

## **Acta Número: Trescientos quince.**

En la Ciudad de Progreso de Castro, del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las Doce horas del día Siete de Septiembre de dos mil Veintitrés, se reunieron en el salón de los Presidentes Municipales de Palacio Municipal de esta Ciudad de Progreso de Castro, los Ciudadanos Regidores C. Julián Zacarías Curí; Presidente Municipal, Comisión: Gobierno, Patrimonio y Hacienda, Seguridad Pública y Tránsito, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Protección Civil y Prevención del Delito; Licda. Patricia Guadalupe Rosado González; Síndico Municipal, Comisión: Cultura e integrante de la Comisión de Patrimonio y Hacienda; Tec. Roger Antonio Gómez Ortégón, Secretario Municipal, Comisión: Pesca y Fomento Agropecuario; L.A. Ivonne Claudette Gamboa Rassam; Regidora de Turismo, DIF, Instituto de la Mujer e integrante de la Comisión de Atención a la Diversidad, Desarrollo Sostenible y Asuntos Internacionales; Ing. Karim Alberto Dib López, Regidor de Servicios Públicos, Cementerios, Agua Potable y Transporte; L.E.P. Dulce María Soberanis Gamboa; Regidora de Desarrollo y Asistencia Social, Deporte y Juventud, Emprendimiento, Fomento Económico y Comercio; M.F. Herbert Santiago Pech Baquedano, Regidor de Ecología y Medio Ambiente, PROLIMPIA, Relleno Sanitario y Policía Ecológica; Lic. Judith Alhelí Hernández Rivero; Regidora de la Unidad de Nomenclatura, Imagen Urbana y Movilidad Urbana; Profa. Lucy Lorena Polanco Aguilar. Regidora de la Unidad de atención contra las adicciones, Educación y Salud; Lic. Mario de Jesús Canto Briceño; Regidor de Comisarías y Modulo Móvil de Salud; y C. Luz María López Polanco, Regidora de la Unidad de Reclutamiento y Bolsa de Trabajo. Con el objeto de celebrar Sesión Extraordinaria para la cual fueron previamente convocados bajo el siguiente Orden del Día: **I.-** Lectura del Orden del Día. **II.-** Lista de asistencia. **III.-** Declaración de estar legalmente instalado el Honorable Ayuntamiento para celebrar Sesión Extraordinaria. **IV.** Lectura del Acta anterior para su aprobación y firma de conformidad. **V.-** Asunto a tratar: **1.** Presentación y aprobación en su caso, de la Aceptación de la Donación de las Vialidades y Espacios

Públicos por parte del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, de los siguientes predios a favor de éste H. Ayuntamiento: -----

- Calle 60-B del Fraccionamiento Campestre Flamboyanes (Vialidad);
- Calle 60-D del Fraccionamiento Campestre Flamboyanes (Vialidad);
- Calle 57-A Número 566 por 60 y 60-B del Fraccionamiento Campestre Flamboyanes (Espacio Público); y
- Calle 63-A Número 578-A por 60 y 60-B del Fraccionamiento Campestre Flamboyanes (Espacio Público).

**VI.-** Clausura de la Sesión. En Cumplimiento al **primer** punto, el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, dio lectura al orden del día conforme a la cual se celebra la presente Sesión Extraordinaria. Acto seguido y cumpliendo con el **segundo** punto del orden del día el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortega; pasó lista de asistencia a los Ciudadanos regidores presentes; En el **tercer** punto del orden del día el Presidente Municipal C. Julián Zacarías Curí, declaro legalmente instalado el Honorable Ayuntamiento para celebrar esta Sesión Extraordinaria siendo las Doce horas con diez minutos. Para dar cumplimiento al **cuarto** punto del orden del día el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, propuso que se dispense la lectura del acta anterior, toda vez que el contenido de la misma es conocida por todos quienes en ella intervinieron, para lo cual lo sometió a consideración del H. Cabildo, siendo ésta aprobada por unanimidad. Seguidamente y para dar cumplimiento al **quinto** punto del orden del día y como **único** asunto a tratar, el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, solicitó al H. Cabildo, su autorización para que el Lic. Alí Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT de éste H. Ayuntamiento, pase al salón de “Los Presidentes Municipales”, para que exponga y detalle la Aceptación de la Donación de las Vialidades y Espacios Públicos por parte del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, a favor de éste H. Ayuntamiento. Dicha solicitud, la sometió a votación, siendo aprobada por unanimidad. Acto seguido el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, le cedió el uso de la palabra al Lic. Alí Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT

de éste H. Ayuntamiento; En uso de la palabra el Lic. Alí Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT, presentó al H. Cabildo, para su aprobación en su caso, la Aceptación de la Donación de las Vialidades y Espacios Públicos por parte del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, de los siguientes predios a favor de éste H. Ayuntamiento: -----

**1.- CALLE 60-B DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES (VIALIDAD):**

		<b>H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO</b>	
		<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	
		Folio de la Cédula: 197525 Fecha de la Cédula: 12/07/2023	
<b>PREDIO</b>			
<b>Folio Catastral del Predio:</b> 1020043		<b>Uso:</b> VIALIDAD	
<b>Clase:</b> URBANO			
<b>Ubicación:</b> CALLE 60 B FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES			
<b>Población:</b> PROGRESO		<b>Municipio:</b> PROGRESO	
<b>PROPIETARIO ACTUAL</b>			
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATAN			
<b>DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO</b>			
<b>Título de Propiedad:</b> 224			
<b>Fecha de Título:</b> 17/11/2009			
<b>Título Emitido Por:</b> NOTARIO NO. 57, LICENCIADO EN DERECHO JOSE LUIS VILLALOBOS BUSTILLOS			
<b>Número de Inscripción:</b> 1220307			
<b>Folio Electrónico:</b> 1020043			
<b>MOTIVO DE EXPEDICIÓN</b>			
ACTUALIZACION DE CEDULA			
<b>VALORES DEL PREDIO</b>			
<b>Superficie del Terreno:</b>	820.00 M2	<b>Valor del Terreno:</b>	\$147,600.00
<b>Superficie Construida:</b>	0.00 M2	<b>Valor de las Construcciones:</b>	\$0.00
		<b>Valor Catastral:</b>	\$147,600.00
<b>Formuló:</b>			<b>Director:</b>
MIGUEL ALBERTO LAVALLES CHAN			
			MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ



**2.- CALLE 60-D DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES (VIALIDAD):**



**H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO  
CÉDULA CATASTRAL**

Folio de la Cédula: 197526  
Fecha de la Cédula: 12/07/2023

**PREDIO**

**Folio Catastral del Predio:** 1020063 **Uso:** VIALIDAD  
**Clase:** URBANO  
**Ubicación:** CALLE 60 D FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES  
**Población:** PROGRESO **Municipio:** PROGRESO

**PROPIETARIO ACTUAL**

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATAN

**DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO**

**Título de Propiedad:** 224  
**Fecha de Título:** 17/11/2009  
**Título Emitido Por:** NOTARIO NO. 57, LICENCIADO EN DERECHO JOSE LUIS VILLALOBOS BUSTILLOS  
**Número de Inscripción:** 1220321  
**Folio Electrónico:** 1020063

**MOTIVO DE EXPEDICIÓN  
ACTUALIZACION DE CEDULA**

**VALORES DEL PREDIO**

<b>Superficie del Terreno:</b>	820.00 M2	<b>Valor del Terreno:</b>	\$147,600.00
<b>Superficie Construida:</b>	0.00 M2	<b>Valor de las Construcciones:</b>	\$0.00
		<b>Valor Catastral:</b>	\$147,600.00

**Formuló:**

MIGUEL ALBERTO LAVALLES CHAN

**Director:**

MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ



**3.- CALLE 57-A NÚMERO 566 POR 60 Y 60-B DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES  
(ESPACIO PÚBLICO):**



**H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO  
CÉDULA CATASTRAL**

Folio de la Cédula: 197527  
Fecha de la Cédula: 12/07/2023

**PREDIO**

Folio Catastral del Predio: 04166001

Uso: SOLAR

Clase: URBANO

Ubicación: CALLE 57 A NUM. 566 POR 60 Y 60-B ,FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES

Población: PROGRESO

Municipio: PROGRESO

**PROPIETARIO ACTUAL**

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATAN

**DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO**

Título de Propiedad: 738

Fecha de Título: 13/08/2009

Título Emitido Por: NOTARIO NO. 50, MAESTRO EN DERECHO SERGIO ALEJANDRO PATRON VILLEGAS

Número de Inscripción: 1066442

Folio Electrónico: 734840

**MOTIVO DE EXPEDICIÓN  
ACTUALIZACION DE CEDULA**

**VALORES DEL PREDIO**

Superficie del Terreno: 766.86 M2  
Superficie Construida: 0.00 M2

Valor del Terreno: \$138,034.80  
Valor de las Construcciones: \$0.00  
Valor Catastral: \$138,034.80

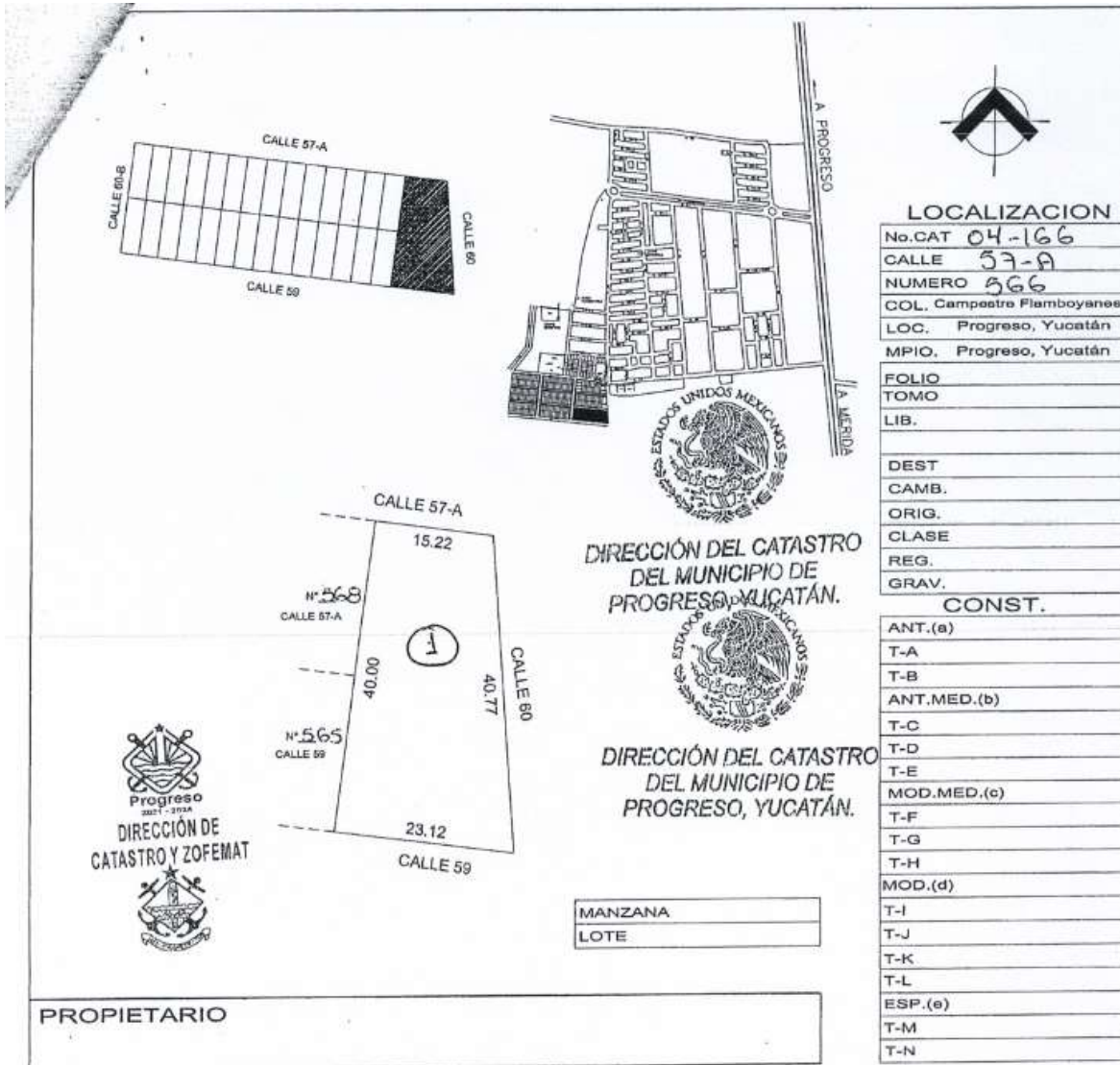
Formuló:

MIGUEL ALBERTO LAVALLE CHAN



Director:

MTRO. AL YAMIL DIB MUÑOZ



LOCALIZACION	
No.CAT	04-166
CALLE	57-A
NUMERO	566
COL.	Campeste Flamboyanes
LOC.	Progreso, Yucatán
MPIO.	Progreso, Yucatán
FOLIO	
TOMO	
LIB.	
DEST	
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
REG.	
GRAV.	
CONST.	
ANT.(a)	
T-A	
T-B	
ANT.MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD.MED.(c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD.(d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP.(e)	
T-M	
T-N	

DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.

DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.



MANZANA	
LOTE	

PROPIETARIO

ESCALA 1:500	DIBUJO ARQ. J.L DIAZ
PERITO VALUADOR	REVISOR

SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.
---------------	------------------

V.XM2	FTE.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCIÓN
750					760.00 m2	\$ 23,005.80
						"
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V.XM2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCIÓN
				\$
				"
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"
VALOR CATASTRAL				\$ 23,005.80

MERIDA, YUC; A 20 DE OCTUBRE DE 2008

4.- CALLE 63-A NÚMERO 578-A POR 60 Y 60-B DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES (ESPACIO PÚBLICO).

**H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO**  
**CÉDULA CATASTRAL**

Folio de la Cédula: 197528  
Fecha de la Cédula: 12/07/2023

**PREDIO**

**Folio Catastral del Predio:** 1091401      **Uso:** SOLAR  
**Clase:** URBANO  
**Ubicación:** CALLE 63 A NUM. 578 A POR 60 Y 60-B ,FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES  
**Población:** PROGRESO      **Municipio:** PROGRESO

**PROPIETARIO ACTUAL**  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATAN

**DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO**

**Título de Propiedad:** 6  
**Fecha de Título:** 13/03/2013  
**Título Emitido Por:** NOTARIO NO. 56, ABOGADO RUBEN J. BOLIO PASTRANA

**Número de Inscripción:** 1589623  
**Folio Electrónico:** 1091401

**MOTIVO DE EXPEDICIÓN**  
ACTUALIZACION DE CEDULA

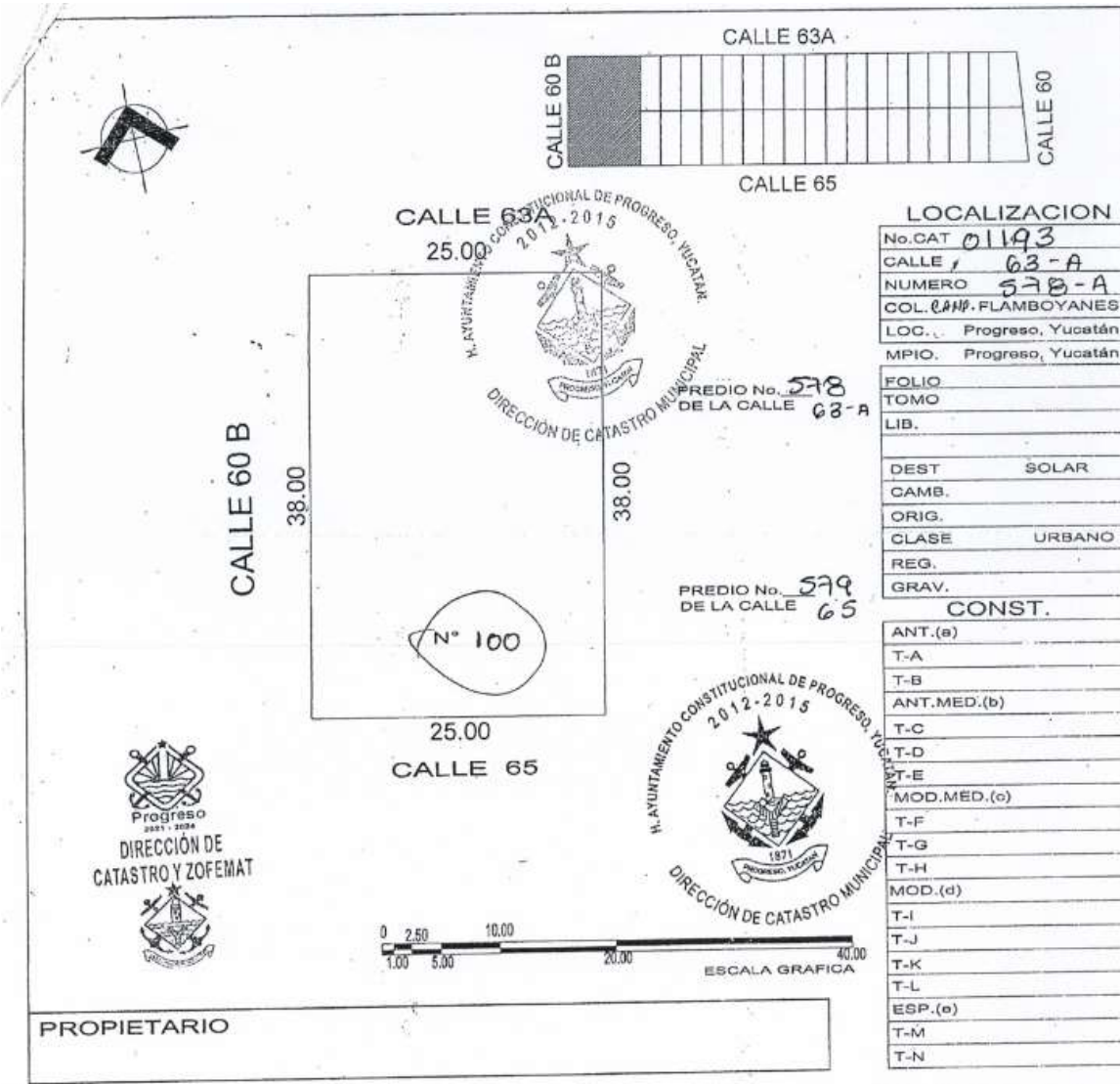
**VALORES DEL PREDIO**

<b>Superficie del Terreno:</b>	949.24 M2	<b>Valor del Terreno:</b>	\$170,863.20
<b>Superficie Construida:</b>	0.00 M2	<b>Valor de las Construcciones:</b>	\$0.00
		<b>Valor Catastral:</b>	\$170,863.20

**Formuló:**  
  
MIGUEL ALBERTO LAVALLE CHAN

  
DIRECCIÓN DE  
CATASTRO Y ZOFEMAT

**Director:**  
  
MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ



LOCALIZACION	
No. GAT	01193
CALLE	63-A
NUMERO	578-A
COL. CAMP. FLAMBOYANES	
LOC.	Progreso, Yucatán
MPIO.	Progreso, Yucatán
FOLIO	
TOMO	
LIB.	
DEST	SOLAR
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	URBANO
REG.	
GRAV.	
CONST.	
ANT.(a)	
T-A	
T-B	
ANT.MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD.MED.(c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD.(d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP.(e)	
T-M	
T-N	

PROPIETARIO

ESCALA 1:500	DIBUJO  ARQ. J. J. DIAZ VAZQUEZ DC-D0002
J. DE CARTOGRAFIA ING. E. LARA	PERITO VALUADOR 

J. DE PERITOS ING. MIGUEL NEGRON	JEFE DE PROCESOS C.P. R. CABRERA V.
-------------------------------------	--

V.XM2	FTE.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
1.36					949.24 M²	\$
						\$
						\$
						\$
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V.XM2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				\$
				\$
				\$
				\$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$
VALOR TOTAL DE PREDIO				\$
VALOR CATASTRAL				\$ 84,172.64

MERIDA, YUC; A 9 DE ABRIL DE 2012

Después de un análisis detallado y con fundamento en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 76 y 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 40, 41 Inciso "A" fracción III, 56 fracción II, 77 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortegón, la sometió a votación, siendo aprobada por unanimidad. Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal, Órgano Oficial del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán, para los fines correspondientes. Seguidamente el C. Julián Zacarías Curí, Presidente Municipal, ordenó la elaboración y firma del acta. Acto seguido y para dar cumplimiento al **sexto** punto del orden del día el Secretario Municipal, Tec. Roger Antonio Gómez Ortegón, le solicita al Presidente Municipal, C. Julián Zacarías Curí, clausurar esta sesión; Inmediatamente el Presidente Municipal, declaró legalmente clausurada la **Ducentésima Sexagésima Segunda Sesión Extraordinaria** siendo las Doce horas cincuenta y cinco minutos del propio día. Doy Fe. -----

(Rúbrica)  
C. Julián Zacarías Curí  
Presidente Municipal

(Rúbrica)  
Licda. Patricia Guadalupe Rosado González.  
Síndico Municipal.

(Rúbrica)  
Tec. Roger Antonio Gómez Ortegón.  
Secretario Municipal.

(Rúbrica)  
L.A. Ivonne Claudette Gamboa Rassam.  
Regidora de Turismo, DIF, Instituto de la Mujer e  
integrante de la Comisión de Atención a la  
Diversidad, Desarrollo Sostenible y Asuntos  
Internacionales.

(Rúbrica)  
Ing. Karim Alberto Dib López.  
Regidor de Servicios Públicos, Cementerios,  
Agua Potable y Transporte.

(Rúbrica)

L.E.P. Dulce María Soberanis Gamboa.  
Regidora de Desarrollo y Asistencia Social,  
Deporte y Juventud, Emprendimiento, Fomento  
Económico y Comercio

(Rúbrica)

M.F. Herbert Santiago Pech Baquedano.  
Regidor de Ecología y Medio Ambiente,  
PROLIMPIA, Relleno Sanitario y Policía  
Ecológica.

(Rúbrica)

Lic. Judith Alhelí Hernández Rivero.  
Regidora de la Unidad de Nomenclatura,  
Imagen Urbana y Movilidad Urbana.

(Rúbrica)

Profa. Lucy Lorena Polanco Aguilar.  
Regidora de la Unidad de atención contra las  
adicciones, Educación y Salud.

(Rúbrica)

Lic. Mario de Jesús Canto Briceño.  
Regidor de Comisarías y Modulo Móvil de Salud.

(Rúbrica)

C. Luz María López Polanco.  
Regidora de la Unidad de Reclutamiento y Bolsa  
de Trabajo.

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Ducentésima Sexagésima Segunda Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán, para el periodo 2021-2024, llevada a cabo el día Siete de Septiembre del año 2023.