



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

#### **XIX. LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018:**

#### **TÍTULO PRIMERO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

##### **CAPÍTULO I De la naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los Ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Progreso, Yucatán, a través de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2018; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Progreso, Yucatán, que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de manera que disponga la presente ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Progreso, Yucatán; así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes que se fundamenten.

##### **CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Progreso, Yucatán, percibirá Ingresos, serán los siguientes:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Contribuciones de Mejoras;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones federales y estatales;
- VII. Aportaciones, y
- VIII. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

<b>Impuestos</b>	\$ 42,062,000.00
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	\$ 42,000.00
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 42,000.00
Impuestos sobre el patrimonio	\$ 19,000,000.00
> Impuesto Predial	\$ 19,000,000.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	\$ 27,015,000.00
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 27,015,000.00
Accesorios	\$ 5,000.00
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	\$ 0.00
> Multas de Impuestos	\$ 5,000.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	\$ 0.00
<b>Otros Impuestos</b>	\$ 0.00
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>\$38,655,500.00</b>
-----------------	------------------------



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$5,300,000.00</b>
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	<b>\$ 5,050,000.00</b>
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	<b>\$ 250,000.00</b>
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$ 27,860,000.00</b>
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	<b>\$ 0.00</b>
> Servicio de Alumbrado público	<b>\$ 5,500,000.00</b>
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	<b>\$ 20,000,000.00</b>
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	<b>\$ 10,000.00</b>
> Servicio de Panteones	<b>\$ 0.00</b>
> Servicio de Rastro	<b>\$ 350,000.00</b>
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	<b>\$ 0.00</b>
> Servicio de Catastro	<b>\$ 2,000,000.00</b>
<b>Otros Derechos</b>	<b>\$ 5,475,500.00</b>
> Licencias de funcionamiento y Permisos	<b>\$ 1,000,000.00</b>
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	<b>\$ 3,500,000.00</b>
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	<b>\$ 500,000.00</b>
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	<b>\$ 10,000.00</b>
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	<b>\$ 15,500.00</b>
> Otros Derechos	<b>\$ 450,000.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>\$ 20,000.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	<b>\$ 5,000.00</b>
> Multas de Derechos	<b>\$ 15,000.00</b>
> Gastos de Ejecución de Derechos	<b>\$ 0.00</b>
<b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de</b>	<b>\$ 0.00</b>



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

<b>Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	
---	--

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	\$ 0.00
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	\$ 0.00
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$ 0.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	\$ 0.00
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

<b>Productos</b>	\$ 16,030,000.00
<b>Productos de tipo corriente</b>	\$ 30,000.00
> Derivados de Productos Financieros	\$ 30,000.00
<b>Productos de capital</b>	\$ 1,000,000.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de</b>	\$ 15,000,000.00
<b>Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	\$ 0.00
> Otros Productos	\$ 15,000,000.00

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

<b>Aprovechamientos</b>	\$33,510,000.00
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	\$ 33,510,000.00
> Infracciones por faltas administrativas	\$ 1,000,000.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$ 15,000,000.00
> Cesiones	\$ 0.00
> Herencias	\$ 0.00
> Legados	\$ 0.00
> Donaciones	\$ 500,000.00
> Adjudicaciones Judiciales	\$ 0.00
> Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 5,000.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	\$ 17,000,000.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 5,000.00
<b>Aprovechamientos de capital</b>	\$ 0.00
<b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	\$ 0.00

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	\$ 118,000,000.00
------------------------	-------------------

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	\$ 63,014,000.00
---------------------	------------------

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>	\$ 0.00
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados</b>	
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>	\$ 0.00
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	
<b>Transferencias del Sector Público</b>	\$ 0.00
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	\$ 0.00
<b>Ayudas sociales</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	\$ 0.00

<b>Convenios</b>	\$ 30,000,000.00
> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg, entre otros.	\$ 30,000,000.00

<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	\$ 0.00
<b>Endeudamiento interno</b>	\$ 0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	\$ 0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	\$ 0.00

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2018, ASCENDERÁ A**

**\$ 341,271,500.00**

**Artículo 13.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución así como las multas correspondientes. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

- I. La condonación total o parcial de contribuciones, y aprovechamientos; así como de sus accesorios.
- II. La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán.
- III. La condonación total o parcial de créditos fiscales causados con una antigüedad de al menos 5 años.



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2018.

### TÍTULO SEGUNDO DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

#### CAPÍTULO I De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

**Artículo 18.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2018, serán las establecidas en esta ley.

#### CAPÍTULO II Impuestos Sección Primera Impuesto Predial

**Artículo 19.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

#### TARIFA

Límite inferior	Límite superior	Cuota Fija	Factor para aplicar al excedente del límite
<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>	
\$0.01	\$50,000.00	\$153.56	0.0047
\$50,000.01	\$150,000.00	\$388.56	0.0012
\$150,000.01	\$400,000.00	\$568.56	0.0029



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

\$400,000.01	En adelante	\$1,728.56	0.0026
--------------	-------------	------------	--------

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Quando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determina el Banco de México y se publica en el Diario Oficial de la Federación al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Progreso, Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 20.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2018 serán los siguientes:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN PROGRESO**

SECCION 1				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
FRENTE DE PLAYA			VERANIEGA	\$ 1,190.00
SUP. RESTANTE				\$ 280.00
DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$ 560.00

SECCION 2				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 74 A LA CALLE 82	71	8	CENTRO	\$ 336.00
DE LA CALLE 71 A LA CALLE 85	74	82	CENTRO	\$ 336.00
DE LA CALLE 82 A LA CALLE 86	75	85	CENTRO	\$ 336.00

SECCION 3				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 34 A LA CALLE 74	7	7	VERANO MEDIO ORIENTE	\$ 230.00
DE LA CALLE 75 A LA CALLE 77	2	3	VERANO MEDIO ORIENTE	\$ 230.00

SECCION 4				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 10 A LA CALLE 74	7	8	MEDIA ALTA ORIENTE	\$ 96.60



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

SECCION 5					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 88	7	8	VERANO MEDIO PTE.	\$	230.00
DE LA CALLE 88 A LA CALLE 90	75-A	81	VERANO MEDIO PTE.	\$	230.00
DE LA CALLE 90 A LA CALLE 94	7	8	VERANO MEDIO PTE.	\$	230.00
DE LA CALLE 94 A LA CALLE 142	7	8	VERANO MEDIO PTE.	\$	230.00
COMPLEMENTO DE SECCION			COSTA AZUL	\$	100.00

SECCION 6					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114	81	85	MEDIA ALTA PTE.	\$	96.60
DE LA CALLE 114 A LA CALLE 142	81	83	MEDIA ALTA PTE.	\$	96.60

SECCION 7					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12	83	CIENEGA	MEDIA ORIENTE	\$	82.80
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14	79		MEDIA ORIENTE	\$	96.60
DE LA CALLE 14 A LA CALLE 74	8	8	MEDIA ORIENTE	\$	82.80

SECCION 8					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114	85	89	MEDIA ORIENTE	\$	82.80
DE LA CALLE 114 A LA CALLE 118	83	89	MEDIA ORIENTE	\$	82.80
DE LA CALLE 118 A LA CALLE 142	83	87	MEDIA ORIENTE	\$	82.80
DE LA CALLE 10 A LA CALLE 20	25	27	COSTA AZUL	\$	82.80



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

COMPLEMENTO DE SECCION				\$	60.00
------------------------	--	--	--	----	-------

SECCION 9					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46	85	89	POPULAR ORIENTE	\$	55.20
DE LA CALLE 46 A LA CALLE 54	85	91	POPULAR ORIENTE	\$	55.20
DE LA CALLE 54 A LA CALLE 60	85	89	POPULAR ORIENTE	\$	55.20
DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46	85	89	POPULAR ORIENTE	\$	55.20
COMPLEMENTO DE SECCION				\$	40.00

SECCION 10					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 74 A LA CALLE 86	85	101	CENTRO SUR	\$	100.00
COMPLEMENTO DE SECCION				\$	60.00

SECCION 11					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 86 A LA CALLE 118	89	87	POPULAR PONIENTE	\$	52.20
DE LA CALLE 118 A LA CALLE 138	87	91	POPULAR PONIENTE	\$	52.20
COMPLEMENTO DE SECCION	85	89		\$	40.00

SECCION 12					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
YUCALPETEN			INDUSTRIAL	\$	560.00
COMPLEMENTO DE SECCION				\$	400.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

SECCION 13					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
FLAMBOYANES			AREA POBLADA	\$	41.40
COMPLEMENTO DE SECCION				\$	25.00

SECCION 14					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
PARAISO			ZONA DE POBLACION	\$	2.00
COMPLEMENTO DE SECCION				\$	1.00

SECCION 15					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
FRACCIONAMIENTOS			TODA LA POBLACION	\$	82.80

SECCION 16					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 91 A LA CALLE 101	46	64		\$	82.80
DE LA CALLE 91 A LA CALLE 97	64	74		\$	82.80
DE LA CALLE 101 A LA CALLE	64	72		\$	82.80

RUSTICOS					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
BRECHA				\$	1.00
CAMINO BLANCO				\$	1.50
CARRETERA				\$	2.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHELEM PUERTO**

SECCION 1					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
FRENTE DE PLAYA			VERANIEGA	\$	840.00
SUPERFICIE RESTANTE				\$	560.00
DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$	476.00
SECCION 2					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 76 A LA CALLE 94	15	17		\$	276.00
DE LA CALLE 94 A LA CALLE 102	13-A	19 DIAG.		\$	276.00
DE LA CALLE 102 A LA CALLE 20	15	19		\$	276.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 170	17	19		\$	276.00

SECCION 3					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 130 A LA CALLE 170	19	2	VERANO MEDIA	\$	69.00

SECCION 4					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
RESTO DE LA POBLACION	19	2	VERANO MEDIA	\$	41.40
COMPLEMENTO DE SECCION				\$	20.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

SECCION 1					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
FRENTE DE PLAYA			VERANIEGA	\$	840.00
SUPERFICIE RESTANTE				\$	560.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$	476.00
---	--	--	--	----	--------

SECCION 2					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
DE LA CALLE 162 A LA CALLE 200	7	7-A		\$	276.00
DE LA CALLE 2-F A LA CALLE 2	7	7		\$	276.00
DE LA CALLE 2 A LA CALLE 18	7	9		\$	276.00
DE LA CALLE 18 A LA CALLE 28	5-A	7		\$	276.00

SECCION 3					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
RESTO DE LA POBLACIÓN				\$	41.40
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$	20.00

RUSTICOS					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
BRECHA				\$	5.00
CAMINO BLANCO				\$	10.00
CARRETERA				\$	15.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHICXULUB PUERTO**

SECCION 1					
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2	
FRENTE DE PLAYA			VERANIEGA	\$	1,190.00
SUPERFICIE RESTANTE				\$	168.00
DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE				\$	560.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

SECCION 2				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 4 A LA CALLE 22	1	19	VERANO MEDIO	\$ 115.00

SECCION 3				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 42 A LA CALLE 64	1	19	VERANO MEDIO	\$ 414.00

SECCION 4				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
DE LA CALLE 22 A LA CALLE 30	19	21	VERANO MEDIO	\$ 115.00
DE LA CALLE 30 A LA CALLE 38-A	19	23	VERANO MEDIO	\$ 115.00
DE LA CALLE 38-A A LA CALLE 56	1	23-A	VERANO MEDIO	\$ 115.00

SECCION 5				
CALLE	DE CALLE	A CALLE	ZONA	V. X M2
RESTO DE LA POBLACIÓN				\$ 41.40
COMPLEMENTO DE SECCIÓN				\$ 20.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA INMUEBLES DE LA CARRETERA**  
**PROGRESO - MERIDA**

SECTOR	POLIGONO	ZONA	V. X M2
1	PARAISO	EJIDO PONIENTE	\$ 12.00
2	PARAISO	EJIDO ORIENTE (ZONA NORTE)	\$ 8.00
3	CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL	ZONA INTERIOR (POLIGONO INDUSTRIAL)	\$ 70.00
4	CARRETERA MERIDA-	ZONA PONIENTE (ENTRE	\$ 8.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

	PROGRESO ZONA INDUSTRIAL	POL. INDUST. Y FLAMBOYANES)		
5	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES	POBLACION	\$	41.40
6	PARAISO	POBLACION (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$	2.00
7	PARAISO	EJIDO ORIENTE (ZONA SUR)	\$	12.00
8	SAN LORENZO	ZONA 1	\$	100.00
9	SAN LORENZO	ZONA 2	\$	60.00
10	SAN LORENZO	ZONA 3	\$	12.00
11	SAN IGNACIO	POBLACION (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$	2.00
12	SAN IGNACIO	EJIDO (AREA PARCELADA)	\$	12.00
13	CARRETERA MERIDA- PROGRESO ZONA INDUSTRIAL	ZONA SOBRE CARRETERA	\$	120.00
14	CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE	\$	44.00
15	CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE	\$	40.00
16	CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE	\$	140.00
17	CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE	\$	60.00
18	CARRETERA MER-PROG (PARAISO-SAN IGNACIO)	LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE	\$	140.00
19	CARRETERA MER-PROG (PARAISO-SAN IGNACIO)	PRIMEROS 100 MTS LADO PONIENTE	\$	60.00
20	CARRETERA MER-PROG (SAN IGNACIO-DZIDZILCHE)	CARRETERA	\$	72.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN PROGRESO**

Los valores de construcción se aplicarán dependiendo del destino usado en el inmueble.

1) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 1 Y 12** DE PROGRESO

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 525.00	CLC	\$ 735.00	CLM	\$ 630.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 472.50	CPC	\$ 661.50	CPM	\$ 567.00
	ECONOMICO	CEH	\$ 402.50	CEC	\$ 563.50	CEM	\$ 483.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 122.00	AEC	\$ 170.80	AEM	\$ 146.40
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 300.00	PLC	\$ 420.00	PLM	\$ 360.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 270.00	PPC	\$ 378.00	PPM	\$ 324.00
	ECONOMICO	PEH	\$ 230.00	PEC	\$ 322.00	PEM	\$ 276.00
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

2) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16 Y RUSTICOS** DE PROGRESO



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 225.00	CLC	\$ 315.00	CLM	\$ 270.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 203.00	CPC	\$ 284.20	CPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	CEH	\$ 173.00	CEC	\$ 242.20	CEM	\$ 207.60
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 115.00	AEC	\$ 161.00	AEM	\$ 138.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 270.00	PLC	\$ 378.00	PLM	\$ 324.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 203.00	PPC	\$ 284.20	PPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	PEH	\$ 173.00	PEC	\$ 242.20	PEM	\$ 207.60
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

3) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS SECTORES 9 Y 11 DE PROGRESO

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 150.00	CLC	\$ 210.00	CLM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 135.00	CPC	\$ 189.00	CPM	\$ 162.00
	ECONOMICO	CEH	\$ 115.00	CEC	\$ 161.00	CEM	\$ 138.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 90.00	TLC	\$ 126.00	TLM	\$ 108.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 81.00	TPC	\$ 113.40	TPM	\$ 97.20
	ECONOMICO	TEH	\$ 69.00	TEC	\$ 96.60	TEM	\$ 82.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 105.00	ALC	\$ 147.00	ALM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 95.00	APC	\$ 133.00	APM	\$ 114.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

	ECONOMICO	AEH	\$ 81.00	AEC	\$ 113.40	AEM	\$ 97.20
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 75.00	ZLC	\$ 105.00	ZLM	\$ 90.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 68.00	ZPC	\$ 95.20	ZPM	\$ 81.60
	ECONOMICO	ZEH	\$ 58.00	ZEC	\$ 81.20	ZEM	\$ 69.60
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 150.00	PLC	\$ 210.00	PLM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 135.00	PPC	\$ 189.00	PPM	\$ 162.00
	ECONOMICO	PEH	\$ 115.00	PEC	\$ 161.00	PEM	\$ 138.00
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 60.00	KPC	\$ 84.00	KPM	\$ 72.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 54.00	KEC	\$ 75.60	KEM	\$ 64.80

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN CHELEM**

4) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 1 Y 2** DE CHELEM

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 525.00	CLC	\$ 735.00	CLM	\$ 630.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 472.50	CPC	\$ 661.50	CPM	\$ 567.00
	ECONOMICO	CEH	\$ 402.50	CEC	\$ 563.50	CEM	\$ 483.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 122.00	AEC	\$ 170.80	AEM	\$ 146.40
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 300.00	PLC	\$ 420.00	PLM	\$ 360.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 270.00	PPC	\$ 378.00	PPM	\$ 324.00
	ECONOMICO	PEH	\$ 230.00	PEC	\$ 322.00	PEM	\$ 276.00
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

5) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 3 Y 4** DE CHELEM



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 225.00	CLC	\$ 315.00	CLM	\$ 270.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 203.00	CPC	\$ 284.20	CPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	CEH	\$ 173.00	CEC	\$ 242.20	CEM	\$ 207.60
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 115.00	AEC	\$ 161.00	AEM	\$ 138.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 270.00	PLC	\$ 378.00	PLM	\$ 324.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 203.00	PPC	\$ 284.20	PPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	PEH	\$ 173.00	PEC	\$ 242.20	PEM	\$ 207.60
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN CHUBURNA**

6) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 1 Y 2** DE CHUBURNA

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 525.00	CLC	\$ 735.00	CLM	\$ 630.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 472.50	CPC	\$ 661.50	CPM	\$ 567.00
	ECONOMICO	CEH	\$ 402.50	CEC	\$ 563.50	CEM	\$ 483.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

	ECONOMICO	AEH	\$ 122.00	AEC	\$ 170.80	AEM	\$ 146.40
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 300.00	PLC	\$ 420.00	PLM	\$ 360.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 270.00	PPC	\$ 378.00	PPM	\$ 324.00
	ECONOMICO	PEH	\$ 230.00	PEC	\$ 322.00	PEM	\$ 276.00
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

7) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 3 Y RUSTICOS DE CHUBURNA**

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 225.00	CLC	\$ 315.00	CLM	\$ 270.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 203.00	CPC	\$ 284.20	CPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	CEH	\$ 173.00	CEC	\$ 242.20	CEM	\$ 207.60
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 115.00	AEC	\$ 161.00	AEM	\$ 138.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 270.00	PLC	\$ 378.00	PLM	\$ 324.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 203.00	PPC	\$ 284.20	PPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	PEH	\$ 173.00	PEC	\$ 242.20	PEM	\$ 207.60
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN CHICXULUB**

8) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA EL **SECTOR 1 DE CHICXULUB**



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 525.00	CLC	\$ 735.00	CLM	\$ 630.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 472.50	CPC	\$ 661.50	CPM	\$ 567.00
	ECONOMICO	CEH	\$ 402.50	CEC	\$ 563.50	CEM	\$ 483.00
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00
	ECONOMICO	AEH	\$ 122.00	AEC	\$ 170.80	AEM	\$ 146.40
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 300.00	PLC	\$ 420.00	PLM	\$ 360.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 270.00	PPC	\$ 378.00	PPM	\$ 324.00
	ECONOMICO	PEH	\$ 230.00	PEC	\$ 322.00	PEM	\$ 276.00
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

9) TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA LOS **SECTORES 2, 3, 4 Y 5** DE CHICXULUB

TIPO	CATEGORIA	VXM2 HABITACIONAL		VXM2 COMERCIO		VXM2 MIXTO	
		CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$	CLAVE	VALOR \$
CONCRETO	DE LUJO	CLH	\$ 225.00	CLC	\$ 315.00	CLM	\$ 270.00
	DE PRIMERA	CPH	\$ 203.00	CPC	\$ 284.20	CPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	CEH	\$ 173.00	CEC	\$ 242.20	CEM	\$ 207.60
TEJAS	DE LUJO	TLH	\$ 135.00	TLC	\$ 189.00	TLM	\$ 162.00
	DE PRIMERA	TPH	\$ 122.00	TPC	\$ 170.80	TPM	\$ 146.40
	ECONOMICO	TEH	\$ 104.00	TEC	\$ 145.60	TEM	\$ 124.80
ASBESTO	DE LUJO	ALH	\$ 150.00	ALC	\$ 210.00	ALM	\$ 180.00
	DE PRIMERA	APH	\$ 135.00	APC	\$ 189.00	APM	\$ 162.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

	ECONOMICO	AEH	\$ 115.00	AEC	\$ 161.00	AEM	\$ 138.00
ZINC	DE LUJO	ZLH	\$ 105.00	ZLC	\$ 147.00	ZLM	\$ 126.00
	DE PRIMERA	ZPH	\$ 95.00	ZPC	\$ 133.00	ZPM	\$ 114.00
	ECONOMICO	ZEH	\$ 81.00	ZEC	\$ 113.40	ZEM	\$ 97.20
PAJA	DE LUJO	PLH	\$ 270.00	PLC	\$ 378.00	PLM	\$ 324.00
	DE PRIMERA	PPH	\$ 203.00	PPC	\$ 284.20	PPM	\$ 243.60
	ECONOMICO	PEH	\$ 173.00	PEC	\$ 242.20	PEM	\$ 207.60
CARTON	DE PRIMERA	KPH	\$ 75.00	KPC	\$ 105.00	KPM	\$ 90.00
	ECONOMICO	KEH	\$ 68.00	KEC	\$ 95.20	KEM	\$ 81.60

**Artículo 21.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 47 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán.

I. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas	5%
II. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por	5%

**Sección Segunda**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 22.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, la tasa del 3%

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 23.-** La cuota del impuesto a espectáculos, diversiones públicas y funciones de circo será del 5% sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la realización del evento.



LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

### PODER LEGISLATIVO

#### CAPÍTULO III

##### Derechos

##### Sección Primera

##### Derechos por Licencias o Permisos

**Artículo 24.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, en su artículo 74 se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas que señala esta Ley, la diferenciación de las tarifas establecidas en el presente Capítulo, se justifica por el costo individual que representan para el H. Ayuntamiento las visitas, inspecciones, peritajes y traslado a los diversos establecimientos obligados.

En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

<b>GIRO</b>	<b>Veces la unidad de medida y actualización</b>
I. Licorería	1,070
II. Expendio de cerveza	1,070
III. Tienda de autoservicio tipo A	700
IV. Tienda de autoservicio tipo B	1200

**Artículo 25.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

<b>GIRO</b>	<b>Veces la unidad de medida y actualización</b>
I. Centros nocturnos	2,150
II. Cantinas	1,070
III. Bares	1,070
IV. Discotecas	1,910
V. Restaurantes	1,070
VI. Restaurantes de lujo	1,350



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

VII. Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas y sorteos.	2,900
VIII. Centros recreativos, deportivos y clubes Sociales	650
IX. Video-bar	1,070

**Artículo 26.-** Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicarán las tarifas que se relacionan a continuación:

GIRO	Veces la unidad de medida y actualización
I. Centros nocturnos	2,150
II. Cantinas	1,070
III. Bares	1,070
IV. Discotecas	1,910
V. Restaurantes de lujo	1,070
VI. Restaurantes	1,070
VII. Video-Bar	1,070

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 24 y 25 se pagará un derecho por la cantidad de:

GIRO	Veces la unidad de medida y actualización
I. Licorerías	70
II. Expendio de cerveza	70
III. Tienda de autoservicio tipo A	210
IV. Tienda de autoservicio tipo B	360
V. Centro nocturno	850
VI. Cantinas	100
VII. Bares	100
VIII. Discotecas	850
IX. Restaurantes de lujo	200
X. Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas y sorteos.	1,300
XI. Restaurantes	80



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

XII. Centros recreativos, deportivos y clubes sociales	100
XIII. Video-Bar	130

**Artículo 28.-** Para el otorgamiento de los permisos para efectuar bailes se pagará por día de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE BAILE	Veces la unidad de medida y actualización
I. Luz y Sonido.	120
II. Bailes populares con grupos locales.	170
III. Bailes populares con grupos foráneos.	220

**Artículo 29.-** El cobro de derechos por el otorgamiento o revalidación de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios sin expendio de bebidas alcohólicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

**Artículo 30.-** Los propietarios de los establecimientos que subarrienden el local comercial autorizado para llevar a cabo las actividades de su negocio, pretenden darle un giro (s) diferente al estipulado en su Licencia Municipal de Funcionamiento, deberán cumplir con las disposiciones legales que señala el Reglamento de Licencias Comerciales para el Municipio de Progreso, Yucatán.

GIRO COMERCIAL	EXPEDICION	REVALIDACION
Agencia de viajes de seguro	\$ 2,000.00	\$ 700.00
Agencia de automóviles	\$ 5,000.00	\$ 2,000.00
Agencias aduanales	\$ 25,000.00	\$ 10,000.00
Agencias navieras	\$25,000.00	\$10,000.00
Agencias comercializadoras	\$25,000.00	\$10,000.00
Agencias comercializadoras de buques	\$25,000.00	\$10,000.00
Agencias publicitarias	\$3,000.00	\$1,500.00
Agencias de motocicletas	\$5,000.00	\$3,000.00
Agencias navieras pesqueras	\$ 5,000.00	\$ 4,000.00
Alquiladoras para fiestas	\$ 4,000.00	\$ 2,000.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Alquiladoras de trajes	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Almacén de contenedores	\$50,000.00	\$15,000.00
Antenas de telefonía convencional, celular y de internet.	\$ 60,000.00	\$ 30,000.00
Acuarios	\$ 400.00	\$ 150.00
Artes de pesca	\$5,000.00	\$1,500.00
Artesanías	\$1,500.00	\$800.00
Balnearios	\$4,000.00	\$2,500.00
Bisutería, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades y venta de plásticos.	\$ 300.00	\$ 100.00
Bancos	\$ 50,000.00	\$ 20,000.00
Billares	\$ 2,500.00	\$ 1,000.00
Bodegas de almacenamiento	\$5,000.00	\$3,000.00
Casas de empeños y similares	\$ 50,000.00	\$ 20,000.00
Carnicería, Pollería y pescaderías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Cibercafé, centro de cómputo o taller de CPU.	\$ 1,000.00	\$ 400.00
Carpintería	\$ 600.00	\$ 300.00
Cines	\$ 5,000.00	\$ 3,000.00
Centro de foto estudio y grabación	\$ 1,000.00	\$ 400.00
Compra y venta de productos derivados de gases	\$ 3,000.00	\$ 1,000.00
Compra y venta de motos, bicicletas y refacciones	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Compra y venta de Chatarra y/o PET	\$ 1,500.00	\$ 800.00
Compra y venta de paneles solares	\$20,000.00	\$10,000.00
Clínicas u hospitales	\$ 10,000.00	\$ 4,500.00
Consultorios médicos y, dentales y laboratorios	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Dulcerías y regalos	\$ 500.00	\$ 200.00
Despachos contables, legales, fiscales o de asesoría múltiple	\$ 1,500.00	\$ 700.00
Empresas de energía renovable (eólica, fotovoltaica).	2,500,000.00	1,500,000.00
Expendios de refrescos y servifrescos	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Escuelas particulares	\$ 7,000.00	\$ 5,000.00
Escuelas academias	\$ 4,000.00	\$ 1,500.00



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Expendios de alimentos balanceados, cereales y similares	\$ 800.00	\$ 350.00
Expendio de jugos	\$1,000.00	\$500.00
Estacionamientos	\$ 2,000.00	\$ 700.00
Estética unisex y peluquerías	\$ 1,000.00	\$ 350.00
Farmacias, boticas y otros similares	\$ 5,000.00	\$ 2,000.00
Florerías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Funerarias	\$ 5,000.00	\$ 2,000.00
Fruterías	\$ 800.00	\$ 300.00
Fábricas de Hielo	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
Fumigadoras	\$2,000.00	\$1,000.00
Gasolineras	\$ 150,000.00	\$ 30,000.00
Gasera LP	\$ 100,000.00	\$ 20,000.00
Gimnasios	\$ 700.00	\$ 500.00
Hoteles	\$ 9,000.00	\$ 4,500.00
Moteles y hospedaje	\$ 6,000.00	\$ 3,000.00
Imprenta, papelerías, librerías y centro de copiado	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Incineradores	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Joyerías, relojerías y similares	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Loncherías, taquerías, cocinas económicas y/o cafeterías	\$ 800.00	\$ 400.00
Lavanderías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Lavadero de autos	\$ 1,500.00	\$ 700.00
Madererías	\$3,000.00	\$1,500.00
Mueblerías y línea blanca	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
Maquiladoras	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
Materiales de construcción	\$ 5,000.00	\$ 2,000.00
Mercerías	\$1,000.00	\$500.00
Negocios de telefonía celular	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Oficina de sistemas de cable, teléfono o similar	\$ 10,000.00	\$ 4,000.00
Ópticas	\$ 2,500.00	\$ 700.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Paleterías, heladerías y machacados	\$ 800.00	\$ 300.00
Pantallas electrónicas y fijas	\$ 3,000.00	\$ 1,000.00
Pizzerías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Planta procesadora avícola, pesquera y salinera	\$ 5,000.00	\$ 3,000.00
Perfumerías	\$1,500.00	\$800.00
Pescadería y coctelería	\$ 800.00	\$ 500.00
Panadería	\$ 500.00	\$ 200.00
Patio de almacenamiento de contenedores metálicos para buques	\$75,000.00	\$25,000.00
Pastelería	\$ 2,000.00	\$ 750.00
Puesto de venta de revistas y periódicos	\$ 500.00	\$ 300.00
Planta congeladora y empacadora de pescados y mariscos	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
Planta almacenadora y distribuidora de productos petrolíferos y asfaltos	\$ 200,000.00	\$ 150,000.00
Planta almacenadora de combustibles	\$1,500,000.00	\$450,000.00
Planta procesadora de agua purificada	\$7,000.00	\$1,000.00
Refaccionarias	\$5,000.00	\$2,000.00
Servicios de seguridad y vigilancia	\$ 4,000.00	\$ 1,000.00
Spas	\$ 800.00	\$ 400.00
Supermercado de abarrotes	\$ 20,000.00	\$ 10,000.00
Minisúper de abarrotes	\$ 5,000.00	\$ 1,500.00
Sala de fiestas	\$ 3,000.00	\$ 1,000.00
Salchichonería y Similares	\$ 800.00	\$ 400.00
Sastrería y/o Modista	\$ 500.00	\$ 250.00
Tapicerías	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Tlapalerías, ferreterías y pintura	\$ 4,500.00	\$ 1,500.00
Tienda de juegos de pronósticos	\$ 5,000.00	\$ 2,000.00
Tienda, tendejones y misceláneas	\$ 500.00	\$ 250.00
Tienda de ropa, almacenes y boutiques	\$ 3,000.00	\$ 1,000.00



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Talleres mecánicos, eléctricos, de accesorios, refaccionarias, hojalatería y pintura, llanteras y vulcanizadoras, tornería, motos y bicicletas.	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Taller de reparación de electrodomésticos	\$ 750.00	\$ 200.00
Tortillerías	\$ 500.00	\$ 200.00
Terminal de autobuses o taxis locales	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Terminal de autobuses foráneos	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
Vidrios y aluminios	\$ 1,500.00	\$ 500.00
Viveros	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Videoclub y videojuegos	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Zapaterías	\$ 500.00	\$ 200.00

Cualquier giro no señalado será revisado y se ajustara acorde al más similar.

El cobro de derecho por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento u locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio.

**Artículo 31.-** Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa en el predio.

TIPO	Veces la unidad de medida y actualización
I.- Rótulos en bardas por metro cuadrado o fracción pagarán	0.50
II.- Anuncios espectaculares, por cada metro cuadrado o fracción	2.00
III.- Anuncios en carteleras fijas mayores de 2	0.50



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATAN

metros cuadrados o fracción pagarán mensualmente, por metro	
IV.- Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o muebles urbanos, por metro cuadrado	
De 1 a 5 días naturales	0.15
De 1 a 10 días naturales	0.20
De 1 a 15 días naturales	0.30
De 1 a 30 días naturales	0.50
V.- Publicidad fuera del negocio o exhibición en banqueta del negocio	2.00

Sección Segunda

Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas

Artículo 32.- Por el otorgamiento de los permisos a que hacen referencia los artículos 84, 85 y 86 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se causarán y pagarán derechos por metro cuadrado de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Para las construcciones tipo A

CLASE	METROS	Veces la unidad de medida y actualización
CLASE 1	HASTA 60 M2	0.25
CLASE 2	61 A 120 M2	0.30
CLASE 3	121 A 240 M2	0.35
CLASE 4	241 EN ADELANTE	0.40

II. Para las construcciones tipo B



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

CLASE	METROS	Veces la unidad de medida y actualización
CLASE 1	HASTA 60 M2	0.135
CLASE 2	61 A 120 M2	0.150
CLASE 3	121 A 240 M2	0.180
CLASE 4	241 EN ADELANTE	0.200

La tarifa del derecho por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia de construcción, ampliación, demolición de inmuebles, así como para obtener la constancia de terminación de obra se pagará por metro cuadrado conforme a los siguientes:

I. Para las construcciones tipo A

CLASE	METROS	Veces la unidad de medida y actualización
CLASE 1	HASTA 60 M2	0.105
CLASE 2	61 A 120 M2	0.120
CLASE 3	121 A 240 M2	0.135
CLASE 4	241 EN ADELANTE	0.150

II. Para la construcción tipo B

CLASE	METROS	Veces la unidad de medida y actualización
CLASE 1	HASTA 60 M2	0.035
CLASE 2	61 A 120 M2	0.042
CLASE 3	121 A 240 M2	0.048
CLASE 4	241 EN ADELANTE	0.054

La tarifa del derecho por el servicio de revisión de planos y expedición de la constancia o licencia para la apertura de la vía pública, unión, división rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles se pagará 0.65 de unidad de medida y actualización por predio resultante.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de las licencias para realizar una demolición se pagará, 0.07 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento exclusivamente, de la constancia de alineamiento de un predio se pagará 0.19 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

Por el servicio de inspección, revisión y sellado de planos se pagará 1.56 de unidad de medida y actualización.

Por la expedición de constancias de reserva de crecimiento \$ 150.98

Por la anuencia de electrificación \$ 150.98

Por la constancia que sirve como requisito para la obtención de un título de concesión en ZonaFederal- Marítima \$ 52.840 mt2

Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el coeficiente de ocupación del suelo (COS) de acuerdo a la tabla siguiente:

Ocupación	Veces la unidad de medida y actualización
De 1m2 a 60 m2	0.050
De 61 m2 a 120 m2	0.055
De 121 m2 a 240 m2	0.060
De 241 m2 en adelante	0.065

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes en el pavimento, banquetas, empedrados y guarniciones, así como para ocupar la vía aérea o subterránea con instalaciones provisionales o para alojar redes de infraestructura destinadas para la prestación de servicios, se pagará 4 unidades de medida y actualización, por metro lineal.

En estos casos, la reparación será realizada por la dirección de servicios públicos municipales, con cargo al solicitante de la licencia, salvo pacto en contrario.



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Por el servicio de revisión de planos para el otorgamiento de la constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán, 1.30 de unidad de medida y actualización, por predio resultante.

Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.026 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado de vía pública.

Por el servicio de autorización de licencias del uso de suelo (COS) se pagará como sigue:

Ocupación	Veces la unidad de medida y actualización
De 1m2 a 60 m2	0.085
De 61 m2 a 120 m2	0.150
De 121 m2 a 240 m2	0.250
De 241 m2 en adelante	0.500

Concepto	Veces la unidad de medida y actualización
Por remisión y evaluación de los estudios	50
Por remisión y evaluación de los estudios de impacto	50
Por remisión y evaluación de los estudios de imagen	50
Por peritaje arqueológico y ecológico	50
Menos de una hectárea	10 uma x Hectárea
De 1 a 5 Hectárea	15 uma x Hectárea
De más de 5 Hectárea.	17 uma x Hectárea

Las licencias de uso de suelo contempladas en esta Ley, serán renovadas cada año.

Por servicio de inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones se pagará 0.35 de unidad de medida y actualización, por metro cúbico.

Por el servicio de inspección para expedir licencias para construir bardas (ML) o colocar pisos (M2) pagará 0.2 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a treinta unidades de medida y actualización.

Por la licencia de construcción, para la instalación de torre de telecomunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. Por colocación por unidad será de 1,100 UMA.

Por la licencia de construcción subterránea y/o aérea para generación de energía producida por empresa eólica será de 10 UMA por metro lineal.

#### Sección Tercera

#### Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura

**Artículo 33.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

CLASIFICACION	Veces la unidad de medida y actualización
I. Por cada viaje de recolección con vehículo de 7 mts cúbicos en caso de predios baldíos.	8.00
II. Por cada metro cuadrado en caso de predios baldíos	1.00

Por la recolección y traslado de basura al punto de disposición final se cobrará de acuerdo a la siguiente



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

#### Clasificación:

TIPO DE GENERADOR	UNIDAD	CUOTA
A) VIVIENDA URBANA.	1 KG	\$ 1.00
B) VIVIENDA RURAL	1 KG	\$ 1.00
C) COMERCIAL	1 KG	\$ 1.00
D) RESTAURANTES	1 KG	\$ 1.00
E) INDUSTRIAL:	1 KG	\$ 1.00
1) INDUSTRIAL: NAVES INDUSTRIALES	1 KG	\$ 1.00
2) INDUSTRIAL: CANCHAS DEPORTIVAS	1 KG	\$ 1.00
3 INDUSTRIAL: ESTACIONAMIENTOS	1 KG	\$ 1.00
4) INDUSTRIAL: BODEGAS COMERCIALES	1 KG	\$ 1.00
5) INDUSTRIAL: MERCADOS Y RASTROS	1 KG	\$ 1.00
6) INDUSTRIAL: ESCUELAS	1 KG	\$ 1.00
7) INDUSTRIAL: POSADAS Y HOTELES	1 KG	\$ 1.00

En caso que sea concesionada la recolección de basura, se cobrará \$ 0.20 pesos por kilo por acopio de basura para el mantenimiento de la unidad de confinamiento controlado.

El concesionario a quien el Ayuntamiento autorice brindar el servicio de recolección de residuos sólidos domiciliarios deberá respetar las tarifas establecidas en esta ley municipal en función del tamaño de la bolsa que contenga dichos residuos las cuales mencionamos en la siguiente tabla:

Tamaño de Bolsa	Especificación o Medida	Tarifa
Pequeña	De orejas o camiseta	\$ 5.00
Mediana	60cm x 90cm	\$10.00
Grande	90cm x 120 cm (Jumbo)	\$15.00



LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

#### Sección Cuarta

#### De los Derechos por los Servicios de Rastro

**Artículo 34.-** Los derechos por los servicio de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I. Ganado vacuno \$ 400.00 por cabeza
- II. Ganado porcino A \$ 100.00 por cabeza
- III. Ganado porcino B \$ 300.00 por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I. Ganado vacuno \$ 25.00 por cabeza.
- II. Ganado porcino \$ 20.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I. Ganado vacuno \$ 50.00 por cabeza.
- II. Ganado porcino \$ 25.00 por cabeza.

#### Sección Quinta

#### Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 35.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales, fuera del rastro.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I. Ganado vacuno \$ 100.00 por cabeza.
- II. Ganado porcino \$ 50.00 por cabeza



LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

#### Sección Sexta

##### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias, se pagarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	IMPORTE
I. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento	\$ 25.00 por hoja
II. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 3.00 por hoja
III. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 30.00 por hoja
IV. Por cada copia fotostática simple	\$ 1.00 por hoja
V. Por participar en licitaciones	30 UMA
VI. Por reposición de licencias de funcionamiento	\$ 50.00
VII. Por reposición de recibos oficiales	\$ 10.00

#### Sección Séptima

##### Derechos por Servicios de Mercados y Central de Abasto

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

CONCEPTO	IMPORTE
I. Meseta de verduras	\$ 4.00 diarios
II. Locales de expendios de carnes, aves, mariscos.	\$10.00 diarios

#### Sección Octava

##### Derecho por Servicios de Cementerios

**Artículo 38.-** Los que se refiere esta sección, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I. Por servicio funerario particular se pagará un derecho de \$ 30.00
- II. Por la renta de bóveda por período de dos años o su prórroga por el mismo período en el cementerio de la Ciudad y Puerto de Progreso: Bóveda \$ 110.00



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

III. Por la renta de bóveda por el período de dos años o su prórroga por el mismo período en los cementerios de las comisarias del Municipio de Progreso, Yucatán: Bóveda \$ 55.00

IV. Permiso de construcción de cripta o bóveda en el cementerio de la Ciudad y Puerto de Progreso \$ 60.00 y por el permiso para construcción de un mausoleo en esta ciudad se cobrará \$ 220.00.

V. Por inhumación y exhumaciones se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso \$170.00.

VI. Anualmente por mantenimiento tanto por uso a perpetuidad como a arrendatarios, se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso \$ 135.00.

VII. En las comisarías el cobro establecido en la fracción IV del presente artículo, será del 50%.

VIII. Por usar a perpetuidad bóvedas, criptas, fosas o tumbas columbarios se encuentren dentro de los cementerios públicos o privados ubicados que dentro de los cementerios públicos o privados, ubicados dentro de la jurisdicción y competencia del Municipio de Progreso Yucatán, se pagará de la siguiente forma

a) En el cementerio de Progreso, Yucatán: Osario o cripta mural

Terreno en nueva sección \$ 2,900.00

Bóvedas recuperadas en sección antigua \$ 1,500.00

b) En las comisarías y sub-comisarías Osario o cripta mural

Terreno en nueva sección \$ 1,500.00

Bóvedas recuperadas en sección antigua \$ 1,000.00

IX. Por el uso de las instalaciones del edificio del depósito para la preparación del servicio funerario \$280.00

X. Por inhumaciones y exhumaciones en comisarías \$ 50.00

XI. Por reexpediciones de títulos de propiedad. \$ 70.00



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

#### Sección Novena

#### Derechos por los Servicios que Prestan el Catastro y la Zona Federal Marítimo Terrestre Municipal

**Artículo 39.-** Los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal y Zona Federal Marítimo Terrestre, causarán derechos de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Emisión de copias fotostáticas simples.

- |  |          |
|--|----------|
| a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | \$ 15.00 |
| b) Por cada copia simple tamaño oficio   | \$ 17.00 |

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta.             | \$ 28.00  |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una                     | \$ 33.00  |
| c) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una | \$ 500.00 |

III.- Por expedición de oficios de:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) División  | \$ 33.00  |
| b) Unión:  |           |
| 1. Hasta por 3 predios   | \$ 38.50  |
| 2. De 4 a 15 predios   | \$ 55.00  |
| 3. De 16 a 35 predios  | \$ 85.00  |
| 4. De 36 en adelante   | \$ 115.00 |
| c) Rectificación de medidas  | \$ 275.00 |
| d) Urbanización y cambio de nomenclatura   | \$ 40.00  |
| e) Cédulas catastrales   | \$ 150.00 |
| f) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor, catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles | \$ 80.00  |

IV.- Por elaboración de planos:

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| a) Catastrales en escala              | \$ 270.00 |
| b) Planos topográficos hasta 100 has. | \$ 880.00 |



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

V.- Por revalidación de oficios de división, unión, y rectificación de medidas: \$ 55.00

VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios dentro de la Ciudad y Puerto de Progreso y las comisarías de Chelem, Chicxulub, Chuburna, Flamboyanes, Paraíso y San Ignacio.

De 1.00 M2	A 150.00 M2	\$ 275.00
De 151.00 M2	A 400.00 M2	\$ 330.00
De 401.00 M2	A 8000.00 M2	\$ 385.00
De 801.00 M2	A 1,000.00 M2	\$ 440.00
De 1,001.00 M2	A 2,500.00 M2	\$ 495.00
De 2,501.00 M2	A 5,000.00 M2	\$ 550.00
De 5,001.00 M2	A 9,999.00 M2	\$ 600.00

VII.- Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía adicionalmente a la tarifa de las fracciones IV y VI del presente artículo, se causarán en los montos siguientes:

De 01-00-00 A 10-00-00	\$ 2,750.00
De 10-00-01 A 19-99-99	\$ 3,520.00
De 20-00-00 A 29-99-99	\$ 4,290.00
De 30-00-00 A 39-99-99	\$ 4,950.00
De 40-00-00 A 49-99-99	\$ 6,380.00
De 50-00-00 EN ADELANTE	\$ 660.00 POR HECTAREA

Quando se trate de superficies inferiores a las mencionadas en la tabla anterior pero se requiera de levantamientos topográficos: \$  
2,750.00

Quando la zona no cuente con puntos de control (G.P.S.) para poder determinar las coordenadas U.T.M. se cobrará un adicional al trabajo de topografía, por cada punto el costo será de: \$  
1,320.00

**Artículo 40.-** No causarán derecho alguno, divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola y ganadera.



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

**Artículo 41.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindo, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

- I.- Hasta por 160,000 M2        \$ 1,100.00
- II.- Más de 160,000 M2        \$ 2,200.00

**Artículo 42.-** Por la revisión de documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo comercial y tipo habitacional:

- De 1    A 10 departamentos    \$ 55.00
- De 11   A 30 departamentos    \$ 165.00
- De 31   A 50 departamentos    \$ 220.00
- De 51   A 99 departamentos    \$ 330.00
- De 100   En adelante            \$ 385.00

#### Sección Décima

##### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 43.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán.

#### Sección Décima Primera

##### Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública

**Artículo 44.-** Los derechos por los servicios que preste la Unidad Municipal de Acceso a la Información, se pagarán conforme a lo siguiente:

- I. Por cada copia simple \$ 1.00 por hoja
- II. Por cada copia certificada \$ 3.00 por hoja
- III. Por cada disco compacto \$ 10.00 por pieza
- IV. Por cada disco de video digital \$ 10.00 por pieza



LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

#### Sección Décima Segunda Derechos por Servicio de Vigilancia

**Artículo 45.-** Por los servicios vigilancia que preste el Ayuntamiento pagarán cuotas de acuerdo a las tarifas siguientes:

I. Por día de servicio	5 veces la unidad de medida y actualización por cada elemento.
II. Por hora de servicio	0.75 veces la unidad de medida y actualización.

#### CAPÍTULO IV Contribuciones Especiales

**Artículo 46.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

#### CAPITULO V PRODUCTOS

##### Sección Primera Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de los bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I. Por arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

II. Por arrendamientos temporales o concesiones por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como: mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público;

III. Concesiones del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

1. Uso de los parques del Municipio de Progreso, Yucatán para la venta de ambulantes \$50.00 semanal.
2. Uso de la vía pública en las puertas domiciliarias para la venta de ambulantes \$ 50.00 semanal.
3. Uso de la vía pública del malecón de Progreso:
  - a. De manera semifija fuera de los períodos vacacionales de semana santa y julio y agosto se cobrará semanalmente: \$ 50.00 por metro lineal.
  - b. De manera semifija se cobrará en el período vacacional de semana santa \$ 450.00 por metro lineal o carrito.
  - c. De manera semifija se cobrará en el período vacacional de julio y agosto \$ 900.00 por metro lineal o carrito
  - d. Venta de bazar en parques de la vía pública: \$ 15.00 diarios
  - e. Ambulantaje de dulces tradicionales: \$ 50.00 semanales
  - f. Uso de la vía pública para la venta de muebles a domicilio \$ 350.00 semanal
  - g. Uso de parques del Municipio de Progreso, Yucatán de manera semifija:
    1. Por la instalación de un brincolín o similares inflables \$ 100.00 semanal por unidad
    2. Por cada carrito de arrastre o batería \$ 10.00 por unidad por día
    3. Por cada caballete para pintar \$10.00 por unidad por día
    4. Por la instalación de una mesa de venta de antojitos \$20.00 diario
    5. Por la instalación de una mesa de venta de bisutería. \$15.00 diario
    6. Por la colocación de una mini feria. \$250 semanal
  - h. Venta de cochinita en la vía pública: \$ 50.00 semanal.



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

- i. Restaurantes en avenida del malecón y centro \$ 150.00 por cada día de visita del crucero
- j. Por mesa de masajes \$50.00 por cada vez que se instale.

IV. Por la estancia en el corralón se pagará un derecho diario por cada vehículo de:

a) Automóviles, camiones y camionetas

- 1. Por los primeros 3 días \$ 250.00
- 2. Por los siguientes días \$ 10.00 por día

b) Tráileres y equipo pesado

- 1. Por los primeros 3 días \$ 550.00
- 2. Por los siguientes días \$ 50.00 por día

c) Motocicletas

- 1. Por los primeros 3 días \$ 100.00
- 2. Por los siguientes días \$ 10.00 por día

d) Bicicletas

- 1. Por los primeros 10 días \$ 10.00
- 2. Por los siguientes días \$ 3.00 por día

e) Carruajes, carretas y carretones \$ 5.00 por día

f) Remolques

- 1. Por los primeros 10 días \$ 60.00
- 2. Por los siguientes días \$ 10.00 por día

V. Por el servicio de grúa se pagará por cada vehículo:

a) Automóvil y camionetas \$ 600.00

b) Motocicletas \$ 150.00

c) camiones según tamaño y toneladas por unidad:

- 1. Camiones de tres a ocho toneladas \$ 1,300.00
- 2. Camiones de más de ocho toneladas \$ 2,000.00



## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

VI. Salvamento, rescate y traslado de vehículos siniestrados \$ 1,500.00

#### Sección Segunda

#### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 48.-** El Municipio, podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la Administración Municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

#### CAPÍTULO VI

#### Aprovechamientos

**Artículo 49.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, o a los reglamentos administrativos.

#### CAPÍTULO VII

#### Participaciones y Aportaciones

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

#### CAPÍTULO VIII

#### Ingresos Extraordinarios

**Artículo 51.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios o derivados de financiamiento vía empréstitos; o a través de la Federación o el Estado, la banca de desarrollo o comercial; por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.



LXI LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

### PODER LEGISLATIVO

#### **Transitorio:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.