



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
Progreso, Yucatán, México, a 04 de Marzo de 2022.

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de conformidad con el artículo 487 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Progreso de Castro, concede la Licencia de Construcción

**PARA:** CONSTRUCCIÓN DE 135.47 M2 EN PLANTA BAJA, CONSTRUCCIÓN DE 45.50 M2 EN PLANTA ALTA, EXCAVACIÓN DE 17.40 M3 EN PISCINA Y EXCAVACIÓN DE 3.50 M3 EN BIODIGESTOR EN CASA HABITACIÓN.

**DIRECCIÓN:** C.19-A #1186-A POL.I X 166 Y 168 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATAN

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA:**

**NOMBRE:** ARQ. MARTINA E. BRITO MENDOZA

**CEDULA PROFESIONAL:** 1291549

**SE LOCALIZA EN:** EN EL MISMO LUGAR.

**D.R.O. NÚM.:** 48

**TELEFONO:**

La presente Licencia de Construcción no es válida sin el cumplimiento, por parte del propietario y del responsable obra, de las siguientes disposiciones complementarias:

- Se deberá cumplir con los estrictos protocolos de protección para todos sus trabajadores.
- Se prohíbe la preparación de mezclas en la vía pública, así como ocupar este espacio con escombros o material de construcción.
- Condicionada al fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Resolutivo en Materia Ambiental marcado con el número de oficio 726.4/uga-1399\_002471 de fecha 05 de noviembre del año 2021, expedido por la secretaria de medio ambiente y recursos naturales (Semarnat).
- No se permite ocupar la vía pública por vía aérea o subterránea (Terrazas, volados, cercas, fosas sépticas, etc.)
- Se colocarán dispositivos de protección en los casos de obras colindantes con la vía pública.
- No se autoriza abrir ventanas, vanos o claros en los muros que se localizan en el límite de la propiedad o lindero.
- Un juego de Planos Autorizados y la Licencia de Construcción deberá conservarse en la obra durante la ejecución de la misma y se pondrán a disposición de los inspectores o supervisores de esta Dirección.
- Es responsabilidad de los propietarios tramitar y obtener la Autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia ambiental para la construcción y operación de lo manifestado en la presente licencia.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la suspensión temporal y la reanudación de las obras en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 05 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables están obligados a manifestar por escrito a esta Dirección la Terminación de las obras ejecutadas en sus predios, anotando el número y la fecha de la Licencia respectiva, en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Los propietarios y los responsables de la obra serán notificados conjunta o separadamente en los casos de violaciones a esta Licencia, quedando facultada esta Dirección a ordenar la suspensión, demolición parcial o total de la obra, por haberse ejecutado en controversia a los planos autorizados o a las disposiciones de la presente Licencia de Construcción.

ATENTAMENTE

  
ING. LUIS ALBERTO CASTRO NAAL  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICA

Recibi original  
Jorge Canto Cen  
08/03/22  


DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CALLE 37 X 148 Y 150 FRACCIONAMIENTO HÉCTOR VICTORIA C.P. 97329 | t. 969.103.07.27 / 969.103.72.80