sanit.Cement	Pza	0.00700	\$ 7.91	0.69
159799	Yee Seno 50 Mm Pvc Sanit.Liso	Pza	0.08700	\$ 2.76	0.24
159799	Yee 100 Mm Pvc Sanit.Liso	Pza	0.17400	\$ 12.86	2.24
159797	Yee Seno 100x50 Mm Pvc Sanit.Liso	Pza	0.30400	\$ 11.94	3.63
159796	Yee Doble 50 Mm Pvc Sanit.Cem.	Pza	0.00700	\$ 10.12	0.88
159796	Yee Doble 100 Mm Pvc Sanit.Cem.	Pza	0.04300	\$ 28.81	1.24
159794	Remate Ventila Pvc Sanit.Cemen.50mm	Pza	0.00000	\$ 20.12	1.61
Total de Materiales					85.33

Mano de Obra

4C00700	Cuadrilla No 8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor				
2MO0800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	736.35	
				Cantidad : 0.38226	Total	281.91
Total de Mano de Obra					281.91	

Herramienta

%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 281.91	8.46
%SEGO1	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 281.91	5.64
Total de Herramienta					14.10

Costo Directo	381.34
Indirectos (2.10%)	8.01
Indirectos de Campo (10.12%)	38.59
Subtotal	427.94
Financiamiento (0.32%)	1.37
Subtotal	429.31
Utilidad (6.14%)	26.36
Subtotal	455.67

Precio Unitario 455.67

** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 159753

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE SOBREPONER COLOR BLANCO MARCA URREA MODELO ORYON FLANDES O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, INC: LLAVE DE ESCUADRA, MANGUERA COLLEX PARA LAVABO, CESPOL DE PVC, LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO Y MANERAL QUEEN CHICO MARCA URREA, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 1,103.69
Total : \$ 2,207.38

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	159754	Lavabo Ovalva Color Blanco Sobre Poner mca. urrea.	Pza	1.57995	\$ 391.73	618.80	
	159813	Llave Escuadra	Pza	2.00000	\$ 21.14	42.28	
	159724	Manguera Collex Para Lavabo	Pza	2.00000	\$ 45.90	91.80	
	159766	Cespul De Pvc	Pza	1.00000	\$ 32.58	32.58	
	159753	Llave Mezcladora De 4" Con Maneral Queen Modelo 46q	Pza	1.00000	\$ 63.04	63.04	
Total de Materiales						848.68	
Mano de Obra							
	4C00700	Cuadrilla No.8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor				
	2MO6800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.00000	Total	71.40
Total de Mano de Obra						71.40	
Herramienta							
	%ELR01	Herramienta menor 3%	(%)	0.07000	\$ 71.40	2.14	
	%SLG01	Equipo de seguridad 2%	(%)	0.02000	\$ 71.40	1.43	
Total de Herramienta						3.57	

Costo Directo	923.65
Indirectos (2.10%)	19.40
Indirectos de Campo (10.12%)	93.47
Subtotal	1,036.52
Financiamiento (0.32%)	3.32
Subtotal	1,039.84
Utilidad (6.14%)	63.85
Subtotal	1,103.69

Precio Unitario 1,103.69

** UN MIL CIENTO TRES PESOS 69/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 164

SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO DE TANQUE BAJO LINEA CAPIZZI, MODELO LERMA O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD. INC: CUTELLO DE CERA, PIAS, MANJA, MANGUERA COFLEX, FLAVEL DE ESQUADRA, FLOTADOR, ACCESORIOS, HERRAJES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Unidad : PZA
Cantidad : 6.00
Precio unitario : \$ 1,553.30
Total : \$ 9,319.80

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
150813	Uavo Escudria	Pza	1.00000	\$ 21.14	21.14	
150820	Cuello De Cera	Pza	1.00000	\$ 2.72	2.72	
150816	Alimentador Coflex PAV C	Pza	1.00000	\$ 11.99	11.99	
150815	Flotador Coflex	Pza	1.00000	\$ 4.00	4.00	
150811	Inodoro De Tanque Bajo Linea Capizzi, Modelo Lerma	Pza	1.00000	\$ 1,042.98	1,042.98	
Total de Materiales					1,083.43	
Mano de Obra						
4000700	Credilla No.8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor				
2MO0800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 426.18	426.18	
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	736.35	
				Cantidad : 0.26000	Total	206.18
Total de Mano de Obra					206.18	
Herramienta						
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 206.18	6.19	
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 206.18	4.12	
Total de Herramienta					10.31	

Costo Directo	1,299.92
Indirectos (2.10%)	27.30
Indirectos de Campo (10.12%)	131.55
Subtotal	1,458.77
Financiamiento (0.32%)	4.67
Subtotal	1,463.44
Utilidad (6.14%)	89.86
Subtotal	1,553.30

Precio Unitario 1,553.30

** UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 30/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140713182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1-1-5

SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO PVC SANITARIO DE 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIONES Y REJUNTO

Unidad:	ML
Cantidad:	24.00
Precio unitario:	\$ 185.39
Total:	\$ 4,449.36

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159821	Pegamento Pvc 475 Ml Tangit	Pza	0.01000	\$ 107.04	1.08
159810	Fle De Siquita	Pza	0.02000	\$ 6.01	0.15
159807	Tubo Pvc Sanit Liso 100mm	M3	1.03000	\$ 11.42	11.76
159866	Cople Pvc Sanitario 100mm Cementar	Pza	0.16700	\$ 3.66	0.61
159804	Codo 45x100mm Pvc Sanit Cement	Pza	0.33300	\$ 5.84	1.94
159862	Codo 90x100 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.16700	\$ 5.52	0.92
159777	Yee 100 Mm Pvc Sanit Liso	Pza	0.16700	\$ 12.86	2.15
Total de Materiales					18.61
Mano de Obra					
4000700	Operario No x 1 Operario + 1 Ayudante A)	Jos			
2100800	Hómero	Jos	1.03000	\$ 425.18	425.18
2101000	Ayudante A	Jos	1.03000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad: 0.1148%	84.57
Total de Mano de Obra					84.57
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 84.57	2.54
%EQUIP01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 84.57	1.69
Total de Herramienta					4.23
Auxiliares					
4000110	Concreto Fc=100 Kg/Cm2 Rev. 10 +/- 2 Cms. Resistencia Normal	M3			
159872	Demanda 300	ton	0.25000	\$ 2,907.84	718.23
159868	Poiso	M3	0.63800	\$ 174.75	111.49
159867	Grava	M3	0.77100	\$ 174.75	134.73
159866	Agua Potable	M3	0.25000	\$ 4.60	1.15
				Suma	965.60
				Cantidad: 0.0491%	47.74
Total de Auxiliares					47.74

Costo Directo 155.15

Indirectos (2.10%) 3.26

Indirectos de Campo (10.12%) 15.70

Subtotal 174.11

Financiamiento (0.32%) 0.56

Subtotal 174.67

Utilidad I (6.14%) 10.72

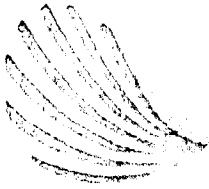
Subtotal 185.39

Precio Unitario 185.39

** CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 39/100 M.N. **

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUB, S.A. DE C.V.

R.F.C. 600140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 4.5.5.1

SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO PVC SANITARIO DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIONES Y RELENDO

Unidad :	ML
Cantidad :	18.00
Precio unitario :	\$ 132.41
Total :	\$ 2,383.38

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159821	Pegamento Pvc 475 Ml Tangit	Bal	0.05000	\$ 107.64	5.38
159822	Tubo Pvc Sanit Lisa 50 Mm	M	1.03000	\$ 5.89	6.07
159823	Codo 45x90 Mm Pvc Sanit Lisa	Pza	0.36000	\$ 1.24	1.19
159824	Codo 45x150mm Pvc Sanit Cement	Pza	0.30000	\$ 5.84	1.78
159825	Codo 90x90 Mm Pvc Sanit Lisa	Pza	0.55500	\$ 1.49	0.84
Total de Materiales					15.26
Mano de Obra					
4000700	cuadrilla No 8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor			
2M00800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
2M01000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Suma 736.35
Cantidad : 0.12468					Total 91.00
Total de Mano de Obra					91.00
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03600	\$ 91.00	2.73
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 91.00	1.82
Total de Herramienta					4.55

Costo Directo	110.81
Indirectos (2.10%)	2.33
Indirectos de Campo (10.12%)	11.21
Subtotal	124.35
Financiamiento (0.32%)	0.40
Subtotal	124.75
Utilidad (6.14%)	7.66
Subtotal	132.41

Precio Unitario 132.41

** CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. **

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO146718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 168

SUMINISTRO Y COLOCACION DE BIODIGESTOR MCA ROTOPLAS O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD INCLUYE: EXCAVACION, CONEXIONES, RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACION

Unidad : PZA
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 10,332.16
Total : \$ 10,332.16

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
159770	Tanque Rp-septik 609 Ltrs incluye accesorios de instalación	Pza	1.00000	\$ 7,585.33	7,585.33
Total de Materiales					7,585.33
Mano de Obra					
4000100	Quadalia No.8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor			
2MO0800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad: 0.00000	Total
Total de Mano de Obra					487.92
Herramienta					
%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 487.92	9.76
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 487.92	14.64
Total de Herramienta					24.40
Equipo					
3MAC000	Retrexcavadora	Pza	1.81174	\$ 303.10	549.13
Total de Equipo					549.13

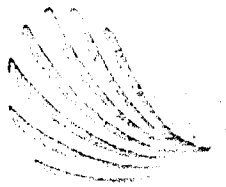
Costo Directo 8,646.78
Indirectos (2.10%) 181.58
Indirectos de Campo (10.12%) 875.05
Subtotal 9,703.41
Financiamiento (0.32%) 31.05
Subtotal 9,734.46
Utilidad (6.14%) 597.70
Subtotal 10,332.16

Precio Unitario 10,332.16

** DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 16/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESTRA, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURHA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.9.7

FORJADO DE REGISTRO SANITARIO DE 60x60x40 cms A BASE DE BLOKS COMUN de 15x20x40 cms, ACABADO PULIDO CON LAPA DE CONCRETO Fc=150 Kg/cm², INC: MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULAR DE 1" Y FONDO DE GRAVA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 872.27
Total : \$ 1,744.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150335	Marcos Y Contramarco De 60x60 Cms	Pza	1.00000	\$ 211.54	211.54
	150345	Block 16x20x40 Cms	Pza	15.00000	\$ 5.98	89.70
Total de Materiales:						301.24
Mano de Obra						
	400000	Quadrilla No 2 (1 Abruñil + 1 Ayudante)	Jor			
	210000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	210000	Abruñil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
					Suma	736.35
					Cantidad: 0.45201	Total 333.50
Total de Mano de Obra						333.50
Herramienta						
	000001	Herramienta menor 3%	(%)	0.00000	\$ 333.50	10.01
	000001	Equipo de Seguridad 2%	(%)	0.00000	\$ 333.50	6.67
Total de Herramienta:						16.68
Auxiliares						
	440000	Concreto Fc=100 Kg/cm ² Rev. 8-10 Cms. Tma. 3/4". Resistencia Normal.	M3			
	150372	Cemento Gris	Ton	0.25300	\$ 2,838.84	718.23
	150348	Pelvo	M3	0.63800	\$ 174.75	111.49
	150347	Grava	M3	0.77100	\$ 174.75	134.73
	150349	Agua Potable	L3	0.20000	\$ 4.60	1.15
					Suma	965.60
					Cantidad: 0.02500	Total 28.00
	4500050	Marco (Op 3/4) 1.27 Pza (2x3) con De Blocks	M3			
	150372	Cemento Gris	Ton	0.16300	\$ 2,838.84	519.51
	150370	Cal Hidratada	Fcs	0.15100	\$ 2,014.66	304.21
	150368	Pelvo	M3	1.06400	\$ 174.75	185.93
	150349	Agua Potable	L3	0.30000	\$ 4.60	1.68
					Suma	1,011.33
					Cantidad: 0.05000	Total 50.57
Total de Auxiliares						78.57

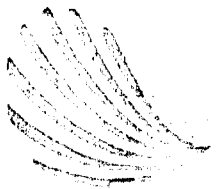
Costo Directo	729.99
Indirectos (2.10%)	15.33
Indirectos de Campo (10.12%)	73.87
Subtotal	819.19
Financiamiento (0.32%)	2.62
Subtotal	821.81
Utilidad (6.14%)	50.46
Subtotal	872.27

Precio Unitario 872.27

** OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 27/100 M.N. **

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO: 07-11-16
TERMINO: 24-12-16
DURACION: 48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1006

BAJANTE HIDRAULICO CON TUBO DE CPVC DE 1 1/4" DE DIAMETRO EMPOTRADO EN MURO Y BOCA DE JABON CON TUBO DE CPVC DE 1/2" A UNA ALTURA MINIMA DEL NIVEL MAXIMO DE CEFENADO DEL TINACO. INC. MATERIALES EN MURO Y FUERA, RESANES A PLOMO Y NIVEL, INTERCONEXIONES CON REDDE DISTRIBUCION Y TINACO, LLAVE DE ESFERA, ACCESORIOS DE CONEXION, CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, PERFORA A PRESION, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 308.21
Total : \$ 616.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159763	Cople Cpvc De 25 Mm	Pza	2.00000	\$ 10.98	21.96
	159762	Codo Cpvc De 25 Mm	Pza	2.00000	\$ 6.44	12.88
	159765	Tubo Cpvc 1/2"	Ml	1.00000	\$ 8.51	8.51
	159764	Codo 90x13 Mm Cpv	Pza	1.00000	\$ 3.22	3.22
	159767	Tubería De Cpvc De 25 Mm	Ml	2.00000	\$ 54.89	109.78
	VAL 1597	Mano de Obra De Cpvc De 19 Mm	Jor	1.00000	\$ 78.37	78.37
Total de Materiales						234.72

Mano de Obra

+	4000700	cuadrilla No.8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor				
	2100600	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
	2101000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0.02356	Total	17.35
Total de Mano de Obra						17.35	

Herramienta

	5181000	Herramienta mano D	(M)	0.02356	\$ 17.35	0.52
	5081000	Equipo de seguridad P	(M)	0.02356	\$ 17.35	0.35
Total de Herramienta						0.87

Auxiliares

+	4500050	Mortero (Cg C/P) 1:2:7 Para Colocacion De Blocks.	M3				
	159872	Cemento Gris.	Ton	0.18000	\$ 2,638.64	519.51	
	159870	Cal Hidralada	Ton	0.15160	\$ 2,014.66	304.21	
	159838	Polvo	M3	1.05400	\$ 174.75	185.93	
	159866	Agua Potable	M3	0.36600	\$ 4.60	1.68	
					Suma	1,011.33	
					Cantidad : 0.00493	Total	4.99
Total de Auxiliares						4.99	

Costo Directo	257.93
Indirectos (2.10%)	5.42
Indirectos de tiempo (10.12%)	26.10
Subtotal	289.45
Financiamiento (0.32%)	0.93
Subtotal	290.38
Utilidad (6.14%)	17.83
Subtotal	308.21

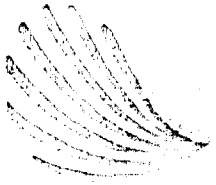
Precio Unitario 308.21

** TRESCIENTOS OCHO PESOS 21/100 M.N. **



JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO148718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURMA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clavo: 100
BASE PARA TINACO HORIZONTAL DE 1.00 MT. DE ALTURA HECHO EN FORMA DE CRUZ CON
BLOCK DE 150X150 CMS., INCLUYE ACABADOS

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 605.84
Total : \$ 1,211.68

C	Clavo	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	150006	Agua Potable	M3	0.10000	\$ 4.60	0.46	
	150004	Alambre # 3 L y 4,000 Kg/2m2	Ton	6.62000	\$ 10,118.94	22.26	
	150003	2-3 Block Cruz y Construcción	Fig	10.00000	\$ 3.42	34.20	
	150044	Block 15x20x40 Cms.	Pza	18.00000	\$ 6.62	119.16	
Total de Materiales						176.08	
Mano de Obra							
	430001	Carpintero No 2 (1 Alamo + 1 Ayudante)	Jor				
	2100000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
	2100000	Alamo	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35	
					Cantidad : 0,04311	Total	252.65
Total de Mano de Obra						252.65	
Herramienta							
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%M3)	0.04311	\$ 252.65	7.58	
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%M3)	0.02156	\$ 252.65	5.05	
Total de Herramienta						12.63	
Equipo							
	E-3100000	Bomba liviana	Hra	0.01350	\$ 34.64	0.47	
	E-3000000	Vibrador	Hra	0.01350	\$ 5.37	0.07	
Total de Equipo						0.54	
Auxiliares							
	4400000	Gravilla Com.	M3				
	150017	Alambre Resaca de 1/4"	Kg	0.10000	\$ 12.30	1.24	
	150076	Clavo De 2 1/2"	Kg	0.10000	\$ 16.10	1.61	
	150049	Madera De 1 1/2 De 3a	M	2.50000	\$ 6.21	15.53	
	159783	Diesel	lit	0.00000	\$ 12.65	6.33	
					Suma	24.71	
					Cantidad : 0,30300	Total	9.49
	+ 4500110	Concreto F'c=100 Kg/Cm2 Rev. 10 +/- 2 Cms, Resistencia Normal,	M3				
	150072	Cemento Gris.	Ton	0.25000	\$ 2,838.84	718.23	
	150025	Polvo	M3	0.63000	\$ 174.75	111.49	
	150007	Grava	M3	0.77100	\$ 174.75	134.73	
	150003	Agua Potable	M3	0.21000	\$ 4.60	1.15	
					Suma	965.60	
					Cantidad : 0,05700	Total	55.62
Total de Auxiliares						65.11	

Costo Directo 507.01
Indirectos (2.10%) 10.65
Indirectos de Campo (10.12%) 51.31
Subtotal 568.97
Financiamiento (0.32%) 1.82
Subtotal 570.79
Utilidad (6.14%) 35.05
Subtotal 605.84

INICIO:07-11-16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Precio Unitario	605.84
** SEISCIENTOS CINCO PESOS 84/100 M.N. **						

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.0.10

SUMINISTRO E INSTALACION DE TINACO DE 450LTS DE CAPACIDAD, MARCA ROTOPLAS O SIMILAR, INC: VALVULA DE CERRADO, FLOTADOR, MATERIAL DE CONEXION, PRUEBAS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 1,602.47
Total : \$ 3,204.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159851	Tinaco Rotoplas 450 Lt.	Pza	1.00000	\$ 1,147.78	1,147.78
Total de Materiales						1,147.78
Mano de Obra						
	4000700	Cuadrilla No.8 (1 Plomero + 1 Ayudante A)	Jor			
	2MO0800	Plomero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Suma	736.35
					Cantidad : 0.20000	Total
Total de Mano de Obra						184.09
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(MAY)	0.03000	\$ 184.09	5.52
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(MAY)	0.02000	\$ 184.09	3.68
Total de Herramienta						9.20

Costo Directo	1,341.07
Indirectos (2.10%)	28.16
Indirectos de Campo (10.12%)	135.72
Subtotal	1,504.95
Financiamiento (0.32%)	4.82
Subtotal	1,509.77
Utilidad (6.14%)	92.70
Subtotal	1,602.47

Precio Unitario 1,602.47

** UN MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 47/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCCIONES

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

**CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.6.11

CONSTRUCCION DE HUMEDAL DE 0.60 X 1.20 X 0.40 MTS RELLENO CON GRAVA INC:
EXCAVACION, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad : PZA
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 361.43
Total : \$ 361.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales							
	150834	Gravon	M3	0.29664	\$ 275.92	81.85	
Total de Materiales						81.85	
Mano de Obra							
	4C00000	Carpintera No.2 (1 Albañil + 1 Ayudante)	Jor				
	2M00000	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
	2M01500	Albañil	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
					Suma	736.35	
					Cantidad: 0.130008	Total	96.01
Total de Mano de Obra						96.01	
Herramienta							
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 96.01	1.92	
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 96.01	2.88	
Total de Herramienta						4.80	
Equipo							
	E 3MA0000	Retroexcavadora	Hra	0.39528	\$ 303.10	119.81	
Total de Equipo						119.81	

Costo Directo	302.47
Indirectos (2.10%)	6.35
Indirectos de Campo (10.12%)	30.61
Subtotal	339.43
Financiamiento (0.32%)	1.09
Subtotal	340.52
Utilidad (6.14%)	20.91
Subtotal	361.43

Precio Unitario 361.43

** TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 43/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUN, S.A. DE C.V.

R.F.C. 600140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.1.1

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL DE 1 1/2" DE ESPESOR TOTAL PARA UN CLARO DE 1.00 X 2.00 MTS. A BASE DE PUERTA DE 1.70 X 2.00 MTS DE LAMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 20, PINTADA AL EXTERIOR CON UN PRIMERIO BLANCO TIPO POLIESTER SOMETIDA A UN TRATAMIENTO DE SECADO EN HORNO, AL INTERIOR DE LA MISMA CON UN PRIMERIO QUE PERMITA MAYOR ADHERENCIA AL POLIURETANO, CON REVESTIDOR DE MADERA DE PINO CON REJOLÓN DE ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO, MARCO MEDIO GALVANIZADO CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTATICA EN COLOR BLANCO A BASE DE PERFIL M 225 DE CALIBRE 20 DE 4.1 CM DE ANCHO, INCLUYE: 3 BISAGRAS LATONADAS, CALCELES DE MADERA EN MARCO PARA EVITAR DEFORMACIONES, CERRADURA DE PERILLA CILINDRICA PARA PUERTA DE ENTRADA MARCA YALE MODELO BALL O SIMILAR EN PRECIO EN CALIDAD, ACCESORIOS DE ELIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 2,030.34
Total : \$ 4,060.68

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150800	Puerta Multipanel De 1 1/2" De Espesor Total Para Un Claro De 1.00 X 2.00 Mts Incluye Marco	Pza	1.00000	\$ 1,277.53	1,277.53
150860	Pijas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16
150776	Taquitos D/Post.340"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72
150862	Silicon Cartucho De 300 Cm3	Pza	0.12500	\$ 22.39	2.80
150870	Cerradura De Manija Para Puerta De Fachamara	Pza	1.00000	\$ 229.94	229.93
Total de Materiales					1,517.14
Mano de Obra					
2M00000	Carpintera No 11 (1 Alamiestro + 1 Ayudante A)	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
2M01000	Alamiestro	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
2M01000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	735.35
				Total	172.42
Total de Mano de Obra					172.42
Herramienta					
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)M	0.03000	\$ 172.42	5.17
%SESS01	Equipo de seguridad 2%	(%)M	0.02000	\$ 172.42	3.45
Total de Herramienta					8.62
Equipo					
E-3MA0025	Taladro	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo					0.98

Costo Directo	1,699.16
Indirectos (2.10%)	35.68
Indirectos de Campo (10.12%)	171.95
Subtotal	1,906.79
Financiamiento (0.32%)	6.10
Subtotal	1,912.89
Utilidad (6.14%)	117.45
Subtotal	2,030.34

Precio Unitario 2,030.34

** DOS MIL TREINTA PESOS 34/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.7.2

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO REFORZADO LINEA 3 DE CUALQUIER DIMENSION EN COLOR SEGUN PROYECTO (VER PLANO). TIPO CORREDIZA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 5 MM, DIVIDIDO EN DOS PAÑOS, UNO FIJO Y OTRO CORREDIZO, SELLADO PERIMETRAL

CON SILICON TRANSPARENTE Y/O BLANCO SEGUN COLOR DE LA CANCELARIA. INCLUYE: MOSQUETERO EN MARCO CORREDIZO, SEGUROS, HERRAJES, ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 5.00
Precio unitario : \$ 2,228.20
Total : \$ 11,141.00

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Materiales						
159776	Taquetes D/Plast 3/8"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72	
159726	Canceleria De Aluminio Reforzado Linea 3 Color Natural, Tipo Corrediza Con Cristal Transparente De 5 Mm	M2	1.16324	\$ 1,011.69	1,197.68	
159660	Pijon 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16	
159662	Silicon Cartucha De 300 Cm3.	Pza	0.12000	\$ 22.39	2.80	
159758	Mosquetero	M2	1.00000	\$ 449.13	449.13	
Total de Materiales					1,656.49	
Mano de Obra						
4C01500	Cuadrilla No.11 (1 Aluminiero + 1 Ayudante A)	Jor				
2E100000	Aluminiero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18	
2E01000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17	
				Suma	736.35	
				Cambio 4: 0.26097	Total	197.39
Total de Mano de Obra					197.39	
Herramienta						
3SE001	Equipo de seguridad 2%	(%)M0	0.02000	\$ 197.39	3.95	
3HE001	Herramienta menor 3%	(%)M0	0.03000	\$ 197.39	5.92	
Total de Herramienta					9.87	
Equipo						
F 3MA0025	Taladro	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98	
Total de Equipo					0.98	

Costo Directo	1,864.73
Indirectos (2.10%)	39.16
Indirectos de Campo (10.12%)	188.71
Subtotal	2,092.60
Financiamiento (0.32%)	6.70
Subtotal	2,099.30
Utilidad (6.14%)	128.90
Subtotal	2,228.20

Precio Unitario 2,228.20

** DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 173

SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS A BASE DE SOLERA DE 1 3/16" Y VARILLA CUADRADEA DE 1/2" INOXIDABLE, CONTRA OXIDO Y SMAITE.

Unidad : M2
Cantidad : 5.00
Precio unitario : \$ 1,346.53
Total : \$ 6,732.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	15077	Acabe Para Finciera Artistica	Bg	10.0000	\$ 22.99	229.90
	150736	Mazo - Parapicho 11" Diámetro 1" X 3/16	M	4.0000	\$ 22.16	128.76
	150726	Varilla Redonda De 3/8"	Lb	1.20000	\$ 16.55	19.86
	150747	Angulo Y Solera Comercial	Kg	8.00000	\$ 22.99	183.92
	150880	Soldadura 6013-1/8"	Kg	1.00000	\$ 22.07	22.07
Total de Materiales						584.51
Mano de Obra						
	4001000	Quadilla No 9 (1 Operario + 1 Ayudante A)	Jor			
	2101000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2100000	Herrero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
						Suma
						736.35
						Cantidad : 0.57733
						Total
						421.90
Total de Mano de Obra						421.90
Herramienta						
	%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 421.90	12.66
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 421.90	8.44
Total de Herramienta						21.10
Equipo						
	F-3MA0035	Soldadora	Hra	1.00000	\$ 67.43	67.43
	F-3MA0015	Equipo De Corte	Hra	0.36900	\$ 64.64	25.39
Total de Equipo						92.82
Auxiliares						
	4500049	Mortero (Cg C.F.) 1:2:6	Lb			
	150872	Cemento Gris	Ton	0.20000	\$ 2,839.84	576.28
	150870	Ca' Hidratada	Ton	0.16000	\$ 2,014.60	338.46
	150866	Pelvo	Lb	1.01460	\$ 174.75	177.20
	150866	Agua Potable	Lb	0.38200	\$ 4.60	1.76
						Suma
						1,093.70
						Cantidad : 0.00600
						Total
						6.56
Total de Auxiliares						6.56

Costo Directo	1,126.89
Indirectos (2.10%)	23.66
Indirectos de Campo (10.12%)	114.04
Subtotal	1,264.59
Financiamiento (0.32%)	4.05
Subtotal	1,268.64
Utilidad (6.14%)	77.89
Subtotal	1,346.53

Precio Unitario 1,346.53

** UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 53/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 174

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PARA BAÑOS

Unidad : M2
Cantidad : 45.00
Precio unitario : \$ 1,469.29
Total : \$ 66,118.05

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150770	Faquetes D/Plast 3/8"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72
150775	Canceleria De Aluminio Reforzado Linea 3 Color Natural, Tipo Corrediza Con Corta Transparente En 8 Mm.	M2	1.00000	\$ 1,011.69	1,011.69
150800	Pijas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16
150862	Sison Cartucho De 300 Cm3.	Pza	0.12500	\$ 22.39	2.80
Total de Materiales					1,021.37
Mano de Obra					
4001600	Carpintero No 11 (1 Aluminiero + 1 Ayudante A)	Jor			
2MO0000	Aluminiero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad : 0.26097	Total 197.39
Total de Mano de Obra					197.39
Herramienta					
94SI3301	Equipo de seguridad 230	(%)M0	0.03000	\$ 197.39	3.95
94SI3301	Herramienta menor 230	(%)M0	0.03000	\$ 197.39	5.92
Total de Herramienta					9.87
Equipo					
3MA0025	Taladro	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo					0.98

Costo Directo 1,229.61
Indirectos (2.10%) 25.82
Indirectos de Campo (10.12%) 124.44
Subtotal 1,379.87
Financiamiento (0.32%) 4.42
Subtotal 1,384.29
Utilidad (6.14%) 85.00
Subtotal 1,469.29

Precio Unitario 1,469.29

** UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.7.5

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA PARA BAÑOS DE 115 CM X 2" DE DIAMETRO EN U DE ACERO INOXIDABLE CEDULA 30 INC. MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 1,601.42
Total : \$ 3,202.84

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150775	Tarjetas D/Plast.3/8"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72
150850	Pijas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16
150857	Sifon Cartucho De 300 Cms.	Pza	0.12500	\$ 22.39	2.80
1BAR001	barra para baños de 115 cm x 2" de diámetro en u de acero inoxidable cedula 30.	pza	1.00000	\$ 1,197.68	1,197.68
Total de Materiales					1,207.36
Mano de Obra					
4001000	Cuadrilla No 11 (1 Aluminiero + 1 Ayudante A)	Jor			
2MO0600	Aluminiero	Jor	1.00000	\$ 425.18	425.18
2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad : 0.17054	Total 125.58
Total de Mano de Obra					125.58
Herramienta					
%SECO1	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.03000	\$ 125.58	2.51
%HERR01	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 125.58	3.77
Total de Herramienta					6.28
Equipo					
1-3EAG000	Equipo	pza	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo					0.98

Costo Directo	1,340.20
Indirectos (2.10%)	28.14
Indirectos de Campo (10.12%)	135.63
Subtotal	1,503.97
Financiamiento (0.32%)	4.81
Subtotal	1,508.78
Utilidad (6.14%)	92.64
Subtotal	1,601.42

Precio Unitario 1,601.42

** UN MIL SEISCIENTOS UN PESOS 42/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE PAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 176

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA PARA PAÑOS DE 90 CM X 2" DE DIAMETRO EN U DE ACERO INOXIDABLE, CEBULA 30 MCM, MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 2,197.72
Total : \$ 4,395.44

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
150770	Taquetes D/last.3/4"	Pza	4.00000	\$ 1.43	5.72
150800	Pijas 1/4" X 2"	Pza	4.00000	\$ 0.29	1.16
150900	Silicon Cartucho De 300 Cm3.	Pza	0.12500	\$ 22.30	2.80
1BVA002	barra para paños de 90 cm x 2" de diámetro en u de acero inoxidable cedula 30.	pza	1.00000	\$ 1,696.72	1,696.72
Total de Materiales					1,706.40
Mano de Obra					
4001000	Cuadrilla No.11 (1 Aluminiero + 1 Ayudante A)	Jer			
2MO0000	Aluminiero	Jer	1.00000	\$ 425.18	425.18
2MO1000	Ayudante A	Jer	1.00000	\$ 311.17	311.17
				Suma	736.35
				Cantidad : 0.17054	Total
Total de Mano de Obra					125.58
Herramienta					
7ASB001	Equipo de seguridad 27	(%)MO	0.02000	\$ 125.58	2.51
7AHEN001	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 125.58	3.77
Total de Herramienta					6.28
Equipo					
37AC0020	Luzido	Hra	0.20000	\$ 4.91	0.98
Total de Equipo					0.98

Costo Directo	1,839.24
Indirectos (2.10%)	38.62
Indirectos de Campo (10.12%)	186.13
Subtotal	2,063.99
Financiamiento (0.32%)	6.60
Subtotal	2,070.59
Utilidad (6.14%)	127.13
Subtotal	2,197.72

Precio Unitario 2,197.72

** DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 72/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 191

SUM Y APLIC. DE PINTURA VINÍLEX MARCA COMEX O SIM. EN MUROS Y PLAFONES A TRES APLICACIONES. UNIA DE SELADOR VINÍLEX Y DOS DE PINTURA. EN PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y ANDAMIAJE

Unidad : M2
 Cantidad : 200.00
 Precio unitario : \$ 45.53
 Total : \$ 9,106.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	150358	Pintura Vinílica Marca Comex línea vinílex	lt	0.30370	\$ 47.64	14.47
	100707	Selador Vinílico Transp 5x1.	lt	0.05000	\$ 45.26	2.26
Total de Materiales						16.73
Mano de Obra						
	2MO0700	Carabolla No. 11 - 1 P. 1000 - 1 Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 457.87	457.87
	2MO0700	Plater	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
	2MO1000	Ayudante A	Jor	1.00000	\$ 769.04	769.04
						Suma
						20.00
						Total
						20.00
Total de Mano de Obra						
Herramienta						
	1H030001	Herramienta menor 3'	(%)MO	0.03000	\$ 20.00	0.60
	1H030001	Equipo de seguridad 2'	(%)MO	0.02000	\$ 20.00	0.40
Total de Herramienta						1.00
Equipo						
	1E040001	Andamiaje Metálico(1.10x)	lt	0.50000	\$ 0.73	0.37
Total de Equipo						0.37
Costo Directo						38.10
Indirectos (2.10%)						0.80
Indirectos de Campo (10.12%)						3.86
Subtotal						42.76
Financiamiento (0.32%)						0.14
Subtotal						42.90
Utilidad (6.14%)						2.63
Subtotal						45.53
Precio Unitario						45.53

** CUARENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
 TERMINO:24-12-16
 DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
 REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.52

LIMPIEZA DE RECOBRIMIENTO VIDRIADO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO

Unidad: M2
Cantidad: 5.00
Precio unitario: \$ 26.69
Total: \$ 133.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	159907	Agua Potable	M3	1.08400	\$ 4.60	4.99
	160112	Acido menastico	lit	0.50000	\$ 9.98	4.99
Total de Materiales						9.98
Mano de Obra						
	4000000	Cuadrilla No. 1 - 1 Ayudante:	Jor			
	2400000	Ayudante:	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
						Suma
						311.17
						Total
						11.77
Total de Mano de Obra						11.77
Herramienta						
	01010001	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 11.77	0.35
	01010007	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 11.77	0.24
Total de Herramienta						0.59

Costo Directo	22.34
Indirectos (2.10%)	0.47
Indirectos de Campo (10.12%)	2.26
Subtotal	25.07
Financiamiento (0.32%)	0.08
Subtotal	25.15
Utilidad (6.14%)	1.54
Subtotal	26.69
Precio Unitario	26.69

** VEINTISEIS PESOS 69/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL



COMERCIALIZADORA

COMESUR, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO140718182

CONSTRUCCION DE BAÑO MODELO PARA ESCUELA
PRIMARIA EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Descripción

Clave: 1.8.3

LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA, INC. RETIRO DE SOBRES, LAVADO DE PISO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad: M2
Cantidad: 25.00
Precio unitario: \$ 20.27
Total: \$ 506.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1ACID05	Acido muriatico	ltr	0.25000	\$ 9.98	2.50
	1FAB05	Detergente en polvo	kg	0.08000	\$ 24.95	2.00
Total de Materiales						4.50
Mano de Obra						
	4C00000	Cuadrilla No 1 (1 Ayudante)	Jor			
	2MO0500	Ayudante	Jor	1.00000	\$ 311.17	311.17
					Suma	311.17
					Cantidad: 0.03047	Total 9.48
Total de Mano de Obra						9.48
Herramienta						
	%HIERRO1	Herramienta menor 3%	(%)MO	0.03000	\$ 9.48	0.28
	%SEG01	Equipo de seguridad 2%	(%)MO	0.02000	\$ 9.48	0.19
Total de Herramienta						0.47
Equipo						
	3MAQ010	Volquete	Hra	0.00362	\$ 603.28	2.51
Total de Equipo						2.51

Costo Directo	16.96
Indirectos (2.10%)	0.36
Indirectos de Campo (10.12%)	1.72
Subtotal	19.04
Financiamiento (0.32%)	0.06
Subtotal	19.10
Utilidad (6.14%)	1.17
Subtotal	20.27
Precio Unitario	20.27

** VEINTE PESOS 27/100 M.N. **

INICIO:07-11--16
TERMINO:24-12-16
DURACION:48DN

JOSE ABRAHAM GARCIA PUC
REPRESENTANTE LEGAL