

Acta Número: Cuatrocientos uno.

En la Ciudad de Progreso de Castro del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las Catorce horas del día Once de Agosto de dos mil Veintiuno, se reunieron en el Salón de los Presidentes Municipales de Palacio Municipal de ésta Ciudad de Progreso de Castro, los Ciudadanos Regidores, C. Julián Zacarías Curi, Presidente Municipal, Comisión: Seguridad Publica, Transito, Protección Civil y Hacienda; L.E.P. Elda Margarita Hevia Li, Síndico Municipal; Ing. José Alfredo Salazar Rojo, Secretario Municipal, Comisión: Turismo; Arq. Geovana Leticia Ganzo León, Regidora de Servicios Públicos; C. Franklin Antonio Franco Sánchez, Regidor de Desarrollo Urbano y Obra Pública; C.D. Guadalupe Ivone Rassam Jiménez, Regidora de Desarrollo y Asistencia Social; C. Mauricio José Pardío Cortez, Regidor de Transporte, Agua Potable y Alcantarillado y Pesca; L.E.P. Jorge Carlos Anatolio Méndez Basto, Regidor de Salud y Ecología; L.E.P. Verónica Goretty Irigoyen Ocampo, Regidora de Nomenclatura, Desarrollo Integral de la Familia y de la Mujer; C. Luis Armando Reyes Maldonado, Regidor de Comisarias y Cementerios; C. Patricia del Pilar Sauri Barroso, Regidora de Educación, Cultura y Deporte; con el objeto de celebrar Sesión Extraordinaria para la cual fueron previamente convocados bajo el siguiente Orden del Día: I.- Lectura del Orden del Día. II.- Lista de asistencia. III.- Declaración de estar legalmente instalado el Honorable Ayuntamiento para celebrar Sesión Extraordinaria. IV.- Lectura del Acta anterior para su aprobación y firma de conformidad; V.- Asuntos a tratar: 1.- Presentación y aprobación en su caso, de aceptar 3 Tablajes Catastrales que ofrecen Servidores Públicos de la Administración Pública Municipal 2015-2018, como reparación del daño por hechos imputados bajo la causa penal número 22/2021 seguida ante el Juzgado Tercero de Control del Primer Distrito Judicial del Estado, por el Delito de Cohecho, los cuales son los siguientes: -----


- A) Tablaje 6090 de la Población de Dzidzantún, Yucatán;
- B) Tablaje 6091 de la Población de Dzidzantún, Yucatán; y

C) Tablaje 11547 de la Población de Chuburná Puerto, Municipio de Progreso, Yucatán.

VI.- Clausura de la Sesión. En Cumplimiento al primer punto del orden del día, el Secretario Municipal, Ing. José Alfredo Salazar Rojo, dio lectura al orden del día conforme a la cual se celebra la presente Sesión Extraordinaria. Acto seguido y cumpliendo con el segundo punto del orden del día el Secretario Municipal, Ing. José Alfredo Salazar Rojo; pasó lista de asistencia a los Ciudadanos regidores presentes; En el tercer punto del orden del día el Presidente Municipal, C. Julián Zacarías Curi, declaró legalmente instalado el Honorable Ayuntamiento para celebrar esta Sesión Extraordinaria siendo las Catorce horas con diez minutos. Para dar cumplimiento al cuarto punto del orden del día el Secretario Municipal, Ing. José Alfredo Salazar Rojo, dio lectura al Acta número Cuatrocientos de fecha 11 de Agosto de 2021, siendo ésta aprobada por unanimidad. Seguidamente y para dar cumplimiento al quinto punto del orden del día y como único asunto a tratar, el Secretario Municipal, Ing. José Alfredo Salazar Rojo, expuso al H. Cabildo, que los C.C. María Margarita Peniche Linot, Gabriela Flores Chan, Jorge Casanova Simá, María Isabel Hernández Tec, Jorge Méndez Basto, los cuales fueron Servidores Públicos de la Administración Pública Municipal 2015-2018, se encuentran actualmente vinculados a proceso penal por el Delito de Cohecho, denunciados ante la Fiscalía Especializada en el Combate a la Corrupción del Estado, siendo víctima u ofendido el Municipio de Progreso, Yucatán, y los cuales en Audiencia ante el juez de la causa solicitaron la suspensión condicionada del proceso, lo anterior con fundamento en el artículo 195 del Código Nacional de Procedimientos Penales, por lo que manifestaron en escrito presentado ante la Presidencia Municipal; que para lograr el acuerdo de salida alterna entre los imputados, la representación social y la víctima u ofendido tiene que mediar una reparación del daño, es este caso ya fijado por el órgano de acusación, por lo que solicitan la aprobación del H. Cabildo, de aceptar 3 Tablajes Catastrales, como reparación del daño por hechos imputados bajo la causa penal número

22/2021 seguida ante el Juzgado Tercero de Control del Primer Distrito Judicial del Estado, por el Delito de Cohecho en su contra, los cuales son los siguientes: -----

1.- Tablaje 6090 de la Población de Dzidzantún, Yucatán, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán, bajo el Folio Electrónico número 1288045, con número de inscripción 2510908, con una superficie de 350.00 m²;

 **H. AYUNTAMIENTO DE DZIDZANTUN**
CÉDULA CATASTRAL

Folio de la Cédula: 631
Fecha de la Cédula: 06/08/2021

PREDIO **Uso: SOLAR**

Folio Catastral del Predio: 6090
Clase: RUSTICO
Ubicación: TABLAJE 6090
Población: DZIDZANTUN

Municipio: DZIDZANTUN

PROPIETARIO ACTUAL
MARIANA MARGARITA ALAM DE LA CRUZ

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 308
Fecha de Título: 25/05/2019
Título Emitido Por: NOTARIO NO. 4, LICENCIADA EN DERECHO LLIA DEL CARMEN RIOS FERNANDEZ

Número de Inscripción: 2510908
Folio Electrónico: 1288045

MOTIVO DE EXPEDICIÓN
ACTUALIZACION DE CEDULA

| VALORES DEL PREDIO | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------------|----------|
| Superficie del Terreno: | 350.00 M2 | Valor del Terreno: | \$ 20.00 |
| Superficie Construida: | 0.00 M2 | Valor de las Construcciones: | \$0.00 |
| | | Valor Catastral: | \$20.00 |

Formuló:


ALFONSO FILIBERTO NAH CAB



Director:


JUAN ARGIMIRO VIVAS LIZAMA







CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | AZIMUT | DISTANCIA (MTS.) | COORDENADAS UTM | | CONVERGENCIA | FACTOR DE ESC. LINEAL | LATITUD | LONGITUD |
|--------|--------------|------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| EST-PV | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | | | | |
| 1-2 | 06°8'52.97" | 10.00 | 285,052.01 | 2,354,388.66 | -0°45'7.689462" | 1.00017097 | 21°16'42.842057" N | 89°4'18.325658" W |
| 2-3 | 96°8'52.97" | 35.00 | 285,053.08 | 2,354,398.61 | -0°45'7.688520" | 1.00017097 | 21°16'43.165704" N | 89°4'18.293042" W |
| 3-4 | 186°8'52.97" | 10.00 | 285,087.88 | 2,354,394.86 | -0°45'7.245814" | 1.00017078 | 21°16'43.058708" N | 89°4'17.084478" W |
| 4-1 | 276°8'52.97" | 35.00 | 285,086.81 | 2,354,384.92 | -0°45'7.246759" | 1.00017079 | 21°16'42.735060" N | 89°4'17.117095" W |
| | | | AREA = 350.00 m2 | | PERIMETRO = 90.00 m | | | |

| | | | |
|--|--------|--------------------------------|-----------------------|
| ESCALA 1:250 | REVISÓ | SUP. DE TERRENO (M2) 350.00 | NO. CAT.: - |
| DIBUJÓ: ING. CRISTIAN ALLAN DE LUNA MENDIETA | | CONSTRUCCION | CALLE: |
| REGISTRO: CED. PROF. 7598443 | | GRUPO TIPO SUP. (M2) | TABLAJE: - 6090 |
| FIRMA: | | - - - | COLONIA: - |
| FECHA: 06 DE MARZO DE 2019 | | - - - | LOCALIDAD: DZIDZANTUN |
| | | - - - | MUNICIPIO: DZIDZANTUN |
| | | - - - | USO: SOLAR |
| | | - - - | CLASE: RURAL |

2.- Tablaje 6091 de la Población de Dzidzantún, Yucatán, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán, bajo el Folio Electrónico número 1288046, con número de inscripción 2510908, con una superficie de 350.00 m².

| | | | |
|---|---|---|----------|
|  | | H. AYUNTAMIENTO DE DZIDZANTUN | |
| | | CÉDULA CATASTRAL | |
| | | Folio de la Cédula: 632 Fecha de la Cédula: 06/08/2021 | |
| | | PREDIO | |
| Folio Catastral del Predio: 6091 | | Uso: SOLAR | |
| Clase: RUSTICO | | | |
| Ubicación: TABLAJE 6091 | | | |
| Población: DZIDZANTUN | | Municipio: DZIDZANTUN | |
| | | PROPIETARIO ACTUAL | |
| MARIANA MARGARITA ALAM DE LA CRUZ | | | |
| | | | |
| DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO | | | |
| Título de Propiedad: 308 | | | |
| Fecha de Título: 25/05/2019 | | | |
| Título Emitido Por: NOTARIO NO. 4, LICENCIADA EN DERECHO LILIA DEL CARMEN RIOS FERNANDEZ | | | |
| Número de Inscripción: 2510909 | | | |
| Folio Electrónico: 1288046 | | | |
| | | | |
| MOTIVO DE EXPEDICIÓN | | | |
| ACTUALIZACION DE CEDULA | | | |
| | | | |
| VALORES DEL PREDIO | | | |
| Superficie del Terreno: | 350.00 M2 | Valor del Terreno: | \$ 20.00 |
| Superficie Construida: | 0.00 M2 | Valor de las Construcciones: | \$0.00 |
| | | Valor Catastral: | \$20.00 |
| | | | |
| Formuló: | | Director: | |
|  | |  | |
| ALFONSO FILIBERTO NAH CAB | | JUAN ARGIMIRO VIVAS LIZAMA | |
| |  | | |
| | H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTUN, YUC. 2018 - 2021 CATASTRAL MUNICIPAL | | |

FRACCION No. 51

A 3.2 Kmts. DEL PALACIO MPAL

YOBAIN



CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | AZIMUT | DISTANCIA (Mts.) | COORDENADAS UTM | | CONVERGENCIA | FACTOR DE ESC. LINEAL | LATITUD | LONGITUD |
|------|--------------|------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| | | | ESTE (x) | NORTE (y) | | | | |
| 2-1 | 06°8'52.97" | 10.00 | 285,050.94 | 2,354,378.72 | -0°45'7.690404" | 1.00017098 | 21°16'42.518411" N | 89°4'10.358274" W |
| 3-2 | 96°8'52.97" | 35.00 | 285,052.01 | 2,354,388.66 | -0°45'7.689462" | 1.00017097 | 21°16'42.842057" N | 89°4'18.325658" W |
| 4-3 | 186°8'52.97" | 10.00 | 285,086.81 | 2,354,384.92 | -0°45'7.246759" | 1.00017079 | 21°16'42.735060" N | 89°4'17.117095" W |
| 1-4 | 276°8'52.97" | 35.00 | 285,085.74 | 2,354,374.97 | -0°45'7.247703" | 1.00017079 | 21°16'42.411414" N | 89°4'17.149712" W |

AREA = 350.00 m2 PERIMETRO = 90.00 m

| | | | |
|--|--------|--------------------------------|-----------------------|
| ESCALA 1:250 | REVISÓ | SUP. DE TERRENO (M2) 350.00 | NO. CAT.: - |
| DIBUJÓ: ING. CRISTIAN ALLAN DE LUNA MENDIETA | | CONSTRUCCION | CALLE: |
| REGISTRO: CED. PROF. 7598443 | | GRUPO TIPO SUP.(M2) | TABLAJE: - 6091 |
| FIRMA: | | - - - | COLONIA: - |
| FECHA: 06 DE MARZO DE 2019 | | - - - | LOCALIDAD: DZIDZANTUN |
| | | - - - | MUNICIPIO: DZIDZANTUN |
| | | - - - | USO: SOLAR |
| | | - - - | CLASE: RURAL |

3.- Tablaje 11547 de la Población de Chuburná Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán, bajo el Folio Electrónico número 1165059, con número de inscripción 1930069, con una superficie de 350.00 m².



H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO
CÉDULA CATASTRAL

Folio de la Cédula: 149409
Fecha de la Cédula: 15/06/2015

PREDIO

Folio Catastral del Predio: 11547

Uso: SOLAR

Clase: RUSTICO

Ubicación: TABLAJE 11547

Población: CHUBURNA PUERTO

Municipio: PROGRESO

PROPIETARIO ACTUAL

ANTONIO ESTEBAN DE JESUS CANTO MOLINA

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 994

Fecha de Título: 08/09/2015

Título Emitido Por: NOTARIO NO. 15, LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ

Número de Inscripción: 1930069

Folio Electrónico: 1165059

MOTIVO DE EXPEDICIÓN
ACTUALIZACION DE CEDULA

VALORES DEL PREDIO

| | | | |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------|
| Superficie del Terreno: | 504.00 M2 | Valor del Terreno: | \$ 1,008.00 |
| Superficie Construida: | 0.00 M2 | Valor de las Construcciones: | \$0.00 |
| | | Valor Catastral: | \$1,008.00 |

Formuló:

MAYRA CONCEPCIÓN EK CHUMBA



Director:

MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ



LOCALIZACIÓN



ESCALA 1:400

| No. CAT. | FINCA | TABLAJE | COLONIA | LOCALIDAD | MUNICIPIO | CLASE | USO | | | |
|--|-------|---------|---------|-----------------------|------------|---------|----------|-------------------------------|-------|----|
| | | 11543 | | CHUBURNA PUERTO | PROGRESO | RUSTICO | SOLAR | | | |
| DIBUJO: | | | | VALOR DE TERRENO | | | | | | |
| | | | | SUPERFICIE | VxHectárea | VALOR | | | | |
| PERITO VALUADOR: ERIC ISMAEL EK CHUC REVISÓ: | | | | VALOR DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| | | | | GRUPO | TIPO | NIVEL | Vx M2 | SUPERFICIE | VALOR | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | | \$ | |
| | | | | | | | | VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES | | \$ |
| MÉRIDA, YUCATAN A 07 DE AGOSTO DE 2015 | | | | VALOR CATASTRAL TOTAL | | \$ | 1.008.00 | | | |

Cabe hacer mención que también manifestaron que todos los derechos, impuestos y honorarios que causen las Escrituras de Dación en Pago o Donación, a favor del Municipio o de quien este designe serán por cuenta única y exclusiva de su peculio. Continúa exponiendo el C. Secretario Municipal, que conforme a tres avalúos emitidos por el Lic. Sergio Alberto Paredes Pino, Corredor Público número Siete de la Plaza del Estado de Yucatán; el valor comercial de cada uno de los tres inmuebles es de 250,000 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL; lo que hace un total de 750,000 SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL, cantidad que excede el importe estimado por la Fiscalía Especializada en el Combate a la Corrupción del Estado como reparación de daño correspondiente a cada uno de los imputados hoy solicitantes, que fue de 110,000 CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL, siendo un total de 550,000 QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL; de donde se advierte que los bienes ofrecidos exceden a la cantidad estimada por la autoridad. De igual modo se da cuenta a este cuerpo colegiado con el oficio remitido por el M.D. Alí Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y Zona Federal Marítimo Terrestre de este Ayuntamiento, mediante el cual rinde un informe pormenorizado respecto de la localización y situación física de los citados inmuebles. Después de un análisis detallado y con fundamento en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 76 y 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 Inciso "A" fracción III, 56 fracción II, 77, 79, 152 y 153 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y el 106 y 195 del Código Nacional de Procedimientos Penales, el Secretario Municipal, Ing. José Alfredo Salazar Rojo, lo sometió a votación; solicitando el uso de la voz de forma previa al sufragio, el Regidor Jorge Carlos Anatolio Méndez Basto, quién refirió que al tratarse de un asunto donde el mismo es interesado, por ser solicitante y petionario; se excusa en este acto de la votación correspondiente; siendo que seguidamente, el resto de los ediles presentes, APRUEBA por MAYORÍA del H. Cabildo, el siguiente Acuerdo: -----

PRIMERO.- Se autoriza recibir a título de Dación en Pago o Donación a favor del Municipio de Progreso, Yucatán, el Tablaje 6090 de la Población de Dzidzantún, Yucatán; el Tablaje 6091 de la Población de Dzidzantún, Yucatán; y el Tablaje 11547 de la Población de Chuburná Puerto, Municipio de Progreso, Yucatán, que ofrecen los C.C. María Margarita Peniche Linot, Gabriela Flores Chan, Jorge Casanova Simá, María Isabel Hernández Tec, Jorge Méndez Basto, los cuales fueron Servidores Públicos de la Administración Pública Municipal 2015-2018, a modo de reparación del daño por hechos imputados bajo la causa penal número 22/2021 seguida ante el Juzgado Tercero de Control del Primer Distrito Judicial del Estado, por el Delito de Cohecho. Se acuerda que conforme a lo dispuesto por los numerales 137, 138 Fracción II, 152 Fracción IV y 153 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado; los tres bienes inmuebles que han quedado señalados con anterioridad, serán adquiridos por el Ayuntamiento como Bienes de Dominio Privado. -----

SEGUNDO.- Instrúyase al Lic. Carlos Martín Pérez Vidal, Responsable de la Unidad Jurídica y Apoderado Legal de éste H. Ayuntamiento, para que en el marco de sus atribuciones y funciones legales, realice todos los actos administrativos y gestiones necesarios para la ejecución de este Acuerdo. De igual modo, instrúyase a la M.A.F. Iresine Solís Hernández, Responsable de la Unidad de Transparencia de este H. Ayuntamiento, a fin de que la información y datos personales de los peticionarios, así como los avalúos practicados por el Corredor Público señalado en la exposición hecha por el Secretario de la Comuna; sean considerados como información de naturaleza reservada, lo anterior por tratarse de un asunto de índole penal que aún se encuentra en etapa de investigación complementaria, por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 106 del Código Nacional de Procedimientos Penales, existe un deber de no divulgación de su contenido a terceros. En tal virtud, se acuerda que para efecto de publicidad en la Gaceta Municipal, sea emitida una versión pública de la presente acta, en términos de la normatividad aplicable en materia de Transparencia. -----

TERCERO.- El contenido del presente Acuerdo, entrará en vigor el día de su aprobación. -----

CUARTO.- Publíquese en la Gaceta Municipal, Órgano Oficial del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán; en los términos ordenados, para los fines correspondientes. -----

Seguidamente el Presidente Municipal, C. Julián Zacarías Curi, ordenó la elaboración y firma del acta. Acto seguido y para dar cumplimiento al Sexto punto del orden del día el Secretario Municipal, Ing. José Alfredo Salazar Rojo, le solicita al Presidente Municipal, C. Julián Zacarías Curi, clausurar ésta sesión. Inmediatamente el Presidente Municipal, declaró legalmente clausurada la Tricentésima Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria, siendo las Catorce horas con cincuenta y cinco minutos del propio día. Doy Fe. -----

RUBRICA
C. Julián Zacarías Curi
Presidente Municipal

RUBRICA
L.E.P. Elda Margarita Hevia Li.
Síndico Municipal

RUBRICA
Ing. José Alfredo Salazar Rojo
Secretario Municipal.

RUBRICA
Arq. Geovana Leticia Ganzo León.
Regidora de Servicios Públicos.

RUBRICA
C. Franklin Antonio Franco Sánchez.
Regidor de Desarrollo Urbano y Obra Pública.

RUBRICA
C.D. Guadalupe Ivone Rassam Jiménez.
Regidora de Desarrollo y Asistencia Social.

RUBRICA
C. Mauricio José Pardío Cortez
Regidor de Transporte, Agua Potable y
Alcantarillado y Pesca.

RUBRICA
L.E.P. Jorge Carlos Anatolio Méndez Basto.
Regidor de Salud y Ecología.

RUBRICA
LEP. Verónica Goretty Irigoyen Ocampo.
Regidora de Nomenclatura, Desarrollo Integral
de la Familia y de la Mujer.

RUBRICA
C. Luis Armando Reyes Maldonado.
Regidor de Comisarias y Cementerios.

RUBRICA
C. Patricia del Pilar Sauri Barroso.
Regidora de Educación, Cultura y Deporte.

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Tricentésima Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán, para el periodo 2018-2021, llevada a cabo el día Once de Agosto del año 2021.