



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRA POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JULIÁN ZACARÍAS CURÍ, EL ING. JOSÉ ALFREDO SALAZAR ROJO, Y EL ING. LUIS ALBERTO CASTRO NAAL EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO MUNICIPAL Y DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATÁN, RESPECTIVAMENTE, COMO DEPENDENCIA EJECUTORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL MUNICIPIO" Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA SAYCOSUR, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. NALLY JANNET DE LA CONCEPCION VARGAS TREJO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, EN LO SUBSECUENTE "EL CONTRATISTA"; DENOMINÁNDOSE CONJUNTAMENTE COMO "LAS PARTES", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I. "El Municipio" declara que:

1. Que se encuentra investido de personalidad jurídica propia en los términos del artículo 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos y del título séptimo de la constitución política del estado de Yucatán.
2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 55 fracción XV de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Presidente Municipal está facultado para suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
3. Que el cargo que ostenta el C. Julián Zacarías Curí, como Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Progreso, por ser público y notorio no necesita acreditarse, y que el Secretario del Ayuntamiento, C. José Alfredo Salazar Rojo acredita su respectiva personalidad con copia de su nombramiento, el cual se anexa al presente documento.
4. El costo total de los trabajos será con recursos provenientes de RECURSOS PROPIOS 2019.
5. Por precio unitario se entiende: la remuneración o pago total que deba cubrirse a "El Contratista" por unidad de concepto terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones y normas de calidad.
6. El domicilio para los efectos del presente contrato será el de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en la calle 37 No. S/N X 148 Y 150 Col. Héctor Victoria en Progreso, Yucatán.
7. Se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que se deberán ejecutar las obras, materia de este contrato.
8. Será exclusivo responsable de:
 - a) Designar los lugares en que se deberá ejecutar las obras, objeto de este contrato.

Nally Jannet de la Concepcion Vargas Trejo



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

- b) El pago íntegro de las cantidades pactadas en la cláusula segunda de este contrato.
- c) La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

II. "El Contratista" declara:

1. Que acredita su personalidad con el Testimonio de Acta número 71, de fecha 23 de enero de 2014, pasada ante la fe del Licenciado Manuel Emilio García Ferrón Titular de la notaría Publica número 89 del Estado de Yucatán. El Representante acredita su personalidad de Administrador Único de "SAYCOSUR, S.A DE C.V.", con el documento Notarial antes señalado, manifestando bajo formal protesta de decir verdad, que dicho nombramiento no le ha sido revocado hasta la presente fecha.
2. Cuenta con los recursos técnicos, económicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requisitos objeto del presente contrato, así como la organización y experiencia suficiente.
3. Tiene establecido su domicilio en la calle 7C X 14-1 Y 14-2 N° exterior 330, INT. 1 de la Colonia Santa Gertrudis Copo, C.P. 97305 del municipio de Mérida, Yucatán, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
4. Se encuentra registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el registro federal de contribuyentes con la clave SAY140123IE1.
5. Conoce las disposiciones de la ley de Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento; Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental y el Reglamento en Materia de Impacto Ambiental, así como las Normas de Construcción e instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y las vigentes en el sitio donde se realizaran la obra, las relativas a la seguridad y demás disposiciones administrativas aplicables al caso, de las que manifiesta conocerlas plenamente en su contenido y alcance jurídico, y las hace suyas para efectos del cumplimiento de las obligaciones contraídas a través del presente contrato.
6. Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
7. Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 51 y 101 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.
8. Se acumulan a este contrato, copia de todos los documentos a que se refiere los numerales de la declaración de "El Contratista".

III. "Las Partes" declaran que:

Elaborado por: [Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

nelly [Signature]



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

1. Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, las que se tienen por reproducidas formando parte de este contrato.
2. La bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en este contrato, así como el instrumento que permita a la contraloría verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este contrato.

Expuesto lo anterior, "**Las Partes**" convienen en sujetar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar hasta su total terminación de conformidad con las normas de construcción, las especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajos, programas y presupuestos que forman parte integrante de este contrato, los trabajos consistentes en el Tanque Elevado en el cual se llevarán a cabo lo siguiente: DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO: el importe de la obra objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$1,291,104.58** (Son: Un Millón Doscientos Noventa y Un mil Ciento Cuatro pesos 58/100 M.N.) más **\$ 206,576.73** (Son: Doscientos Seis mil Quinientos Setenta y Seis pesos 73/100 M.N.) correspondiente al I.V.A., haciendo un total de **\$ 1,497,681.31** (Son: Un Millón Cuatrocientos Noventa y Siete mil Seiscientos Ochenta y Un pesos 31/100 M.N.).

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: "El Contratista" se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 90 días naturales, iniciando los trabajos el día 13 de Junio del 2019 y a terminarlos a más tardar el día 10 de Septiembre del 2019, de conformidad con el programa aprobado.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactados en este contrato.



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

"El Municipio" designará a el servidor público que fungirá como residente de obra, debiendo "El Contratista" designar al superintendente de construcción previo al inicio de los trabajos. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá ser designado con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DE SUPERFICIE O BIEN EN EL QUE SE EFECTUARA LA OBRA: Los trabajos relativos a la obra deberán iniciarse en la fecha establecida y oportunamente "El Municipio" pondrá a disposición del "El Contratista" la superficie o el bien en los que deben efectuarse; su incumplimiento prorrogara en igual plazo, el inicio de los trabajos y por ende, su conclusión.

QUINTA.- ENTREGABLES: "El Contratista", se obliga a poner a disposición de "El Municipio" los trabajos producto de la adjudicación directa, mismos que consisten en la "DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN." de acuerdo a la cláusula primera de este contrato y el catálogo de conceptos y cantidades de obra, para expresión de precios unitarios y monto total de la proposición, que como Anexo I forma parte del contrato, y que será de propiedad exclusiva del Municipio de Progreso, Yucatán, en la cantidad justa, exacta y de acuerdo a la descripción de su proposición y cuya calidad será verificada por el personal de "El Municipio".

SEXTA.-"DEL OTORGAMIENTO Y PAGO DE ANTICIPOS": "EL AYUNTAMIENTO" otorgará un anticipo por la cantidad de \$ 449,304.39 (Son: Cuatrocientos Cuarenta y Nueve Mil Trescientos Cuatro Pesos 39/100 M.N.) equivalente al 30% (Treinta por ciento) del monto de este contrato, el cual será cubierto por el "EL AYUNTAMIENTO" en una sola exhibición y "EL CONTRATISTA" se obliga a utilizarlo para: realizar en el sitio de la obra la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo, así como para el inicio de los trabajos programados, y en general, para la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanente y demás insumos necesarios para el cumplimiento del objeto de este contrato. La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad, el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "EL CONTRATISTA" a "EL AYUNTAMIENTO", mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de no mayor de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre de ejercicio presupuestal, "EL CONTRATISTA" cubrirá los cargos que resulten, de conformidad al procedimiento que se prevé en la cláusula anterior, para el caso de cantidades pagadas en exceso. Independientemente de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" decidirá, si así lo estima necesario, hacer efectiva la fianza que "EL CONTRATISTA" deberá presentar en garantía de la correcta inversión del anticipo.



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión administrativa del presente contrato, conforme a lo establecido en la cláusula respectiva del presente contrato, "EL CONTRATISTA" reintegrará el anticipo no amortizado a "EL AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la decisión a "EL CONTRATISTA".

"EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el importe del anticipo otorgado, antes de la fecha de inicio de los trabajos, y previa constitución y entrega por él a "EL AYUNTAMIENTO" de la garantía por la correcta inversión del anticipo otorgado; el atraso en la entrega del anticipo por causas imputables a "EL AYUNTAMIENTO", será motivo suficiente para diferir en igual, el plazo de ejecución de la obra. Cuando el atraso en la entrega del anticipo sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA", ya sea porque éste no disponga del anticipo a pesar de haberse puesto a su disposición en términos del presente contrato, o no hubiere otorgado la garantía descrita en la cláusula SEXTA, no procederá diferimiento alguno respecto al plazo de ejecución de la obra, por lo que "EL CONTRATISTA" deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula TERCERA de este instrumento.

SÉPTIMA.- GARANTÍAS: Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "El Contratista" se obliga a presentar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de comunicación de la adjudicación del presente contrato, póliza de fianza o garantía suficiente, por el 10% del importe de los trabajos contratados, a favor del H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán. Esta garantía se liberará cuando "El Contratista" haya cumplido con la ejecución, terminación y entrega total de la obra objeto de este contrato, conforme al programa general de ejecución de los trabajos, y entregue a "El Municipio" la garantía a que se refiere el artículo 96 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán. Las pólizas de fianza deberán contener como mínimo las siguientes declaraciones:

- Que la fianza se otorgara atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato;
- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa por escrito de "El Municipio";
- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedara automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera.
- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "El Contratista" o "El Municipio" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y
- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que

Elida y. Huan

nelly rojo LP



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de modificación del monto contratado, derivado de la formalización del convenio respectivo, "**El Contratista**" deberá obtener la modificación de la fianza o constituir garantía adicional, y presentarla dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de firma del convenio de ampliación del monto del contrato. Concluidos los trabajos, "**El Contratista**" quedara obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "**El Municipio**" deberá notificarlo por escrito a "**El Contratista**", para que este haga las reparaciones o reposiciones correspondientes dentro de un término máximo de 30 días naturales, transcurrido este término sin que se hubiere realizado dichas correcciones o reposiciones, o que estas no se realicen a total satisfacción de "**El Municipio**" esta precederá a ejecutar la garantía.

Si la reparación requiere de un plazo mayor, "**Las Partes**" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía. Las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, no podrán consistir en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte de "**El Contratista**"; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerara que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

OCTAVA.-RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA": "**El Contratista**" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "**El Municipio**". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia serán a cargo de "**El Contratista**".

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes de "**El Municipio**" dadas por escrito, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "**El Contratista**" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "**El Municipio**", si lo estima necesario, podrá ordenar la

Edy y. Peña Lo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

muly up 2P



H. AYUNTAMIENTO
PROGRESO
2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

Si "**El Contratista**" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello. "**El Contratista**" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "**El Municipio**" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "**El Municipio**" o por violación a las Leyes y Reglamentos aplicables.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "**El Contratista**", y se consideran incluidos en sus precios unitarios.

Cuando apareciesen defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, "**El Municipio**" ordenará su reparación o reposición inmediata, que hará por su cuenta "**El Contratista**", sin que tenga derecho a retribución por ello. Si "**El Contratista**" no atendiere los requerimientos de "**El Municipio**", ésta podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones legales aplicables, con cargo a "**El Contratista**".

NOVENA.-FORMA DE PAGO: "**Las Partes**" convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante la formulación de una estimación sujeta al término de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcará el período contratado, será presentada por "**El Contratista**" a la residencia de obra dentro de los 6 días naturales siguientes a la fecha de terminación para el pago de la estimación, acompañada de la documentación que acredite la procedencia de ésta; la residencia de obra dentro de los 10 días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar la estimación, misma que será pagada en las oficinas de "**El Municipio**", dentro de un término no mayor de 30 días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizada la estimación por la residencia de obra. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en el finiquito. "**El Contratista**" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros. Los

Edgar Hernández

mejor rep LP



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "El Municipio" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.

En caso de que "El Contratista" no presente la estimación dentro del término de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de terminación para el pago de la estimación, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "El Contratista", debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos.

En caso de incumplimiento en el pago de las estimaciones y ajustes de costos, "El Municipio", a solicitud del "El Contratista", deberá pagar los gastos financieros respectivos, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado. Dichos gastos se calcularán sobre cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que venció el plazo de pago o de ajuste, y hasta la fecha en que se pongan las cantidades a disposición de "El Contratista". Tratándose de las cantidades pagadas en exceso, recibidas por "El Contratista", éste deberá reintegrarlas con los intereses generados, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación.

Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta en la que se pongan a disposición de "El Municipio". No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

"El Contratista", efectuará la facturación a nombre de: **MUNICIPIO DE PROGRESO**; con R.F.C.: **MPY850101G86**; dirección: calle 80 x 81 y 83 s/n Col. Centro, C.P. 97320, Progreso, Yucatán, México.

DÉCIMA.-AJUSTE DE COSTOS: "Las Partes" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos por ejecutar, conforme al programa general de ejecución de los trabajos pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente, mediante adéndum respectivo.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante alguno de los procedimientos que se citan en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán. Los procedimientos de ajuste de

mults resp LP



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

costos, se sujetará a lo dispuesto por el artículo 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

DÉCIMA PRIMERA: RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.- Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato, estipulándose las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

- a) "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos aprobado; para lo cual, "El Municipio" comparará el avance contra el programa, y los trabajos efectivamente ejecutados. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse y sea por causas imputables a "El Contratista", "El Municipio" procederá a hacer las retenciones económicas a la estimación que se encuentre en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa general de ejecución de los trabajos, hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "El Contratista" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "El Municipio" reintegrará a "El Contratista" el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas, sin que dichos montos sean susceptibles de generar, rédito o interés alguno. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.
- b) Si "El Contratista" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa general de ejecución de los trabajos, por causas imputables al mismo, "El Municipio" le aplicará las penas convencionales que resulten de multiplicar el 5% del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente determinando los atrasos con base en las fechas parciales o de terminación fijadas en

nelly ryo LA

Eduardo...



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

el programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de la terminación total de los trabajos. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato. De existir retenciones definitivas a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato y quedaran trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de "El Municipio"; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo de ejecución de los trabajos, se hará efectiva contra el importe de las retenciones definitivas que haya aplicado "El Municipio" y, de resultar saldo a favor de "El Contratista" por concepto de retenciones, una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, procederá la devolución del mismo, sin que la retenciones efectuadas a "El Contratista" genere gasto financiero alguno. Las penas convencionales se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "El Contratista" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "El Municipio" no se atribuya a culpa del "El Contratista". Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, a partir de la fecha en que se haya notificado a "El Contratista" la resolución de la rescisión administrativa del contrato. Si "El Municipio" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 83, 84, 85, y 86 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO: Las modificaciones al contrato deberán observar lo dispuesto por el artículo 80 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán. Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo.

Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda. "Las Partes", deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por

Elh. q. Anu. L.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

mally ruy d-r



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento, distinguiendo los unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra o el funcionario facultado para tal efecto, deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "**Las Partes**" las estipulaciones que en los mismos se establezcan. Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Así mismo, cuando se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales, se deberá observar lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

DÉCIMA TERCERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: "**El Municipio**" podrá ordenar suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "**El Municipio**" la notificará por escrito a "**El Contratista**", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la fecha de reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción. La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada que levantará el residente de obra con la participación del servidor público que suscriba el contrato por "**El Municipio**" y el superintendente de construcción por parte de "**El Contratista**", en el que se hará constar los datos que identifiquen los trabajos que se habrán de suspender, las medidas que habrán de tomarse para su reanudación, los motivos que dan motivo de la suspensión, la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentren los trabajos o la parte que se suspenda, personal y equipo que se retira, y en su caso, del que se autoriza su permanencia, tiempo de duración de la suspensión, o en su caso, evento o acto de realización cierta de fecha indeterminada dentro del cual estará sujeta la duración de la

E. de H. de H. de H.

[Firma]

[Firma] *nelly resp LP*



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

suspensión, sin perjuicio de que posteriormente se opte por la terminación anticipada, los diferimientos al plazo de ejecución del contrato que la suspensión origina, ajustando sin modificar los períodos o procesos de construcción indicados en el programa de ejecución convenido y, en su caso, las medidas de protección que resulten necesarias para salvaguardar los trabajos realizados, el lugar de trabajo, sus instalaciones y equipos. Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"Las Partes"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el diferimiento de las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio, siempre que no se celebré el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a **"El Contratista"**. No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"El Contratista"**. En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, **"El Municipio"** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato. Cuando se determine la suspensión de los trabajos **"El Municipio"**, pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que **"El Contratista"** solicite por escrito, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO: **"El Municipio"** podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de **"El Contratista"**, procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por **"El Contratista"** para el cumplimiento del mismo, a partir de la fecha en que se haya notificado a **"El Contratista"** la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Cuando **"El Municipio"** sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a **"El Contratista"** el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o causas que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, para que **"El Contratista"**, dentro del término de 15 días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso **"El Municipio"** resolverá lo procedente dentro de los de 15 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere vencido el plazo para que **"El Contratista"** comparezca. Si es **"El Contratista"** quien decide rescindir el

Handwritten signatures and initials in blue ink.



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial competente en el Estado y obtenga la declaración correspondiente. Transcurrido el término de 15 días hábiles concedidos a **"El Contratista"** para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, **"El Municipio"** estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda. Emitida la determinación de rescindir el contrato por causas imputables **"El Contratista"**, **"El Municipio"** se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso le hayan sido entregados. No obstante lo anterior dentro del finiquito, **"El Municipio"** podrá junto con **"El Contratista"**, conciliar los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes. **"El Municipio"** procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando **"El Contratista"** incurra en alguna de las siguientes causas:

- Si **"El Contratista"**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los 15 días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada;
- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"El Municipio"**;
- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra, por el supervisor o el personal de **"El Municipio"**, facultado para ello;
- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **"El Municipio"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato. No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **"El Municipio"**, siempre que se haga constar por escrito o en bitácora la oportuna solicitud de los mismos por parte de **"El Contratista"**, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones;

nelly rey LP

Eth y...



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

- e) Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;
- f) Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"El Municipio"**;
- g) Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"El Municipio"**;
- h) Si **"El Contratista"** no da a **"El Municipio"** o a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- i) Si **"El Contratista"** cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad;
- j) Si siendo extranjero, invoca la protección de su Gobierno en relación con este contrato;
- k) Por no presentar la garantía del cumplimiento del contrato dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de comunicación del fallo, cuando el contrato se haya formalizado.

En general, por el incumplimiento por parte de **"El Contratista"** a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia. Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por **"El Municipio"**, ésta procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, acta circunstanciada del Estado en que se encuentren los trabajos. No obstante lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del contrato, **"El Municipio"** podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el contrato, **"Las Partes"** reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a **"El Contratista"**. Asimismo, **"El Contratista"** estará obligado a devolver a **"El Municipio"**, en un término de 5 días hábiles, siguientes a la fecha de la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación, planos, especificaciones, manuales o cualquier otra clase de información, contenida en todo tipo de soportes materiales, que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos. Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a **"El Contratista"**, **"El Municipio"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la notificación por

nelly ruy d p



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

escrito de la resolución de rescisión administrativa y hecha que sea la notificación se procederá a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a **"El Contratista"**. En el finiquito, **"El Municipio"** podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a **"El Municipio"** debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de unas o de otro.

El saldo no ejercido del anticipo, se reintegrará a **"El Municipio"** en un plazo no mayor a diez días naturales, siguientes contados a partir de la fecha en que se le sea comunicado a **"El Municipio"**, dicha resolución. **"El Contratista"** que no reintegre dicho saldo, cubrirá los cargos que resulten.

DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: **"El Municipio"** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o hechos que impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Contraloría General, o por resolución de autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, pagando a **"El Contratista"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo **"El Municipio"** de levantar acta circunstanciada por conducto del residente de obra o el funcionario facultado para tal efecto, con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, en el que se hará constar la descripción de los trabajos que se terminan anticipadamente, el importe contractual, la relación de estimaciones o gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada, la descripción pormenorizada del Estado que guardan los trabajos, período de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron los trabajos, una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre la ejecución de los trabajos, el estado que guardan los trabajos, período en el cual se determinará el finiquito y, en su caso, el importe al que ascenderán los gastos no recuperables y las acciones tendientes a asegurar los bienes. Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a **"El Contratista"** por **"El Municipio"**, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos.

melly reyes LP

Edith y...



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un término de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos. Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del mismo, así como la garantía de vicios ocultos de la parte de los trabajos que "El Municipio" recepcione por lo que no será factible que "El Contratista" presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

DECIMO SEXTA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: Al concluir los trabajos, "El Contratista" comunicará de inmediato a "El Municipio", a través de la bitácora o por escrito, de acuerdo al Artículo 89 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato que le fueron encomendados, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "El Municipio" en un término de 5 días hábiles, verificará que los mismos estén debidamente concluidos en los términos del contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, "El Municipio" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "El Contratista" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden "Las Partes" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "El Municipio" opte por la rescisión administrativa de este contrato. Una vez constatada la terminación de los trabajos, "El Municipio" en un término no mayor de 10 días hábiles, procederá a su recepción física de los mismos quedando los trabajos bajo su responsabilidad, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá como mínimo lugar, fecha y hora en que se levante, nombre y firma del residente de obra y en su caso el supervisor de los trabajos por parte de "El Municipio" y el superintendente de construcción por parte de "El Contratista", descripción de los trabajos que se reciben, importe contractual, incluyendo el de los convenios modificatorios, período de ejecución de los trabajos, precisando las fechas de inicio y terminación contractual, y en su caso, el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios celebrados, relación de estimaciones o gastos aprobados a la fecha, así como las pendientes de autorización, declaración de las partes de que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, manuales e instructivos de operación, en su caso, así como constancia de que el archivo de documentos derivado de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra. En el acto de entrega "El Contratista" exhibirá la garantía de vicios ocultos. "El

EJA

mely reyo d r

Eddy y David

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

Municipio podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

- a) Cuando **"El Municipio"** determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a **"El Contratista"** el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- b) Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de **"El Municipio"** existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.
- c) Cuando **"El Municipio"** dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a **"El Contratista"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- d) Cuando **"El Municipio"** rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a **"El Contratista"**, la recepción parcial quedará a juicio de **"El Municipio"**, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial. No se procederá a la recepción de los trabajos y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato, cuando las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, consistan en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte de **"El Contratista"**.

DECIMO SEPTIMA.- FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por **"Las Partes"** en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos. **"El Municipio"** deberá notificar por oficio a **"El Contratista"**, a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; **"El Contratista"** tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de diez 10 días naturales, contados a partir de su emisión. El finiquito deberá ser elaborado por **"Las Partes"** dentro de los 10 días hábiles siguientes posteriores a la recepción física de los trabajos, o en su caso, concluidos los plazos fijados para su elaboración, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, **"El Contratista"** no acuda con **"El Municipio"**

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, **"El Municipio"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a **"El Contratista"** dentro del término de 10 días hábiles, siguientes a la fecha de su formulación; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"El Contratista"**, tendrá el término de 10 días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado. Determinado el saldo total, **"El Municipio"** pondrá a disposición de **"El Contratista"**, el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiéndose en forma simultánea, levantar un acta y declarar extinguidos los derechos y obligaciones establecidos en el contrato.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"El Contratista"**, **"El Municipio"** deberá liquidarlos dentro del término de 20 días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de **"El Municipio"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los gastos financieros correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por días naturales, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**. En caso de no obtenerse el reintegro, **"El Municipio"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"Las Partes"** en este contrato. No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de **"El Contratista"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

DECIMO OCTAVA.- RELACIONES DEL CONTRATISTA CON SUS TRABAJADORES: "El Contratista" como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"El Contratista"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de **"El Municipio"**, en relación con los trabajos del contrato, y se obliga a rembolsar a **"El Municipio"** cualquier cantidad que esta se hubiera visto obligada a erogar por este concepto.

DECIMO NOVENA.- MARCO LEGAL.- "Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus

Edith Contreras

[Firma]

[Firma]

[Firma]
mully 2018 LP



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA: RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.- "Las Partes", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, que no impliquen una audiencia de conciliación, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- a) **"El Contratista"** solicitará a **"El Municipio"**, mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.
- b) **"El Municipio"**, dentro de un término de 10 días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.
- c) **"El Municipio"**, al emitir la resolución, citará a **"El Contratista"** y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los 5 días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.
- d) Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de **"El Contratista"** y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA PRIMERA.- NACIONALIDAD DE "EL CONTRATISTA": "El Contratista" manifiesta ser una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas y conviene ser de nacionalidad mexicana y que cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como una sociedad mexicana por cuanto a todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales estatales de la ciudad de Mérida, Yucatán, por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia a la competencia de los tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2018 - 2021



"DEMOLICION DEL TANQUE ELEVADO DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATAN."
Procedimiento de Contratación Bajo la Modalidad de Licitación Pública con Recursos Propios No. MPY-DDUOP-RP-07-2019

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas que en el mismo se precisan, manifestando estar conformes con su tenor, obligándose mutua y recíprocamente a cumplirlo en todos sus términos, y manifestando que en la celebración del mismo no existe error, dolo, mala fe, violencia ni lesión, ni cualquier otro vicio de la voluntad, que afecte su validez, se firma para debida constancia en la ciudad de Progreso, Yucatán el día 12 de junio de 2019.

"EL MUNICIPIO"


JULIÁN ZACARÍAS CURÍ
Presidente Municipal
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán


ING. JOSÉ ALFREDO SALAZAR ROJO
Secretario Municipal
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán


ING. LUIS ALBERTO CASTRO NAAL
Director de Desarrollo Urbano y Obras Publicas
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán

"EL CONTRATISTA"


C. NALLY JANNET DE LA CONCEPCION VARGAS TREJO.
Administrador Único
SAYCOSUR, S.A. DE C.V.

"TESTIGOS"


L.E.P. ELDA MARGARITA HEVIA LI
Síndico Municipal
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán


C.P. EMILIO JAVIER GÓNGORA ORTEGÓN M.A.P.
Director de Finanzas y Tesorería
H. Ayuntamiento de Progreso Yucatán