

ACTA DE LA **CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA**, CELEBRADA POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PROGRESO, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN FECHA **DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**.

En la Ciudad de Progreso, del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las dieciocho horas con veinticinco minutos del día diecinueve de noviembre del año dos mil veinticinco, se reunieron en el Salón de "Los Presidentes Municipales" del Palacio Municipal, sede del H. Ayuntamiento de esta Ciudad de Progreso de Castro, los Ciudadanos Regidores, Ing. Erik José Rihani González, Presidente Municipal; Comisión: Gobierno, Patrimonio y Hacienda, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Seguridad Pública y Tránsito, Servicios Públicos, y Prevención al Delito; Licda. Patricia Guadalupe Rosado González; Síndico Municipal; Comisión: Patrimonio y Hacienda; Ing. José Efraín Escalante Domínguez, Secretario Municipal; Comisión: Protección Civil, PROLIMPIA y Agua Potable; C. Marytere Bates Hevia, Regidora de Salud y Ecología, Desarrollo y Asistencia Social y DIF; C. Manuel Antonio Blanco Ordaz, Regidor de Fomento Económico y Comercio, Comisarías, Cementerios, Transporte, y Servicios Públicos; C. Carmen Gutiérrez Rebolledo, Regidora de Igualdad entre Mujeres y Hombres y Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia, Cultura, Turismo, Tecnologías de la Información y Conectividad e Instituto de la Mujer; C. Jorge Romario García Ramírez, Regidor de Policía Ecológica y Turística, Emprendimiento y Deporte; C. Román García Martínez, Regidor de Pesca y Fomento Agropecuario; C. Addy Catalina Estrella Pinto, Regidora de Educación; C. José Elías Cruz Cámara, Regidor de la Unidad de Reclutamiento y Bolsa de Trabajo; y la C. Pamela del Socorro Pech Pisté, Regidora de Atención a la Diversidad, con el objeto de celebrar la Sesión Extraordinaria para la cual fueron previamente convocados. Atendiendo lo dispuesto en la Convocatoria de la presente Sesión, el **Presidente Municipal**, Ing. Erik José Rihani González, con fundamento en el artículo 60 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, solicitó al **Secretario Municipal**, Ing. José Efraín Escalante Domínguez, continuar con el desahogo de la misma, por lo tanto, el **Secretario Municipal**, con fundamento en el artículo 61 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, dio lectura al Orden del Día de la presente Sesión Extraordinaria: **I.-** Lectura del Orden del Día. **II.-** Lista de asistencia. **III.-** Declaratoria del quórum legal. **IV.-** Lectura del Acta anterior para su aprobación y firma

Manuel Blanco



de conformidad. V.- Asuntos a tratar: 1. Presentación, análisis y, en su caso aprobación de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2026. 2. Presentación, análisis y, en su caso, aprobación de la Iniciativa por la que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la "Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán". VI.- Clausura de la Sesión. Habiendo dado lectura del Orden del Día, conforme al cual se celebra la Sesión Extraordinaria y, en cumplimiento del **segundo punto** del Orden del Día, el **Secretario Municipal**, Ing. José Efraín Escalante Domínguez, pasó lista de asistencia a las Regidoras y los Regidores presentes y, contando con los once miembros que integran el Cabildo, mismos que se relacionan al inicio del Acta, se constató la existencia del quórum legal; en tal virtud, cumpliendo con el **tercer punto** del Orden del Día, el **Presidente Municipal**, Ing. Erik José Rihani González, habiendo el quórum reglamentario, declaró legalmente instalado el H. Cabildo del Ayuntamiento para celebrar esta Sesión Extraordinaria siendo las dieciocho horas con treinta y cuatro minutos. Acto seguido, para dar cumplimiento al **cuarto punto** del Orden del Día, el **Secretario Municipal**, a fin de optimizar el tiempo en el desahogo de la Sesión, solicitó la dispensa de la lectura del Acta anterior y, según lo observado, declaró la solicitud de dispensa aprobada por **Unanimidad**; seguidamente, puso a consideración el contenido del Acta, y no habiendo intervención alguna, lo sometió a votación y, según lo observado, declaró que el contenido de la misma fue aprobado por **Unanimidad**. Continuando con el desarrollo de la Sesión, el **Secretario Municipal** procedió a atender el **quinto punto** del Orden del Día y, en consecuencia, con fundamento en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y en relación con el **primer** asunto a tratar, presentó el Proyecto que contiene la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2026, a fin de que sea sometida al análisis y, en su caso, aprobación del cuerpo edilicio, la cual se detalla a continuación, al tenor de la siguiente: -----



Manuel Blanco



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La potestad tributaria municipal consagrada en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, encuentra su desarrollo local en los artículos 82, fracción II de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 41, Inciso C, Fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán señalando como facultad expresa de los Ayuntamientos, la relativa a autorizar la iniciativa de la Ley de Ingresos, que se remitirá al Congreso del Estado para su aprobación. Asimismo, la autonomía hacendaria municipal es un elemento estructural del pacto federal. El municipio es un orden de gobierno pleno, con la capacidad de administrar y planear la obtención de los



recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de sus funciones públicas. Esta autonomía, sin embargo, se ejerce dentro del marco constitucional, particularmente bajo los principios de proporcionalidad, equidad, legalidad y destino al gasto público.¹

Es en virtud de lo anterior que el Cabildo del Ayuntamiento de Progreso, derivado de la prerrogativa Constitucional cumple con la formulación de la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal de 2026, a fin de dotar de certeza a las personas que causan las contribuciones, aprovechamientos y productos en la jurisdicción municipal, al tiempo de asegurar la recaudación de los recursos económicos que permitirán el cumplimiento de las obligaciones para con la ciudadanía que reside en el municipio.

Primeramente, debe decirse que en el pronóstico de ingresos se contempla la probable contratación de un financiamiento con la banca de desarrollo de diez millones de pesos, monto que obedece a la proyección de ingresos máximos que podrían resultar comprometidos para la amortización del mencionado crédito. Lo anterior derivado de los Decretos 39/2024, 69/2024 y 113/2025 por el cual se autoriza la contratación de financiamientos acorde los montos asequibles a la capacidad financiera de cada municipio, así se habilita a los municipios por parte del Legislativo Estatal a contratar obligaciones mediante los mencionados Decretos siendo que ha de tomarse en cuenta la primera disposición de los recursos del financiamiento lo cual, de conformidad con las proyecciones de Aportaciones Federales del Municipio de Progreso, Yucatán la capacidad de adquisición de empréstitos sería de hasta diez millones de pesos durante el primer trimestre del ejercicio fiscal 2026.

Asimismo, es de mencionarse el hecho que la tabla de pronósticos de la iniciativa que se plantea, propone escenarios realistas respecto del entorno macroeconómico a que están sujetas las finanzas públicas al cierre del ejercicio 2025 y las que previsiblemente serán sometidas en el ejercicio 2026, por lo que si bien los esfuerzos recaudatorios de ingresos propios se estima sean sobresalientes para continuar captando contribuyentes cautivos y con ello ampliar la base de tributantes, ello es un estímulo para relajar la carga a los contribuyentes cumplidos que puntualmente han confiado en la autoridad municipal para la administración de los recursos tributarios. Ante estas realidades es que se ha optado por realizar ajustes a las previsiones de ingreso que sitúan el pronóstico en condiciones de esfuerzo recaudatorio óptimo y generación de condiciones para ampliar el padrón de contribuyentes.

Es importante destacar que en la iniciativa que se somete a consideración del colegiado se basa en el conocimiento de la diversidad y contexto geográfico, social y económico del municipio cuyo contexto ha sido la directriz para determinar las propuestas planteadas. Asimismo, se destaca que la presente propuesta de ley no contempla nuevos impuestos a los contribuyentes, y respecto de los ya existentes aprobados por el Congreso del Estado en el ejercicio fiscal 2025, se implementan elementos de cálculo que hacen aún más tangible el principio de proporcionalidad al contemplar que los elementos de cálculo de la contribución, en el caso específico del impuesto predial, al considerar un destino industrial dentro de las tablas de valores de construcción previstas en el articulado correspondiente.

¹ Tesis [J]: P./J. 5/2000, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XI, febrero de 2000, página 515, Reg. digital: 192331. Rubro: "HACIENDA MUNICIPAL Y LIBRE ADMINISTRACIÓN HACENDARIA. SUS DIFERENCIAS".

Para tal efecto, se tomó en consideración que el municipio ha tomado un auge importante para el asiento de empresas que se dedican a las diferentes industrias dedicadas a la generación de bienes y servicios que posteriormente son puestas a disposición del gran público consumidor a través de intermediarios; ahora bien, dadas las características propias de esta rama económica es que se requiere apartarla de los destinos habitacional, comercial y mixto pues esta omisión genera distorsiones en la determinación del valor catastral de predios destinados a actividades industriales ya que en general los inmuebles dedicados a las actividades industriales poseen características físicas y de localización distintas a los comerciales y habitacionales así como a los mixtos por tanto mantenerlos bajo categorías ajenas, impide reflejar su verdadero valor económico intrínseco. Lo anterior, bajo la estricta observancia de la proporcionalidad tributaria que exige que las contribuciones se determinen conforme a la capacidad económica real del contribuyente, evitando cargas excesivas o ajenas a la naturaleza del bien gravado.²

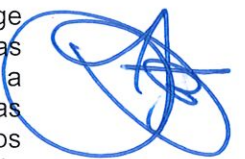
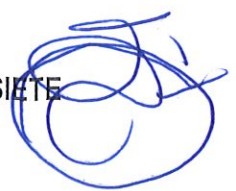
En consecuencia, la propuesta tiene como resultado una corrección positiva en la valuación catastral en el destino industrial reforzando la justicia tributaria evitando que inmuebles de alto valor logístico sean valorados como predios habitacionales, viviendas o comerciales. A la vez, no debe perderse de vista que los esfuerzos de los niveles de gobierno federal y estatal para la atracción de inversiones se concentra precisamente en el sector industrial, muestra de ello son las obras de ampliación de la terminal marítima remota del muelle fiscal del Puerto, así como la ampliación del ramal del tren maya al municipio, lo que necesariamente es un indicador de la importancia que conlleva para las economías nacional, estatal y local de la presencia de la promoción de la actividad industrial en el municipio de Progreso.

Respecto de la misma contribución, se incluyen las correspondientes tablas de valores unitarios de predios rústicos para las localidades de Chelem y Chicxulub Puerto, lo anterior en virtud de la existencia en las mencionadas comisarías de diversos predios que se localizan fuera de las secciones catastrales con urbanización por lo que para eliminar la asimetría en el cálculo del valor de dicho tipo de predio, es que se agrega la tabla correspondiente para la determinación del valor de los terrenos mencionados. Dichas propuestas permitirán reflejar con mayor precisión el uso efectivo del suelo y las características reales de las construcciones.

Además de lo anterior, el articulado agrega las definiciones de los usos de las construcciones edificadas en los predios, siendo así que se conceptualizan el uso habitacional, el uso comercial, y el uso industrial, respecto del uso mixto, si bien no se ofrece una definición específica, es dable entender que se actualiza este tipo de destino cuando convergen en un mismo predio dos o más de los usos preceptuados; asimismo, la distinción resulta indispensable para garantizar la correcta determinación del Impuesto Predial, puesto que la capacidad contributiva de los inmuebles varía en función de su destino económico, la intensidad de uso, y los beneficios derivados de la infraestructura urbana que soporta dichas actividades reflejando la realidad funcional y económica.

Por ello, la presente propuesta de Ley permite verificar cuándo un inmueble se considera de uso habitacional. incluyendo las partes de construcción asociadas a dicho uso, tales como cuartos de servicio, patios, cocheras y demás espacios que, aun configurando

² Tesis [J.]; P./J. 10/2003, Semanario judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XVII, Mayo de 2003, página 144, Reg. digital 184291. Rubro: "PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA. DEBE EXISTIR CONGRUENCIA ENTRE EL TRIBUTO Y LA CAPACIDAD CONTRIBUTIVA DE LOS CAUSANTES".



Manuel Blanco

Caus



cuerpos constructivos separados, benefician exclusivamente a las personas o familias que residen en el inmueble. Esta precisión tiene por objeto evitar cargas fiscales no debidas, en particular a las viviendas de uso habitacional, condominios y edificaciones sociales que se encuentran en el municipio, en las que anteriormente podían clasificarse ciertas áreas auxiliares como construcciones de uso distinto creando la posibilidad de incrementos en la base gravable. De igual manera, se establece que toda porción constructiva que no esté destinada al uso habitacional se clasificará conforme a sus características reales.

Asimismo, se brindan elementos para identificar viviendas en régimen de condominio, tomando en cuenta las áreas privativas y las áreas comunes proporcionales al indiviso, con el fin de asegurar que el impuesto se determine sobre la superficie y valor efectivamente atribuibles a la persona contribuyente, lo cual garantiza un tratamiento justo y homogéneo entre unidades habitacionales.

En cuanto a los inmuebles destinados a uso comercial e industrial, su mención se basa en la naturaleza de la actividad realizada, el volumen y tipo de tránsito generado, la demanda de servicios municipales y el valor económico del flujo de bienes o servicios que se desarrollan en el inmueble. Esta distinción atiende a la capacidad contributiva de dicho sector, pues los inmuebles que sostienen actividades lucrativas o productivas obtienen un beneficio económico superior respecto de una vivienda, por lo que corresponde una base gravable distinta.

Lo anterior, en su conjunto, soluciona problemas de interpretación administrativa y fiscal, brindando certeza jurídica a contribuyentes y la autoridad catastral.

Respecto del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se precisa en el objeto de la contribución que el ingreso obtenido que conforma la base del mismo lo es cada función o evento realizado dependiendo de la naturaleza de la diversión o espectáculo ofrecido y el aforo.

Por cuanto hace a los servicios y licencias que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, es necesario señalar que dichos ingresos no constituyen impuestos, sino contraprestaciones derivadas de la intervención administrativa y técnica del municipio para autorizar, supervisar y verificar el cumplimiento de la normatividad en materia de construcción, uso de suelo, imagen urbana, infraestructura y ordenamiento del desarrollo territorial.

Para ello, se establecen nuevos rangos para los diversos tipos de construcciones a fin de segmentar de una forma más eficiente los costos que la prestación del servicio solicitado implica a la administración pública ante predios de mayor extensión; ello, toda vez que a mayor superficie, mayor utilización de recursos humanos, analíticos, archivísticos y comparativos. Lo antes expuesto, atiende la naturaleza técnica de la obra y al grado de intervención que exige su revisión y supervisión incorporando la segmentación por rangos de superficie, volumen o longitud, a fin de que la contraprestación sea proporcional al esfuerzo administrativo real que debe llevar a cabo la autoridad municipal para el análisis, inspección, verificación y expedición de las autorizaciones correspondientes³.

³ Tesis [J.]: P./J. 3/98, Semanario judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo VII, Enero de 1998, página 54, Reg. digital 196933. Rubro: "DERECHOS POR SERVICIOS. SUBSISTE LA CORRELACIÓN ENTRE EL COSTO DEL SERVICIO PÚBLICO PRESTADO Y EL MONTO DE LA CUOTA".

Manuel Blanco

Ello, en razón que dada la diversidad de polígonos establecidos normativamente a nivel federal y estatal, sin perjuicio de los municipales, en materia de desarrollo urbano, más acuciosidad en el estudio de los planos que se presentan ante la autoridad debe tenerse, exigiendo en muchas ocasiones la necesidad de realizar visitas para la verificación de cuadros de construcción y desplante de proyectos lo que varía el empeño que la administración pública debe poner en un solo proyecto dada su extensión incrementando las cargas de trabajo derivadas de las horas invertidas en los mismos.

Bajo esa guisa, se ponderan los elementos anteriormente mencionados a fin de acercar el costo que paga el solicitante del servicio con el costo que se representa en el cobro expresado.

Además de lo anterior, se amplían los tipos de construcciones para adecuar las situaciones de hecho que tanto la arquitectura como la ingeniería llevan a cabo al desarrollar proyectos para el impacto de las superficies y la adecuación de amenidades con el objeto de transformar el entorno natural y con ello, afectar el equilibrio de la calidad urbana, la sustentabilidad y la habitabilidad del entorno, lo que inherentemente impacta en los servicios municipales que se demandan de la autoridad administrativa.

En consecuencia, los servicios previstos derivan del costo real de los servicios municipales y se estructuran con base en criterios objetivos de distinción, lo que garantiza un trato equitativo, razonable y proporcional, fortaleciendo con ello la seguridad jurídica, la correcta administración del desarrollo urbano y la sustentabilidad financiera del municipio.

Por cuanto a las licencias de uso de suelo se acude a la clasificación de las mismas establecida en el artículo 40 de la Ley de Hacienda vigente del municipio, por lo que se introducen las licencias de uso de suelo para iniciar el trámite de licencia de funcionamiento para lo cual se atiende principalmente al servicio inmerso en la expedición de la misma que es la comprobación del impacto que el predio tiene de conformidad con el uso de suelo previamente autorizado, ya que ello está íntimamente ligado al tipo de licencia que se emite en lo que se encuentra implícito el trabajo de adecuación caso por caso por parte de la autoridad administrativa entre los factores reales del predio en el que se desarrolla la actividad susceptible de funcionamiento y el incremento del impacto urbano que el predio arroja de acuerdo a sus características lo que directamente incide en la actualización del ordenamiento territorial.

Relacionado con lo anterior, por cuanto hace a la expedición de las licencias de uso de suelo de primera expedición como se ha mencionado se amplían los rangos de superficie atendiendo a la realidad de fraccionamiento de la propiedad privada y por ende de ocupación del suelo en la jurisdicción municipal; además se dispone atender al avance de obra presentado en el suelo impactado respecto del proyecto para la renovación toda vez que actualmente el importe que se paga por la renovación de las licencias se restringe únicamente a los elementos de gabinete presentados para su autorización lo cual en la mayoría de las ocasiones no corresponde con la realidad lo que se demuestra al realizarse las visitas de verificación en campo a fin de comprobar la veracidad del avance reportado por los particulares tanto en el proyecto presentado como con las bitácoras de obras lo que por supuesto implica la canalización de los recursos humanos, materiales y presupuestales necesarios por parte de la administración pública para constatar que la utilización del uso de suelo autorizado es acorde a la continuidad de las

Manuel Blanco

Caam

condiciones de hecho específicas y concretas que dieron pie a la autorización primigenia son continuas y legítimas en el caso hipotético que durante el lapso de un año (que es la vigencia de la licencia originalmente emitida en favor del contribuyente) no se hubiere concretado la finalización del proyecto. Consecuencia de lo anterior es que se atiende al hecho de quien genera un mayor impacto urbano legítimamente genera un mayor desenvolvimiento de actividades por parte de la administración vinculadas a una mayor cuota administrativa.

No es óbice a lo anterior, expresar que para la determinación del impacto del proyecto presentado y en proceso, lo que se encuentra ligado al costo de expedición de la licencia, se encuentra implícita la función ecológica de la propiedad que ante la transformación del inmueble a través del proyecto, se alteran las funciones ecológicas esenciales asociadas a los recursos naturales que han logrado algún grado de desarrollo en el inmueble impactado a través de su adaptación al entorno lo que gradualmente se va perdiendo ante el avance de la materialización del proyecto lo que evidentemente perjudica tales funciones al incrementar gradualmente la inducción de cargas.

Es para tales efectos de dar certidumbre de la gradualidad de las cargas que un inmueble induce al desplegar sus actividades, ya en el periodo constructivo, ya en el periodo de operación, que la autoridad administrativa tiene que acudir a la corroboración de datos y de condiciones que subsisten de conformidad con las condiciones específicas que se expresan en el Coeficiente de Uso de Suelo, ya que a un mayor coeficiente, un mayor impacto urbanístico del inmueble que lo posee y por ende una mayor revisión técnica por parte de la autoridad administrativa en primera instancia para verificar que las condiciones no hubieren variado y si lo hubieren hecho como ello impacta en la planeación y el desarrollo del entorno en que se insertan.

Asimismo, participa del incremento en las cargas inducida a la infraestructura y los servicios que induce al entorno el Coeficiente de Absorción de Suelo, ya que, a través en el incremento de la saturación de este, se influye directamente en la absorción de agua y control de escurrimientos en la mitigación de calor, la capacidad de respiración ambiental del entorno, la presión sobre el drenaje pluvial, el grado de impermeabilización del predio, factores todos que juegan en el impacto urbano.

Adicional a lo anterior, se contempla la licencia de construcción de la infraestructura necesaria para la instalación de generadores para la alimentación de sistemas de conversión y acumulación de energía, la cual deriva facultad constitucional municipal propia y originaria de ordenar el territorio sujeto a su jurisdicción, como garante del desarrollo físico de su comunidad lo que se traduce en las atribuciones de autorización y vigilancia de las construcciones en su territorio a fin de garantizar directa e indirectamente la compatibilidad de las edificaciones con el uso de suelo previamente autorizado. Considerando lo anterior es que se propone la cuota expresada como el reflejo de los trabajos administrativos de gabinete y de campo, así como de consulta y adecuación para la expedición correspondiente.

Por otro lado, se han expresado diversas cuotas en Unidades de Medida y Actualización, así como se han precisado las unidades temporales del pago de estas, además de contemplarse diversos beneficios en favor de las poblaciones vulnerables que resultan ser usuarias de los servicios que prestan las diversas direcciones del Ayuntamiento.

Manuel Blanco

Cauro

No es óbice a lo anterior, la actualización de los servicios y cuotas de algunas Direcciones municipales que han sido sujetas de expedición de reglamentación o de adecuación a sus reglamentaciones, tal es el caso de la Dirección de Servicios Públicos Municipales que en el ejercicio fiscal 2025 acreció a la Unidad de Control y Protección Animal así como la Dirección de Transporte y Movilidad que en el mismo ejercicio fiscal fue emitido el Reglamento correspondiente a la naturaleza de su función.

Asimismo se contempla el enterero de una indemnización no fiscal derivada del trámite y obtención de las licencias establecidas en los artículos 24 y 25 de la Ley de Ingresos, ello en virtud que el ejercicio de la función de derecho público por parte del Ayuntamiento para la expedición de las mencionadas licencias como una actividad regulada conlleva a la correspondiente compensación de los efectos inherentes a la mayor disponibilidad de bebidas alcohólicas al público consumidor al incrementar en forma directamente proporcional la necesidad de disponibilidad de servicios de seguridad pública, salubridad y ordenamiento urbano, lo que es expresión inmediata del principio de quien se beneficia de una actividad regulada debe contribuir a los costos sociales y administrativos de su control.

En esta guisa, se prevé asimismo la indemnización no fiscal derivada de la emisión de la licencia de uso de suelo por cuanto hace a los desarrollos y construcciones que los particulares planteen y que conlleve, derivado del análisis que realice la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas municipal, un impacto urbano, de servicios o infraestructura que requiera se establezcan a cargo de los particulares medidas de mitigación o de compensación liquidadas en numerario a fin de implementar las acciones que adecúen el espacio urbano a la introducción del proyecto presentado por el particular y viceversa de conformidad con la información presentada y analizada a nivel del inmueble que será impactado.

Entre otros aspectos administrativos-probatorios, en esta propuesta se precisan los documentos que constituyen prueba suficiente de pago de contribuciones municipales evitando controversias en su acreditación permitiendo el uso de medios alternos de recaudación mediante comprobantes oficiales autorizados beneficiando a los contribuyentes con la garantía de certeza jurídica protegiéndolos de este modo porque se establece cuándo se considera que el pago está perfeccionado y permite desestimar cobros duplicados o indebidos. No se omite mencionar que esta comprobación oficial de pago deriva del principio de seguridad jurídica y certeza en la recaudación cuando se trata de acreditación de cumplimiento de obligaciones fiscales.

Así las cosas, es que el H. Ayuntamiento de Progreso tiene a bien aprobar la presente **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, al tenor siguiente:

Manuel Blanco

Caucus

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026:**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I
De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

Artículo 1.- La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, a través de su Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2026.

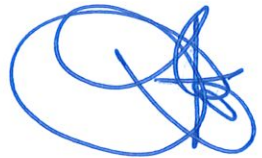
Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Progreso, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Progreso Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II
De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Progreso, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;



Manuel Blanco



Manuel Blanco



- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, e
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

Impuestos	\$ 187,610,000.00
Impuestos sobre los ingresos	\$ 250,000.00
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 250,000.00
Impuestos sobre el patrimonio	\$ 68,800,000.00
> Impuesto Predial	\$ 68,800,000.00
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$ 118,500,000.00
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 118,500,000.00
Accesorios	\$ 60,000.00
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	\$ 5,000.00
> Multas de Impuestos	\$ 50,000.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	\$ 5,000.00
Otros Impuestos	\$ 0.00
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

Artículo 6.- Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

Derechos	\$ 99,916,000.00
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$ 9,900,000.00
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	\$ 8,300,000.00
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$ 1,600,000.00

Manuel Blanco

Carros

Derechos por prestación de servicios	\$ 43,505,000.00
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$ 0.00
> Servicio de Alumbrado público	\$ 10,000,000.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$ 21,400,000.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$ 10,000.00
> Servicio de Panteones	\$ 10,000.00
> Servicio de Rastro	\$ 10,000.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$ 75,000.00
> Servicio de Catastro	\$ 12,000,000.00
Otros Derechos	\$ 46,481,000.00
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 16,000,000.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$ 29,000,000.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$ 1,000,000.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$ 10,000.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$ 1,000.00
> Otros Derechos	\$ 470,000.00
Accesorios	\$ 30,000.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$ 10,000.00
> Multas de Derechos	\$ 10,000.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$ 10,000.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

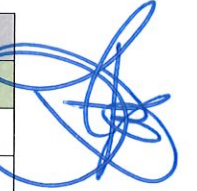
Manuel Blanco

Caues

Artículo 7.- Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir serán las siguientes:



Contribuciones de mejoras	\$	10,000.00
Contribución de mejoras por obras públicas	\$	10,000.00
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$	5,000.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	\$	5,000.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	\$0.00



Artículo 8.- Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

Productos	\$	4,310,000.00
Productos de tipo corriente	\$	4,300,000.00
> Derivados de Productos Financieros	\$	1,500,000.00
> Derivados de Productos Diversos	\$	2,800,000.00
Productos de capital	\$	10,000.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	\$	5,000.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	\$	5,000.00
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de pago	\$	0.00
> Otros Productos	\$	0.00

Manuel Blanco

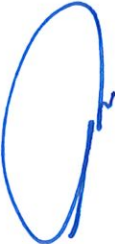


Artículo 9.- Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

Aprovechamientos	\$	35,615,000.00
Aprovechamientos de tipo corriente	\$	35,615,000.00
> Infracciones por faltas administrativas	\$	200,000.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$	1,400,000.00
> Cesiones	\$	0.00
> Herencias	\$	0.00

Carlos





> Legados	\$ 0.00
> Donaciones	\$ 20,000,000.00
> Adjudicaciones Judiciales	\$ 5,000.00
> Adjudicaciones administrativas	\$ 5,000.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
> Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, entre otros)	\$ 14,000,000.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 5,000.00
Aprovechamientos de capital	\$ 0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

Artículo 10.- Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

Participaciones	\$ 151,700,000.00
-----------------	-------------------

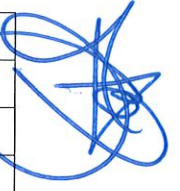
Artículo 11.- Los ingresos por Aportaciones, Incentivos de Colaboración Fiscal y convenios que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

Aportaciones	\$ 99,000,000.00
--------------	------------------

Artículo 12.- Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

Ingresos por ventas de bienes y servicios	\$ 0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	\$ 0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	\$ 0.00

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 42,000,000.00
--	------------------

Manuel Blanco








Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	\$ 42,000,000.00
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	\$ 42,000,000.00
Transferencias del Sector Público	\$ 0.00
Subsidios y Subvenciones	\$ 0.00
Ayudas sociales	\$ 0.00
Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos	\$ 0.00


Convenios	\$ 200,000.00
> Con la Federación o el Estado	\$ 200,000.00

Ingresos derivados de Financiamientos	\$ 10,000,000.00
Endeudamiento interno	\$ 10,000,000.00
> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	\$ 0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	\$ 10,000,000.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	\$ 0.00
EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2026, SERÁ DE:	\$ 630,361,000.00

Artículo 13.- El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización. La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución, así como las multas correspondientes. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

Artículo 14.- El pago de las contribuciones, productos, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial o comprobante de pago, expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería del Municipio de Progreso, o las instituciones, entidades, personas morales y establecimientos autorizados por el Municipio de Progreso para tal efecto. Si el pago se realiza en las cajas de las oficinas recaudadoras los recibos oficiales contendrán sello y firma del cajero.



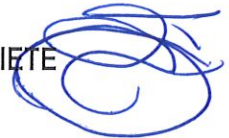

Manuel Blanco



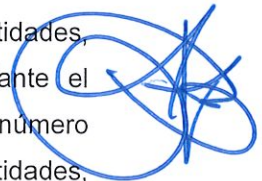
Caues





Si el pago de los ingresos señalados en esta ley se realiza en instituciones de crédito, entidades, personas morales o establecimientos autorizados, se podrá acreditar el pago mediante el documento que autorice el Municipio de Progreso para tal efecto, siempre que ostente el número de autorización, sello o tarjado de la máquina registradora de aquellas instituciones, entidades, personas morales o establecimientos.



Artículo 15.- Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de esta Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

Manoel Blanco



Artículo 16.- El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

Artículo 17.- El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán; lo anterior sin perjuicio de las facultades y atribuciones establecidas en favor de las autoridades fiscales municipales. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

Cauc



I.- La condonación total o parcial de contribuciones, y aprovechamientos; así como de sus accesorios.



II.- La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán.



III.- La condonación total o parcial de créditos fiscales liquidados con una antigüedad de al menos 5 años.



El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial o de las



contribuciones que en su favor establece esta Ley. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2026.

TÍTULO SEGUNDO
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

CAPÍTULO I
De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

Artículo 18.- En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2026, serán las establecidas en esta Ley.

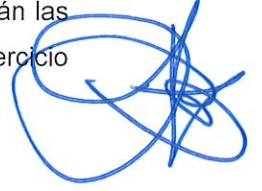
CAPÍTULO II
Impuestos

Sección Primera
Impuesto Predial

Artículo 19.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

TARIFA

Límite Inferior	Límite Superior	Cuota Fija	Factor
\$ 0.01	\$ 32,000.00	\$ 224.45	0.00612157
\$ 32,000.01	\$ 50,000.00	\$ 453.68	0.00548208
\$ 50,000.01	\$ 100,000.00	\$ 552.36	0.00139968
\$ 100,000.01	\$ 150,000.00	\$ 620.80	0.00150695
\$ 150,000.01	\$ 300,000.00	\$ 759.25	0.00328967
\$ 300,000.01	\$ 400,000.00	\$ 1,320.60	0.00331992


Manuel Blanco






\$ 400,000.01	\$ 500,000.00	\$ 2,219.26	0.00297648
\$ 500,000.01	\$ 700,000.00	\$ 2,831.48	0.00330281
\$ 700,000.01	\$1,400,000.00	\$ 3,477.61	0.00284700
\$1,400,000.01	mas	\$ 5,486.90	0.00291631

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

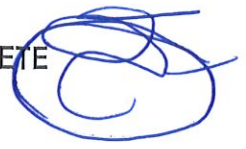
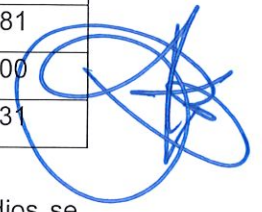
El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se publica en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Progreso Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

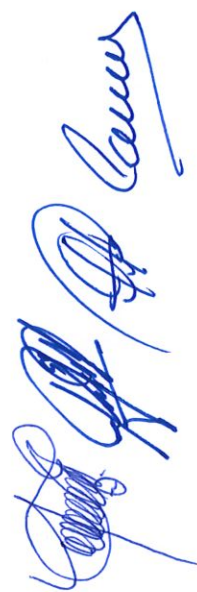
Artículo 20.- Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2026 serán los siguientes:

Manuel Blanco



Carretero





Apartado A. TABLAS DE VALORES DE TERRENO EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO

I. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA LOCALIDAD DE PROGRESO (CABECERA)

a). Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 17 de Progreso

1. SECCIÓN 1				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FRENTE DE PLAYA (CALLE 69)	62	80	(MALECON ROMEO FRIAS BOBADILA)	\$11,000.00
FRENTE DE PLAYA (CALLE 77)	90	104	(MALECON INTERNACIONAL)	\$ 7,500.00
FRENTE DE PLAYA			ZONA VERANIEGA	\$ 7,000.00
DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$ 4000.00
SUP. RESTANTE				\$ 3,200.00
COMPLEMENTO DE SECCION			FRENTE DE PLAYA	\$ 2,000.00

2. SECCIÓN 2				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 74 A LA CALLE 82	71	85	CENTRO	\$ 700.00
DE LA CALLE 71 A LA CALLE 85	74	82	CENTRO	\$ 700.00
DE LA CALLE 82 A LA CALLE 86	75	85	CENTRO	\$ 700.00

3. SECCIÓN 3				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 34 A LA CALLE 74	71	77	VERANO MEDIO ORIENTE	\$ 600.00
DE LA CALLE 75 A LA CALLE 77	74	34	VERANO MEDIO ORIENTE	\$ 600.00

Manuel Blanco

Carro



4. SECCIÓN 4				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 10 A LA CALLE 74	77	81	MEDIA ALTA ORIENTE	\$ 300.00

5. SECCIÓN 5				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 88	75	77	VERANO MEDIO PTE.	\$ 500.00
DE LA CALLE 88 A LA CALLE 90	75-A	81	VERANO MEDIO PTE.	\$ 500.00
DE LA CALLE 90 A LA CALLE 94	77	81	VERANO MEDIO PTE.	\$ 500.00
DE LA CALLE 94 A LA CALLE 142	79	81	VERANO MEDIO PTE.	\$ 500.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN			COSTA AZUL	\$ 200.00

Manuel Blanco

6. SECCIÓN 6				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114	81	85	MEDIA ALTA PTE.	\$ 420.00
DE LA CALLE 114 A LA CALLE 142	81	83	MEDIA ALTA PTE.	\$ 420.00

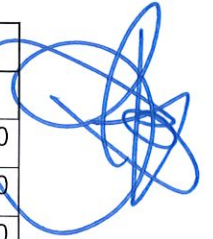
Caracas

7. SECCIÓN 7				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12	83	CIENEGA	MEDIA ORIENTE	\$ 200.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14	79	83	MEDIA ORIENTE	\$ 200.00
DE LA CALLE 14 A LA CALLE 74	81	85	MEDIA ORIENTE	\$ 200.00

8. SECCIÓN 8				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114	85	89	MEDIA ORIENTE	\$ 250.00
DE LA CALLE 114 A LA CALLE 118	83	89	MEDIA ORIENTE	\$ 250.00
DE LA CALLE 118 A LA CALLE 142	83	87	MEDIA ORIENTE	\$ 250.00
DE LA CALLE 10 A LA CALLE 20	25	27	COSTA AZUL	\$ 250.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 200.00



9. SECCIÓN 9				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46	85	89	POPULAR ORIENTE	\$ 210.00
DE LA CALLE 46 A LA CALLE 54	85	91	POPULAR ORIENTE	\$ 210.00
DE LA CALLE 54 A LA CALLE 60	85	89	POPULAR ORIENTE	\$ 210.00
DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46	85	89	POPULAR ORIENTE	\$ 210.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 150.00



10. SECCIÓN 10				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 74 A LA CALLE 86	85	101	CENTRO SUR	\$ 320.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 210.00

Manoel Blanco



11. SECCIÓN 11				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 118	89	87	POPULAR PONIENTE	\$ 200.00
DE LA CALLE 118 A LA CALLE 138	87	91	POPULAR PONIENTE	\$ 200.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN	85	89		\$ 150.00

Careus



12. SECCIÓN 12				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
YUCALPETEN			INDUSTRIAL	\$ 3,000.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 1,200.00

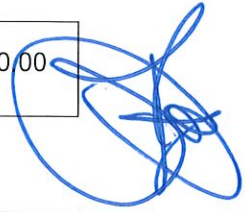


13. SECCIÓN 13				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FLAMBOYANES			AREA POBLADA	\$ 180.00






COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 100.00
------------------------	--	--	--	-----------



14. SECCION 14				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
PARAISO			ZONA DE POBLACION	\$ 20.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 5.00



15. SECCIÓN 15				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FRACCIONAMIENTOS			TODA LA POBLACION	\$ 500.00

Manuel Blanco

16. SECCIÓN 16				
CALLE	DE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 91 A LA CALLE 101	46	64		\$ 220.00
DE LA CALLE 91 A LA CALLE 97	64	74		\$ 220.00
DE LA CALLE 101 A LA CALLE	64	72		\$ 220.00

Caus

b) Tabla de valores unitarios de terreno para predios rústicos

1. RÚSTICOS				
CALLE	DE	A CALLE	ZONA	V. X M2
BRECHA				\$ 85.00
CAMINO BLANCO				\$ 150.00
CARRETERA				\$ 250.00





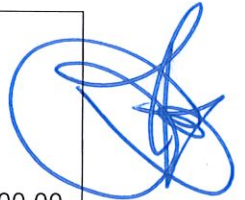
II. TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS CON DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONSTITUIDOS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO.

1. DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
MODALIDAD	LOCALIDAD	ZONA	V. X M2
REGIMEN EN CONDOMINIO	PROGRESO CHELEM PUERTO CHUBURNA PUERTO CHICXULUB PUERTO	FRENTE DE PLAYA DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHELEM PUERTO, CHUBURNA PUERTO Y CHICXULUB PUERTO	\$ 10,000.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	PROGRESO	DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 16 DE LA LOCALIDAD DE PROGRESO	\$ 3,000.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	PROGRESO	SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE PROGRESO	\$ 1,500.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	CHELEM PUERTO	DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 4 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO	\$ 3,000.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	CHELEM PUERTO	SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO	\$ 1,500.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	CHUBURNA PUERTO	DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 3 DE LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO	\$ 3,000.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	CHUBURNA PUERTO	SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO	\$ 1,500.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	CHICXULUB PUERTO	DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 5 DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO	\$ 3,000.00
REGIMEN EN CONDOMINIO	CHICXULUB PUERTO	SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO	\$ 1,500.00

Manuel Blanco
 Lucas
 Pamela P. Pisté



REGIMEN EN CONDOMINIO	ZONA PARAISO	\$ 1,500.00
	ZONA INDUSTRIAL	
	ZONA CAMPESTRE FLAMBOYANES	
	ZONA SAN LORENZO	
	ZONA SAN IGNACIO	
	ZONA MISNEBALAM II Y MISNEBALAM III	




III. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHELEM PUERTO

a) Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 4 de la Comisaría de Chelem Puerto.

1. SECCIÓN 1				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FRENTE DE PLAYA	19	21	VERANIEGA	\$ 6,000.00
SUPERFICIE RESTANTE				\$ 2,500.00
DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$ 1,500.00

2. SECCIÓN 2				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 76 A LA CALLE 94	15	17		\$ 800.00
DE LA CALLE 94 A LA CALLE 102	13-A	19 DIAG.		\$ 800.00
DE LA CALLE 102 A LA CALLE 20	15	19		\$ 800.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 170	17	19		\$ 800.00


3. SECCIÓN 3				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 130 A LA CALLE 170	19	21	VERANO MEDIA	\$ 400.00

Manuel Blanco

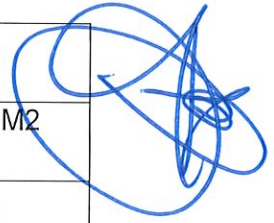
Caues







4. SECCIÓN 4				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
RESTO DE LA POBLACIÓN	19	21	VERANO MEDIA	\$ 200.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 80.00




b) Tabla de valores unitarios de terreno para predios rústicos

1. RÚSTICOS				
CALLE	DE	A CALLE	ZONA	V. X M2
BRECHA				\$ 75.00
CAMINO BLANCO				\$ 125.00
CARRETERA				\$ 200.00

Manuel Blanco



IV. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO

a) Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 3 de la Comisaría de Chuburná Puerto.

1. SECCIÓN 1				
CALLE	DE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FRENTE DE PLAYA			VERANIEGA	\$ 4,500.00
SUPERFICIE RESTANTE				\$ 2,000.00
DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$ 1,500.00



2. SECCIÓN 2				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2




DE LA CALLE 162 A LA CALLE 200	7	7-A		\$	600.00
DE LA CALLE 2-F A LA CALLE 2	7	7		\$	600.00
DE LA CALLE 2 A LA CALLE 18	7	9		\$	600.00
DE LA CALLE 18 A LA CALLE 28	5-A	7		\$	600.00

3. SECCIÓN 3				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
RESTO DE LA POBLACIÓN				\$ 120.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 90.00

b) Tabla de valores unitarios de terreno para predios rústicos

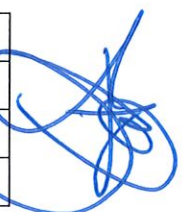
1. RÚSTICOS				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
BRECHA				\$ 30.00
CAMINO BLANCO				\$ 65.00
CARRETERA				\$ 120.00

V. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHICXULUB PUERTO

a) Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 5 de la Comisaría de Chicxulub Puerto.

1. SECCIÓN 1				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FRENTE DE PLAYA			VERANIEGA	\$ 4,500.00
SUPERFICIE RESTANTE				\$ 1,600.00
DESPUÉS DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$ 1,500.00

2. SECCION 2				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V.XM2
DE LA CALLE 4 A LA CALLE 22	17	19	VERENO MEDIO	\$ 320.00


Manuel Blanco








3. SECCION 3				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V.XM2
DE LA CALLE 42 A LA CALLE 64	17	19	VERANO MEDIO	\$ 800.00

4. SECCIÓN 4				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 22 A LA CALLE 30	19	21	VERANO MEDIO	\$ 250.00
DE LA CALLE 30 A LA CALLE 38-A	19	23	VERANO MEDIO	\$ 250.00
DE LA CALLE 38-A A LA CALLE 56	19	23-A	VERANO MEDIO	\$ 220.00

5. SECCIÓN 5				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
RESTO DE LA POBLACIÓN				\$ 200.00
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 140.00

b) Tabla de valores unitarios de terreno para predios rústicos

1. RÚSTICOS				
CALLE	DE	A CALLE	ZONA	V. X M2
BRECHA				\$ 60.00
CAMINO BLANCO				\$ 125.00
CARRETERA				\$ 250.00

VI. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA INMUEBLES DE LA CARRETERA PROGRESO MERIDA

SECTOR	POLIGONO	ZONA	V. X M2
1	PARAISO	EJIDO PONIENTE	\$ 40.00
2	PARAISO	EJIDO ORIENTE (ZONA NORTE)	\$ 20.00
3	CARRETERA MERIDA- PROGRESO ZONA INDUSTRIAL	ZONA INTERIOR (POLIGONO INDUSTRIAL)	\$ 800.00
4	CARRETERA MERIDA- PROGRESO ZONA	ZONA PONIENTE (ENTRE POL. INDUST. Y FLAMBOYANES)	\$ 100.00


Manoel Blanco

Caues

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



	INDUSTRIAL		
5	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES	POBLACIÓN	\$ 200.00
6	PARAISO	POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 20.00
7	PARAISO	EJIDO ORIENTE (ZONA SUR)	\$ 40.00
8	SAN IGNACIO	ZONA 1	\$ 200.00
9	SAN IGNACIO	ZONA 2	\$ 100.00
10	SAN IGNACIO	ZONA 3	\$ 40.00
11	SAN IGNACIO	POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 150.00
12	SAN IGNACIO	EJIDO (AREA PARCELADA)	\$ 50.00
13	CARRETERA MERIDA- PROGRESO ZONA INDUSTRIAL	ZONA SOBRE CARRETERA	\$ 500.00
14	CARRETERA MER-PROG (PROGRESO- FLAMBOYANES)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE	\$ 100.00
15	CARRETERA MER-PROG (PROGRESO- FLAMBOYANES)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE	\$ 100.00
16	CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES- PARAISO)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE	\$ 300.00
17	CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES- PARAISO)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE	\$ 120.00
18	CARRETERA MER-PROG (PARAISO- SAN IGNACIO)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE	\$ 250.00
19	CARRETERA MER-PROG (PARAISO- SAN	PRIMEROS 100 MTS LADO PONIENTE	\$ 100.00



Manuel Blanco

Caus

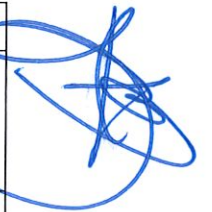








	IGNACIO)		
20	CARRETERA MER-PROG (SAN IGNACIO- DZIDZILCHE)	CARRETERA	\$ 110.00
21	MISNEBALAM II Y III (NOTA: Los tablajes y/o predios integrados al municipio como resultado de los nuevos límites intermunicipales conservarán el valor establecido al momento de la transferencia)	ZONA COLINDANTE CON EL EJIDO DE CHABLEKAL Y EJIDO DE PROGRESO	\$ 180.00
22	FRACCIONAMIENTOS Y/O REGIMENES URBANIZADOS Y SEMIURBANIZADOS DENTRO DEL MUNICIPIO	CARRETERA MERIDA- PROGRESO DENTRO DE LAS COMISARIAS: PARAISO, SAN LORENZO, FLAMBOYANES, SAN IGNACIO, MINESBALAM II Y III, CHICXULUB PUERTO, CHELEM, CHUBURNA.	URB \$ 800.00 SEM \$ 300.00



Manuel Blanco

Caues

Apartado B. TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO

Los valores de construcción se aplicarán dependiendo del destino usado en el inmueble.

I. Tabla de valores de construcción en la localidad de Progreso (cabecera)

a). Tabla de valores de construcción para el sector 1 de Progreso:

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL		VXM2 DESTINO COMERCIAL		VXM2 DESTINO MIXTO		VXM2 DESTINO INDUSTRIAL	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$3,250.00	CLC	\$4,550.00	CLM	\$2,600.00		
	DE PRIMERA	CPH	\$2,275.00	CPC	\$2,730.00	CPM	\$2,600.00	CPI	\$1655.00
	ECONÓMICO	CEH	\$1,820.00	CEC	\$2,340.00	CEM	\$2,275.00	CEI	\$1420.0







TEJAS	DE LUJO	TLH	\$2,210.00	TLC	\$2,600.00	TLM	\$2,041.00		
	DE PRIMERA	TPH	\$1,950.00	TPC	\$2,405.00	TPM	\$1,820.00	TPI	\$1,460.00
	ECONÓMICA	TEH	\$1,820.00	TEC	\$1,950.00	TEM	\$1,560.00	TEI	\$1,180.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$1,820.00	ALC	\$2,340.00	ALM	\$2,080.00		
	DE PRIMERA	APH	\$1,612.00	APC	\$2,028.00	APM	\$1,924.00	API	\$1,230.00
	ECONÓMICO	AEH	\$1,430.00	AEC	\$1,781.00	AEM	\$1,625.00	AEI	\$1,080.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$1,651.00	ZLC	\$2,860.00	ZLM	\$2,600.00		
	DE PRIMERA	ZPH	\$1,482.00	ZPC	\$2,398.50	ZPM	\$2,275.00	ZPI	\$1,455.00
	ECONÓMICO	ZEH	\$1,300.00	ZEC	\$2,002.00	ZEM	\$1,300.00	ZEI	\$1,215.00
PAJA	DE LUJO	PLH	\$2,860.00	PLC	\$3,705.00	PLM	\$2,405.00		
	DE PRIMERA	PPH	\$2,405.00	PPC	\$2,873.00	PPM	\$1,911.00	PPI	\$1,750.00
	ECONÓMICA	PEH	\$1,040.00	PEC	\$1,274.00	PEM	\$ 962.00	PEI	\$775.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH	\$ 793.00	KPC	\$1,014.00	KPM	\$ 819.00	KPI	\$615.00
	ECONÓMICO	KEH	\$ 598.00	KEC	\$ 624.00	KEM	\$ 546.00	KEI	\$380.00

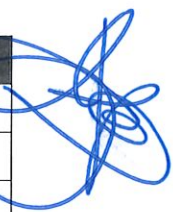
Manuel Blanco

b) Tabla de valores de construcción para los sectores 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16 y rústicos de Progreso:

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL		VXM2 DESTINO COMERCIAL		VXM2 DESTINO MIXTO		VXM2 DESTINO INDUSTRIAL	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$465.00	CLC	\$620.00	CLM	\$520.00		
	DE PRIMERA	CPH	\$303.00	CPC	\$384.00	CPM	\$343.60	CPI	\$235.00
	ECONÓMICO	CEH	\$273.00	CEC	\$342.00	CEM	\$307.00	CEI	\$210.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$360.00	TLC	\$425.00	TLM	\$390.00		
	DE PRIMERA	TPH	\$222.00	TPC	\$270.00	TPM	\$246.00	TPI	\$165.00
	ECONÓMICA	TEH	\$204.00	TEC	\$245.00	TEM	\$224.00	TEI	\$150.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$390.00	ALC	\$450.00	ALM	\$410.00		
	DE PRIMERA	APH	\$235.00	APC	\$289.00	APM	\$262.00	API	\$175.00
	ECONÓMICO	AEH	\$215.00	AEC	\$261.00	AEM	\$238.00	AEI	\$160.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$335.00	ZLC	\$385.00	ZLM	\$355.00		
	DE PRIMERA	ZPH	\$195.00	ZPC	\$233.00	ZPM	\$214.00	ZPI	\$140.00
	ECONÓMICO	ZEH	\$181.00	ZEC	\$213.00	ZEM	\$197.00	ZEI	\$130.00

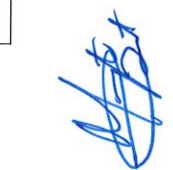


PAJA	DE LUJO	PLH	\$530.00	PLC	\$650.00	PLM	\$580.00		
	DE PRIMERA	PPH	\$103.00	PPC	\$384.00	PPM	\$143.00	PPI	\$235.00
	ECONÓMICO	PEH	\$273.00	PEC	\$342.00	PEM	\$307.00	PEI	\$210.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH	\$175.00	KPC	\$205.00	KPM	\$190.00	KPI	\$125.00
	ECONÓMICO	KEH	\$168.00	KEC	\$195.00	KEM	\$181.00	KEI	\$100.00



c) Tabla de valores de construcción para los sectores 9 y 11 de Progreso

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL		VXM2 DESTINO COMERCIAL		VXM2 DESTINO MIXTO		VXM2 DESTINO INDUSTRIAL	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 280.00	CLC	\$ 340.00	CLM	\$		
	DE PRIMERA	CPH	\$ 135.00	CPC	\$ 289.00	310.00		CPI	\$175.00
	ECONÓMICO	CEH	\$ 215.00	CEC	\$ 261.00	CPM	\$262.00	CEI	\$160.00
						CEM	\$238.00		
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 220.00	TLC	\$ 250.00	TLM	\$ 230.00		
	DE PRIMERA	TPH	\$ 181.00	TPC	\$ 213.00	TPM	\$ 197.00	TPI	\$130.00
	ECONÓMICO	TEH	\$ 169.00	TEC	\$ 196.00	TEM	\$ 182.00	TEI	\$119.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 235.00	ALC	\$ 280.00	ALM	\$ 250.00		
	DE PRIMERA	APH	\$ 195.00	APC	\$ 233.00	APM	\$ 214.00	API	\$140.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 181.00	AEC	\$ 213.40	AEM	\$ 197.20	AEI	\$130.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 210.00	ZLC	\$ 240.00	ZLM	\$ 220.00		
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 168.00	ZPC	\$ 195.00	ZPM	\$ 181.00	ZPI	\$120.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 158.00	ZEC	\$ 181.00	ZEM	\$ 169.00	ZEI	\$110.00
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 290.00	PLC	\$ 340.00	PLM	\$ 310.00		
	DE PRIMERA	PPH	\$ 235.00	PPC	\$ 289.00	PPM	\$ 262.00	PPI	\$175.00
	ECONOMICO	PEH	\$ 215.00	PEC	\$ 261.00	PEM	\$ 238.00	PEI	\$160.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH	\$ 160.00	KPC	\$ 184.00	KPM	\$ 172.00	KPI	\$110.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 154.00	KEC	\$ 175.60	KEM	\$ 164.00	KEI	\$105.00



Manuel Blanco

Caucús

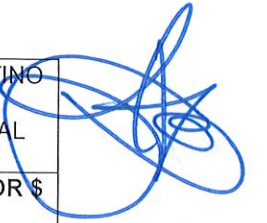


d) Tabla de valores de construcción para el sector 12 de Progreso





TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL		VXM2 DESTINO COMERCIAL		VXM2 DESTINO MIXTO		VXM2 DESTINO INDUSTRIAL	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 2,500.00	CLC	\$ 3,500.00	CLM	\$ 2,000.00	CLI	\$2120.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 1,750.00	CPC	\$ 2,100.00	CPM	\$ 2,000.00	CPI	\$1275.00
	ECONÓMICO	CEH	\$ 1,400.00	CEC	\$ 1,800.00	CEM	\$ 1,750.00	CEI	\$1100.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 1,700.00	TLC	\$ 2,000.00	TLM	\$ 1,570.00	TLI	\$1215.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 1,500.00	TPC	\$ 1,850.00	TPM	\$ 1,400.00	TPI	\$1120.00
	ECONÓMICA	TEH	\$ 1,400.00	TEC	\$ 1,500.00	TEM	\$ 1,200.00	TEI	\$910.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 1,400.00	ALC	\$ 1,800.00	ALM	\$ 1,600.00	ALI	\$1100.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 1,240.00	APC	\$ 1,560.00	APM	\$ 1,480.00	API	\$945.00
	ECONÓMICO	AEH	\$ 1,100.00	AEC	\$ 1,370.00	AEM	\$ 1,250.00	AEI	\$830.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 1,270.00	ZLC	\$ 2,200.00	ZLM	\$ 2,000.00	ZLI	\$1330.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 1,140.00	ZPC	\$ 1,845.00	ZPM	\$ 1,750.00	ZPI	\$1120.00
	ECONÓMICO	ZEH	\$ 1,000.00	ZEC	\$ 1,540.00	ZEM	\$ 1,000.00	ZEI	\$935.00
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 2,200.00	PLC	\$ 2,850.00	PLM	\$ 1,850.00	PLI	\$1730.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 1,850.00	PPC	\$ 2,210.00	PPM	\$ 1,470.00	PPI	\$1340.00
	ECONÓMICA	PEH	\$ 800.00	PEC	\$ 980.00	PEM	\$ 740.00	PEI	\$600.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH	\$ 610.00	KPC	\$ 780.00	KPM	\$ 630.00	KPI	\$475.00
	ECONÓMICO	KEH	\$ 460.00	KEC	\$ 480.00	KEM	\$ 420.00	KEI	\$290.00




Yanel Blanco







II. Tabla de valores de construcción en la Comisaría de Chelem Puerto

a) Tabla de valores de construcción para el sector 1 de Chelem Puerto



TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL		VXM2 DESTINO COMERCIAL		VXM2 DESTINO MIXTO		VXM2 DESTINO INDUSTRIAL	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO DE LUJO	DE PRIMERA	CLH	\$4,966.00	CLC	\$6,110.00	CLM	\$5,070.00	CPI	\$3,610.00
	ECONÓMICO	CPH	\$4,589.00	CPC	\$5,954.00	CPM	\$4,810.00		
		CEH	\$4,160.00	CEC	\$5,200.00	CEM	\$4,446.00		
TEJAS DE LUJO	DE PRIMERA	TLH	\$4,030.00	TLC	\$4,654.00	TLM	\$4,160.00	TPI	\$2,480.00
	ECONÓMICO	TPH	\$3,510.00	TPC	\$4,095.00	TPM	\$3,770.00		
		TEH	\$3,120.00	TEC	\$3,731.00	TEM	\$3,445.00		
ASBESTO DE LUJO	DE PRIMERA	ALH	\$3,445.00	ALC	\$4,160.00	ALM	\$3,757.00	API	\$2,315.00
	ECONÓMICO	APH	\$3,133.00	APC	\$3,822.00	APM	\$3,523.00		
		AEH	\$2,600.00	AEC	\$3,341.00	AEM	\$3,302.00		
ZINC DE LUJO	DE PRIMERA	ZLH	\$2,730.00	ZLC	\$3,523.00	ZLM	\$3,224.00	ZPI	\$1,915.00
	ECONÓMICO	ZPH	\$2,522.00	ZPC	\$3,159.00	ZPM	\$2,834.00		
		ZEH	\$2,210.00	ZEC	\$2,886.00	ZEM	\$2,470.00		
PAJA DE LUJO	DE PRIMERA	PLH	\$2,600.00	PLC	\$3,640.00	PLM	\$3,120.00	PPI	\$2,110.00
	ECONÓMICO	PPH	\$2,340.00	PPC	\$3,484.00	PPM	\$2,782.00		
		PEH	\$2,145.00	PEC	\$3,224.00	PEM	\$2,314.00		
CARTÓN DE PRIMERA	ECONÓMICO	KPH	\$1,560.00	KPC	\$1,820.00	KPM	\$1,690.00	KPI	\$1,100.00
		KEH	\$910.00	KEC	\$1,170.00	KEM	\$1,040.00		

b) Tabla de valores de construcción para el sector 2 de Chelem Puerto

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL		VXM2 DESTINO COMERCIAL		VXM2 DESTINO MIXTO		VXM2 DESTINO INDUSTRIAL	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO DE LUJO	DE PRIMERA	CLH	\$ 3,820.00	CLC	\$ 4,700.00	CLM	\$ 3,900.00	CPI	\$ 2,775.00
	ECONÓMICO	CPH	\$ 3,530.00	CPC	\$ 4,580.00	CPM	\$ 3,700.00		
		CEH	\$ 3,200.00	CEC	\$ 4,000.00	CEM	\$ 3,420.00		
TEJAS DE LUJO	DE PRIMERA	TLH	\$ 3,100.00	TLC	\$ 3,580.00	TLM	\$ 3,200.00	TPI	\$ 1,900.00
	ECONÓMICO	TPH	\$ 2,700.00	TPC	\$ 3,150.00	TPM	\$ 2,900.00		
		TEH	\$ 2,400.00	TEC	\$ 2,870.00	TEM	\$ 2,650.00		





Manuel Blanco

Laura



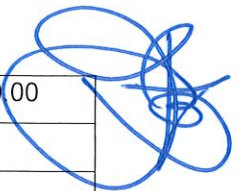



ASBESTO	DE LUJO	ALH \$ 2,650.00	ALC \$ 3,200.00	ALM \$ 2,890.00	
	DE PRIMERA	APH \$ 2,410.00	APC \$ 2,940.00	APM \$ 2,710.00	TPI \$ 1,780.00
	ECONÓMICO	AEH \$ 2,000.00	AEC \$ 2,570.00	AEM \$ 2,540.00	TEI \$ 1,550.00
ZINC	DE LUJO	ZLH \$ 2,100.00	ZLC \$ 2,710.00	ZLM \$ 2,480.00	
	DE PRIMERA	ZPH \$ 1,940.00	ZPC \$ 2,430.00	ZPM \$ 2,180.00	ZPI \$ 1,475.00
	ECONÓMICO	ZEH \$ 1,700.00	ZEC \$ 2,220.00	ZEM \$ 1,900.00	ZEI \$ 1,330.00
PAJA	DE LUJO	PLH \$ 2,000.00	PLC \$ 2,800.00	PLM \$ 2,400.00	
	DE PRIMERA	PPH \$ 1,800.00	PPC \$ 2,680.00	PPM \$ 2,140.00	ZPI \$ 1,625.00
	ECONÓMICO	PEH \$ 1,650.00	PEC \$ 2,480.00	PEM \$ 1,780.00	ZEI \$ 1,500.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH \$ 1,200.00	KPC \$ 1,400.00	KPM \$ 1,300.00	ZPI \$ 850.00
	ECONÓMICO	KEH \$ 700.00	KEC \$ 900.00	KEM \$ 800.00	ZEI \$ 550.00

c) Tabla de valores de construcción para los **sectores 3 y 4 así como rústicos** de Chelem Puerto

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL	VXM2 DESTINO COMERCIAL	VXM2 DESTINO MIXTO	VXM2 DESTINO INDUSTRIAL
		CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH \$ 425.00	CLC \$ 515.00	CLM \$ 470.00	
	DE PRIMERA	CPH \$ 303.00	CPC \$ 384.00	CPM \$ 343.00	CPI \$ 235.00
	ECONÓMICO	CEH \$ 273.00	CEC \$ 342.00	CEM \$ 307.00	CEI \$ 210.00
TEJAS	DE LUJO	TLH \$ 235.00	TLC \$ 289.00	TLM \$ 262.00	
	DE PRIMERA	TPH \$ 222.00	TPC \$ 270.00	TPM \$ 246.00	TPI \$ 165.00
	ECONÓMICO	TEH \$ 204.00	TEC \$ 245.00	TEM \$ 224.00	TEI \$ 150.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH \$ 250.00	ALC \$ 310.00	ALM \$ 280.00	
	DE PRIMERA	APH \$ 135.00	APC \$ 189.00	APM \$ 162.00	API \$ 115.00
	ECONÓMICO	AEH \$ 115.00	AEC \$ 161.00	AEM \$ 138.00	AEI \$ 100.00
ZINC	DE LUJO	ZLH \$ 105.00	ZLC \$ 147.00	ZLM \$ 126.00	
	DE PRIMERA	ZPH \$ 95.00	ZPC \$ 133.00	ZPM \$ 114.00	ZPI \$ 80.00

Manuel Blanco
 Pamela P. Pisté

Manoel Blanco



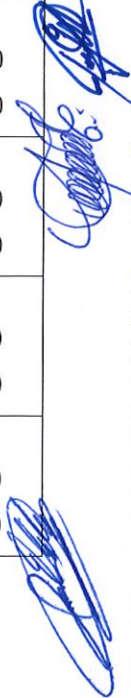
	ECONÓMICO	ZEH \$ 81.00	ZEC \$ 113.40	ZEM \$ 197.20	ZEI \$ 70.00
PAJA	DE LUJO	PLH \$ 270.00	PLC \$ 378.00	PLM \$ 324.00	
	DE PRIMERA	PPH \$ 203.00	PPC \$ 284.20	PPM \$ 243.00	PPI \$ 235.00
	ECONÓMICO	PEH \$ 173.00	PEC \$ 242.20	PEM \$ 207.00	PEI \$ 210.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH \$ 175.00	KPC \$ 205.00	KPM \$ 190.00	KPI \$ 125.00
	ECONÓMICO	KEH \$ 168.00	KEC \$ 195.00	KEM \$ 181.00	KEI \$ 110.00

III. Tabla de valores de construcción en la Comisaría de Chuburná Puerto

a) Tabla de valores de construcción para el **sector 1** de Chuburná Puerto

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL CLAVE VALOR \$	VXM2 DESTINO COMERCIAL CLAVE VALOR \$	VXM2 DESTINO MIXTO CLAVE VALOR \$	VXM2 DESTINO INDUSTRIAL CLAVE VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH \$3,900.00	CLC \$4,550.00	CLM \$4,290.00	
	DE PRIMERA	CPH \$3,640.00	CPC \$4,290.00	CPM \$4,030.00	CPI \$2,600.00
	ECONÓMICO	CEH \$3,380.00	CEC \$4,030.00	CEM \$3,770.00	CEI \$2,445.00
TEJAS	DE LUJO	TLH \$3,640.00	TLC \$4,030.00	TLM \$3,770.00	
	DE PRIMERA	TPH \$3,380.00	TPC \$3,874.00	TPM \$3,510.00	TPI \$2,350.00
	ECONÓMICO	TEH \$3,146.00	TEC \$3,510.00	TEM \$3,250.00	TEI \$2,130.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH \$2,730.00	ALC \$3,120.00	ALM \$2,860.00	
	DE PRIMERA	APH \$2,600.00	APC \$2,860.00	APM \$2,730.00	API \$1,735.00
	ECONÓMICO	AEH \$2,470.00	AEC \$2,600.00	AEM \$2,470.00	AEI \$1,575.00
ZINC	DE LUJO	ZLH \$2,470.00	ZLC \$2,990.00	ZLM \$2,730.00	
	DE PRIMERA	ZPH \$2,210.00	ZPC \$2,470.00	ZPM \$2,574.00	ZPI \$1,500.00
	ECONÓMICO	ZEH \$1,950.00	ZEC \$2,210.00	ZEM \$2,080.00	ZEI \$1,340.00
PAJA	DE LUJO	PLH \$2,600.00	PLC \$3,250.00	PLM \$3,055.00	
	DE PRIMERA	PPH	PPC \$2,860.00	PPM \$2,730.00	PPI \$1,735.00 PEI \$1,500.00

Manoel Blanco




	ECONÓMICO	PEH \$2,080.00	PEC \$2,470.00	PEM \$2,470.00	
CARTÓN	DE PRIMERA ECONÓMICO	KPH \$1,300.00 KEH \$1,040.00	KP \$1,560.00 KE \$1,300.00	KPM \$1,430.00 KEM \$1,261.00	KPI \$ 950.00 KEI \$ 790.00

b) Tabla de valores de construcción para el sector 2 de Chuburná Puerto

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO	VXM2 DESTINO	VXM2 DESTINO	VXM2 DESTINO
		HABITACIONAL	COMERCIAL	MIXTO	INDUSTRIAL
		CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH \$ 3,000.00	CLC \$ 3,500.00	CLM \$ 3,300.00	
	DE PRIMERA	CPH \$ 2,800.00	CPC \$ 3,300.00	CPM \$ 3,100.00	CPI \$ 2,000.00
	ECONÓMICO	CEH \$ 2,600.00	CEC \$ 3,100.00	CEM \$ 2,900.00	CEI \$ 1,880.00
TEJAS	DE LUJO	TLH \$ 2,800.00	TLC \$ 3,100.00	TLM \$ 2,900.00	
	DE PRIMERA	TPH \$ 2,600.00	TPC \$ 2,980.00	TPM \$ 2,700.00	TPI \$ 1,810.00
	ECONÓMICO	THE \$ 2,420.00	TEC \$ 2,700.00	TEM \$ 2,500.00	TEI \$ 1,640.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH \$ 2,100.00	ALC \$ 2,400.00	ALM \$ 2,200.00	
	DE PRIMERA	APH \$ 2,000.00	APC \$ 2,200.00	APM \$ 2,100.00	API \$ 1,335.00
	ECONÓMICO	AEH \$ 1,900.00	AEC \$ 2,000.00	AEM \$ 1,900.00	AEI \$ 1,210.00
ZINC	DE LUJO	ZLH \$ 1,900.00	ZLC \$ 2,300.00	ZLM \$ 2,100.00	
	DE PRIMERA	ZPH \$ 1,700.00	ZPC \$ 1,900.00	ZPM \$ 1,980.00	ZPI \$ 1,150.00
	ECONÓMICO	ZEH \$ 1,500.00	ZEC \$ 1,700.00	ZEM \$ 1,600.00	ZEI \$ 1,030.00
PAJA	DE LUJO	PLH \$ 2,000.00	PLC \$ 2,500.00	PLM \$ 2,350.00	
	DE PRIMERA	PPH \$ 1,850.00	PPC \$ 2,200.00	PPM \$ 2,100.00	PPI \$ 1,335.00
	ECONÓMICO	PEH \$ 1,600.00	PEC \$ 1,900.00	PEM \$ 1,900.00	PEI \$ 1,150.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH \$ 1,000.00	KPC \$ 1,200.00	KPM \$ 1,100.00	KPI \$ 730.00
	ECONÓMICO	KEH \$ 800.00	KEC \$ 1,000.00	KEM \$ 970.00	KEI \$ 610.00

Manuel Blanco

Alfonso

c) Tabla de valores de construcción para el sector 3 y rústicos de Chuburná Puerto

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO	VXM2 DESTINO	VXM2 DESTINO	VXM2 DESTINO
		HABITACIONAL	COMERCIAL	MIXTO	INDUSTRIAL
		CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH \$ 455.00	CLC \$ 555.00	CLM \$ 510.00	
	DE PRIMERA	CPH \$ 403.00	CPC \$ 384.00	CPM \$ 343.00	CPI \$ 233.00
	ECONÓMICO	CEH \$ 273.00	CEC \$ 342.00	CEM \$ 307.00	CEI \$ 210.00
TEJAS	DE LUJO	TLH \$ 280.00	TLC \$ 325.00	TLM \$ 290.00	

Alfonso





	DE PRIMERA ECONÓMICO	TPH \$ 222.00 TEH \$ 204.00	TPC \$ 270.00 TEC \$ 245.00	TPM \$ 246.00 TEM \$ 224.00	TPI \$ 165.00 TEI \$ 150.00
ASBESTO	DE LUJO DE PRIMERA ECONÓMICO	ALH \$ 380.00 APH \$ 235.00 AEH \$ 215.00	ALC \$ 460.00 APC \$ 289.00 AEC \$ 261.00	ALM \$ 410.00 APM \$ 262.00 AEM \$ 238.00	API \$ 175.00 AEI \$ 160.00
ZINC	DE LUJO DE PRIMERA ECONÓMICO	ZLH \$ 345.00 ZPH \$ 195.00 ZEH \$ 181.00	ZLC \$ 370.00 ZPC \$ 233.00 ZEC \$ 213.00	ZLM \$ 350.00 ZPM \$ 214.00 ZEM \$ 197.00	ZPI \$ 140.00 ZEI \$ 130.00
PAJA	DE LUJO DE PRIMERA ECONÓMICO	PLH \$ 320.00 PPH \$ 203.00 PEH \$ 173.00	PLC \$ 420.00 PPC \$ 284.20 PEC \$ 242.20	PLM \$ 370.00 PPM \$ 243.60 PEM \$ 207.60	PPI \$ 172.00 PEI \$ 150.00
CARTÓN	DE PRIMERA ECONÓMICO	KPH \$ 175.00 KEH \$ 168.00	KPC \$ 205.00 KEC \$ 195.00	KPM \$ 190.00 KEM \$ 81.60	KPI \$ 125.00 KEI \$ 120.00

IV) Tabla de valores de construcción en la Comisaría de Chicxulub Puerto

a) Tabla de valores de construcción para el sector 1 de Chicxulub Puerto

TIPO	CATEGORÍA	VXM2 DESTINO HABITACIONAL CLAVE VALOR \$	VXM2 DESTINO COMERCIAL CLAVE VALOR \$	VXM2 DESTINO MIXTO CLAVE VALOR \$	VXM2 DESTINO INDUSTRIAL CLAVE VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH \$ 3,900.00	CLC \$ 4,550.00	CLM \$ 4,160.00	
	DE PRIMERA ECONÓMICO	CPH \$ 3,640.00 CEH \$ 3,380.00	CPC \$ 4,160.00 CEC \$ 3,900.00	CPM \$ 3,900.00 CEM \$ 3,770.00	CPI \$ 2,520.00 CEI \$ 2,365.00
	TEJAS	TLH \$ 3,640.00	TLC \$ 4,420.00	TLM \$ 4,160.00	
ASBESTO	DE LUJO	TPH \$ 3,380.00 THE \$ 3,185.00	TPC \$ 4,160.00 TEC \$ 3,913.00	TPM \$ 4,030.00 TEM \$ 3,835.00	TPI \$ 2,520.00 TEI \$ 2,370.00
	DE PRIMERA ECONÓMICO	ALH \$ 2,860.00 APH \$ 2,574.00 AEH \$ 2,262.00	ALC \$ 3,380.00 APC \$ 3,185.00 AEC \$ 2,925.00	ALM \$ 2,730.00 APM \$ 2,600.00 AEM \$ 2,275.00	API \$ 1,930.00 AEI \$ 1,770.00
	ZINC	ZLH \$ 2,470.00 ZPH \$ 2,262.00 ZEH \$ 2,080.00	ZLC \$ 2,860.00 ZPC \$ 2,600.00 ZEC \$ 2,262.00	ZLM \$ 2,665.00 ZPM \$ 2,392.00 ZEM \$ 2,197.00	API \$ 1,575.00 AEI \$ 1,370.00
PAJA	DE LUJO	PLH \$ 2,340.00	PLC \$ 2,860.00	PLM \$ 2,600.00	
	DE PRIMERA ECONÓMICO	PPH \$ 2,080.00 PEH \$ 1,924.00	PPC \$ 2,665.00 PEC \$ 2,340.00	PPM \$ 2,340.00 PEM \$ 2,145.00	API \$ 1,615.00 AEI \$ 1,420.00
	CARTÓN	KPH \$ 1,040.00 KEH \$ 780.00	KPC \$ 1,170.00 KEC \$ 962.00	KPM \$ 1,105.00 KEM \$ 845.00	API \$ 709.00 AEI \$ 583.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Manoel Blanco

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

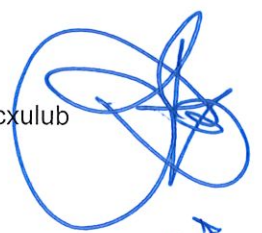
b) Tabla de valores de construcción para los **sectores 2, 3, 4 y 5 así como rústicos** de Chicxulub Puerto

		VXM2 DESTINO HABITACIONAL	VXM2 DESTINO COMERCIAL	VXM2 DESTINO MIXTO	VXM2 DESTINO INDUSTRIAL
TIPO	CATEGORÍA	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$	CLAVE VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH \$ 560.00	CLC \$ 650.00	CLM \$ 600.00	
	DE PRIMERA	CPH \$ 403.00	CPC \$ 484.00	CPM \$ 443.00	CPI \$ 295.00
	ECONÓMICO	CEH \$ 273.00	CEC \$ 342.00	CEM \$ 307.00	CEI \$ 210.00
TEJAS	DE LUJO	TLH \$ 360.00	TLC \$ 420.00	TLM \$ 390.00	
	DE PRIMERA	TPH \$ 222.00	TPC \$ 270.00	TPM \$ 246.00	TPI \$ 165.00
	ECONÓMICO	THE \$ 204.00	TEC \$ 245.00	TEM \$ 224.00	TEI \$ 150.00
ASBESTO	DE LUJO	ALH \$ 280.00	ALC \$ 350.00	ALM \$ 300.00	
	DE PRIMERA	APH \$ 235.00	APC \$ 289.00	APM \$ 262.00	API \$ 175.00
	ECONÓMICO	AEH \$ 215.00	AEC \$ 261.00	AEM \$ 238.00	AEI \$ 160.00
ZINC	DE LUJO	ZLH \$ 235.00	ZLC \$ 280.00	ZLM \$ 250.00	
	DE PRIMERA	ZPH \$ 195.00	ZPC \$ 233.00	ZPM \$ 214.00	ZPI \$ 140.00
	ECONÓMICO	ZEH \$ 181.00	ZEC \$ 213.00	ZEM \$ 197.00	ZEI \$ 130.00
PAJA	DE LUJO	PLH \$ 400.00	PLC \$ 510.00	PLM \$ 460.00	
	DE PRIMERA	PPH \$ 303.00	PPC \$ 384.00	PPM \$ 343.00	PPI \$ 235.00
	ECONÓMICO	PEH \$ 273.00	PEC \$ 342.00	PEM \$ 307.00	PEI \$ 210.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPH \$ 175.00	KPC \$ 205.00	KPM \$ 190.00	KPI \$ 125.00
	ECONÓMICO	KEH \$ 168.00	KEC \$ 195.00	KEM \$ 181.00	KEI \$ 115.00

V. Tabla de valores de construcción para los **desarrollos inmobiliarios bajo régimen de propiedad en condominio, destino habitacional.**

a) Desarrollos inmobiliarios en frente playa

FRENTE DE PLAYA DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHICXULUB PUERTO, CHELEM PUERTO Y CHUBURNA PUERTO.			
TIPO	CATEGORÍA	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLCF	\$6,337.50
	DE PRIMERA	CPCF	\$3,412.50


Manoel Blanco









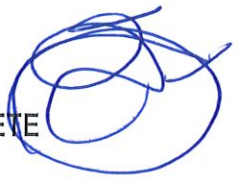
	ECONÓMICA	CECF	\$2,730.00
TEJAS	DE LUJO	TLCF	\$3,315.00
	DE PRIMERA	TPCF	\$2,925.00
	ECONÓMICA	TECF	\$2,730.00
ASBESTO	DE LUJO	ALCF	\$2,730.00
	DE PRIMERA	APCF	\$2,418.00
	ECONÓMICA	AECF	\$2,145.00
ZINC	DE LUJO	ZLCF	\$2,476.50
	DE PRIMERA	ZPCF	\$2,223.00
	ECONÓMICA	ZECF	\$1,950.00
PAJA	DE LUJO	PLCF	\$4,290.00
	DE PRIMERA	PPCF	\$3,607.50
	ECONÓMICA	PECF	\$1,560.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPCF	\$1,189.50
	ECONÓMICO	KECF	\$ 897.00

Manuel Blanco

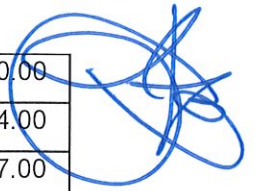
b) Desarrollos inmobiliarios en secciones de localidad o comisaría.

SECCIONES DE POBLACION DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHICXULUB PUERTO, CHELEM PUERTO Y CHUBURNA PUERTO

TIPO	CATEGORÍA	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLCP	\$5,915.00
	DE PRIMERA	CPCP	\$3,185.00
	ECONÓMICA	CECP	\$2,548.00
TEJAS	DE LUJO	TLCP	\$3,094.00
	DE PRIMERA	TPCP	\$2,730.00
	ECONÓMICA	TECP	\$2,548.00
ASBESTO	DE LUJO	ALCP	\$2,548.00
	DE PRIMERA	APCP	\$2,256.80
	ECONÓMICA	AECP	\$2,002.00
ZINC	DE LUJO	ZLCP	\$2,311.40
	DE PRIMERA	ZPCP	\$2,074.80



	ECONÓMICA	ZECP	\$1,820.00
PAJA	DE LUJO	PLCP	\$4,004.00
	DE PRIMERA	PPCP	\$3,367.00
	ECONÓMICA	PECP	\$1,456.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPCP	\$1,110.20
	ECONÓMICO	KECP	\$ 837.20



c) Desarrollos inmobiliarios en secciones denominadas rústicas

SECCIONES RUSTICAS DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHICXULUB PUERTO, CHELEM PUERTO, CHUBURNA PUERTO, ZONA DE PARAISO, ZONA INDUSTRIAL, ZONA CAMPESTRE FLAMBOYANES, ZONA SAN LORENZO, ZONA SAN IGNACIO, ZONA MISNEBALAM II Y MISNEBALAM III

TIPO	CATEGORÍA	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLCR	\$5,492.50
	DE PRIMERA	CPCR	\$2,957.50
	ECONÓMICA	CECR	\$2,366.00
TEJAS	DE LUJO	TLCR	\$2,873.00
	DE PRIMERA	TPCR	\$2,535.00
	ECONÓMICA	TECR	\$2,366.00
ASBESTO	DE LUJO	ALCR	\$2,366.00
	DE PRIMERA	APCR	\$2,095.60
	ECONÓMICA	AECR	\$1,859.00
ZINC	DE LUJO	ZLCR	\$2,146.30
	DE PRIMERA	ZPCR	\$1,926.60
	ECONÓMICA	ZECP	\$1,690.00
PAJA	DE LUJO	PLCR	\$3,718.00
	DE PRIMERA	PPCR	\$3,126.50
	ECONÓMICA	PECR	\$1,352.00
CARTÓN	DE PRIMERA	KPCR	\$1,030.90
	ECONÓMICO	KECP	\$ 777.40

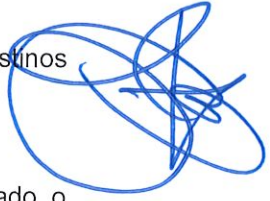
Manuel Blanco







Para los mismos efectos, será mixto el inmueble que esté dedicado a dos o más de los destinos habitacional, comercial o industrial anteriormente definidos.



En cada tabla de valor de construcción se identificará el material empleado en el techado o cubierta de cada nivel que compone el inmueble, siendo que de cada material se contemplan tres diversas calidades de conformidad con la composición y durabilidad de aquél de acuerdo a las normas de características técnicas disponibles en el gremio constructor. Para efectos de este párrafo, se computará un nivel de construcción por cada tres metros de altura de la edificación contados desde la rasante de la vía pública; asimismo cuando el nivel más alto de un inmueble tenga un porcentaje de construcción menos al 20% de la planta cubierta anterior, el rango de nivel del inmueble se determinará sin tomar en cuenta el último nivel.



Cuando por el avance de las técnicas constructivas el material del cual está compuesto el techo de cada nivel no se encuentre enunciado en las tablas de valor de construcción que se presentan, para la clasificación del nuevo material se atenderá a la similitud y semejanza en la composición de este, observando principalmente la dureza y durabilidad del nuevo material empleado y correlacionadas esta se procederá a clasificar conforme las tablas que anteceden.

Manuel Blanco

Artículo 21.- El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 47 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se determinará aplicando la siguiente tarifa:



I.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación	5%
II.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales e Industriales.	5%

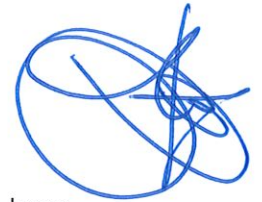
Si al determinarse el impuesto aplicando la tarifa establecida en este artículo, diere como resultado un importe menor al que se determinaría aplicando la mecánica sobre la base del valor catastral, entonces se determinará y se pagará la contribución conforme a lo establecido en el artículo 19 de esta Ley.








Sección Segunda
Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles



Artículo 22.- El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, la tasa del 4%.

Sección Tercera
Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos



Artículo 23.- La cuota del impuesto a espectáculos, diversiones públicas y funciones de circo será del 5% sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la realización de cada función o evento realizado.

Manuel Blanco

CAPÍTULO III
Derechos

Sección Primera
Derechos por Licencias o Permisos

Artículo 24.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán en su artículo 74, fracción I, se causará y pagarán derechos de conformidad con las tarifas que señala esta ley. La diferenciación de las tarifas establecidas en el presente capítulo se justifica por el costo individual que representan para el H. Ayuntamiento las visitas, inspecciones, peritajes y traslado a los diversos establecimientos obligados. En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

Caues



Giro	Veces la unidad de medida y actualización
I. Licorería	2050 UMA
II. Expendio de cerveza	2050 UMA
III. Tienda de autoservicio tipo A	2050 UMA
IV. Tienda de autoservicio tipo B	2050 UMA
V. Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas	5000 UMA




Artículo 25.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, para consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

Giros	Veces la unidad de medida y actualización
I.- Centros nocturnos	4100 UMA
II.- Cantinas	2300 UMA
III.- Bares	2300 UMA
IV.- Discotecas y/o antros	4000 UMA
V.- Restaurantes	2200 UMA
VI.- Restaurantes de lujo	3000 UMA
VII.- Restaurantes de lujo donde se realizan juegos con apuestas y sorteos	5100 UMA
VIII.- Centros recreativos, deportivos y clubes sociales	700 UMA
IX.- Video-bar	2100 UMA
X. Cabaret	4100 UMA

Artículo 26.- Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicaran las tarifas que se relacionan a continuación:

Giro	Veces la unidad de medida y actualización
I. Centros nocturnos	2256 UMA
II. Cantinas	1200 UMA
III. Bares	1200 UMA
IV. Discotecas y/o antros	2006 UMA
V. Restaurantes	1200 UMA
VI. Restaurantes de lujo	1200 UMA
VII. Video-bar	1200 UMA





Manoel Blanco

Caues



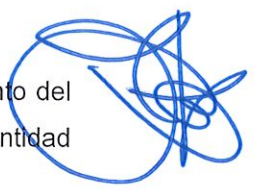



Artículo 27.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento del establecimiento que se relacionan en los artículos 24 y 25 se pagará un derecho por la cantidad de:

Giro	Veces la unidad de medida y actualización
I. Licorerías	130 UMA
II. Expendio de cerveza	130 UMA
III. Tienda de autoservicio tipo A	240 UMA
IV. Tienda de autoservicio Tipo B	412 UMA
V. Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas	500 UMA
VI. Centro Nocturno	981 UMA
VII.- Cantinas	163 UMA
VIII.- Bares	163 UMA
IX.- Discotecas y/o antro	972 UMA
X.- Restaurantes de lujo	283 UMA
XI.- Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas y sorteos	1,635 UMA
XII.- Restaurantes	109 UMA
XIII.- Centros Recreativos, deportivos y clubes sociales	109 UMA
XIV.- Video-Bar	207 UMA

Artículo 28.- El cobro de derechos por el otorgamiento o revalidación de licencias, permisos o autorizaciones anuales para el funcionamiento de establecimientos industriales o locales comerciales o de servicios sin expendio de bebidas alcohólicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

GIRO COMERCIAL	EXPEDICIÓN	REVALIDACIÓN
Academias (Idiomas, danza, música, belleza)	28 UMA	14 UMA
Acuarios	16 UMA	14 UMA
Agencias Aduanales	260 UMA	120 UMA
Agencias comercializadoras de Buques	260 UMA	134 UMA
Agencia de Automóviles	203 UMA	92 UMA

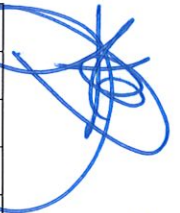

Manoel Blanco








Agencias de Motocicletas	111 UMA	55 UMA
Agencias de promoción inmobiliaria	185 UMA	95 UMA
Agencias de tours	23 UMA	14 UMA
Agencias de Ventas de Seguros	83 UMA	41 UMA
Agencia de Viajes	19 UMA	14 UMA
Agencias Navieras	249 UMA	111 UMA
Agencias Publicitarias	28 UMA	14 UMA
Agencias Navieras Pesqueras / Cooperativas Pesqueras	101 UMA	51 UMA
Almacén de Contenedores	507 UMA	203 UMA
Alquiladora de Trajes	18 UMA	14 UMA
Alquiladora para Fiestas	74 UMA	37 UMA
Astilleros	203 UMA	101 UMA
Autódromo	276 UMA	138 UMA
Balnearios	184 UMA	92 UMA
Bancos	507 UMA	249 UMA
Baños públicos	16 UMA	14 UMA
Billares	23 UMA	14 UMA
Bodegas de Almacenamiento	138 UMA	74 UMA
Bodegas de Distribución y almacenamiento	484 UMA	276 UMA
Bodega de Productos del Mar	46 UMA	28 UMA
Cafetería	18 UMA	14 UMA
Carnicería, Pollería y Pescado Fresco	16 UMA	14 UMA
Casa de Empeños	507 UMA	203 UMA
Centros Cambiarios (Divisas)	322 UMA	138 UMA
Centro de Cómputo o Servicio Técnico para Equipo de Computo	18 UMA	14 UMA
Centro de especialidades médicas	184 UMA	92 UMA
Centro de Videojuegos	16 UMA	14 UMA
Centro de Rehabilitación Hospitalario	1000 UMA	600 UMA
Centro Fotográfico y/o Grabación	16 UMA	14 UMA
Centro Radiológico	100 UMA	50 UMA
Centro Recreativo	92 UMA	46 UMA
Centros Deportivos, Club de Nutrición	17 UMA	14 UMA



Manuel Blanco

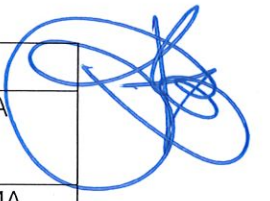
Carles



Cibercafé	16 UMA	14 UMA
Cines	111 UMA	46 UMA
Clínica Veterinaria	23 UMA	14 UMA
Clínicas de Belleza / SPA	28 UMA	14 UMA
Clínicas y Hospitales	100 UMA	50 UMA
Cocinas Económicas	23 UMA	14 UMA
Comercializadora	41 UMA	18 UMA
Comercializadora de Artículos Náuticos	120 UMA	46 UMA
Comercializadora de Bicicletas y Accesorios	18 UMA	14 UMA
Comercializadora de Carnes (Pollo, Res, Puerco)	74 UMA	28 UMA
Comercializadora de Carnes Frías	74 UMA	41 UMA
Comercializadora de Concreto	921 UMA	461 UMA
Comercializadora de Equipos de Telefonía Móvil	28 UMA	14 UMA
Comercializadora de Gas LP	921 UMA	414 UMA
Comercializadora de insumos y accesorios para repostería y panadería	18 UMA	14 UMA
Comercializadora de Materiales de Construcción	184 UMA	92 UMA
Comercializadora de Muebles, Línea Blanca y Electrónica	138 UMA	64 UMA
Comercializadora de Paneles Solares	230 UMA	120 UMA
Comercializadora de Piedra de Cantera	1382 UMA	645 UMA
Comercializadora de Pinturas	74 UMA	37 UMA
Comercializadora de Plásticos	46 UMA	23 UMA
Comercializadora de Productos de Limpieza	18 UMA	14 UMA
Comercializadora de Productos de Plástico (PET, Polietileno, Desechables)	28 UMA	14 UMA
Comercializadora de Productos del Mar	55 UMA	23 UMA
Comercializadora de Productos Derivados de Gases	37 UMA	14 UMA
Comercializadora de Telas	55 UMA	28 UMA
Consultorio médico, Consultorio dental	28 UMA	14 UMA
Constructoras	184 UMA	92 UMA
Despachos Contables, Legales, Fiscales o de Asesoría Múltiple y oficinas administrativas	23 UMA	14 UMA
Distribuidora de material eléctrico, ferretería, plomería y	138 UMA	74 UMA

Manuel Blanco

material de construcción		
Empresa de Elaboración y Mantenimiento de Maquinaria Industrial	461 UMA	239 UMA
Empresas de Energía Renovable (Eólica, Marina, Solar fotovoltaica)	23027 UMA	13816 UMA
Escuelas Particulares	55 UMA	28 UMA
Estación de Servicio o Gasolineras	1382 UMA	461 UMA
Estacionamientos de Automóviles y/o Motocicletas	23 UMA	14 UMA
Estancias Infantiles	23 UMA	14 UMA
Estética, Salón de Belleza y Peluquerías	16 UMA	14 UMA
Expendio de Jugos	16 UMA	14 UMA
Expendios de Alimentos Balanceados y Cereales	16 UMA	14 UMA
Expendios o subagencias de Refrescos	16 UMA	14 UMA
Fábrica de Insumos	92 UMA	37 UMA
Fábrica de Muebles	276 UMA	138 UMA
Fabrica procesadora	645 UMA	322 UMA
Fábricas de Hielo	138 UMA	55 UMA
Farmacias, Boticas	74 UMA	37 UMA
Ferrotlapaleria A	129 UMA	64 UMA
Ferrotlapareria B	55 UMA	28 UMA
Financieras	322 UMA	157 UMA
Florería	16 UMA	14 UMA
Frutería	16 UMA	14 UMA
Funerarias	92 UMA	41 UMA
Gimnasios	18 UMA	14 UMA
Granja (Avícola y/o Porcina)	74 UMA	37 UMA
Hoteles de 1 a 20 Habitaciones	74 UMA	37 UMA
Hoteles de 21 en adelante	129 UMA	64 UMA
Imprenta, Papelerías, Librerías y Centro de copiado	16 UMA	14 UMA
Incineradora	28 UMA	14 UMA
Industria Manufacturera	461 UMA	230 UMA
Inmobiliarias	55 UMA	28 UMA
Joyerías y Relojerías	16 UMA	14 UMA

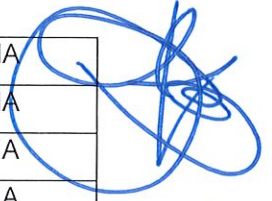



Munool Blanco






Laboratorios	37 UMA	18 UMA
Lavadero de Autos	16 UMA	14 UMA
Lavandería y/o Tintorería	18 UMA	14 UMA
Loncherías y Taquerías	14 UMA	14 UMA
Madererías	37 UMA	18 UMA
Maquiladoras	184 UMA	111 UMA
Marina Recreativa	111 UMA	55 UMA
Materiales de construcción	74 UMA	37 UMA
Mercerías (Artículos de Costura)	16 UMA	14 UMA
Minisúper de Abarrotes	92 UMA	41 UMA
Moteles, Casa de Huéspedes, Posadas	64 UMA	28 UMA
Negocio de Control de Plagas (Fumigadoras)	28 UMA	14 UMA
Ópticas	23 UMA	9 UMA
Operadora de Tours	111 UMA	55 UMA
Paleterías, Heladerías y Venta de Machacados	16 UMA	14 UMA
Panadería	16 UMA	14 UMA
Panadería y Tiendas de Abarrotes	28 UMA	14 UMA
Pastelería	20 UMA	9 UMA
Patio de contenedores	484 UMA	276 UMA
Patio de Maniobras	691 UMA	368 UMA
Perfumería	16 UMA	14 UMA
Pescadería y Coctelería	16 UMA	14 UMA
Pizzería	18 UMA	14 UMA
Planta Almacenadora de Combustibles	13816 UMA	5158 UMA
Planta Almacenadora y Distribuidora de Productos Petrolíferos, Asfaltos y Cementera	2303 UMA	1382 UMA
Planta Congeladora y Empacadora de Pescados y Mariscos Industrializada	184 UMA	92 UMA
Planta Congeladora y Empacadora de Pescados y Mariscos	92 UMA	46 UMA
Planta Procesadora Avícola, Pesquera y Salinera	74 UMA	32 UMA
Planta Procesadora de Agua Purificada	64 UMA	18 UMA
Plaza comercial de hasta 7 locales	64 UMA	32 UMA


Manuel Blanco

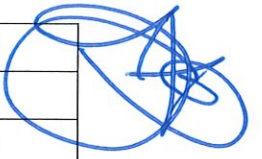








Plaza comercial 8 o más locales	92 UMA	74 UMA
Puesto de venta de Revista y Periódicos	16 UMA	14 UMA
Recicladoras (Compra y venta de Chatarra y/o PET)	18 UMA	14 UMA
Recolección de Residuos de Manejo Especial, Industrial o Marítimo	184 UMA	111 UMA
Refaccionaria Automotriz	55 UMA	32 UMA
Refaccionaria de Motocicletas	37 UMA	18 UMA
Renta de Cabañas de 1 a 5	55 UMA	37 UMA
Renta de Cabañas de 6 o mas	83 UMA	46 UMA
Rentadora de Automóviles	37 UMA	18 UMA
Rentadora de Maquinaria	138 UMA	74 UMA
Restaurante de Comida Rápida sin venta de Alcohol	32 UMA	14 UMA
Rosticería	23 UMA	10 UMA
Sala de fiestas	37 UMA	14 UMA
Sala de Convenciones	100 UMA	50 UMA
Salchichonería	16 UMA	14 UMA
Servicio de pipa de agua potable, por unidad	138 UMA	46 UMA
Servicio de pipa de aguas residuales, por unidad	138 UMA	46 UMA
Servicio de banquetes	46 UMA	23 UMA
Servicio de limpieza	37 UMA	17 UMA
Servicio de mensajería	37 UMA	18 UMA
Servicio de Transporte de Contenedores de Carga	138 UMA	69 UMA
Servicio de Rayos X y/o Ultrasonido	40 UMA	20 UMA
Servicios de Remolque	23 UMA	10 UMA
Servicios de seguridad y Vigilancia privada	37 UMA	18 UMA
Servicios de Televisión de Paga, Telefonía e Internet	184 UMA	92 UMA
Suministro de Equipo para Incendios	28 UMA	16 UMA
Supermercado de Abarrotes	230 UMA	138 UMA
Taller de Bicicletas	16 UMA	14 UMA
Taller de Carpintería	16 UMA	14 UMA
Taller de Celulares	16 UMA	14 UMA
Taller de Electrónica y Línea Blanca	37 UMA	18 UMA
Taller de Motocicletas	18 UMA	14 UMA




Manoel Blanco

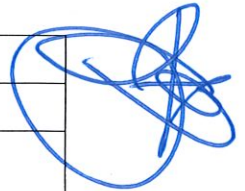








Taller de Sastrería y/o Modista	16 UMA	14 UMA
Taller de refrigeración y/o aires acondicionados	18 UMA	14 UMA
Taller de Reparación y Mantenimiento de Motores Diesel (maquinaria pesada)	100 UMA	50 UMA
Taller Mecánico Automotriz	37 UMA	18 UMA
Talleres: Eléctrico Automotriz, Hojalatería y Pintura, Llantera y/o vulcanizadora, Soldadura.	37 UMA	18 UMA
Tapicerías	16 UMA	14 UMA
Tendejones y Misceláneas de Abarrotes	16 UMA	14 UMA
Tienda de Abarrotes	16 UMA	14 UMA
Tienda de Alimentos y Accesorios para Animales	16 UMA	14 UMA
Tienda de artículos deportivos	30 UMA	15 UMA
Tienda de Bisutería, Regalos, Boneterías y Novedades	16 UMA	14 UMA
Tienda de Juegos de Pronósticos	74 UMA	37 UMA
Tienda de Productos Electrónicos y/o Radiocomunicación	46 UMA	18 UMA
Tienda de Ropa, Almacenes y Boutiques	28 UMA	14 UMA
Tienda departamental de ropa	55 UMA	28 UMA
Tienda Naturista	23 UMA	14 UMA
Tlapalería y Ferretería	74 UMA	37 UMA
Tortillería	16 UMA	14 UMA
Tornería	55 UMA	28 UMA
Venta de aditivos, aceites y carburantes	18 UMA	14 UMA
Venta de Artesanías	18 UMA	14 UMA
Venta de Artículos Ortopédicos	28 UMA	20 UMA
Venta de Artículos para Pesca	46 UMA	26 UMA
Venta de Camiones de Carga	260 UMA	134 UMA
Venta de Dulces y/o Piñatas	16 UMA	14 UMA
Venta de Equipos de Seguridad	41 UMA	18 UMA
Venta Productos Esotéricos	23 UMA	14 UMA
Vidrios y Aluminios	18 UMA	14 UMA
Viveros de Plantas	16 UMA	14 UMA
Zapaterías	28 UMA	14 UMA



Manuel Blanco

Caracas







Los propietarios de los establecimientos que subarrienden el local comercial autorizado para llevar a cabo las actividades de su negocio y pretendan darle un giro diferente al estipulado en la Licencia Municipal de Funcionamiento vigente, deberán cumplir con las disposiciones legales que señala el Reglamento de Licencias Comerciales para el Municipio de Progreso, Yucatán.



El cobro de derecho por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento u locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio.



Artículo 29.- Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa en el predio.

Manoel Blanco

TIPO	VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN
I.- Rótulos en bardas por metro cuadrado o fracción pagarán de manera mensual.	1.50
II.- Anuncios en espectaculares, por cada metro cuadrado o fracción, pagarán mensualmente.	3.00
III.- Anuncios en carteleras fijas mayores de 2 metros cuadrados o fracción pagarán mensualmente, por metro	1.50
IV.- Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o muebles urbanos, por metro cuadrado	
1. De 1 a 5 días naturales	0.50
2. De 1 a 10 días naturales	0.60
3. De 1 a 15 días naturales	0.70
4. De 1 a 30 días naturales	1.00
V.- Publicidad fuera del negocio o exhibición en banqueta del negocio de manera mensual.	3.00

Caucus



Queda prohibido fijar carteles o cualquier tipo de publicidad en la infraestructura pública y de servicios municipales en el territorio del municipio de Progreso.






Sección Segunda
Otras Licencias de Funcionamiento eventuales



Artículo 30.- Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento eventuales para la instalación de juegos mecánicos o atracciones recreativas consistentes en estructuras desmontables y juegos mecánicos se cobrarán:

		Por cada mes
I.-	Por cada metro cuadrado de superficie que ocupe la atracción recreativa	5 UMA

		Por cada mes
II.-	Por cada juego mecánico	5 UMA

En ningún caso, se podrá cobrar ambos conceptos por la misma atracción recreativa o juego mecánico.

Las licencias de funcionamiento eventuales para la instalación de juegos mecánicos y de las atracciones recreativas descritas en el primer párrafo de este artículo, señalarán en su solicitud la dirección precisa donde se pretende la instalación, en su caso, la superficie a ocupar, asimismo, se pagarán previo al inicio del armado de los mismos.

Manoel Blanco



Sección Tercera

Derechos por el uso o aprovechamiento de espacios públicos y/o bienes del dominio público del patrimonio municipal

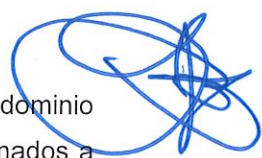
Artículo 31. - Son sujetos al pago de los derechos establecidos en esta sección las personas que usen y aprovechen espacios públicos y/o bienes del dominio público del patrimonio municipal. Para los efectos de esta sección se considera espacio público, las áreas, espacios abiertos o predios de los asentamientos humanos destinados al uso, disfrute o aprovechamiento colectivo de acceso generalizado y libre tránsito, quedando comprendidos las calles, parques, plazas, áreas deportivas, y equipamiento urbano principalmente destinados a dar un servicio y en general, todo espacio de dominio público por disposición de ley, determinación de la autoridad o por razón del servicio, cubriéndose los siguientes conceptos:








I. Por la asignación de locales, áreas o secciones delimitadas ubicados en bienes de dominio público, tales como: mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, se pagará de acuerdo a lo siguiente:



1. Locales Comerciales ubicados en la Arena Progreso:

- a) Locales ubicados a vista de calle 46.05 UMA al mes
- b) Locales ubicados al interior del complejo 23.03 UMA al mes

2. Locales Comerciales ubicados en unidades deportivas:

- a) Locales ubicados fuera de las instalaciones de la unidad deportiva 46.05 UMA al mes.
- b) Locales ubicados dentro de las instalaciones de la unidad deportiva 18.42 UMA al mes.

Manuel Blanco

3. Por el uso de mesetas en el corredor artesanal se pagará al mes:

- a) Mesetas Tipo A 5.6 UMA
- b) Mesetas Tipo B 16.8 UMA

4. Otro tipo de locales comerciales, áreas o secciones delimitadas en bienes de dominio público no contemplados en los numerales 1 y 2 de esta fracción, se pagará 2 UMA por metro cuadrado al mes.

II. Para el otorgamiento de los permisos para usar espacios públicos se pagará por día la tarifa que se indica, de acuerdo con la siguiente tabla:

MOTIVO DE USO	VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN
1.- Luz y sonido, fiestas, bailes	126 UMA
2. Bailes populares con grupos locales	179 UMA
3. Bailes populares con grupos foráneos	231 UMA
4. Eventos deportivos tipo playero	126 UMA
5. Puestos autorizados durante las fiestas decembrinas	126 UMA
6. Kermeses y verbenas populares	126 UMA
7. Fiestas tradicionales	150 UMA

H. Cervera






CLASE	RANGO	VECES DE LA UMA X M2
Clase 1	DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2	0.30
Clase 2	DE 60.01 M2 A 120.00M2	0.35
Clase 3	DE 120.01 M2 A 240.00M2	0.45
Clase 4	DE 240.01 M2 A 500.00 M2	0.50
Clase 5	DE 500.01 M2 A 1,000.00 M2	0.55
Clase 6	DE 1,000.01 M2 A 5,000.00 M2	0.60
Clase 7	DE 5,000.01 M2 EN ADELANTE	0.65

II. Para las construcciones tipo B

CLASE	RANGO	VECES DE LA UMA X M2
Clase 1	DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2	0.135
Clase 2	DE 60.01 M2 A 120.00M2	0.150
Clase 3	DE 120.01 M2 A 240.00M2	0.180
Clase 4	DE 240.01 M2 A 500.00 M2	0.200
Clase 5	DE 500.01 M2 A 1,000.00 M2	0.240
Clase 6	DE 1,000.01 M2 A 5,000.00 M2	0.265
Clase 7	DE 5,000.01 M2 EN ADELANTE	0.310

III. Para las construcciones tipo C

CLASE	RANGO	VECES DE LA UMA X M3
Clase 1	DE 01.00 M3 HASTA 5.00M3	2.5
Clase 2	DE 5.01 M3 A 15.00M3	2.75
Clase 3	DE 15.01 M3 A 45.00M3	3
Clase 4	DE 45.01 M3 A 135.00 M3	3.25
Clase 5	DE 135.01 M3 A 405.00 M3	3.5
Clase 6	DE 405.01 M3 A 1,215.00 M3	3.75
Clase 7	DE 1,215.01 M3 EN ADELANTE	4



Manuel Blanco



Caracas





IV.- Para las construcciones tipo D:

CLASE	RANGO	VECES DE LA UMA X MT
Clase 1	DE 01.00 M HASTA 50 M	0.35
Clase 2	DE 5.01 M3 A 15.00M	0.40
Clase 3	DE 15.01 M3 A 45.00M	0.45
Clase 4	DE 45.01 M3 A 135.00 M	0.50
Clase 5	DE 135.01 M3 A 405.00 M	0.55
Clase 6	DE 405.01 M3 A 1,215.00 M	0.6
Clase 7	DE 1,215.01 M EN ADELANTE	0.65

Para efectos de este artículo se entenderá por:

CONSTRUCCIÓN. - La edificación nueva, así como la ampliación, reducción o remodelación de una edificación ya existente.

CONSTRUCCIÓN TIPO A.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas con el TIPO B.

CONSTRUCCIÓN TIPO B.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con madera, cartón, paja, lámina metálica, lamina de asbesto, lámina de cartón o algún otro tipo de material similar cuya función sea impedir el filtrado de los elementos atmosféricos de la intemperie hacia el interior de la superficie cubierta.

CONSTRUCCIÓN TIPO C.- Son aquellas excavaciones o perforaciones distintas a las empleadas para la cimentación estructural, superficial, profunda o semiprofunda para la colocación de zapatas o pilotes.

CONSTRUCCIÓN TIPO D.- Son aquellas consistentes en bardas perimetrales que requieren cimientos o fijación al suelo a través de materiales con proceso de fraguado así como aquellas que utilizan soportes fijados al piso mediante excavación o, en general elementos prefabricados independientemente del material; se exceptúan de este tipo las albarradas, aquellas que usen troncos sin tratar, palmeras y otros elementos naturales no procesados o técnicas artesanales de





Manuel Blanco

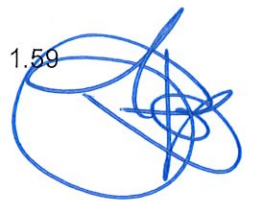








construcción así como las que utilicen alambre de acero galvanizado con un calibre inferior a 1.59 milímetros.



Apartado A

I. Por el servicio de inspección para el otorgamiento de las licencias para realizar una demolición se pagará, 0.12 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

II. Por el servicio de inspección para el otorgamiento exclusivamente, de la constancia de alineamiento de un predio se pagará 0.35 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

III. Por el servicio de inspección, revisión y sellado de planos se pagará 3.5 de unidad de medida y actualización.

IV. Por la expedición de constancias que indiquen si un predio o tablaje catastral está o no dentro de la reserva de crecimiento, se pagará por m2 de superficie de terreno de conformidad con la superficie consignada en la cédula catastral, de la siguiente manera:

Manuel Blanco



RANGO DE SUPERFICIE DEL INMUEBLE	VECES UMA
DE 0.01 M2 HASTA 300.00 M2	30
DE 300.01 M2 HASTA 500.00 M2	85
DE 500.01 M2 HASTA 700.00 M2	115
DE 700.01 M2 EN ADELANTE	200

Caues





V. Por la expedición de Carta de congruencia de Uso de Suelo que sirva como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal Marítima, por metro cuadrado se pagará 1.5 unidades de medida y actualización

VI. Por la anuencia de electrificación se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.




VII. Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de acuerdo a la tabla siguiente:

OCUPACION	VECES DE LA UMA X M2
DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2	0.055
DE 61.00 M2 A 120.00 M2	0.060
DE 121.00 M2 A 240.00 M2	0.065
DE 241.00 M2 EN ADELANTE	0.070

VIII. Para el otorgamiento de la licencia que autorice abrir zanjas, romper o hacer cortes en el pavimento, banquetas, empedrados y guarniciones, así como para ocupar la vía pública con instalaciones provisionales o alojar infraestructura destinada a la prestación de servicios se cobrará 6 UMA por metro lineal.

En estos casos, la reparación de la infraestructura urbana será realizada por la dirección de servicios públicos municipales, con cargo al solicitante de la licencia, salvo pacto en contrario.

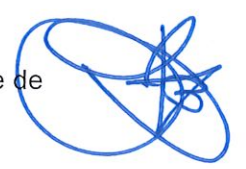
IX. Por el servicio de revisión de planos para el otorgamiento de la constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán, 3 unidades de medida y actualización, por predio resultante.

X. Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.035 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado de vía pública, o vialidad dentro de régimen de condominio.

XI. Por el servicio de autorización de licencias de uso de suelo se pagará como sigue:

a) Por expedición para la realización del proyecto autorizado:

RANGO DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE USO DE SUELO (CUS)	VECES UMA
0.001 a 0.149	88
0.150 a 0.299	221
0.300 a 0.449	442


Manuel Blanco



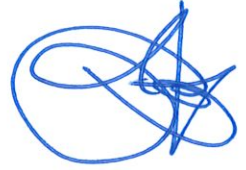



0.450 a 0.599	663
0.600 a 0.749	884
0.750 a 1.049	1093
1.050 a 1.349	1543
1.350 a 1.499	1768
1.500 a 1.799	2156
1.800 a 1.949	2404
2.000 a 2.099	2652
2.100 a 2.249	2900
2.250 a 2.399	3218
2.400 a 2.549	3536
2.550 a 2.699	3855
2.700 a 2.849	4175
2.850 en adelante	4420

b) La renovación de las licencias establecidas en el inciso anterior se realizará anualmente en tanto no se obtuviere la terminación de obra respectiva. El costo de expedición de acuerdo al análisis documental resultante será el siguiente:

% DE AVANCE DE OBRA	Porcentaje de tarifa establecida en el inciso a)
00.00 A 30.00%	30%
30.01% A 65.00 %	40%
65.01% A 99.99%	60%

XII. Por el servicio de expedición de licencias del uso de suelo para el trámite de licencia de funcionamiento, previa expedición de la constancia de terminación de obra total o parcial emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, se pagará como sigue:

Manuel Blanco



Carmen








RANGOS DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	LICENCIA DE BAJO IMPACTO VECES UMA	LICENCIA DE MEDIANO IMPACTO VECES UMA	LICENCIA DE ALTO IMPACTO VECES UMA
0.001 a 60.00 m2	3.11	4.20	5.25
60.01 a 120.00 m2	6.29	8.49	10.62
120.01 a 240.00 m2	12.72	17.18	21.47
240.01 a 500.00 m2	26.81	36.19	45.24
500.01 a 650.00 m2	35.24	47.58	59.47
650.01 a 800.00 m2	43.86	59.20	74.01
800.01 a 1000.00 m2	55.42	74.82	93.52
1000.01 a 1400.00 m2	78.43	105.88	132.35
1400.01 a 1800.00 m2	101.92	137.59	171.98
1800.01 a 2000.00 m2	114.44	154.49	193.12
2000.01 a 2250.00 m2	130.09	175.63	219.53
2250.01 a 2500.00 m2	146.05	197.17	246.46
2500.01 a 2750.00 m2	162.30	219.11	273.89
2750.01 a 3000.00 m2	178.86	241.46	301.83
3000.01 a 3500.00 m2	210.77	284.49	355.67
3500.01 a 4000.00 m2	243.28	328.43	410.53
4000.01 a 5000.00 m2	307.10	414.58	518.23
5000.01 m2 en adelante	310.00	420.00	530.00

Para efectos de determinar si el tipo de impacto que el inmueble presenta es bajo, medio o alto, se tomarán en consideración los siguientes factores de Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) y de Coeficiente de Uso de Suelo (CUS) para la clasificación correspondiente:

Factor/Impacto	Bajo	Medio	Alto
CAS	29.99% - 0%	75.99% - 30.00%	100% - 76%
CUS	0.01 - 0.499	0.500 - 2.099	2.100 o más

Tratándose de negociaciones que ocupen locales comerciales, para efectos del cálculo del CUS, como factor del nivel o planta se considerará la unidad, y sólo se considerará la superficie techada en que se extienda la negociación; esta misma superficie será también la que se utilice para efectos del cálculo del CAS y rango de COS.

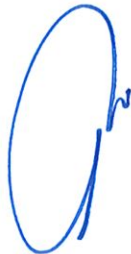




Manuel Blanco







Si derivado de la intensidad de ocupación del proyecto no se adecuare a los parámetros anteriormente establecidos, se tomará para la clasificación del impacto el rango de porcentaje de CAS que corresponda al proyecto presentado.



Para efectos del presente artículo se entenderán las siguientes definiciones:

El CAS es el porcentaje del área total de un terreno que se deja libre de construcciones impermeables (como techos, pavimentos, pisos, compactaciones o estabilizaciones que dificulten la absorción del suelo natural del terreno en que se realiza la intervención) para permitir la infiltración de agua al subsuelo como jardines, áreas verdes o áreas de reserva, en el caso de los usos comercial y mixto se incluye la superficie de los cajones de estacionamiento establecidos en cumplimiento de la norma correspondiente. Se calcula restando de la superficie total del terreno, la superficie libre de construcciones permeables del proyecto, el residuo obtenido se multiplica por 100 y el producto resultante se divide entre la superficie total del terreno.



Manuel Blanco

El CUS es la superficie total máxima que se puede construir en un terreno, incluyendo todos los niveles. Se calcula dividiendo la superficie total construida (que se obtiene del producto de la superficie con construcción techada del proyecto, por el número de plantas o niveles ya permitidos, ya autorizados) entre la superficie total del terreno. El resultado indica cuántas veces la superficie del terreno puede ser construida en altura.



Las licencias de uso de suelo contempladas en esta fracción serán renovadas cada año dentro de los 30 días siguientes a su vencimiento.



XIII. Por servicio de inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones, o perforaciones para piscinas, albercas, cisternas o jacuzzis se pagará 0.55 de unidad de medida y actualización, por metro cúbico.



XIV. Por el servicio de inspección para expedir licencias para construir bardas se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

XV. Por el servicio de inspección para expedir licencias para colocar pisos, incluidos los acabados permeables que se coloquen a cielo abierto, se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.



XVI. Por servicio de inspección para expedir constancia de cumplimiento del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Progreso se pagará 3 unidades de medida y actualización.

Los establecimientos industriales y comerciales que no cumplan con lo estipulado en el Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Progreso pagarán una sanción correspondiente a 60 unidades de medida y actualización.

XVII. Por la licencia de construcción de la infraestructura necesaria para la generación de energía solar fotovoltaica se pagará 1 unidad de medida y actualización por módulo fotovoltaico (panel solar)

XVIII. Por la licencia de construcción de la infraestructura necesaria para la instalación de generadores para alimentar sistemas de conversión y acumulación de energía producida por vía cinética, lumínica o térmica se pagará 600 unidades de medida y actualización por generador.

Apartado B. La tarifa del derecho por el servicio de inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra se pagará por metro construido conforme a los siguientes:

I. Para las construcciones tipo A

CLASE	METROS	VECES DE LA UMA
Clase 1	DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2	0.110
Clase 2	DE 60.01 M2 A 120.00M2	0.130
Clase 3	DE 120.01 M2 A 240.00M2	0.140
Clase 4	DE 240.01 M2 A 500.00 M2	0.150
Clase 5	DE 500.01 M2 A 1,000.00 M2	0.160
Clase 6	DE 1,000.01 M2 A 5,000.00 M2	0.170
Clase 7	DE 5,000.01 M2 EN ADELANTE	0.180

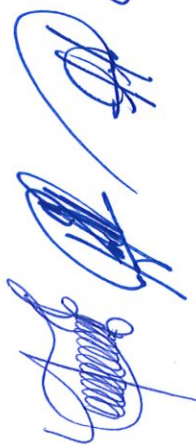
II. Para la construcción tipo B

CLASE	METROS	VECES DE LA UMA X M2
Clase 1	DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2	0.035





Mansel Blanco

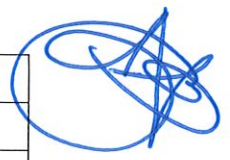

Clase 2	DE 60.01 M2 A 120.00M2	0.042
Clase 3	DE 120.01 M2 A 240.00M2	0.049
Clase 4	DE 240.01 M2 A 500.00 M2	0.056
Clase 5	DE 500.01 M2 A 1,000.00 M2	0.063
Clase 6	DE 1,000.01 M2 A 5,000.00 M2	0.070
Clase 7	DE 5,000.01 M2 EN ADELANTE	0.077

III. Para la Construcción Tipo C

CLASE	RANGO	VECES DE LA UMA X M2
Clase 1	DE 01.00 M3 HASTA 5.00M3	0.110
Clase 2	DE 5.01 M3 A 15.00M3	0.130
Clase 3	DE 15.01 M3 A 45.00M3	0.140
Clase 4	DE 45.01 M3 A 135.00 M3	0.150
Clase 5	DE 135.01 M3 A 405.00 M3	0.160
Clase 6	DE 405.01 M3 A 1,215.00 M3	0.170
Clase 7	DE 1,215.01 M3 EN ADELANTE	0.180

IV. Para la Construcción Tipo D

CLASE	RANGO	VECES DE LA UMA X M2
Clase 1	DE 01.00 M HASTA 50 M	0.035
Clase 2	DE 5.01 M3 A 15.00M	0.042
Clase 3	DE 15.01 M3 A 45.00M	0.049
Clase 4	DE 45.01 M3 A 135.00 M	0.056
Clase 5	DE 135.01 M3 A 405.00 M	0.063
Clase 6	DE 405.01 M3 A 1,215.00 M	0.070
Clase 7	DE 1,215.01 M EN ADELANTE	0.077


Manuel Blanco






Sección Quinta

Derechos por Servicio de Limpia, Recolección y Traslado de Residuos Sólidos

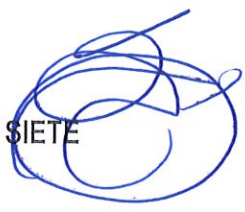
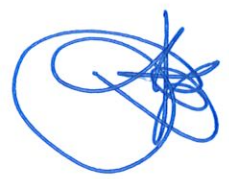
Artículo 33.- Los derechos correspondientes al servicio de limpia, recolección y traslado de residuos sólidos se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación de manera mensual:

1. Habitacional

TIPO	SUBTIPO	TARIFA	ESPECIFICACIONES
Zona Popular	Baja (comisarías)	\$ 25.00	Comisarías básicas
	Media	\$ 30.00	Zonas marginadas
	Alta	\$ 50.00	Clase media
Zona Media	Media	\$ 100.00	Centro
Zona Residencial	Vivienda Popular	\$ 70.00	Viviendas comprendidas de orilla de playa hasta la calle 25
	Vivienda residencial	\$ 200.00	
Unidades Habitacionales	Hasta 4 Departamentos	\$ 150.00	
	Hasta 8 Departamentos	\$ 350.00	
	Hasta 16 Departamentos	\$ 850.00	
	Hasta 24 Departamentos	\$ 1,500.00	
	De 25 Departamentos en adelante	\$ 2500.00	

2. Comercial

TIPO	SUBTIPO	COSTO	ESPECIFICACIONES
A	Bajo	\$ 100.00	Tiendas y Comercios fuera del centro
	Medio	\$ 200.00	Tiendas y Comercios del centro
	Alto	\$ 450.00	Tiendas y Comercios de altos desechos no orgánicos
B	Bajo	\$ 750.00	
	Medio	\$ 1,500.00	Restaurantes y productores desechos orgánicos
	Alto	\$ 2,500.00	
C	Alto volumen turístico	\$ 2,500.00	
D	Hotel Básico	\$ 200.00	Hasta 4 Cuartos
	H2	\$ 450.00	Hasta 8 Cuartos Hasta 16 Cuartos Hasta 24 Cuartos


Manuel Blanco







	H3	\$ 1,000.00	
	H4	\$ 2,000.00	
E	Unidad habitación Residencial	\$ 600.00 \$ 1000.00 \$ 1,800.00 \$ 2,600.00	Hasta 4 cuartos Hasta 8 cuartos Hasta 16 cuartos Hasta 24 cuartos

3. Industrial

TIPO	SUBTIPO	COSTO	ESPECIFICACIONES
A	BAJO	\$ 800.00	Fábricas, Talleres y Gasolineras
	MEDIO	\$ 1,000.00	
	ALTO	\$ 2,000.00	
B	BAJO	\$ 800.00	Plantas procesadoras de alimentos, Bodegas y Congeladoras
	MEDIO ALTO	\$ 2,500.00	
		\$ 4,000.00	

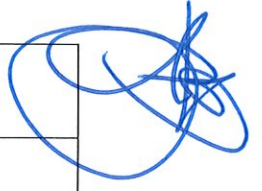
Se entenderá por tarifa domiciliaria a la recolección básica en predios particulares casa habitación, por tarifa comercial la aplicada a predios cuyo giro sea la venta de productos y la oferta de servicios al público en general y por tarifa industrial la aplicada a predios cuyo giro sea la manufactura, transformación o proceso de productos y bienes.

En los casos no contemplados por la tarifa anterior se realizará el cálculo del cobro para el servicio de recolección de basura de acuerdo con los volúmenes generados y a lo que establezca la Dirección de Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Progreso Yucatán.

Durante los períodos vacacionales, el cobro del servicio de recolección de basura se realizará de acuerdo a los volúmenes generados en desechos y determinado por la Dirección de Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Progreso Yucatán.

Toda embarcación marítima, pesquera y comercial que genere residuos sólidos tendrá que pagar el importe de \$70.00 pesos para su recolección.

Aquellos usuarios que opten por llevar residuos sólidos para depositarlos en las góndolas pertenecientes a la dirección de gestión de residuos sólidos urbanos establecidas en Progreso y

Manuel Blanco 










sus Comisarias, tendrán que pagar por bolsa pequeña y por bolsa grande los importes de \$10.00 y \$20.00 pesos respectivamente.

Por contratación del servicio de recolección de residuos sólidos se pagará el importe correspondiente de \$500.00 pesos en clasificación como casa habitación y \$1,000.00 pesos en clasificación comercial-industrial y desarrollo inmobiliario vertical.

La tarifa comercial se comprenderá por unidad habitacional residencial a aquellas que se encuentren desde la orilla de la playa hasta tercera fila, **así como para los inmuebles que se encuentren en régimen de propiedad en condominio.**

La Dirección de Gestión de Residuos Sólidos podrá incluir en el pago de predial de los ciudadanos propietarios de los terrenos baldíos por concepto de limpieza del mismo, para evitar basureros clandestinos y en beneficio de los vecinos de este tipo de predios.

Por la expedición de la carta de no adeudo en el servicio de recolección de residuos sólidos, así como por la actualización de datos de un contrato o cuenta existente, se pagará el importe de 0.92 UMA.

Sección Sexta

De los Derechos por los servicios del Rastro.

Artículo 34.- Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

Animal	Precio por cabeza
Ganado vacuno	\$ 400.00
Ganado porcino	\$ 100.00
Ganado Caprino	\$ 100.00

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:





Manuel Blanco








Ganado vacuno	\$ 25.00 por cabeza
Ganado porcino	\$ 20.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo con la siguiente tarifa:

Ganado vacuno	\$ 50.00 por cabeza
Ganado porcino	\$ 25.00 por cabeza
Ganado Caprino	\$ 25.00 por cabeza

Sección Séptima

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 35.- Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal por la autorización de matanza de animales fuera del rastro.

Los derechos se pagarán acuerdo con la siguiente tarifa:

Ganado vacuno	0.5 UMA por cabeza
Ganado porcino	0.5 UMA por cabeza
Ganado Caprino	0.5 UMA por cabeza

Sección Octava

Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 36.- Por los certificados y constancias, se pagarán las siguientes cuotas:

I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento	0.45 UMA
II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	0.03 UMA
III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	0.45 UMA
IV.- Por cada certificado de no adeudo de impuestos o derechos	0.90 UMA
V.- Por cada copia fotostática simple	0.0175 UMA
VI.- Por participar en licitaciones	30 UMA





Manuel Blanco







VII.-	Por reposición de licencias de funcionamiento	0.90 UMA
VIII.-	Por reposición de recibos oficiales	0.0175 UMA
IX.-	Por carta de residencia	0.45 UMA
X.-	Por carta de identidad	0.45 UMA
XI.-	Por carta de dependencia económica	0.45 UMA

Sección Novena

Derechos por Servicios de Mercados y Central de Abasto.

Artículo 37.- Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

I.-	Derecho por servicio de meseta de verduras.	0.25 UMA semanal
II.-	Derecho por servicio de locales comerciales.	0.62 UMA semanal
III.-	Concesión	16 UMA por m2.
IV.-	Renovación de concesión	8 UMA por m2
V.-	Traspaso de concesión	5 UMA por m2
VI.-	Cambio de giro comercial	5 UMA por m2

En los mercados y centrales de abasto de las comisarías del municipio de Progreso se pagará el 50% de los importes establecidos en las fracciones I y II del presente artículo.

Sección Décima

Derecho por Servicios de Cementerios

Artículo 38.- Los derechos a que se refiere esta sección, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.	Por servicio funerario particular	0.46 UMA.
II.	Permiso de construcción de cripta o bóveda en el cementerio de la ciudad y puerto de Progreso	1.01 UMA
III.	Por el permiso para construcción de un mausoleo en la ciudad y sus comisarías	1.84 UMA.





Manuel Blanco

Carrus





IV. Por inhumación y exhumaciones se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso

2.4 UMA

V. Anualmente por mantenimiento por uso a perpetuidad, se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso, así como en sus Comisarías.

3.36 UMA

VI. Por usar a perpetuidad bóvedas, criptas, fosas o tumbas columbarios que se encuentren dentro de los cementerios públicos o privados, ubicados dentro de la jurisdicción y competencia del Municipio de Progreso Yucatán, se pagará de la siguiente forma:

a) En el cementerio de Progreso, Yucatán:

1. Espacio de bóveda en nueva sección
2. Bóveda recuperada en sección antigua
3. Osario en nueva sección
4. Osario en sección antigua

34.5 UMA
17 UMA
17 UMA
14 UMA

b) En las comisarías:

1. Espacio de bóveda en nueva sección
2. Bóveda recuperada en sección antigua
3. Osario en nueva sección
4. Osario recuperado en sección antigua
- Cripta sección nueva

46 UMA
9 UMA
28 UMA
9.2 UMA
28 UMA

VII. Por el uso de las instalaciones del edificio del depósito para la preparación del servicio funerario

2.76 UMA

VIII. Por expedición de nuevo título

0.92 UMA

IX. Por reexpediciones de títulos de propiedad

0.92 UMA

X. Por cambio de propietario

1 UMA

En las comisarías el cobro establecido en las fracciones II y III de este artículo, será del 50%.

En tratándose del pago de la fracción VII si el mismo se realizara durante el mes de enero, el contribuyente tendrá un descuento del 15% sobre el importe del mismo.

En el caso de personas usuarias de los servicios establecidos en este artículo que sean de escasos recursos, jefas de familia y personas de la tercera edad, la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, podrá disminuir a petición expresa del Director de Servicios Públicos Municipales o del Director de Desarrollo Social, las cuotas señaladas en las fracciones I, II, III y IV.

Manuel Blanco

Carreras

El Director de Servicios Públicos Municipales o el Director de Desarrollo Social a fin de solicitar la disminución que se señala, deberá tomar en consideración las condiciones sociales y económicas que acredite la persona solicitante, misma que se respaldará por dos testigos vecindados en la misma manzana que la persona solicitante.

Sección Décima Primera
De los Derechos por los Servicios que Prestan el Catastro y la Zona Federal Marítimo Terrestre Municipal

Artículo 39.- Los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal y Zona Federal Marítimo Terrestre, causarán derechos de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Emisión de copias fotostáticas simples:

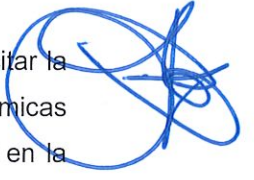
- | | |
|--|----------|
| a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | 0.20 UMA |
| b) Por cada copia simple tamaño oficio | 0.25 UMA |

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

- | | |
|--|----------|
| a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. | 0.50 UMA |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | 0.60 UMA |
| c) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una | 9 UMA |

III.- Por expedición de oficios de:

- | | |
|--|---------|
| a) División (Por Fracción) | 1.2 UMA |
| b) Unión: | |
| c) Hasta por 3 predios | 1 UMA |
| d) De 4 a 15 predios | 1.2 UMA |
| e) De 16 a 35 predios | 2 UMA |
| f) De 36 en adelante | 3 UMA |
| g) Rectificación de medidas | 5 UMA |
| h) Urbanización y cambio de nomenclatura | 1.5 UMA |
| i) Cédulas catastrales | 3.5 UMA |


Manuel Blanco







- | | |
|--|---------|
| j) Cédulas catastrales (mismo día de entrega y máximo 2 por tramitador) | 4.5 UMA |
| k) Oficio de Deslinde Catastral, Ubicación y Marcación de Predio. | 1.3 UMA |
| l) Oficio de Asignación de Nomenclatura a predio de Fondo Legal | 1.3 UMA |
| m) Constancia requerida para la obtención de un título de concesión en Zona Federal Marítima, por metro cuadrado | 1.5 UMA |

IV.- Por elaboración de planos:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| a) Catastrales en escala | 4 UMA |
| b) Planos topográficos hasta 100 has. | 11.5 UMA |

V. Por revisión de planos y expedición de la constancia para la unión, división rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles , por plano 3 UMA

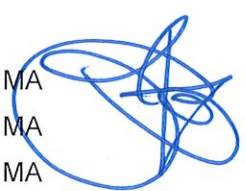
VI.- Por revalidación de oficios de división, unión, y rectificación de medidas (Solo una vez): 3.5 UMA

VII.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios dentro de la Ciudad y Puerto de Progreso y las comisarías de Chelem, Chicxulub, Chuburna, Flamboyanes, Paraíso y San Ignacio.

De 1.00 M2	A	150.00 M2	3.6 UMA
De 151.00 M2	A	400.00 M2	4.2 UMA
De 401.00 M2	A	800.00 M2	4.7 UMA
De 801.00 M2	A	1,000.00 M2	5.2 UMA
De 1,001.00 M2	A	2,500.00 M2	5.7 UMA
De 2,501.00 M2	A	5,000.00 M2	6.5 UMA
De 5,001.00 M2	A	9,999.00 M2	7.2 UMA

VIII.- Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía adicionalmente a la tarifa de las fracciones IV y VI del presente artículo, se causarán en los montos siguientes:

De 01-00-00	A 10-00-00	40.5 UMA
De 10-00-01	A 19-99-99	48 UMA


Manoel Blanco








De 20-00-00	A 29-99-99	64 UMA
De 30-00-00	A 39-99-99	64 UMA
De 40-00-00	A 49-99-99	89.5 UMA
De 50-00-00	EN ADELANTE	9.5 UMA POR HECTÁREA

Cuando se trate de superficies inferiores a las mencionadas en la tabla anterior, pero se requiera de levantamientos topográficos: 40.5 UMA

Cuando la zona no cuente con puntos de control (G.P.S.) para poder determinar las coordenadas U.T.M. se cobrará un adicional al trabajo de topografía, por cada punto el costo será de: 17 UMA

Cuando el trabajo se trate de marcaje de puntos dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre (Concesiones, solicitudes y/o permisos transitorios) 71 UMA

Artículo 40.- No causarán derecho alguno, divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola y ganadera.

Artículo 41.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

I.- Hasta por 160,000 M2	32.5 UMA
II.- Más de 160,000 M2	46.5 UMA

Artículo 42.- Por la revisión de documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

De 1	A 10 departamentos	4.605 UMA por cada lote o unidad privativa condominal
De 11	A 30 departamentos	3.68 UMA por cada lote o unidad privativa condominal
De 31	A 50 departamentos	3.22 UMA por cada lote o unidad privativa condominal
De 51	A 99 departamentos	2.76 UMA por cada lote o unidad privativa condominal
De 100	En adelante	2.3 UMA por cada lote o unidad privativa condominal

Manuel Blanco

Caus

Finalizada la revisión de los departamentos se cubre el derecho de la Constancia de Factibilidad de Proyectos de Régimen de Propiedad en Condominio 11.05 UMA

Sección Décima Segunda

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 43.- El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán.

Sección Décima Tercera

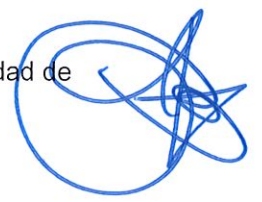
Derecho por Acceso a la Información Pública

Artículo 44.- El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

MEDIO DE REPRODUCCIÓN	COSTO APLICABLE
I. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimer hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$ 1.00
II. Copia certificada a partir de la vigesimoprimer hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$ 3.00
III. Disco compacto (CD ó DVD) 4.7 Gb proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$10.00


Manuel Blanco







Sección Décima Cuarta
Derechos por Servicio de Vigilancia

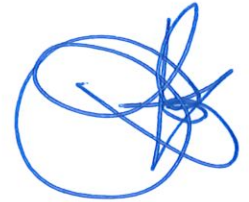
Artículo 45.- Por los servicios relativos a la vialidad que preste el Ayuntamiento se pagarán cuotas de acuerdo con las tarifas siguientes:

a) Por Servicios de Vigilancia.

I. Por día de servicio en centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares	5 veces la unidad de medida y actualización por elemento.
II. Por hora de servicio en centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares.	0.75 veces la unidad de medida y actualización por elemento.
III. Por día de servicio en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos particulares y privados.	8 veces la unidad de medida y actualización por elemento.
IV. Por hora de servicio en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos particulares y privados.	2 veces la unidad de medida y actualización por evento.
V Derivado del paso de vehículos con capacidades de carga hasta de 20 toneladas.	1 vez la unidad de medida y actualización por elemento.
VI. Derivado del paso de vehículos con capacidades de carga mayores a 20 toneladas.	7 veces la unidad de medida y actualización por elemento.
VII. Por hora de servicio.	14 veces la unidad de medida y actualización por unidad vehicular.

b) Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:

I. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública.	4.15 veces la unidad de medida y actualización.
II. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública con cierre de vialidad.	10.39 veces la unidad de medida y actualización.


Manuel Blanco

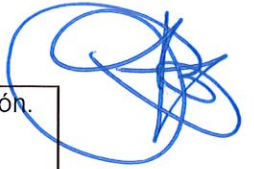







c) Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:

I. Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos	4 veces la unidad de medida y actualización.
II. Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste	8 veces la unidad de medida y actualización
III. Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste	4 veces la unidad de medida y actualización.




d) Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales e instituciones públicas o privadas que lo soliciten, o cuando la autoridad municipal determine, el arrastre y depósito de vehículos en el corralón municipal u otro lugar autorizado por esta Autoridad.

Son objetos de estos derechos los servicios de arrastre de vehículos y el depósito de los mismos en corralones u otros lugares autorizados, que deban ser almacenados, a petición del interesado, por disposición legal o que la autoridad municipal correspondiente lo juzgue necesario o conveniente.

Manuel Blanco

Los derechos previstos en esta Sección se pagarán de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Por la estadía en el corralón se pagará un derecho diario por cada vehículo de:

1.- AUTOMOVILES, CAMIONES Y CAMIONETAS	
Por los primeros 10 días:	0.93 U.M.A. por día
Por los siguientes días:	0.21 U.M.A. por día
2.- TRAILERS Y EQUIPO PESADO	
	1.54 U.M.A. por día
3. - MOTOCICLETAS Y TRICICLOS	
Por los primeros 10 días:	0.24 U.M.A. por día
Por los siguientes días:	0.048 U.M.A. por día
4. BICICLETAS	
Por los primeros 10 días:	0.095 U.M.A. por día
Por los siguientes días:	0.072 U.M.A. por día

Caues






5. EMBARCACIONES	
Por los primeros 10 días:	0.93 U.M.A. por día
Por los siguientes días:	0.21 U.M.A. por día
6. REMOLQUES Y OTROS VEHICULOS NO ESPECIFICADOS EN LAS FRACCIONES ANTERIORES	
Por los primeros 10 días:	0.24 U.M.A. por día
Por los siguientes días:	0.048 U.M.A. por día

II.- Por el servicio de Grúa se pagará por cada vehículo:

TIPO	U.M.A.
AUTOMÓVILES	25.98
MOTOS	12.99
CAMIONES Y CAMIONETAS	36.37
BICICLETAS Y TRICICLOS	1.04
EMBARCACIONES MENORES A 24 METROS DE ESLORA	25.98
EMBARCACIONES MAYORES A 24 METROS DE ESLORA	36.37
REMOLQUES	25.98

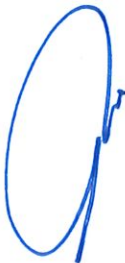
Para el caso de conceptos no estipulados en los mencionados con anterioridad, se aplicará el artículo 15 de la presente ley.

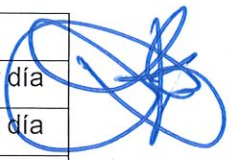
El pago de los derechos a que se refiere esta Sección se hará una vez proporcionado el servicio, de acuerdo a las cuotas establecidas en la ley y deberá cubrirse en la Dirección de finanzas y tesorería municipal y en las cajas autorizadas por las mismas.

Sección Décima Quinta

Otros derechos por servicios que prestan las direcciones del Ayuntamiento

Artículo 46.- Por otros servicios que preste el Ayuntamiento se pagarán cuotas de acuerdo a las siguientes tarifas:






Manuel Blanco



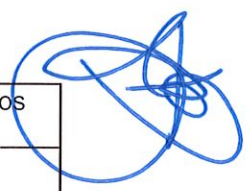






1.- Derechos por servicios que presta la Dirección de Protección Civil.

I. Dictamen de riesgo (Verificación de medidas básicas de seguridad) por cada verificación realizada.	1 UMA por negocios de hasta 100 metros cuadrados 20 UMA por negocios con superficie superior a 100 metros cuadrados
II. Verificación administrativa de programa interno de protección civil	10 UMA por cada verificación realizada.



2.- Derechos por servicios que presta Dirección de Salud.

- I. Ultrasonidos \$100.00 por cada servicio realizado.
- II. Electrocardiograma \$200.00 por cada servicio realizado.



3.- Derechos por servicios que presta Dirección de Desarrollo Social.

I. Inscripción anual al centro de atención infantil	\$500.00 por cada alumno.
II. Colegiatura mensual al centro de atención infantil	\$500.00 por cada alumno.

Manuel Blanco

4.- Derechos por servicios que presta la Dirección de Servicios Públicos.

I. Los servicios de limpia que soliciten los particulares sobre terrenos no habitados, se cobrarán los derechos considerando las dimensiones de espacio y densidad de maleza y residuos sólidos existentes y de conformidad con lo que establezca la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Municipio de Progreso Yucatán, teniendo como cuota mínima fija la de 18 unidades de medida y actualización, y 1 Unidades de Medida y Actualización por cada metro cuadrado de área intervenida.

II. La limpieza de lotes baldíos, jardines y frentes de predios será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de serle notificados para que lo hicieren, el terreno será limpiado por personal Municipal. Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal 5 UMA por cada metro cuadrado, o fracción, de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.

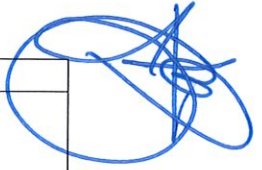
Caules

III. Por los servicios de sanitización o fumigación, se estará sujeto a la siguiente tarifa:






CLASIFICACION	UMA
Servicios de sanitización por contingencia sanitaria (casa-habitación o empresa) de hasta 300m2	10
Por cada 10mts2 adicionales	1
Servicios de fumigación contra moscos y garrapatas de hasta 300mt2	10
Por cada 10mts2 adicionales	1



IV. Los derechos correspondientes al servicio de recolección y traslado de residuos sólidos, así como los servicios a particulares brindados por la dirección de servicios públicos, se causarán y pagarán de conformidad con el siguiente tabulador:



CLASIFICACIÓN	VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN
1. Por cada viaje de recolección con vehículo de 7m3	10.00
2. Por cada viaje de recolección con vehículo de 7m3 más mini cargador bot cat	17.00
3. Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3	18.00
4. Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 más mini cargador bot cat	25.00
5. Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 más Retroexcavadora	35.00
6. Por traslado y desalojo de material escombros por saco	1.00
7. Por traslado y desalojo de material escombros a comisarias por Saco	1.50
8. Servicios de traslado de material de relleno (escombros) con volquete de 14m3 a domicilio particular en la ciudad.	7.00
9. Servicios de traslado de material de relleno (escombros) con volquete de 14m3 a domicilio particular en las comisarias.	10
10. Renta de botcat jornada de 6 horas con operador, sin combustible	30
11. Renta de retroexcavadora jornada de 6 horas con operador, sin combustible	50
12. Renta de trascabo jornada de 6 horas con operador, sin combustible	50
13. Renta de grúa canasta jornada de 6 horas con operador, sin combustible	50

Manuel Blanco



V. Los servicios de corte y poda de árboles que soliciten los particulares, se cobrarán los derechos la dimensión del árbol, especie, edad y de conformidad con lo que establezca la Dirección de Servicios Públicos Municipales, teniendo como tarifa mínima 15 UMA y 2.5 UMA por cada metro cúbico adicional de desechos de poda generado después de los 5 primeros metros cúbicos.







VI. Por los servicios de esterilización y consulta veterinaria de perros y gatos se pagarán las siguientes tarifas:

CONCEPTO	VECES UMA
1. Esterilización de felinos domésticos, solo en campaña de esterilización.	3.5 por individuo
2. Esterilización de caninos domésticos solo en campaña de esterilización.	3.5 por individuo
3. Consulta Veterinaria de felinos y caninos domésticos	1.5 por individuo
4. Por aplicación de medicamento a animales en la Unidad, con insumos proporcionados por el propietario.	.50 por sesión
5. Por curaciones menores a perros o gatos con insumos proporcionados por el propietario.	.50 por sesión
6. Por la entrega voluntaria de perro o gato con propietario	8 por individuo



Los servicios que no se encuentren estipulados en el tabulador, se cobrarán los derechos considerados por la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Municipio de Progreso Yucatán, conforme a la cantidad de esfuerzo de mano de obra y maquinaria si esta se requiere.

5. Derechos por servicios que presta la Dirección de Pesca

- I. Por la expedición del certificado de sanidad por embarcación se pagará 5 UMA.
- II. Por el permiso de credencialización en el registro municipal de pesca se pagará 2 UMA de manera anual..
- III. Por el permiso para artes de pesca se pagará 1 UMA.

Manuel Blanco

6. Derechos por servicios que presta la Dirección de Transporte y Movilidad

- I. Por la expedición de gafetes de identificación y actualización del registro de franeleros. 1.3 UMA
- II. Por la expedición de la constancia de registro en el padrón de medios alternativos de transporte, de manera semestral se pagará:
 - a) Por inscripción en la comisaría de Flamboyanes 8.8 UMA
 - b) Por inscripción en las comisarías de Chelem y Chuburná 7 UMA
 - c) Por inscripción en la comisaría de San Ignacio y subcomisaría de Paraíso 4.4 UMA

Cecilia






III. Por la expedición de la constancia de inscripción al registro municipal de microvehículos en renta, anualmente se pagará:

- a) Tratándose de la renta de microvehículos unipersonales 22 UMA
- b) Tratándose de la renta de microvehículos bipersonales 44 UMA

IV.- Por la expedición de la constancia de factibilidad de operación de estacionamientos públicos, privados y valet parking, anualmente se pagará 26.5 UMA

V. Por la expedición del permiso de circulación de carga 18 UMA

VI. Por la expedición de credenciales de descuento en transporte público a estudiantes. 0.4 UMA

VII. Por la expedición del distintivo para personas con discapacidad. 1 UMA

VIII. Por la señalización vial derivada de petición de particulares:

- a) Tratándose de señalización de superficies de rodamiento, guarniciones y banquetas, por metro lineal 4.86 UMA

- b) Tratándose de la instalación de señales de tránsito (incluye poste y tablero), por señal 31 UMA

IX. Por la autorización para la presencia de mobiliario en la vía pública por parte de comercios, exclusivamente durante el horario de su operación autorizado, se pagará:

- a) Tratándose de autorización por día, por metro cuadrado: 1.32 UMA

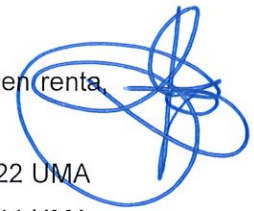
- b) Tratándose de autorización por mes, por 7.5 metros cuadrados 40 UMA

- c) En autorizaciones superiores a la establecida en el inciso anterior, se cobrará adicionalmente por metro cuadrado 2.5 UMA

X. Por la autorización para la realización de recorridos turísticos en polígonos peatonales por parte de vehículos turísticos o recreativos autorizados, se cobrará mensualmente: 44 UMA

XI.- Por la expedición de la autorización para la instalación de anuncios y señalamientos fijados a las banquetas del municipio, se pagará anualmente por cada anuncio: 66 UMA

UMA


Manoel Blanco








El importe que los contribuyentes paguen en virtud de las cuotas establecidas para la prestación de los servicios enlistados en el presente artículo no vincula ni garantiza la emisión de una determinación favorable para el solicitante por parte de la Dirección que presta el servicio.

CAPÍTULO IV
Contribuciones de Mejoras

Artículo 47.- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

CAPITULO V
Productos

Sección Primera
Productos Derivados de Bienes Inmuebles.

Artículo 48.- El Municipio percibirá productos derivados de los bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Por el uso de inmuebles pertenecientes al dominio privado;

Por el cobro para el acceso al sendero jurásico, se cobrará la siguiente tarifa:

	PRECIO DE ACCESO
NIÑOS DE 3 A 10 AÑOS	\$100.00
ADOLESCENTES DE 11 A 17 AÑOS	\$150.00
ADULTOS DE 18 AÑOS EN ADELANTE	\$200.00
EXTRANJEROS	\$300.00
MENORES DE EDAD DE NACIONALIDAD EXTRANJERA	\$150.00





Manuel Blanco

Cecilia








Por la venta de productos accesorios dentro de las instalaciones en el Sendero Jurásico, el Gimnasio Vikingo y pig beach, se cobrará por unidad conforme a la siguiente tabla:

PRODUCTO	PRECIO AL PÚBLICO
Gorra	\$230.00
Playera deportiva	\$210.00
Playera cuello V	\$290.00
Toalla deportiva	\$290.00
Toalla algodón	\$350.00
Cilindro con valvula	\$100.00
Termo black	\$120.00
Cilindro glassy	\$150.00
Taza pig beach	\$160.00
Taza letras progreso	\$160.00
Playera pig beach blanca	\$260.00
Playera blanca letras progreso	\$260.00
Gorra pig beach	\$160.00
Gorra marca Progreso	\$160.00
Alcancía cerdito	\$350.00
Vaso térmico	\$150.00
Vaso Progreso	\$160.00
Gorra letras Progreso	\$300.00
Playera negra	\$300.00
Playera rosa	\$300.00
Gorra edición especial	\$270.00
Sombrero cazador	\$190.00
Playera con logo sendero jurásico	\$250.00
Playera manga larga sendero jurásico	\$350.00
Peluche dinosaurio premium	\$450.00
Peluche dinosaurio 30 cm de largo	\$290.00
Gorra bitono	\$230.00



Manuel Blanco





Gorra negra	\$300.00
Sombrero tipo cazador	\$250.00
Libro personalizado para colorear tamaño carta	\$ 60.00
Llavero personalizado logo	\$ 70.00
Figura artesanal	\$ 50.00
Huevo de 3 cm con dinosaurio que crece con el agua	\$ 20.00
Huevo de dinosaurio para excavación	\$120.00
Huevos Dino	\$ 90.00
Espada dinosaurio con luz y sonido	\$250.00
Dinosaurio de plástico	\$150.00
Taza personalizada	\$150.00
Set Mundo de los Dinosaurios	\$ 80.00
Vaso plástico tipo yeti	\$400.00
Bolígrafos de colores	\$ 40.00
Bolsa de yute con residuos de meteorito	\$110.00
Auricular alámbrico	\$480.00
Auricular para niños Bluetooth	\$480.00
Renta de audífonos de diadema bluetooth	\$ 50.00

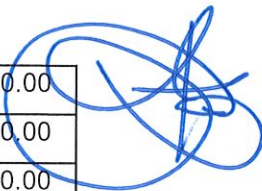
CAPÍTULO VI
Aprovechamientos

Artículo 51.- La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas previstas en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán o en una disposición administrativa de carácter general, indemnizaciones no fiscales, reintegros, sorteos, donativos, entre otros, así como ingresos que se deriven por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido.

Artículo 52. Por la ocupación de la vía pública para realizar la comercialización de productos, se cobrará de acuerdo con lo siguiente:

1. Uso de la vía pública de los Malecones de Progreso, Yucatán:





Manuel Blanco



Caceres







- a) Para la actividad comercial ambulante, fuera de los periodos de Carnaval, Semana Santa, Julio y Agosto, se cobrará 1.5 veces UMA por día.
- b) Para la actividad comercial ambulante en el periodo de Carnaval se cobrará 2 veces UMA diarios.
- c) Para la actividad comercial ambulante en periodo de Semana Santa se cobrará 2 veces UMA diarios.
- d) Para la actividad comercial ambulante en Julio y Agosto se cobrará 2 veces UMA diarios.
- e) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas, fuera de los periodos de Carnaval, Semana Santa y Julio y Agosto, se cobrará 0.5 veces UMA, por metro cuadrado, por día.
- f) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas en Carnaval se cobrará 11 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.
- g) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas en Semana Santa se cobrará 20 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.
- h) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas en Julio y Agosto se cobrará 35 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.

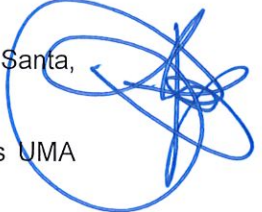
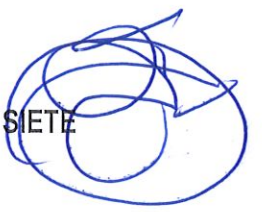
2. Uso de la vía pública:

- a) Para la actividad comercial ambulante se cobrará 1.5 UMA por día.
- b) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas se cobrará 2 veces UMA semanales por metro cuadrado.
- c) Para la venta de cochinita se cobrará 0.558 veces UMA por día.
- d) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas sobre guarnición o banqueta ubicada a las puertas de casa-habitación se cobrará 1 vez UMA semanales por metro cuadrado.

3. Uso de atracciones recreativas propiedad del Ayuntamiento instaladas en bienes del dominio público:

- a) Para acceso a juego mecánico se cobrará 0.425 veces UMA por boleto.

4. Uso del mobiliario dispuesto para el pabellón del Mar:



Manuel Blanco



a) Para la realización de ceremonias o eventos se cobrará 17 veces UMA por la primera hora y 6 veces UMA por cada hora adicional.

5. Por uso de la vía pública para la realización de publicidad:

a) Por la distribución de promoción impresa se cobrará 4 veces UMA por día.

b) Por los anuncios móviles se cobrará 6 veces UMA por semana.

c) Espacios semifijos se cobrará a 5 veces UMA por metro cuadrado.

6. Uso de espacios públicos en la Caleta:

a) Por el espacio para descarga de embarcación foránea se pagará 5 UMA por evento.

b) Por el permiso de reparación de embarcación en tierra después de 72 horas de estancia se pagará 5 veces la UMA.

c) Por el permiso de bodega mensual se pagará 6 veces UMA.

d) Por el permiso para realizar la botadura o varado de embarcaciones se pagará 3 veces UMA.

e) Por el permiso de vendedores ambulantes por día se pagará 1.0 veces UMA.

f) Por el permiso de mantenimiento a embarcación se pagará 0.5 veces UMA.

g) Por la estancia anual de una embarcación de hasta 15 pies en la Caleta se pagará 32 UMAS

h) Por la estancia anual de una embarcación de 16 a 26 pies en la Caleta se pagará 47 UMAS

i) Por la estancia anual de una embarcación de 27 a 36 pies en la Caleta se pagará 63 UMAS

j) Por la estancia anual de una embarcación arriba de 36 pies en la Caleta se pagará 84 UMAS

k) Por uso de los baños dentro de la Caleta 0.055 UMAS

7. Otros espacios de la vía pública

a) Estructuras semifijas se cobrará 0.8 veces UMA por metro cuadrado, por día.

Artículo 53. Por el uso durante 24 horas para disposición, y posterior traslado, de residuos sólidos en las góndolas pertenecientes a la Dirección de Residuos Sólidos Urbanos, tendrá un costo de \$3,000.00 pesos para casa habitación y de \$5,000.00 pesos para comercio, industria y desarrollos inmobiliarios verticales.

Artículo 54. Los contribuyentes quienes tramitaren alguna de las licencias establecidas en los artículos 24 y 25 de esta Ley, pagarán previamente a la autorización de la misma por única ocasión

Manuel Blanco

una cantidad equivalente a 2652 UMAs en concepto de indemnización no fiscal dado el impacto social que conlleva la explotación del giro que se autoriza. Los ingresos que se obtengan por este concepto se destinarán preferentemente a fortalecer la inspección y supervisión de establecimientos con venta de alcohol, seguridad pública y prevención de adicciones.

Artículo 55. Los contribuyentes que por el efecto de sus proyectos presentados ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, pagarán por la medida compensatoria o medida de mitigación por impacto urbano o de infraestructura derivada de la autorización de desarrollo, construcciones o cambios de uso de suelo que se determine de la afectación al entorno urbano, por lo que se atenderá al dictamen que se emita en el caso específico respecto del mejoramiento de infraestructura vial o de servicios, recuperación de áreas verdes o ampliación de equipamiento urbano según lo dictaminado.

CAPÍTULO VII

Participaciones, Aportaciones, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Convenios

Artículo 56.- El Municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, incentivos derivados de la colaboración fiscal y los provenientes de convenios de colaboración que derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII

Ingresos Extraordinarios

Artículo 57.- El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios o derivados de financiamiento vía empréstitos; o a través de la Federación o el Estado, la banca de desarrollo o comercial; por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, incentivos y convenios; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

Transitorio

Artículo Único. Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

Harriel Blanco

Posteriormente, debido a la naturaleza del asunto a tratar, el **Secretario Municipal** solicitó al Cabildo su autorización para que la C.P. Paulina Beatriz Palma Quiñones, Directora de Finanzas y Tesorería de este H. Ayuntamiento, ingrese al salón de “Los Presidentes Municipales”, a fin de que exponga a detalle el tema en análisis; dicha solicitud fue sometida a votación y aprobada por **Unanimidad**. Derivado de lo anterior, el **Secretario Municipal** le cedió la palabra a la C.P. Paulina Beatriz Palma Quiñones, quien al hacer uso de la voz presentó y explicó de manera especializada el contenido el Proyecto con la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2026. En virtud de lo anterior, después de un análisis exhaustivo y, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 76, 77, 79 y 82, fracción II de la Constitución Política del Estado de Yucatán; así como en los artículos 2, 20, 40, 41 inciso “A”, fracción III, e inciso “C”, fracción XI, 55, fracciones I y XV, 56, fracciones I y II, 77 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el **Secretario Municipal**, procedió a dar lectura al Acuerdo correspondiente, mismo que en su parte conducente dice: -----

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO. El H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, aprueba el Proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2026, en los términos presentados.

ARTÍCULO SEGUNDO. El H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, autoriza al Presidente Municipal y al Secretario Municipal, asistidos por la Directora de Finanzas y Tesorera Municipal, C.P. Paulina Beatriz Palma Quiñones, para que presenten ante el Honorable Congreso del Estado de Yucatán la Iniciativa a que se refiere el artículo primero de este acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO. El H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, autoriza al Presidente Municipal, Ing. Erik José Rihani González y al Secretario Municipal, Ing. José Efraín Escalante Domínguez, para suscribir toda la documentación que se requiera para el cumplimiento del presente acuerdo.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Este Acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación por el Honorable Cabildo del municipio de Progreso, Yucatán.

Manoel Blanco

ARTÍCULO SEGUNDO. *Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal, Órgano Oficial del Honorable Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, para los efectos legales y fines correspondientes.*

Concluida la lectura, el **Secretario Municipal**, Ing. José Efraín Escalante Domínguez, sometió a votación el Acuerdo y, según lo observado, declaró que éste fue aprobado por **Mayoría**, en virtud de haber recibido 8 votos a favor y 3 votos en contra, siendo éstos de las Regidoras C. Addy Catalina Estrella Pinto y C. Pamela del Socorro Pech Pisté, y del Regidor C. José Elías Cruz Cámara. Prosiguiendo con el **quinto punto** del Orden del Día, en relación con el **segundo asunto** en cartera, el **Secretario Municipal** presentó para su análisis y, en su caso, aprobación, el Proyecto que contiene la Iniciativa por la que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, a fin de que sea sometida al análisis y, en su caso, aprobación del cuerpo edilicio, la cual se detalla a continuación, al tenor de la siguiente: -----

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La constante dinámica económica del municipio genera áreas de oportunidad para la autoridad municipal respecto de su interacción con los contribuyentes. Así, es necesario que los instrumentos normativos tengan la capacidad de adecuarse a las realidades cambiantes tanto de la llegada de nuevos capitales que inyecten vigor y un mayor dinamismo a la actividad económica en el municipio, como a la eventual desaceleración del flujo de capital o disminución de la capacidad contributiva de las personas que causan y se encuentran obligadas al pago de contribuciones ante el Ayuntamiento.

De igual manera, es vocación de toda norma hacendaria ser la bisagra entre la realidad del contribuyente, las necesidades de la Hacienda Pública y la materialización de la justicia fiscal, por ello, en la presente iniciativa se contienen adiciones y reformas que buscan estimular las inversiones en Progreso para que sus beneficios indirectos estén a disposición cada vez más a un mayor número de habitantes, así como buscan proteger a sectores vulnerables cuya tenencia de la tierra no implica necesariamente una capacidad contributiva elevada.

Consecuencia de lo anterior, es que se propone dotar a las autoridades fiscales de las herramientas que permitan otorgar reducciones y disminuciones respecto de las contribuciones municipales a los contribuyentes que acrediten que estimulan la economía local o que derivado de su situación actual pueden pagar cierta parte de las contribuciones omitidas a fin de poder regularizar su situación fiscal. No se omite destacar que dichas reducciones y disminuciones constituyen un beneficio al cual podrán acceder aquellos propietarios que tengan un adeudo con la autoridad fiscal municipal, lo cual no prevé más bases que las que se establecen en el artículo

Mamuel Blanco

propuesto para que los interesados accedan a este beneficio de acuerdo a las particularidades que puedan presentar, bajo la lógica de que el solicitante del beneficio no cuenta algún derecho previo⁴.

Asimismo, en esta vocación de reducir la brecha hacia la justicia fiscal, se establecen los requisitos para que aquellos contribuyentes que estimen que el valor catastral de su predio no corresponde con la realidad de este, puedan presentar los elementos técnicos que permitan a la autoridad reconsiderar los valores asentados en los registros administrativos y que sirven de referencia para la determinación de la contribución en materia de la propiedad inmobiliaria.

Del mismo modo, se establece en favor de los contribuyentes una gradualidad en la determinación y pago del impuesto predial en tratándose de inmuebles sujetos a un proceso constructivo cualquiera que sea el destino que a que éste se encuentre destinado, siendo que se computará mientras el proceso esté en marcha, solamente el veinticinco por ciento del total de la construcción proyectada hasta lograr la constancia de terminación de obra. Con este porcentaje se estima que tanto la autoridad fiscal como el contribuyente forjan una relación de corresponsabilidad.

También se señala el supuesto en el cual la obra pueda detenerse por más de un bimestre, siendo que se establece cuando esto suceda, que el contribuyente dé aviso a la autoridad a fin de que esta cuantifique las dimensiones que realmente tiene la construcción acabada por el avance de la obra y sea con base en esta que se determine el impuesto predial, hasta que reinicien los trabajos constructivos cuando el contribuyente esté en posibilidad de ello.

Por otro lado, la iniciativa tiene el objetivo de otorgar protección a la economía del sector productor primario así como de personas en situación de pobreza patrimonial estableciendo a nivel legal el acceso a descuentos en el pago del impuesto predial con el objetivo que el cumplimiento de sus obligaciones fiscales no impacte o incida directamente en mermar su economía, siendo que en el caso de predios dedicados a la actividad agropecuaria se establece un descuento de 65% del importe de pago del impuesto predial, al tiempo que se establece que tratándose de inmuebles de destino habitacional cuya totalidad de construcciones esté destinada a la casa habitación cuyo valor catastral sea hasta de \$200,000.00, no pagarán más del 6% del importe que le hubiere correspondido pagar el ejercicio anterior.

Igualmente, se contempla que en tratándose de inmuebles cuyo destino, así como las construcciones sean para uso y destino habitacional, cuyo importe de valor catastral no exceda \$1'400,000.00, se dispone que el importe a pagar por concepto de impuesto predial no excederá del 8% del monto pagado en el ejercicio fiscal inmediato anterior.

Ambos topes porcentuales derivan de la responsabilidad de la autoridad municipal respecto la protección de la economía de los contribuyentes, estableciéndose en el proyecto que se presenta que el Impuesto Predial a pagar en ningún caso exceda en

⁴ Tesis [A.]: 2a. VIII/2009, Semanario judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, s.t., febrero de 2009, Tomo XXIX, febrero de 2009, página 467, Reg. digital 167957.

Manuel Blanco

más del 20% el monto que los contribuyentes en general en el municipio de Progreso hubieren pagado en el ejercicio anterior, con lo que se busca poner un límite razonable a la potestad tributaria de la autoridad municipal en tanto el impuesto predial y la actualización de valores catastrales que futuramente pudieran realizarse por los ajustes respecto del mercado inmobiliario.

Ahora bien, respecto del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles, se establece que la base contributiva que tenga como origen los avalúos, éstos deberán estar validados debidamente por la autoridad competente a fin de dotar certeza respecto de los parámetros de valuación considerados para la integración de la base contributiva a la que se le aplicará la tasa correspondiente del impuesto mencionado.

En materia de derechos, entre otras cosas se proponen adecuaciones a las definiciones de los mismos para precisar los elementos que sirven de consideración para la integración de las cuotas correspondientes, así como la compatibilidad entre éstos y los aprovechamientos que deriven del ejercicio de las facultades de autorización administrativa de la autoridad municipal.

Adicionalmente, y considerando la diversidad de métodos constructivos así como de diseños que impactan el suelo y el entorno, se opta por introducir dos nuevos tipos de construcciones así como se propone ampliar las clases de los tipos preexistentes de construcciones en la normatividad, ya que la limitación de las definiciones y rangos actuales han sido rebasados por la evolución de la técnica y el desarrollo de tecnología así como la exigencia de amenidades por parte de los particulares para la adecuación de sus inmuebles, lo que representa un reto actualmente para la autoridad por cuanto hace a las autorizaciones en materia de uso de suelo y construcción.

Finalmente, se enuncian diversos ingresos a que tiene derecho a percibir la hacienda pública municipal en materia de aprovechamientos derivados de la función administrativa de autorización principalmente derivado de la facultad de ordenamiento territorial que tiene el nivel de gobierno municipal.

Así las cosas, es que el H. Ayuntamiento de Progreso tiene a bien aprobar la presente **Iniciativa con Proyecto de Decreto por el cual se reforman los artículo 46 penúltimo párrafo, 77, 78, 131-G, ; se adicionan los artículos 13 Bis, 13 Quater, 44 Bis, 46 Bis, 54 con los párrafos segundo y tercero, 72 con un segundo párrafo, 87, segundo párrafo con un quinto, sexto y séptimo sub párrafos, con un tercer y un cuarto párrafos, 145 con un último párrafo y 147 Ter, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso del Estado de Yucatán, para quedar como sigue:**

Artículo 13 Bis. - El Municipio a través de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, podrá reducir parcialmente el pago del impuesto predial a aquellos contribuyentes que destinen los predios sobre los que se causa el impuesto dentro del territorio municipal, para la implementación de proyectos de desarrollo que impliquen un beneficio social o económico para el Municipio de Progreso.

Manoel Blanco

Para calcular el porcentaje de reducción del pago del impuesto predial, la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, considerará el monto total de la inversión del proyecto de desarrollo que implique un beneficio social o económico para el Municipio de Progreso, conforme a lo siguiente:

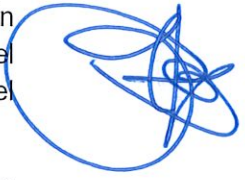
- I. De diez millones de pesos a veinticinco millones de pesos: veinte por ciento (20%) de reducción.
- II. De veintiséis millones de pesos a cincuenta millones de pesos: treinta por ciento (30 %) de reducción.
- III. De cincuenta y un millones de pesos a setenta y cinco millones de pesos: cincuenta por ciento (50%) de reducción.
- IV. De setenta y seis millones de pesos en adelante: setenta y cinco por ciento (75%) de reducción.

El porcentaje del pago del impuesto predial a reducir no podrá exceder del setenta y cinco por ciento (75 %).

El titular de los predios destinados a un proyecto de desarrollo deberá notificar a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal dentro de los primeros diez días hábiles del mes de enero del año siguiente a aquel en que inició la ejecución del proyecto de desarrollo, el monto total de inversión erogada durante el ejercicio fiscal transcurrido, así como la documentación comprobatoria como lo pueden ser los comprobantes fiscales digitales expedidos en favor de la persona física o moral que gestionó la licencia de construcción del proyecto, los registros contables del mismo, los informes de avances y resultados expedidos por profesionista certificado para ello, a efecto de que se calcule y se determine el porcentaje de reducción del pago del impuesto predial que aplicará, sin excepción alguna, para el ejercicio fiscal en el que se presente la información y documentación correspondiente. En caso de que el proyecto de desarrollo se prolongue en diversos ejercicios fiscales atenderá a los criterios antes mencionados, no pudiendo exceder la ejecución del monto total de inversión un lapso mayor a tres años.

Artículo 13 Quater. - Tratándose de créditos fiscales de contribuciones municipales, la persona titular de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, podrá disminuir el monto del crédito fiscal, cuando medie petición del contribuyente, y opere indistintamente alguno de los siguientes supuestos:

- I. El adeudo fiscal sea ruinoso para el contribuyente o confiscatorio respecto del inmueble;
- II. El contribuyente, no tenga adeudos de ejercicios fiscales anteriores respecto de la contribución, y ésta hubiere incrementado en el ejercicio fiscal en curso más del veinte por ciento respecto del ejercicio fiscal inmediato anterior siempre y cuando no hubiere incrementado la base de la contribución por causa del contribuyente;



Manuel Blanco



- III. El contribuyente tuviere adeudos de ejercicios fiscales anteriores y las actualizaciones y recargos representen más del treinta por ciento del importe total del crédito fiscal respecto de la suerte principal.
- IV. Cuando el crédito fiscal se haya incrementado por muerte del sujeto pasivo de la relación jurídica tributaria;
- V. Cuando el pago del crédito fiscal, implique la regularización de la propiedad inmobiliaria del contribuyente, y
- VI. Cuando el pago del crédito fiscal implique la regularización de la situación fiscal municipal del contribuyente respecto de la contribución de que se trate.

Lo previsto en este artículo no constituye instancia, ni interrumpe, ni suspende los plazos para que los particulares puedan interponer los medios de defensa. Las resoluciones que se emitan por la autoridad fiscal no podrán ser impugnadas por los contribuyentes.

Artículo 44 Bis. Los propietarios de bienes inmuebles situados en el municipio de Progreso podrán solicitar ante la Dirección de Catastro y Zona Federal Marítima la reconsideración del valor catastral de los mismos, para lo cual deberán presentar la solicitud por escrito de la misma en la cual exprese los motivos de la presentación, anexando:

- I. Identificación oficial del propietario y, en su caso, de su representante legal.
- II. Escritura Pública con la cual acredite la propiedad del inmueble.
- III. Inscripción vigente del inmueble en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, con antigüedad de expedición no mayor a un mes al momento de la presentación.
- IV. Avalúo Comercial del predio, expedido con una antigüedad no mayor de tres meses al momento de su presentación ante la autoridad catastral municipal, emitido por perito valuador inscrito en el Padrón de Peritos Valuadores del Estado de Yucatán.
- V. Cédula Catastral con una antigüedad de expedición no mayor a un mes, al momento de su presentación.

En ningún caso el nuevo valor catastral resultante del predio será inferior al sesenta por ciento del valor comercial contenido en el avalúo presentado.

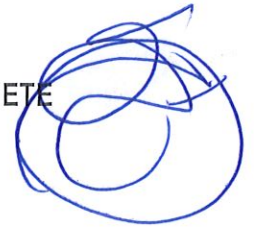
Artículo 46.- (...)

(...)

Cuando el contribuyente pague en una sola exhibición el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero, febrero y marzo de dicho año, gozará de un descuento del 10% anual.

(...)

Artículo 46 Bis.- En el caso de fraccionamientos de inmuebles, subdivisión o fusión de inmuebles, el impuesto se causará por cada fracción que resulte, a partir del ejercicio fiscal siguiente a aquél en que se formalice la escritura respectiva, la que



Manoel Blanco



deberá ser presentada ante la autoridad competente en un plazo que no excederá de los 30 días hábiles siguientes a su formalización.

Para el caso de inmuebles en proceso de construcción, el valor catastral que servirá de base para calcular el impuesto predial a pagar se determinará a partir de la clasificación que de dichos inmuebles se efectúe, tomando como base los datos proporcionados para la obtención de la licencia de construcción respectiva y, en su caso, en la última manifestación que modifique el original de dichos documentos, atendiendo a la vigencia de cada una.

Para tales efectos, el uso y tipo de la construcción se definirán por las características y datos contenidos en la manifestación respectiva, definiendo así los datos catastrales conforme a los cuales se calculará el valor de la construcción, considerando solamente el 25% de la superficie de construcción total registrada en la manifestación respectiva, durante los bimestres que abarquen el tiempo de vigencia de tal manifestación y de las ampliaciones correspondientes, de ser el caso, aplicando las tablas de valores unitarios de construcción vigentes en el ejercicio fiscal que corresponda en la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso. A lo anterior, se le adicionará el valor del suelo determinado conforme a las tablas de valores unitarios de suelo de la antes mencionada ley vigente.

En aquellos desarrollos proyectados con más de una unidad de construcción de inmuebles como en el caso de los conjuntos condominales, representada en fases, etapas, torres y que éstas sean susceptibles de uso y aprovechamiento independiente, se deberá tomar, además de lo señalado en el párrafo anterior, para establecer la base gravable y el cobro del Impuesto Predial que le corresponde a cada fase, etapa o torre, el 25% de la superficie de construcción destinada a cada una de ellas, para lo cual el contribuyente deberá presentar, por lo menos, la memoria descriptiva autorizada en el registro de manifestación para la licencia de construcción, en donde señale la superficie de suelo y de construcción que corresponda a cada unidad o el régimen de propiedad en condominio y la tabla de valores e indivisos, quedando a salvo el derecho de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal así como de la Dirección de Catastro y Zona Federal Marítima para realizar la comprobación correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial de la o las unidades de construcción no concluidas, se sustraerá de la manifestación de construcción la superficie de terreno que le o les haya correspondido a las unidades de construcción ya individualizadas. Lo anterior, considerando la memoria descriptiva y los documentos soporte que haya presentado el contribuyente para tramitar la licencia de construcción correspondiente. La individualización de cuentas antes referida en estos casos, se realizará conforme al aviso de terminación de obra presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Progreso.

En relación con los párrafos precedentes, para el caso en que se suspenda o interrumpa el proceso de construcción de la obra respectiva por más de un bimestre, se deberá presentar ante la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, la manifestación correspondiente, anexándola a la declaración que corresponda al bimestre siguiente a aquel en que se presente esta circunstancia y hasta que la

Manuel Blanco

misma desaparezca. La suspensión de la obra para efectos de este artículo podrá ser por una o por la totalidad de las etapas de la construcción. En este supuesto, se determinará el valor real que corresponda a la construcción, debiendo dar aviso a dicha autoridad cuando se reanude la ejecución de la obra, en el bimestre siguiente al en que esto suceda, en cuyo caso se volverá a calcular el valor de la construcción considerando lo previsto en este artículo.

Si la manifestación de construcción registrada, no se ejecuta en los términos originalmente proyectados que implique una disminución en metros de construcción y ya se hubieran individualizado cuentas de alguna de las etapas de la construcción, se deberá modificar y calcular la base gravable de manera proporcional, tomando en consideración los datos manifestados en la modificación al proyecto original.

Tratándose de inmuebles que cuenten con la terminación de obra parcial, se les calculará el cien por ciento de la construcción terminada.

Los contribuyentes obligados al pago del impuesto predial de conformidad con el artículo 41 de esta ley, deberán presentar una declaración informativa ante la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal respecto del estado que guardan los inmuebles destinados a uso habitacional, cuya propiedad o posesión actualice el pago del referido gravamen, respecto a su ocupación. Dicha declaración informativa únicamente operará respecto de los inmuebles que, se ubiquen en los tres últimos rangos de la tabla de tarifas a que se refiere el artículo 19 de la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso.

En tratándose de inmuebles cuyo uso sea exclusivamente agropecuario o agrícola, y que tengan construcciones existentes que no excedan del veinte por ciento de la superficie total del predio, gozarán de un descuento del 65% anual si pagan su impuesto durante los meses de enero y febrero del año en que se causa. El uso de los predios referidos en este párrafo se acreditará mediante la constancia correspondiente del Registro Agrario Nacional, y las dimensiones de la construcción correspondiente a través de la cédula catastral actualizada que emita la Dirección de Catastro y Zona Federal Marítima.

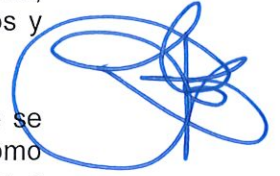
El importe anual a pagar por los contribuyentes por concepto del Impuesto Predial no podrá exceder del 20% de incremento respecto al monto total por concepto del impuesto que le correspondía pagar en el Ejercicio Fiscal inmediato anterior, calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 44 de esta Ley, sin considerar la aplicación de algún subsidio, exención, bonificación, descuento, estímulo o beneficio fiscal, así como tampoco actualizaciones, recargos y multas.

En tratándose de contribuyentes cuyo predio tenga un valor catastral menor o igual a \$200,000.00 y el uso de destino del inmueble y la totalidad de sus construcciones sea habitacional, el impuesto a pagar no podrá exceder de un 6% del que le haya correspondido el ejercicio inmediato anterior; respecto a contribuyentes cuyo predio tenga un valor catastral menor o igual a \$1'400,000.00 y el uso del destino del inmueble y sus construcciones sea habitacional, el impuesto a pagar no excederá de un 8% del que le haya correspondido el ejercicio inmediato anterior. En ambos

Manoel Blanco



casos, este comparativo se realizará sin tomar en consideración, bonificaciones, exenciones reducciones, estímulos, así como tampoco actualizaciones, recargos y multas.



Se exceptúan de lo dispuesto en los tres párrafos anteriores los casos en que se observe alguna modificación de la superficie de terreno y/o construcción, así como de la tipología de construcción, conforme a lo manifestado por el contribuyente o verificado por la autoridad. Asimismo, se exceptúan los predios que fueron objeto de traslación de dominio en el ejercicio inmediato anterior.

Los porcentajes y límites que se establecen en este artículo en ningún caso actualizarán para los contribuyentes el derecho de devolución de diferencias respecto de cantidades pagadas en ejercicios fiscales anteriores.



Artículo 54.- (...)

Los avalúos que se presenten deberán ser validados por la unidad de revisión de avalúos municipal.

En tanto el municipio no cuente con su unidad de revisión de avalúos, dichos avalúos serán revisados y validados por la unidad respectiva de la Dirección del Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, en los términos del convenio que el municipio suscriba con dicho Instituto.

Manuel Blanco

Artículo 72.- (...)

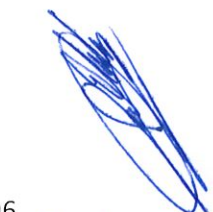
La autoridad fiscal municipal podrá determinar cómo no exigibles los impuestos y derechos a cargo de las dependencias federales o estatales, cuando medie solicitud y el objeto de la misma se encuentre destinada a la regularización administrativa de los inmuebles de su propiedad o que les hubieren sido asignados para el desempeño de su objeto público y en beneficio del desarrollo municipal.



Artículo 77.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la tarifa contenida en la vigente Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, sin perjuicio de los aprovechamientos que disponga la referida Ley para su expedición.



Artículo 78.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona en la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, sin perjuicio de los aprovechamientos que disponga la referida Ley para su expedición.



Artículo 87.- (...)

(...)



TIPO B.- Es aquella construcción estructurada cubierta con madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto, lámina de cartón o algún otro tipo de material similar cuya función sea impedir el filtrado de los elementos atmosféricos de la intemperie hacia el interior de la superficie cubierta. Ambos tipos de construcciones podrán ser:

(...)

CLASE 2.- Con construcción desde 60.01 m2 hasta 120 m2.

CLASE 3.- Con construcción desde 120.01 m2 hasta 240 m2.

CLASE 4.- Con construcción desde 240.01 m2 hasta 500 m2.

CLASE 5.- Con construcción desde 500.01 m2 hasta 1,000.00 m2.

CLASE 6.- Con construcción desde 1,000.01 m2 hasta 5,000.00 m2.

CLASE 7.- Con construcción desde 5, 000.01 m2 en adelante

TIPO C.- Son aquellas excavaciones o perforaciones distintas a las empleadas para la cimentación estructural, superficial, profunda o semiprofunda para la colocación de zapatas o pilotes. Por su dimensión se clasifican en:

CLASE 1.- Excavaciones hasta 5 m3.

CLASE 2- Excavaciones hasta 15 m3.

CLASE 3.- Excavaciones hasta 45 m3.

CLASE 4.- Excavaciones hasta 135 m3.

CLASE 5.- Excavaciones hasta 405 m3.

CLASE 6.- Excavaciones hasta 1215 m3.

CLASE 7.- Excavaciones de 1215.01 M3 en adelante.

TIPO D.- Son aquellas consistentes en bardas perimetrales que requieren cimientos o fijación al suelo a través de materiales con proceso de fraguado así como aquellas que utilizan soportes fijados al piso mediante excavación o, en general elementos prefabricados independientemente del material; se exceptúan de este tipo las albarradas, aquellas que usen troncos sin tratar, palmeras y otros elementos naturales no procesados o técnicas artesanales de construcción así como las que utilicen alambre de acero galvanizado con un calibre inferior a 1.59 milímetros.



Manuel Blanco



CLASE 1.- Perímetros hasta 50 metros lineales.

CLASE 2- Perímetros hasta 100 metros lineales.

CLASE 3.- Perímetros hasta 200 metros lineales.

CLASE 4.- Perímetros hasta 400 metros lineales.

CLASE 5.- Perímetros de 800 metros lineales en adelante.

Artículo 131-G.- Servirá de base para el cobro de estos derechos el costo del servicio prestado considerando los recursos humanos, materiales y económicos, así como los demás costos que la administración pública municipal deba prever para el análisis, resolución y/o prestación del servicio solicitado, como diligencias a realizar, estudios de gabinete o de campo, así como la extensión de este.

Artículo 145.- (...)

Fracciones de la I a III

(...)

Asimismo, recibirá los ingresos no fiscales derivados de la función de autorización administrativa establecida en la normatividad estatal y en la propia municipal.

Artículo 147 Ter. El Municipio percibirá ingresos derivados de compensaciones y medidas de mitigación por impacto urbano, establecidas por la autoridad municipal competente en los términos de la normatividad aplicable.

Dichos ingresos se consideran no fiscales y tendrán como destino la ejecución de obras o acciones de mejoramiento urbano, equipamiento e infraestructura que compensen los efectos del desarrollo o construcción autorizada.

En ese sentido, debido a la naturaleza del asunto a tratar y, en virtud de encontrarse presente la **Tesorera Municipal, C.P. Paulina Beatriz Palma Quiñones**; el **Secretario Municipal** le cedió la palabra, le cedió la palabra a la C.P. Paulina Beatriz Palma Quiñones, quien al hacer uso de la voz presentó y explicó de manera especializada el contenido el Proyecto que contiene la Iniciativa por la que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Hacienda del Municipio de

Manoel Blanco

Progreso, Yucatán. En virtud de lo anterior, después de un análisis exhaustivo y, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 76, 77, 79 y 82, fracción II de la Constitución Política del Estado de Yucatán; así como en los artículos 2, 20, 40, 41 inciso "A", fracción III, e inciso "C", fracción XI, 55, fracciones I y XV, 56, fracciones I y II, 77 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el **Secretario Municipal**, procedió a dar lectura al Acuerdo correspondiente, mismo que en su parte conducente dice: - - - - -

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO. El H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, aprueba el Proyecto de Iniciativa por la que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la "Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán"; esto, para quedar en los términos presentados.

ARTÍCULO SEGUNDO. El H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, autoriza al Presidente Municipal y al Secretario Municipal, asistidos por la Directora de Finanzas y Tesorera Municipal, C.P. Paulina Beatriz Palma Quiñones, para que presenten ante el Honorable Congreso del Estado de Yucatán la Iniciativa a que se refiere el artículo primero de este acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO. El H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, autoriza al Presidente Municipal, Ing. Erik José Rihani González y al Secretario Municipal, Ing. José Efraín Escalante Domínguez, para suscribir toda la documentación que se requiera para el cumplimiento del presente acuerdo.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Este Acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación por el Honorable Cabildo del municipio de Progreso, Yucatán.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal, Órgano Oficial del Honorable Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, para los efectos legales y fines correspondientes.

Concluida la lectura, el **Secretario Municipal**, Ing. José Efraín Escalante Domínguez, sometió a votación el Acuerdo y, según lo observado, declaró que éste fue aprobado por **Mayoría**, en virtud de haber recibido 8 votos a favor y 3 votos en contra, siendo éstos de las Regidoras C. Addy Catalina

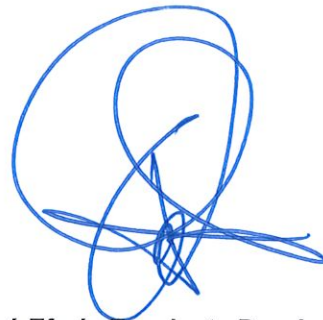
Estrella Pinto y C. Pamela del Socorro Pech Pisté, y del Regidor C. José Elías Cruz Cámara. En razón de haberse agotado los asuntos en cartera y continuando con el desarrollo de esta Sesión Extraordinaria, el **Secretario Municipal** en cumplimiento del **sexto punto** del Orden del Día, le cedió el uso de la palabra al **Presidente Municipal**, Ing. Erik José Rihani González, quien ordenó la elaboración y firma del acta respectiva, a fin de que sea leída, discutida y en su caso, aprobada en una Sesión posterior. Acto seguido, el **Presidente Municipal** declaró legalmente clausurada la **Centésima Sexta Sesión Extraordinaria**, siendo las diecinueve horas con cuarenta y cinco minutos del propio día, y dio por válido todo lo aprobado. Doy Fe. -----



Ing. Erik José Rihani González.
Presidente Municipal.



Licda. Patricia Guadalupe Rosado González.
Síndico Municipal.



Ing. José Efraín Escalante Domínguez.
Secretario Municipal



C. Marytere Bates Hevia.
Regidora de Salud y Ecología, Desarrollo y
Asistencia Social y DIF.



C. Manuel Antonio Blanco Ordaz.
Regidor de Fomento Económico y Comercio,
Comisarías, Cementerios, Transporte, y
Servicios Públicos.





C. Carmen Gutiérrez Rebolledo.
Regidora de Igualdad entre Mujeres y Hombres y
Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de
Violencia, Cultura, Turismo, Tecnologías de la
Información y Conectividad e Instituto de la Mujer.



C. Román García Martínez.
Regidor de Pesca y Fomento Agropecuario.



C. José Elías Cruz Cámara.
Regidor de la Unidad de Reclutamiento y Bolsa de
Trabajo.

Bajo Protesta



Las presentes firmas corresponden al Acta de la Centésima Sexta Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán, para el periodo 2024-2027, llevada a cabo el diecinueve de noviembre del año dos mil veinticinco.



C. Jorge Romario García Ramírez.
Regidor de Policía Ecológica y Turística,
Emprendimiento y Deporte



C. Addy Catalina Estrella Pinto.
Regidora de Educación.
Bajo Protesta



C. Pamela Del Socorro Pech Pisté.
Regidora de Atención a la Diversidad.

Bajo Protesta

