

CAPÍTULO II

Impuestos

Sección Primera

Impuesto Predial

Artículo 19.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

TARIFA

| Límite inferior | Límite superior | Cuota Fija | Factor para aplicar al excedente del límite |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| \$ 0.01 | \$ 50,000.00 | \$ 153.56 | 0.0047 |
| \$ 50,000.01 | \$ 150,000.00 | \$ 388.56 | 0.0012 |
| \$ 150,000.01 | \$ 400,000.00 | \$ 568.56 | 0.0029 |
| \$ 400,000.01 | En adelante | \$ 1,728.56 | 0.0026 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determina el Banco de México y se publica en el Diario Oficial de la Federación al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de

dicho periodo. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Progreso, Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

Artículo 20.- Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2019 serán los siguientes:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN PROGRESO

| SECCIÓN 1 | | | | |
|---|----------|---------|--------------------------------|-------------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA (CALLE 69) | 62 | 80 | (MALECON ROMEO FRIAS BOBADILA) | \$ 2,000.00 |
| FRENTE DE PLAYA (CALLE 77) | 90 | 104 | (MALECON INTERNACIONAL) | \$ 1,500.00 |
| FRENTE DE PLAYA | | | ZONA VERANIEGA | \$ 1,500.00 |
| DESPUÉS DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE | | | | \$ 1,000.00 |
| SUP. RESTANTE | | | | \$ 300.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | FRENTE DE PLAYA | \$ 1,200.00 |

| SECCIÓN 2 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|--------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 74 A LA CALLE 82 | 71 | 85 | CENTRO | \$ 400.00 |
| DE LA CALLE 71 A LA CALLE 85 | 74 | 82 | CENTRO | \$ 400.00 |
| DE LA CALLE 82 A LA CALLE 86 | 75 | 85 | CENTRO | \$ 400.00 |

| SECCIÓN 3 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|----------------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 34 A LA CALLE 74 | 71 | 77 | VERANO MEDIO ORIENTE | \$ 270.00 |
| DE LA CALLE 75 A LA CALLE 77 | 74 | 34 | VERANO MEDIO ORIENTE | \$ 270.00 |

| SECCIÓN 4 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|--------------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 74 | 77 | 81 | MEDIA ALTA ORIENTE | \$ 110.00 |

| SECCIÓN 5 | | | | |
|-------------------------------|----------|---------|-------------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 88 | 75 | 77 | VERANO MEDIO PTE. | \$ 270.00 |
| DE LA CALLE 88 A LA CALLE 90 | 75-A | 81 | VERANO MEDIO PTE. | \$ 270.00 |
| DE LA CALLE 90 A LA CALLE 94 | 77 | 81 | VERANO MEDIO PTE. | \$ 270.00 |
| DE LA CALLE 94 A LA CALLE 142 | 79 | 81 | VERANO MEDIO PTE. | \$ 270.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | COSTA AZUL | \$ 130.00 |

| SECCIÓN 6 | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|-----------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114 | 81 | 85 | MEDIA ALTA PTE. | \$ 110.00 |
| DE LA CALLE 114 A LA CALLE 142 | 81 | 83 | MEDIA ALTA PTE. | \$ 110.00 |

| SECCIÓN 7 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 83 | CIENEGA | MEDIA ORIENTE | \$ 95.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14 | 79 | 83 | MEDIA ORIENTE | \$ 95.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 74 | 81 | 85 | MEDIA ORIENTE | \$ 95.00 |

| SECCIÓN 8 | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|---------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114 | 85 | 89 | MEDIA ORIENTE | \$ 95.00 |
| DE LA CALLE 114 A LA CALLE 118 | 83 | 89 | MEDIA ORIENTE | \$ 95.00 |

| | | | | |
|--------------------------------|----|----|---------------|----------|
| DE LA CALLE 118 A LA CALLE 142 | 83 | 87 | MEDIA ORIENTE | \$ 95.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | COSTA AZUL | \$ 95.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 60.00 |

| SECCIÓN 9 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|-----------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | \$ 60.00 |
| DE LA CALLE 46 A LA CALLE 54 | 85 | 91 | POPULAR ORIENTE | \$ 60.00 |
| DE LA CALLE 54 A LA CALLE 60 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | \$ 60.00 |
| DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | \$ 60.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 40.00 |

| SECCIÓN 10 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 74 A LA CALLE 86 | 85 | 101 | CENTRO SUR | \$ 140.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 60.00 |

| SECCIÓN 11 | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|------------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 118 | 89 | 87 | POPULAR PONIENTE | \$ 60.00 |
| DE LA CALLE 118 A LA CALLE 138 | 87 | 91 | POPULAR PONIENTE | \$ 60.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | 85 | 89 | | \$ 40.00 |

| SECCIÓN 12 | | | | |
|------------------------|----------|---------|------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| YUCALPETEN | | | INDUSTRIAL | \$ 670.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 400.00 |

| SECCIÓN 13 | | | | |
|------------------------|----------|---------|--------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FLAMBOYANES | | | AREA POBLADA | \$ 50.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 25.00 |

| SECCIÓN 14 | | | | |
|------------------------|----------|---------|-------------------|---------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| PARAISO | | | ZONA DE POBLACION | \$ 2.50 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 1.00 |

| SECCIÓN 15 | | | | |
|------------------|----------|---------|-------------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRACCIONAMIENTOS | | | TODA LA POBLACIÓN | \$ 95.00 |

| SECCIÓN 16 | | | | |
|-------------------------------|----------|---------|------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 91 A LA CALLE 101 | 46 | 64 | | \$ 90.00 |
| DE LA CALLE 91 A LA CALLE 97 | 64 | 74 | | \$ 90.00 |
| DE LA CALLE 101 A LA CALLE | 64 | 72 | | \$ 90.00 |

| RÚSTICOS | | | | |
|---------------|----------|---------|------|---------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| BRECHA | | | | \$ 1.00 |
| CAMINO BLANCO | | | | \$ 1.50 |
| CARRETERA | | | | \$ 2.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARÍA DE CHELEM PUERTO

| SECCIÓN 1 | | | | |
|--|----------|---------|-----------|-------------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA | | | VERANIEGA | \$ 1,000.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE | | | | \$ 600.00 |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE | | | | \$ 500.00 |

| SECCIÓN 2 | | | | |
|-------------------------------|----------|----------|------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 76 A LA CALLE 94 | 15 | 17 | | \$ 300.00 |
| DE LA CALLE 94 A LA CALLE 102 | 13-A | 19 DIAG. | | \$ 300.00 |
| DE LA CALLE 102 A LA CALLE 20 | 15 | 19 | | \$ 300.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 170 | 17 | 19 | | \$ 300.00 |

| SECCIÓN 3 | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|--------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 130 A LA CALLE 170 | 19 | 21 | VERANO MEDIA | \$ 80.00 |

| SECCIÓN 4 | | | | |
|------------------------|----------|---------|--------------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| RESTO DE LA POBLACIÓN | 19 | 21 | VERANO MEDIA | \$ 45.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 20.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARÍA DE CHUBURNA PUERTO

| SECCIÓN 1 | | | | |
|---------------------|----------|---------|-----------|-------------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA | | | VERANIEGA | \$ 1,000.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE | | | | \$ 600.00 |

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------|
| DESPUÉS DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE | | | | \$ 500.00 |
|--|--|--|--|-----------|

| SECCIÓN 2 | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 162 A LA CALLE 200 | 7 | 7-A | | \$ 300.00 |
| DE LA CALLE 2-F A LA CALLE 2 | 7 | 7 | | \$ 300.00 |

| | | | | |
|------------------------------|-----|---|--|-----------|
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 18 | 7 | 9 | | \$ 300.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 28 | 5-A | 7 | | \$ 300.00 |

| SECCIÓN 3 | | | | |
|------------------------|----------|---------|------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| RESTO DE LA POBLACIÓN | | | | \$ 45.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 20.00 |

| RÚSTICOS | | | | |
|---------------|----------|---------|------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| BRECHA | | | | \$ 5.00 |
| CAMINO BLANCO | | | | \$ 10.00 |
| CARRETERA | | | | \$ 15.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARÍA DE CHICXULUB PUERTO

| SECCIÓN 1 | | | | |
|--|----------|---------|-----------|-------------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA | | | VERANIEGA | \$ 1,400.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE | | | | \$ 180.00 |
| DESPUÉS DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE | | | | \$ 600.00 |

| SECCIÓN 2 | | | | |
|-----------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 22 | 17 | 19 | VERANO MEDIO | \$ 115.00 |

| SECCIÓN 3 | | | | |
|------------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 42 A LA CALLE 64 | 17 | 19 | VERANO MEDIO | \$ 460.00 |

| SECCIÓN 4 | | | | |
|-----------------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE | 19 | 21 | VERANO MEDIO | \$ 145.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 38-A | 19 | 23 | VERANO MEDIO | \$ 145.00 |
| DE LA CALLE 38-A A LA CALLE 56 | 19 | 23-A | VERANO MEDIO | \$ 145.00 |

| SECCIÓN 5 | | | | |
|------------------------|----------|---------|------|----------|
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| RESTO DE LA POBLACIÓN | | | | \$ 50.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | | | | \$ 20.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA INMUEBLES DE LA CARRETERA
PROGRESO - MÉRIDA**

| SECTOR | POLÍGONO | ZONA | V. X M2 |
|--------|--|---|-----------|
| 1 | PARAISO | EJIDO PONIENTE | \$ 12.00 |
| 2 | PARAISO | EJIDO ORIENTE (ZONA NORTE) | \$ 8.00 |
| 3 | CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA INTERIOR (POLÍGONO INDUSTRIAL) | \$ 90.00 |
| 4 | CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA PONIENTE (ENTRE POL. INDUST. Y FLAMBOYANES) | \$ 8.00 |
| 5 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES | POBLACIÓN | \$ 55.00 |
| 6 | PARAISO | POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO) | \$ 2.00 |
| 7 | PARAISO | EJIDO ORIENTE (ZONA SUR) | \$ 12.00 |
| 8 | SAN LORENZO | ZONA 1 | \$ 100.00 |
| 9 | SAN LORENZO | ZONA 2 | \$ 60.00 |
| 10 | SAN LORENZO | ZONA 3 | \$ 12.00 |

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|-----------|
| 11 | SAN IGNACIO | POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO) | \$ 2.00 |
| 12 | SAN IGNACIO | EJIDO (AREA PARCELADA) | \$ 12.00 |
| 13 | CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA SOBRE CARRETERA | \$ 140.00 |
| 14 | CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | \$ 44.00 |
| 15 | CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE | \$ 40.00 |
| 16 | CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | \$ 140.00 |
| 17 | CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE | \$ 60.00 |
| 18 | CARRETERA MER-PROG (PARAÍSO- SAN IGNACIO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | \$ 140.00 |
| 19 | CARRETERA MER-PROG (PARAÍSO- SAN IGNACIO) | PRIMEROS 100 MTS LADO PONIENTE | \$ 60.00 |
| 20 | CARRETERA MER-PROG (SAN IGNACIO-DZIDZILCHE) | CARRETERA | \$ 72.00 |